

ACTA DE BUENA PRO

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 04-2024 - FONDEPES

CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS

INSTALACIONES DE LA ZONAL PAITA

A los 05 días del mes de junio del año 2024, los miembros del comité de selección designados mediante FORMATO N° 4 - N° 006-2024-AS-4-2024-FONDEPES, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de AS 04-2024-FONDEPES, cuyo objeto de convocatoria es el SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE LA ZONAL PAITA, con la finalidad de otorgar la Buena Pro.

1. CUADRO RESUMEN DEL RESULTADO DE LA CALIFICACION

9	RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN	
	POSTOR SEGUN EL ORDEN DE PRELACIÓN QUE CUMPLE LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	Monto Ofertado
1	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	S/. 170,002.20
2	CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES SAC Y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL SAC	S/. 187,147.61
3	S y W SERVICIOS GENERALES (WELEY SERVICIOS GENERALES SRL - SANAREL LIMPEX SAC)	S/. 192,000.00
4	CORPORACION CEIBO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION CEIBO S.A.C.	S/. 189,107.84
5	IZA GANESH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/. 204,518.40
6	ASEO Y MANTENIMIENTO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C.	S/. 210,349.80
7	SERVICIOS GENERALES JANNET Y DANIEL S.A.C. - S.G.J. & D S.A.C.	S/. 219,687.12
8	GRUPO EMPRESARIAL SOLICORP E.I.R.L	S/. 230,052.00
9	ARALMI SERVICIOS GENERALES DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	S/. 232,608.00
10	CONSORCIO ZADEL (RICE CORPORATION SAC - ZAPATA GARCIA ROSELL SAC ZAGARO SAC)	S/. 248,237.50
11	SEIJEL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/. 267,624.00
12	OBSERVACION, VIGILANCIA Y SEGURIDAD ELECTRONICA S.A.C. - OVYSEL S.A.C.	S/. 273,386.27
13	JEGLIMP S.A.C.	S/. 302,368.68
14	SAMURAI S.A.C.	S/. 288,000.00
15	AVC SEGURIDAD VARGAS S.R.L.	S/. 322,000.00

2. DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS QUE SE ENCUENTRA SUSTANCIALMENTE POR DEBAJO DEL VALOR ESTIMADO

De acuerdo al ACTA 004-2024-CS-AS-04-2024-FONDEPES, de fecha 29 de abril del 2024, El comité de selección advierte que existen varias propuestas en donde su oferta económica se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, por lo que, en estricto cumplimiento al Artículo N° 68 del RLCE, se acuerda de forma unánime, requerirle la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta debidamente valorizadas, por lo que se les notificó el 30 de abril a los correo consignados en su anexo N 1, la misma que fue notificada mediante el Acta N°003-2024-COMITÉ DE SELECCIÓN, dándole un plazo mínimo de 2 días hábiles.

RELACION DE LOS POSTORES NOTIFICADOS

AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.
CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES SAC Y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL SAC (VANT CLEANING SERVICES SAC - SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL SAC)
S y W SERVICIOS GENERALES (WELEY SERVICIOS GENERALES SRL - SANAREL LIMPEX SAC)
CORPORACION CEIBO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION CEIBO S.A.C.
ASEO Y MANTENIMIENTO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C.
SERVICIOS GENERALES JANNET Y DANIEL S.A.C. - S.G.J. & D S.A.C.
GRUPO EMPRESARIAL SOLICORP E.I.R.L
IZA GANESH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
ARALMI SERVICIOS GENERALES DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
CONSORCIO ZADEL (RICE CORPORATION SAC - ZAPATA GARCIA ROSELL SAC ZAGARO SAC)
SEIJEL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
OBSERVACION, VIGILANCIA Y SEGURIDAD ELECTRONICA S.A.C. - OVYSEL S.A.C.

3.- **EVALUACION DE POSTORES QUE PRESENTARON SU DESAGREGADO DE LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE OFERTAS**

DETALLE DE LA EVALUACION DE LOS POSTORES QUE NO CUMPLEN

POSTOR	DETALLE DE EVALUACION
AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Se detalla costos por actividades de saneamiento ambiental, sin embargo, no se ha contemplado dicho concepto en las Bases Integradas de la A.S. N°04-2024-FONDEPES-1. - La empresa ha remitido estructura de costos según modelo Anexo 4 de las Bases Integradas de la A.S. N°04-2024-FONDEPES-1., sin embargo, no detalla los costos desagregados que se incluye en los costos por conceptos material mensual, trimestral y semestral, equipamiento y herramientas
ARALMI SERVICIOS GENERALES DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Error en el cálculo del costo del Essalud dice S/121.73 debe decir S/131.86 - No se detalla los costos desagregados que se incluye por conceptos materiales e implementos de limpieza. - No se ha incluido los costos por concepto de equipamiento y herramientas. - No se considerado el costo por concepto de Seguro Vida Ley, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Legislativo N° 688 y modificatorias. - El costo mensual del supervisor no se encuentra gravado con el IGV, debido a que fue considerado en una columna posterior.
ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C	- La empresa no ha remitido ningún detalle de la oferta, según modelo Anexo 4 de las bases integradas del A.S. 04-2024-FONDEPES-1 ni el desagregado solicitado por el Comité de Selección.
CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES SAC Y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL SAC	No se ha considerado el concepto de bonificación extraordinaria en la estructura de costos, asimismo, en relación a la bonificación extraordinaria el costo ha sido calculado dentro del Essalud, debiendo ser calculados estos conceptos de forma separada de conformidad al artículo 3 de la Ley N°29351. - No se ha considerado el concepto de personal de jardinería, sin embargo se observa que se señala remuneración por concepto de operario 8 h y personal de mantenimiento 8 h, por lo que, debe precisarse. - Existe error en la denominación total costo del personal toda vez que, se señala (2) debiendo ser (4) y (1).
CONSORCIO ZADEL	Existe error en el cálculo de los costos por concepto de vacaciones dice S/93.96 debe decir S/93.92, gratificaciones dice S/187.92 debe decir S/187.95, bonificación extraordinaria dice S/16.91 debe decir S/16.92, CTS dice S/109.62 debe decir S/109.93. - No se considerado el costo por concepto de Seguro Vida Ley, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Legislativo N° 688 y modificatorias. - La empresa ha remitido estructura de costos según modelo Anexo 4 de las Bases Integradas de la A.S. N°04-2024-FONDEPES-1., sin embargo no detalla los costos desagregados que se incluye en los

	costos por conceptos materiales de limpieza, implementos de limpieza y equipamiento y herramientas y uniformes.
CORPORACION CEIBO S.A.C	- Existe error en el calculo de los costos por concepto de gratificaciones dice S/187.92 debe decir S/187.95, bonificacion extraordinaria dice S/16.91 debe decir S/16.92, toda vez que, adjunta calculos con porcentaje, los cuales al ser efectuados difieren con los importes considerados en la estructura de costos. Asimismo, el importe de CTS se encuentra ilegible ilegibles. - La empresa ha remitido estructura de costos según modelo Anexo 4 de las Bases Integradas de la A.S. N°04-2024-FONDEPES-1., sin embargo no detalla los costos desagregados que se incluye en los costos por conceptos de materiales de limpieza, implementos de limpieza, insumos de jardineria, equipos y herramientas de limpieza.
GRUPO EMPRESARIAL SOLICORP E.I.R.L	Existe error en la sumatoria de la remuneracion toda vez que, se ha considerado el importe S/112.75 por concepto de feriados, sin embargo, acuerdo a lo establecido en los terminos de referencia que forma parte de las bases integradas del A.S. N°04-2024-FONDEPES-1 el servicio no se realizará en días feriados. - Existe error en el calculo del concepto ESSALUD. - No se considerado el costo por concepto de Seguro Vida Ley, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Legislativo N° 688 y modificatorias. - No se ha considerado en el desagregado de la estructura de costos lo siguiente: UNIFORME (solo dice un (01) par de zapatos, debiendo ser dos (02) pares cada semestre. EQUIPAMIENTO Y HERRAMIENTA (la Lustradora y Aspiradora no indican incluir disco y escobillas con accesorios; el Aspersor para manguera no indica reforzada de 1"; los tachos a colores no indican lo señalado en las bases) MATERIALES DE LIMPIEZA (Indica 2 paquetes de 15 uni. debiendo ser 10 paquetes de 15 unid.) POLIZAS DE SEGUROS (No indica costos por Póliza de Deshonestidad) - Señala la denominación Anexo N°3-Estructura de costos del servicio, debiendo ser Anexo N°4 de las bases integradas del A.S. 04-2024-FONDEPES-1.
IZA GANESH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Existe error en el calculo de los costos por concepto de vacaciones dice S/101.93 debe decir S/93.92, gratificaciones dice S/203.86 debe decir S/187.95, CTS dice S/118.95 debe decir S/109.59. - No se ha incluido los costos por concepto de bonificación extraordinaria debiendo ser S/16.92, de conformidad al artículo 3 de la Ley N°29351. - No se considerado el costo por concepto de Seguro Vida Ley, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Legislativo N° 688 y modificatorias. - En el desagregado de la estructura de costos por concepto de Pólizas de seguro, no se detalla el costo unitario.
OVYSEL S.A.C	En el desagregado de la estructura de costos indica Pólizas de Deshonestidad y Responsabilidad Civil por el Importe de \$10,000, lo cual difiere a lo establecido en las bases integradas del A.S. N°04-2024-FONDEPES-1 - Se ha considerado el costo de Seguro de accidentes personales, sin embargo dicho concepto no se encuentra requerido en las bases integradas del A.S. N°04-2024-FONDEPES-1 - No se ha considerado en el desagregado de la estructura de costos lo siguiente: UNIFORME (no indica el material de la camisa manga larga ni el pantalón; solo dice cuatro (04) unidades de zapatos, debiendo ser cuatro (02) pares cada semestre, asimismo dice 01 unidad de botas de jebes, debiendo ser 01 par de botas de jebes. EQUIPAMIENTO Y HERRAMIENTA (la Lustradora y Aspiradora no indican incluir disco y escobillas con accesorios; el Aspersor para manguera no indica reforzada de 1"; los tachos a colores no indican lo señalado en las bases) - Existe error en el costo unitario del operario de limpieza, toda vez que, $S/4,501.47 \times 4 = S/ 18,005.88$, sin embargo, se ha considerado el importe de S/ 18,005.89.
S y W SERVICIOS GENERALES	- La empresa ha remitido estructura de costos según modelo Anexo 4 de las Bases Integradas de la A.S. N°04-2024-FONDEPES-1., sin embargo, no detalla los costos desagregados que se incluye en los costos por conceptos materiales de limpieza, implementos de limpieza y equipamiento y herramientas y uniformes.
SEIJEL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	La empresa no ha remitido ningún detalle de la oferta, según modelo Anexo 4 de las bases integradas del A.S. 04-2024-FONDEPES-1 ni el desagregado solicitado por el Comité de Selección.

Asimismo, se adjunta ANEXO 01: RESULTADO DE EVALUACIÓN DEL DESAGREGADO DE LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE OFERTAS DE LA A.S. N°04-2024-FONDEPES-1 "SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES DE LA ZONAL PAITA", la misma que fue elaborada con por área técnica de la entidad. (según Artículo 46 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Numeral 46.4. *“Durante el desempeño de su encargo, el comité de selección está facultado para solicitar el apoyo que requiera de las dependencias o áreas pertinentes de la Entidad, las que están obligadas a brindarlo bajo responsabilidad”*).

COMO RESULTADO SE OBTIENE LO SIGUIENTE

POSTORES	RESULTADO	ESTADO
AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	NO CUMPLE	RECHAZADO
CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES SAC Y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL SAC (VANT CLEANING SERVICES SAC - SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL SAC)	NO CUMPLE	RECHAZADO
S y W SERVICIOS GENERALES (WELEY SERVICIOS GENERALES SRL - SANAREL LIMPEX SAC)	NO CUMPLE	RECHAZADO
CORPORACION CEIBO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION CEIBO S.A.C.	NO CUMPLE	RECHAZADO
ASEO Y MANTENIMIENTO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C.	NO REMITE	RECHAZADO
SERVICIOS GENERALES JANNET Y DANIEL S.A.C. - S.G.J. & D S.A.C.	CUMPLE	CALIFICADO
GRUPO EMPRESARIAL SOLICORP E.I.R.L	NO CUMPLE	RECHAZADO
IZA GANESH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	NO CUMPLE	RECHAZADO
ARALMI SERVICIOS GENERALES DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	NO CUMPLE	RECHAZADO
CONSORCIO ZADEL (RICE CORPORATION SAC - ZAPATA GARCIA ROSELL SAC ZAGARO SAC)	NO CUMPLE	RECHAZADO
SEIJEL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	NO REMITE	RECHAZADO
OBSERVACION, VIGILANCIA Y SEGURIDAD ELECTRONICA S.A.C. - OVYSEL S.A.C.	NO CUMPLE	RECHAZADO

Después de la evaluación el orden de prelación es el siguiente

ORDEN DE PRELACION	POSTORES	MONTO OFERTADO
1	SERVICIOS GENERALES JANNET Y DANIEL S.A.C. - S.G.J. & D S.A.C.	S/. 219,687.12
2	JEGLIMP S.A.C.	S/. 302,368.68
3	SAMURAI S.A.C.	S/. 288,000.00
4	AVC SEGURIDAD VARGAS S.R.L.	S/. 322,000.00

3. ACUERDO ADOPTADO

Los integrantes del comité de selección, dan por aprobados los RESULTADO DE EVALUACIÓN DEL DESAGREGADO DE LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE OFERTAS, y de forma UNANIME se otorga la Buena Pro, al siguiente postor.

OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO	
De acuerdo con los resultados de la calificación, el postor ganador de la buena pro es:	
Nombre o razón social del postor ganador	Monto adjudicado
SERVICIOS GENERALES JANNET Y DANIEL S.A.C. - S.G.J. & D S.A.C.	S/. 219,687.12

Los miembros del comité proceden a firmar el acta.

.....
ROSENDO CESAR CHANDUVI ROCIO
Presidente

.....
PAUL ALBERTO OLAYA ESPINOZA
Primer Miembro

.....
JHON ROBERT MARCOS ESTEBAN
Segundo Miembro