

## **ANEXO Nº 02 - EVALUACIÓN DE OFERTAS**

### **CONCURSO PÚBLICO Nº 008-2023-ANA**

#### **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE AMBIENTES Y OFICINAS DE LA SEDE CENTRAL DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA Y LOCALES ANEXOS**

VALOR ESTIMADO (VE) :

1,619,581.15 Soles

PRECIO DE LA OFERTA MAS BAJA (Om) :

1,077,286.99 Soles

Nº	POSTOR	OFERTA ECONOMICA	En % del V.E.	PI = OM x PMP OI	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
1	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	1,238,999.00	76.50%	86.95	86.95	5
2	CONSORCIO: CORPORACION DE LIMPIEZA NACIONAL TOP CLEANING S.A.C. Y ADMINISTRACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.C.	1,455,998.16	89.90%	73.99	73.99	8
3	CONSORCIO WIN W & Z: WELEV SERVICIOS GENERALES S.R.L. - ZELAN GROUP S.A.C.	1,238,400.00	76.46%	86.99	86.99	4
4	LIMPIEZA AMERICANA S.A.C	1,511,449.66	93.32%	71.28	71.28	10
5	CONSORCIO: INVERSIONES ALIMSA S.A.C. - PRO-SERVIS S.A.C.	1,817,246.40	112.20%	59.28	59.28	12
6	SAMURAI S.A.C.	1,435,200.00	88.62%	75.06	75.06	6
7	M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.	1,077,286.99	66.52%	100.00	100.00	1
8	CONSORCIO MACASSI : GENERAL SERVICES COMPANY ASIEL GRACIA MACASSI S.A.C. - SERVICIOS GENERALES CRISOSTOMO S.A.C.	1,441,427.22	89.00%	74.74	74.74	7
9	CONSORCIO INNOVA: CONSORCIO Z Y H S.A.C. - INNOVA INTEGRAL S.A.C.	1,752,000.00	108.18%	61.49	61.49	11
10	CONSORCIO: EMPRESA DE LIMPIEZA INDUSTRIAL Y SANEAMIENTO AMBIENTAL SANTORINI S.A.C - ALVARADO CRUZADO CHAVEZ & ASOCIADOS S.A.C.	1,103,040.00	68.11%	97.67	97.67	2
11	CONSORCIO: CORPORACION CLEAN SERVICE S.A.C, H & G CLEANER S.A.C. - GRUPO SANFER CLEAN S.A.C.	1,231,934.09	76.06%	87.45	87.45	3
12	CONSORCIO: CORPORACION CEIBO S.A.C. - STHALEMS SMITH S.A.C.	1,482,641.52	91.54%	72.66	72.66	9

**Nota:** Se adjunta acta de revisión y evaluación de descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de ofertas

  
**LUIS ALBERTO CUYATE SALDAÑA**  
Presidente Titular

  
**JEREMIAS TITO JULCANI**  
Primer Miembro Titular

  
**ROMAN EDINSON VERA DAMIAN**  
Segundo Miembro Titular



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de  
la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## ANEXO

### ACTA DE REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN A DETALLE DE TODOS LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE OFERTAS

#### CONCURSO PÚBLICO N° 008-2023-ANA

#### "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE AMBIENTES Y OFICINAS DE LA SEDE CENTRAL DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA Y LOCALES ANEXOS"

Siendo las 10:00 horas del 19 de marzo del 2024, se reunieron los miembros del Comité de Selección designados mediante Formato N° 04 Designación de Comité de Selección Número 002-2023-ANA-OA/CP008 de fecha 28 de diciembre de 2023, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección Concurso Público N° 008-2023-ANA, cuyo objeto de contratación es la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE AMBIENTES Y OFICINAS DE LA SEDE CENTRAL DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA Y LOCALES ANEXOS", a fin de efectuar la revisión de descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de ofertas.

El quórum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró la participación de los siguientes miembros:

Presidente	Luis Alberto Cuyate Saldaña	Titular	X	Dependencia: UAP
		Suplente		
Primer Miembro	Jeremías Tito Julcani	Titular	X	Dependencia: UAP
		Suplente		
Segundo Miembro	Román Edinson Vera Damián	Titular	X	Dependencia: UAP
		Suplente		

El presidente del comité de selección comunica a los demás integrantes que de acuerdo a la sesión del día 14 de marzo de 2024 se acordó solicitar a los postores cuyas ofertas económicas se encontrasen sustancialmente por debajo del valor estimado el cual asciende al monto de S/ 1'619,581.15, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, de conformidad a lo establecido en el numeral 68.2 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, otorgándoseles un plazo de DOS (02) días hábiles para su presentación a través de Mesa de Partes de la Entidad. En ese sentido, se notificó a través de los correos electrónicos, consignados en el Anexo N° 01 – Declaración Jurada de Datos del Postor, la solicitud de presentación de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, a los siguientes postores:

N°	POSTOR	OFERTA PRESENTADA
1	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	1,238,999.00
2	CONSORCIO WIN W& Z: WELEV SERVICIOS GENERALES S.R.L. - ZELAN GROUP S.A.C.	1,238,400.00
3	SAMURAI S.A.C.	1,435,200.00
4	M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.	1,077,286.99
5	CONSORCIO MACASSI : GENERAL SERVICES COMPANY ASIEL GRACIA MACASSI S.A.C. - SERVICIOS GENERALES CRISOSTOMO S.A.C.	1,441,427.22
6	CONSORCIO: EMPRESA DE LIMPIEZA INDUSTRIAL Y SANEAMIENTO AMBIENTAL SANTORINI S.A.C - ALVARADO CRUZADO CHAVEZ & ASOCIADOS S.A.C.	1,103,040.00
7	CONSORCIO: CORPORACION CLEAN SERVICE S.A.C, H & G CLEANER S.A.C. - GRUPO SANFER CLEAN S.A.C.	1,231,934.09

El comité de selección procedió a revisar los documentos presentados por los postores, que contiene la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, utilizando el Anexo 4, para evaluar si la documentación presentada cumple con lo establecido en el artículo 28° de la Ley de Contrataciones concordante con el artículo 68° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, que establecen que para la





PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario  
y Riego



Autoridad Nacional del Agua

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de  
la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

contratación de bienes y servicios, la Entidad puede rechazar toda oferta que se encuentre por debajo del valor estimado si determina que, luego de haber solicitado la descripción a detalle de la composición de su oferta para asegurarse de que pueda cumplir satisfactoriamente y legalmente sus obligaciones de contrato, se acredita mediante razones objetivas un probable incumplimiento. El rechazo de la oferta debe encontrarse fundamentada.

A efectos de proceder con la evaluación se deberá tener presente lo señalado en la Resolución N° 1269-2016-TCE-S1: "En cuanto al sustento de la oferta económica, refieren que resulta de aplicación lo establecido en el artículo 28 de la Ley, en el extremo que la propuesta del apelante presenta duda razonable respecto de las condiciones de cumplimiento para el Órgano Encargado de las Contrataciones, pues son quienes tienen la función, de manera previa a la evaluación, verificar el cumplimiento de los requerimientos técnicos mínimos, y así evitar adjudicar a propuestas temerarias económicamente, incluso permite la aclaración de dudas por parte del comité evaluador con lo cual esta condición de quien hace las reglas de juego es para obtener confirmadamente la propuesta más beneficiosa a la Entidad.

Aunado a ello, el artículo 28 de la ley, concordante con el artículo 47 del Reglamento, establecen que para la contratación de bienes, servicios en general y consultoría en general, la Entidad puede rechazar toda oferta si determina que, luego de haber solicitado por escrito o por medios electrónicos al proveedor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, se susciten dudas razonables sobre el cumplimiento del contrato, asimismo se señala que el rechazo de la oferta debe encontrarse fundamentado.

Asimismo, se considera que existe duda razonable cuando el precio ofertado sea sustancialmente inferior al valor estimado, de la revisión de sus elementos constitutivos, se advierte que algunas de las prestaciones no se encuentran previstas o suficientemente presupuestadas, existiendo riesgo de incumplimiento por parte del Postor.

Para estos efectos, el Comité de Selección o el órgano encargado de las contrataciones debe solicitar al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, así como contar con información adicional que resulte pertinente. Una vez cumplido con lo indicado en los párrafos precedentes, el Comité de Selección o el órgano encargado de las contrataciones, según corresponda, determina si rechaza la oferta en la etapa de evaluación, decisión que debe ser fundamentada".

1. En la documentación presentada por el postor **CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.** se puede advertir, que presentó el detalle de los elementos constitutivos de su oferta, el valor total ofertado asciende a S/ 1'238,999.00, importe que coincide con su oferta presentada el día 08 de marzo de 2024 a través del SEACE. De la verificación de su estructura de costos se evidencia lo siguiente:

- No ha incluido el pago de horas extras al supervisor dado que trabajara 10 horas; de conformidad a lo establecido en el Decreto Legislativo N° 854 – Ley de Jornada de Trabajo, Horario y Trabajo en Sobre tiempo.
- No adjunta la relación con los precios unitarios y totales de los implementos y materiales de limpieza solicitados en los términos de referencia.
- No indica el costo de las actividades de limpieza general de las fachadas solicitados en los términos de referencia.

Por tal motivo, el comité de selección considera que no se encuentra fehacientemente acreditado que la oferta económica del postor incluya todos los componentes valorizados para la prestación del servicio, por lo que existen elementos para concluir que, de acuerdo a la estructura de costos presentada no garantizaría el correcto cumplimiento del servicio, por lo que el postor **CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.** NO CUMPLIÓ con sustentar los elementos constitutivos de su oferta, por tal motivo la su oferta es RECHAZADA.

2. El postor **CONSORCIO WIN W& Z: WELEV SERVICIOS GENERALES S.R.L. - ZELAN GROUP S.A.C.** no cumplió con sustentar los elementos constitutivos de su oferta, en tal sentido el comité de selección decide RECHAZAR su oferta.

3. En la documentación presentada por el postor **SAMURAI S.A.C.** se puede advertir, que presentó el detalle de los elementos constitutivos de su oferta cuyo importe total asciende a S/ 1,435,000.00, importe que no coincide con su oferta presentada el día 08 de marzo de 2024 a través del SEACE por el monto de S/ 1,435,200.00 en tal sentido el comité de selección decide RECHAZAR su oferta.





PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario  
y Riego



ANA

Autoridad Nacional del Agua

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de  
la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

4. En la documentación presentada por el postor **M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.** se puede advertir, que presentó el detalle de los elementos constitutivos de su oferta, el valor total ofertado asciende a S/ 1'077,286.99, importe que coincide con su oferta presentada el día 08 de marzo de 2024 a través del SEACE y de la verificación de su estructura de costos se evidencia lo siguiente:

- No ha incluido el pago de horas extras al supervisor dado que trabajará 10 horas; de conformidad a lo establecido en el Decreto Legislativo N° 854 – Ley de Jornada de Trabajo, Horario y Trabajo en Sobretiempo
- En los aportes de Essalud no ha considerado el importe completo de las vacaciones, de conformidad a lo establecido.
- Consigna en la estructura de costos del supervisor gastos de materiales de limpieza, implementos de limpieza, maquinarias y equipos, actividades trimestrales y semestrales, cuando el supervisor no realiza labores de limpieza.

Por tal motivo, el comité de selección considera que no se encuentra fehacientemente acreditado que la oferta económica del postor incluya todos los componentes valorizados para la prestación del servicio, por lo que existen elementos para concluir que, de acuerdo a la estructura de costos presentada no garantizaría el correcto cumplimiento del servicio, por consiguiente el postor **M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.** NO CUMPLIÓ con sustentar los elementos constitutivos de su oferta, por tal motivo la oferta es RECHAZADA.

5. En la documentación presentada por el postor **CONSORCIO MACASSI: GENERAL SERVICES COMPANY ASIEL GRACIA MACASSI S.A.C. - SERVICIOS GENERALES CRISOSTOMO S.A.C.**, se puede advertir, que presentó el detalle de los elementos constitutivos de su oferta, el valor total ofertado asciende a S/ 1,441,427.22, importe que coincide con su oferta presentada el día 08 de marzo de 2024 a través del SEACE. De la verificación de su estructura de costos se evidencia que, garantizaría el correcto cumplimiento del servicio, por lo que el postor CUMPLIÓ con sustentar los elementos constitutivos de su oferta, por tal motivo su oferta NO ES RECHAZADA.

6. En la documentación presentada por el postor **CONSORCIO: EMPRESA DE LIMPIEZA INDUSTRIAL Y SANEAMIENTO AMBIENTAL SANTORINI S.A.C - ALVARADO CRUZADO CHAVEZ & ASOCIADOS S.A.C.**, se puede advertir, que presentó el detalle de los elementos constitutivos de su oferta, el valor total ofertado asciende a S/ 1'103,040.00, importe que coincide con su oferta presentada el día 08 de marzo de 2024 a través del SEACE y de la verificación de su estructura de costos se evidencia lo siguiente:

- Considera en la asignación familiar del supervisor el monto de S/ 105.00, cuando debe ser el 10% de la RMV, es decir S/ 102.50 (Ley 25129).
- Considera el pago de horas extras de los operarios, sin embargo, no corresponde dicho pago porque no trabajarán más de ocho horas.
- No ha desagregado los costos de materiales de limpieza, equipos de limpieza, maquinas, implementos, insumos, pólizas.
- No ha considerado el costo de las actividades de limpieza general de las fachadas solicitados en los términos de referencia.
- Consigna en la estructura de costos del supervisor gastos de materiales de limpieza, implementos de limpieza, maquinarias y equipos, actividades de saneamiento trimestral y semestral, cuando el supervisor no realiza labores de limpieza.

Por tal motivo, el comité de selección considera que no se encuentra fehacientemente acreditado que la oferta económica del postor incluya todos los componentes valorizados para la prestación del servicio, por lo que existen elementos para concluir que, de acuerdo a la estructura de costos presentada no garantizaría el correcto cumplimiento del servicio, por lo que el postor **CONSORCIO: EMPRESA DE LIMPIEZA INDUSTRIAL Y SANEAMIENTO AMBIENTAL SANTORINI S.A.C - ALVARADO CRUZADO CHAVEZ & ASOCIADOS S.A.C.** NO CUMPLIÓ con sustentar los elementos constitutivos de su oferta, por tal motivo su oferta es RECHAZADA.

7. En la documentación presentada por el postor **CONSORCIO: CORPORACION CLEAN SERVICE S.A.C, H & G CLEANER S.A.C. - GRUPO SANFER CLEAN S.A.C.**, se puede advertir, que presentó el detalle de los elementos constitutivos de su oferta, el valor total ofertado asciende a S/ 1'231,934.09,



PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario  
y Riego



Autoridad Nacional del Agua

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de  
la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

importe que coincide con su oferta presentada el día 08 de marzo de 2024 a través del SEACE. De la verificación de su estructura de costos se evidencia lo siguiente:

- En el cálculo de las vacaciones considera el monto S/ 140.56 para el supervisor y S/ 93.92 para el operario, cuando el importe correcto para el supervisor y operario es S/ 140.62 y S/ 93.96, respectivamente.
- En el cálculo de las gratificaciones considera el monto S/ 281.29 para el supervisor y S/ 187.95 para el operario, cuando el importe correcto para el supervisor y operario es S/ 306.54 y S/ 204.83, respectivamente.
- No ha desagregado los costos de materiales de limpieza, equipos de limpieza, maquinas, implementos, insumos, pólizas.
- No ha considerado el desagregado de los costos de actividades de Saneamiento ambiental, ni limpieza de fachadas.

Por tal motivo, el comité de selección considera que no se encuentra fehacientemente acreditado que la oferta económica del postor incluya todos los componentes valorizados para la prestación del servicio, por lo que existen elementos para concluir que, de acuerdo a la estructura de costos presentada no garantizaría el correcto cumplimiento del servicio, por lo que el postor **CONSORCIO: CORPORACION CLEAN SERVICE S.A.C, H & G CLEANER S.A.C. - GRUPO SANFER CLEAN S.A.C.** NO CUMPLIO con sustentar los elementos constitutivos de su oferta, por tal motivo su oferta es RECHAZADA.

Asimismo, el comité de selección acuerda por unanimidad postergar hasta el día 21 de marzo de 2024, la etapa de evaluación, calificación de ofertas y otorgamiento de la buena pro.

Sin otro asunto que tratar, siendo las 18:00 horas del mismo día, se levanta la reunión, suscribiéndose la presente acta luego de ser leída y aprobada.

LUIS ALBERTO CUYATE SALDAÑA  
PRESIDENTE TITULAR

JEREMIAS TITO JULCANI  
PRIMER MIEMBRO TITULAR

ROMAN EDINSON VERA DAMIAN  
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR



**ORDEN DE PRELACIÓN DESPUES DE LA REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE TODOS LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS**

**CONCURSO PÚBLICO N° 008-2023-ANA**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE AMBIENTES Y OFICINAS DE LA SEDE CENTRAL  
DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA Y LOCALES ANEXOS**

VALOR ESTIMADO (VE) :

1,619,581.15 Soles


PRECIO DE LA OFERTA MAS BAJA (Om) :

1,411,427.22 Soles

N°	POSTOR	OFERTA ECONOMICA	En % del V.E.	PI = OM x PMP OI	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
1	CONSORCIO: CORPORACION DE LIMPIEZA NACIONAL TOP CLEANING S.A.C. Y ADMINISTRACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.C.	1,455,998.16	89.90%	99.00	99.00	2
2	LIMPIEZA AMERICANA S.A.C	1,511,449.66	93.32%	95.37	95.37	4
3	CONSORCIO: INVERSIONES ALIMSA S.A.C. - PRO-SERVIS S.A.C.	1,817,246.40	112.20%	79.32	79.32	6
4	CONSORCIO MACASSI : GENERAL SERVICES COMPANY ASIEL GRACIA MACASSI S.A.C. - SERVICIOS GENERALES CRISOSTOMO S.A.C.	1,441,427.22	89.00%	100.00	100.00	1
5	CONSORCIO INNOVA: CONSORCIO Z Y H S.A.C. - INNOVA INTEGRAL S.A.C.	1,752,000.00	108.18%	82.27	82.27	5
6	CONSORCIO: CORPORACION CEIBO S.A.C. - STHALEMS SMITH S.A.C.	1,482,641.52	91.54%	97.22	97.22	3

  
**LUIS ALBERTO CUYATE SALDAÑA**  
Presidente Titular

  
**JEREMIAS TITO JULCANI**  
Primer Miembro Titular

  
**ROMAN EDINSON VERA DAMIAN**  
Segundo Miembro Titular