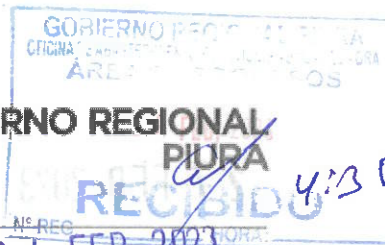




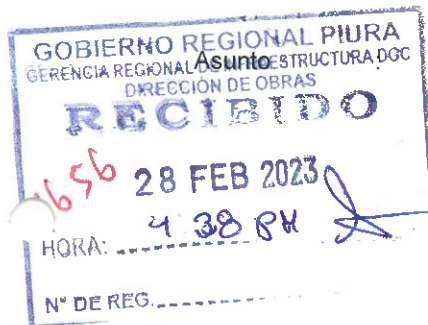
GOBIERNO REGIONAL PIURA



INFORME N° 136 -2023/GRP-480400

A : Sra. NANCY DEL PILAR VEGA FARFAN
Jefa de la Oficina Regional de Administración

De : Sr. FROILAN CHERO GONZALES
Jefe de la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares



INFORME SOBRE LAS CAUSAS QUE NO PERMITIERON LA CONCLUSIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN LICITACIÓN PÚBLICA N° 20-2022/GRP-ORA-CS-LP-1, cuyo Objeto de la convocatoria es la CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL SERVICIO RECREACIONAL DEL PARQUE EL MIRADOR ENTRE AV. ANDRES AVELINO CÁCERES Y EL CANAL BAGGIO ARBULU DE LA URB. EL BOSQUE DEL DISTRITO DE CASTILLA - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN N° 2512462.

Referencia : ACTA DE DECLARATORIA DESIERTO

Fecha : 24 de febrero de 2023

Tengo a bien dirigirme a usted, con la finalidad de poner de conocimiento las causas que no permitieron la conclusión del Procedimiento de Selección LP-SM-20-2022-GRP-ORA-CS-LP-1 (PRIMERA CONVOCATORIA), **CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL SERVICIO RECREACIONAL DEL PARQUE EL MIRADOR ENTRE AV. ANDRES AVELINO CÁCERES Y EL CANAL BAGGIO ARBULU DE LA URB. EL BOSQUE DEL DISTRITO DE CASTILLA - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN N° 2512462.**

ANTECEDENTES.

- 1.1 El 23 de noviembre de 2022, el comité de selección designado mediante Resolución Oficina Regional de Administración N° 443-2022-GRP-ORA, convocó a través del SEACE V3 el procedimiento de selección LP-SM-20-2022-GRP-ORA-CS-LP-1 (PRIMERA CONVOCATORIA), **CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL SERVICIO RECREACIONAL DEL PARQUE EL MIRADOR ENTRE AV. ANDRES AVELINO CÁCERES Y EL CANAL BAGGIO ARBULU DE LA URB. EL BOSQUE DEL DISTRITO DE CASTILLA - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN N° 2512462.**
- 1.2 Del 24 de noviembre al 27 de diciembre de 2022 según cronograma del SEACE 3 se realizó la inscripción electrónica de participante, teniendo 25 participantes Inscritos.

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	20205328662	SAN AGUSTIN E.I.R.L CONTRATISTAS GENERALES	2022-12-04 09:14:41.0	Válido
2	20365809179	EL HORIZONTE S.R.L.	2022-11-24 00:07:18.0	Válido

3	20439639700	GRUPO DE EMP. CONST IND Y AFINES SRL	2022-12-21 22:32:57.0	Válido
4	20480738242	INGENIEROS ELECTROMECANICOS & CIVILES S.R.L.	2022-12-09 13:26:17.0	Válido
5	20481324727	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HEROLUZ E.I.R.L.	2022-11-28 09:21:39.0	Válido
6	20481871027	BRALCO CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	2022-12-26 20:04:45.0	Válido
7	20482148353	PC GROUP CONSTRUCTORA & SERVICIOS S.A.C.	2022-12-05 18:30:11.0	Válido
8	20482829113	ESP CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES S.A.C.	2022-12-17 10:17:40.0	Válido
9	20504553516	CONSTRUCTORA JHEMSA INGENIEROS S.A.C.	2022-12-01 09:42:28.0	Válido
10	20525439161	CONPROVI EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2022-12-24 09:49:01.0	Válido
11	20525465161	INVERSIONES P & F SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INVERSIONES P & F S.A.C.	2022-12-27 16:42:17.0	Válido
12	20526428928	CONSTRUCTORA JOFAR PERU S.A.C.	2022-12-02 00:09:02.0	Válido
13	20526547340	CONSTRUCTORA MIRBAC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2022-11-26 15:03:09.0	Válido
14	20526601654	MATICOR EJECUTIVOS E.I.R.L.	2022-11-27 21:29:34.0	Válido
15	20530147127	JATUN BUSINESS S.A.C.	2022-12-18 23:29:10.0	Válido
16	20539737792	MERL CONSTRUCTORA & SERVICIOS S.A.C.	2022-12-05 18:05:52.0	Válido
17	20539786815	LA TORRE PROFESIONALES S.A.C.	2022-12-21 22:16:26.0	Válido
18	20571241723	EVALTO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.R.L.	2022-12-03 21:50:41.0	Válido
19	20600483715	ARCAM DESIGN SRL	2022-11-28 13:02:17.0	Válido
20	20600929438	CONSTRUYENDO INFRAESTRUCTURA S.A.C.	2022-12-26 18:47:24.0	Válido
21	20601651719	GALILEA DEL MAR CONSTRUCTORA E.I.R.L.	2022-12-13 09:40:16.0	Válido
22	20601668573	2G INVERSIONES & ASOCIADOS E.I.R.L.	2022-11-24 00:40:48.0	Válido

23	20602272304	GARCCOM CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	2022-11-29 14:12:42.0	Válido
24	20602773133	VELAMA INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2022-12-23 21:42:22.0	Válido
25	20608989251	EURO MUNDO INDUSTRIAS & SERVICIOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2022-12-14 12:28:04.0	Válido

1.3 De acuerdo al cronograma del SEACE, la presentación de ofertas se llevó a cabo el 28 de diciembre de 2022; se verificó la página web del SEACE 3 la presentación electrónica de la oferta, habiendo presentado tres (03) ofertas en el presente procedimiento.

RUC/ Código	RUC/ Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	20481324727	CONSORCIO MIRADOR	28/12/2022	18:05:58	20481324727	28/12/2022	18:07:49	Enviado	Valido
2	20525439161	CONPROVI EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	28/12/2022	19:42:53	20525439161	28/12/2022	19:43:06	Enviado	Valido
3	20481871027	BRALCO CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	28/12/2022	22:05:43	20481871027	28/12/2022	23:27:00	Enviado	Valido

1.4 El 29 de diciembre de 2022, según acta suscrita por el comité de selección designados mediante Resolución Oficina Regional de Administración N° 443-2022/GOB.REG.PIURA-ORA, de fecha 23 de noviembre del 2022; **se otorgó la Buena a pro al único postor que calificó CONSORCIO MIRADOR, integrado por CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HEROLUZ E.I.R.L., con RUC N° 20481324727 y CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENSAMAR S.R.L. con RUC N° 20526021658**, por el monto total de S/ 2'895,000.00 (Dos Millones Ochocientos Noventa y Cinco Mil con 00/100 Soles), cabe precisar se consintió la buena pro el 10/01/2023.

1.5 El 03 de febrero de 2023; según acta suscrita por el Órgano Encargado de las Contrataciones en aplicación de lo establecido en el literal c) del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, declara automáticamente la pérdida de la buena pro, por el no perfeccionamiento del contrato por causa imputable al postor **CONSORCIO MIRADOR, integrado por CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HEROLUZ E.I.R.L., con RUC N° 20481324727 y CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENSAMAR S.R.L. con RUC N° 20526021658**, cabe precisar se consintió la pérdida de la buena pro el 18/02/2023.



2. BASE LEGAL

- Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2022 (Ley N° 31365)
- Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2022. (Ley N° 31366)
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, que Aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley 27444
- Ley del Procedimientos Administrativo.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 008-2008-TR, Reglamento de la Ley MYPE.
- Competitividad, Formalización y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa y del acceso al empleo decente, Ley MYPE.
- Decreto Supremo N° 013-2013-PRODUCE - Texto Único Ordenado de la Ley de Impulso al Desarrollo Productivo y al Crecimiento Empresarial.
- Ley N° 30225 de contrataciones del Estado, modificada con decreto legislativo N° 1341 y Decreto Legislativo N° 1444.
- Reglamento de la Ley N° 30225, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y Modificado mediante Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 162-2021-EF, Decreto Supremo N° 234-2022-EF.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado. Aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-E
- Directivas del OSCE.
- Decreto Supremo N° 011-79-VC.

3. ANALISIS:

3.1 De acuerdo al Acta de perdida de buena pro el adjudicatario **CONSORCIO MIRADOR, integrado por CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HEROLUZ E.I.R.L., con RUC N° 20481324727 y CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENSAMAR S.R.L., con RUC N° 20526021658; no cumplió con los requisitos para perfeccionamiento de contrato exigidos en las bases integradas;**

3.2 Respecto a la Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes; no cumplió con lo siguiente:

Observación a documento presentado	
o) Copia de documento que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra, venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico.	• En el alquiler de equipo con fecha 17 de enero del 2023, emitido por Constructora e Inmobiliaria ENSAMAR SRL, indican un Cargador Frontal Sobre Ruedas Marca Caterpillar Modelo 950GC, con una potencia neta de 202HP, situación que no procede su aprobación, debido a que supera el rango límite superior de lo indicado en las bases integradas, que es de 125 HP. Resolución N° 0082-2020-TCE-S4.
	• En el alquiler de equipo con fecha 30 de enero del 2023, emitido por el gerente general de la empresa Eximport Distribuidores del Perú S.A., no adjunta documentos que evidencie que los equipos como son polea para tendido de cable, tecla tirfor, mezcladora de concreto 11p3 (23hp) sean propiedad de dicha empresa.

Por tanto, el adjudicado No Califica para la **CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL SERVICIO RECREACIONAL DEL PARQUE EL MIRADOR ENTRE AV. ANDRES AVELINO CÁCERES Y EL CANAL BAGGIO ARBULU DE LA URB. EL BOSQUE DEL DISTRITO DE CASTILLA - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN N° 2512462.**

3.3 Órgano Encargado de las Contrataciones en aplicación de lo establecido en el literal c) del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Declara automáticamente la pérdida de la buena pro, por el no perfeccionamiento del contrato por causa imputable al postor.

3.4 Se señala que, **CONSORCIO MIRADOR**, integrado por **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HEROLUZ E.I.R.L.**, con RUC N° 20481324727 y **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENSAMAR S.R.L.** con RUC N° 20526021658; fué único postor calificado en el procedimiento de selección LP-SM-20-2022-GRP-ORA-CS-LP-1, para la **CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL SERVICIO RECREACIONAL DEL PARQUE EL MIRADOR ENTRE AV. ANDRES AVELINO CÁCERES Y EL CANAL BAGGIO ARBULU DE LA URB. EL BOSQUE DEL DISTRITO DE CASTILLA - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN N° 2512462.**

3.5 Ante ello no habiendo ofertas válidas el órgano encargado de las Contrataciones del Estado, y de conformidad con lo establecido en el artículo 29° de la Ley y el artículo 65.1° del Reglamento de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado "El procedimiento queda desierto cuando no se recibieron ofertas o cuando no exista ninguna oferta válida (...); el Órgano Encargado de Contrataciones toma la decisión de **DECLARA DESIERTO** el procedimiento de selección LP-SM-20-2022-GRP-ORA-CS-LP-1, para la **CONSORCIO MIRADOR**, integrado por **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HEROLUZ E.I.R.L.**, con RUC N° 20481324727 y **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENSAMAR S.R.L.** con RUC N° 20526021658.

4. CONCLUSION Y RECOMENDACIONES:

4.1 Habiendo analizado el procedimiento en la etapa de presentación de documentos para la suscripción de contrato, a fin de determinar las causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento, con la suscripción del Contrato. Se concluye que el adjudicatario; único postor calificado no presentó correctamente los documentos para la suscripción de Contrato y no calificó para la **CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CREACION DEL SERVICIO RECREACIONAL DEL PARQUE EL MIRADOR ENTRE AV. ANDRES AVELINO CÁCERES Y EL CANAL BAGGIO ARBULU DE LA URB. EL BOSQUE DEL DISTRITO DE CASTILLA - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN N° 2512462.**

4.2 Este despacho recomienda derivar el Expediente de Contratación al Área Usaria para que realice la verificación de los rangos de las potencias del Equipamiento Estratégico observado establecidas en el requerimiento de ser necesario a fin de corroborar que se encuentran acorde con las vigentes en el mercado y adopte las medidas correspondientes para la Segunda Convocatoria de ser el caso.

4.3 En ese sentido, se solicita a su despacho autorizar la **SEGUNDA CONVOCATORIA**, según lo señalado en el artículo 65° numeral 3. del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 344-2018, de la Ley de Contrataciones del Estado, de la Ley N° 30225, modificada mediante Decreto Supremo N° 162-2021-EF. "Cuando los procedimientos de selección se declaran




**GOBIERNO REGIONAL
PIURA**

desiertos, la siguiente convocatoria se efectúa siguiendo el mismo procedimiento de selección. En el caso de Licitación Pública o Concurso Público, la siguiente convocatoria se efectúa siguiendo el procedimiento de Adjudicación Simplificada".

Es todo cuanto informo a usted, para su trámite correspondiente.

Atentamente,

GOBIERNO REGIONAL PIURA
Oficina de Abastecimientos y Servicios Auxiliares


FROILAN CHERO GONZALES
Jefe