

ACTA N° 003-2024-COMITÉ DE SELECCION

OBSERVACIONES A LAS OFERTAS PRESENTADAS

**OFERTAS SE ENCUENTRA SUSTANCIALMENTE POR DEBAJO DEL VALOR ESTIMADO**

A los 30 días del mes de Abril del año 2024, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante Formato N° 04 - 006-2024-AS-4-2024-FONDEPES, de fecha 15 de marzo del 2024, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de Adjudicación Simplificada N° 04-2024-FONDEPES-1, cuyo objeto de convocatoria es SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE LA ZONAL PAITA, a fin de **solicitar a los postores la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta.**

El quorum necesario que exige la normativa de contratación pública se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente Titular : ROSENDO CESAR CHANDUVI ROCIO  
Primer Miembro Titular : PAUL ALBERTO OLAYA ESPINOZA  
Segundo Miembro Titular : JHON ROBERT MARCOS ESTEBAN

SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS POR LOS POSTORES:

AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.
CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES SAC Y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL SAC (VANT CLEANING SERVICES SAC - SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL SAC)
S y W SERVICIOS GENERALES (WELEY SERVICIOS GENERALES SRL - SANAREL LIMPEX SAC)
CORPORACION CEIBO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION CEIBO S.A.C.
ASEO Y MANTENIMIENTO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ASEO Y MANTENIMIENTO S.A.C.
SERVICIOS GENERALES JANNET Y DANIEL S.A.C. - S.G.J. & D S.A.C.
GRUPO EMPRESARIAL SOLICORP E.I.R.L
IZA GANESH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
ARALMI SERVICIOS GENERALES DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
CONSORCIO ZADEL (RICE CORPORATION SAC - ZAPATA GARCIA ROSELL SAC ZAGARO SAC)
SEIJEL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
OBSERVACION, VIGILANCIA Y SEGURIDAD ELECTRONICA S.A.C. - OVYSEL S.A.C.

El Comité de selección ha determinado que las ofertas se encuentran sustancialmente por debajo del valor estimado del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 04-2024-FONDEPES-1, cuyo objeto de convocatoria es SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE LA ZONAL PAITA.

Por lo que en cumplimiento del Artículo N° 68 del RLCE, Numeral 68.1. En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección

o el órgano encargado de las contrataciones, **solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando**, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas.

Por lo que el comité de forma unánime, solicita tenga a bien a remitirnos en el plazo de 2 días hábiles de recibida dicha solicitud, **la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta debidamente valorizadas, con la finalidad de determinar la aceptación o rechazo de su oferta.**

Dicho detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta deberá de incluir, todos los materiales, insumos, equipos, los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar.

Deberá incluir como mínimo lo siguiente de acuerdo a los términos del referencia, de las bases integradas:

#### **UNIFORME PARA EL PERSONAL**

Dos (02) Camisas manga larga en tela drill o denim cada semestre.
Dos (02) Pantalones en tela drill o denim cada semestre.
Dos (02) Polos de algodón manga larga cada semestre.
Uno (01) Chaqueta con cuello manga larga con logotipo (solo invierno).
Dos (02) par de zapatos de goma o zapatillas con planta antideslizante cada semestre.
Dos (02) Gorras tipo jockey en tela drill por cada semestre.
Uno (01) Par de botas de jebe antideslizante.

- El personal asignado para la prestación del servicio de limpieza deberá contar con equipos de protección personal y equipos de protección de bioseguridad.
- Indumentarias e implementos. - cuando corresponda y según el trabajo que realice el operario. El contratista proveerá lo siguiente: cascos, sogas, arnés, faja lumbar, protectores de ojos y demás implementos de seguridad cuando realicen trabajos de riesgo.

#### **REQUERIMIENTOS MINIMO PARA EL DESARROLLO DEL SERVICIO**

##### **EQUIPAMIENTO Y HERRAMIENTAS**

La Entidad no se hace responsable por la pérdida de algún equipo o herramienta.

El contratista señalará las características técnicas de las máquinas y herramientas que utilizará, en forma exclusiva, en la prestación del servicio, debiendo contar como mínimo lo siguiente:

<b>N°</b>	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad Mínima</b>
1	Lustradora lavadora Industrial de 12" con disco y escobillas con accesorios completos.	01
2	Aspiradora Industrial de 12 galones con accesorios completos y aditamentos para alfombras y tapizón.	01

3	Mochila fumigadora manual para áreas verdes	01
4	Escalera tipo tijera de 04 pasos aluminio	01
5	Escalera tipo tijera de 08 pasos	01
6	Escalera tipo tijera de 15 pasos	01
7	Pala o palana grande	01
8	Pala o palana chica para jardín	01
9	Machete	01
10	Hacha de fierro de 05 libras	01
11	Pico con mango de madera	01
12	Sierra de arco completo incluye caja de 10 hojas de sierra	01
13	Tijera de podar de hoja corta	01
14	Tijera de podar ramas altas	01
15	Aspersor para manguera	02
16	Manguera reforzada de 1" pulgada (fibra) de 100mts	01
17	Barra de fierro para excavar huecos	01
18	Escoba metálica para césped o recoger hojas	01
19	Extensión 20 metros cable vulcanizado con línea a tierra	02
20	Arnés de seguridad tipo paracaidista, con línea de vida.	03
21	Tacho de colores para acopio de acuerdo a norma técnica peruana-NTP 9000.058(2005), (Vidrio, Papel, Plástico, Orgánico, Pilas) con logo y características de uso. Se precisa que los Contenedores (Tachos), para los Residuos Sólidos, la capacidad debe ser de 360 litros, con tapa y ruedas resistentes., con dos (02) Ruedas de caucho macizo reforzado con jebe de 20 cm de diámetro. para la coloración de tachos para Residuos Sólidos. Se requieren las coloraciones para Residuos Papel y cartones (Color Azul), Residuos Plásticos (Color Blanco), Residuos Orgánicos (Color Marrón), Residuos Peligrosos (Color Rojo) y Residuos de Vidrio (Color Plomo).	05

### **IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA**

El contratista debe proveer a la Entidad de implementos mínimos en buenas condiciones, los cuales serán renovados cuando se deterioren o estén en mal estado.

<b>N°</b>	<b>Descripción</b>	<b>Unid. Medida</b>	<b>Cantidad Mínima Trimestral</b>	<b>Cantidad Mínima Semestral</b>
1	Envase con dispensador para jabón líquido antibacterial 380 ml	Unidad	10	
2	Escobilla de mano tipo plancha	Unidad	10	
3	Escobillón de fibra semigruesa plástico nylon para piso de concreto	Unidad	10	
4	Escobillón de fibra fina plástico nylon para piso cerámico	Unidad	10	
5	Mopa limpia luna con jebe y mopa o esponja, incluye el mango con acople	Unidad	2	
6	Pulverizador – atomizador plástico de 1lt. c/ gatillo	Unidad	6	
7	Recogedor de basura plástico	Unidad	8	
8	Trapeador de mopa redondo de algodón, incluye el mango con acople	Unidad	8	
9	Asta telescópica para limpieza de partes altas.	Unidad		1
10	Balde plástico con escurridor para mopa de 13 lt	Unidad		3
11	Desatorador de jebe para inodoro	Unidad		4

12	Escoba tipo baldeador	Unidad		6
13	Escobillón Tipo erizo para techo con acople	Unidad		3
14	Escobita plástica de mano	Unidad		3
15	Espátulas de acero o metal de 3"	Unidad		3
16	Faja Lumbar	Unidad		2
17	Hisopo de nylon para WC	Unidad		3
18	Jaladores de agua x 60 cm. Para piso de cemento	Unidad		2
19	Jaladores de agua x 80 cm. Para piso de cemento	Unidad		2
20	Lentes de seguridad transparentes	Unidad		4
21	Sacudidor de tela con mango de madera	Unidad		2

## MATERIALES DE LIMPIEZA

### Materiales de limpieza (mínimo mensual)

N°	Descripción	Unid. Medida	Cantidad Mínima
1	Ácido muriático o quita sarro	Galón	8
2	Aguarrás	Galón	1
3	Alcohol Puro 96°	Litro	20
4	Alcohol isopropílico	Litro	2
5	Ambientador en spray 360ml	Unidad	15
6	Bencina	Litro	1
7	Amonio cuaternario 5G	Galón	2
8	Bolsas plásticas negra de 140 Lt. biodegradable	Unidad	150
9	Bolsas plásticas negra de 25 Lt. biodegradable	Unidad	50
10	Bolsas plásticas negra de 75 Lt. biodegradable	Unidad	50
11	Cera en pasta negra	Galón	6
12	Cera en pasta Roja	Galón	6
13	Cera liquida al agua blanca	Galón	15
14	Cera liquida negra	Galón	06
15	Cera liquida Roja	Galón	10
16	Cera lustra mueble premio 360 ml	Unidad	10
17	Desinfectante para piso pino	Galón	15
18	Desmanchador de alfombra 500ml	Unidad	2
19	Detergente industrial bolsa de 15 kg	Unidad	4
20	Esponja verde	Unidad	12
21	Franela	Metro	10
22	Guantes de jebe negro N° 9	Par	4
23	Guantes de protección nitrilo N° 9	Par	12
24	Hipoclorito de sodio (lejía)	Galón	8
25	Jabón líquido antibacterial para manos	Galón	8
26	Limpia metales x 600 ml	Unidad	3
27	Limpia vidrio multiuso	Galón	6
28	Limpiador quita grasa 500ml	Unidad	8
29	Mascarilla x 100 unid descartable	Caja	2
30	Paños absorbentes Multiuso Paq x15 unid	Paquete	10

31	Papel Higiénico doble hoja pre cortado de 16.5 mt	Unidad	250
32	Pastillas desodorantes para WC y urinarios	Unidad	30
33	Perfumador ambiental para piso (limpia todo)	Galón	8
34	Repuestos de mopa limpia luna	Unidad	8
35	Repuestos de mopa redondo de algodón	Unidad	4
36	Silicona líquido transparente de 360 ml	Unidad	8
37	Soda caustica	Kilogramo	5
38	Thinner	Galón	2
39	Trapeador toalla de felpa (repuesto)	Unidad	8
40	Trapo industrial de color	Kilogramo	50
41	Fertilizante UREA Bolsa de 50 kg	Unidad	01
42	Fertilizante SULFATO DE AMONIO Bolsa de 50 kg	Unidad	01
43	Fertilizante FOLIAR 2020	Litro	01
44	Insecticida para plantas AGROMIL	Litro	01

### **POLIZAS DE SEGUROS**

El contratista deberá obtener y mantener vigentes desde la fecha de inicio de la prestación del servicio y hasta 45 días posteriores del vencimiento del contrato las pólizas de seguros de compañías aseguradoras que se encuentren registradas en la Superintendencia de Banca y Seguros, por ocurrencia que le permita cubrir los siguientes riesgos:

- **Póliza de Responsabilidad Civil General Extracontractual**
- **Póliza contra Deshonestidad,**
- **Seguro complementario de trabajo de riesgo de Salud, (salud y pensión).**

### **ESTRUCTURA DE COSTOS**

El postor que se adjudique la buena pro, deberá elaborar su estructura de costos del servicio ofrecido, bajo el régimen laboral general, el cual deberá contener el detalle de todos los conceptos aplicables de acuerdo con la ley y naturaleza de la empresa, la misma que será entregada conjuntamente con la demás documentación establecida en las bases para el perfeccionamiento del contrato.

Los sueldos no deberán ser menores a los establecidos por Ley, debiendo respetarse los beneficios laborales y contribuciones sociales del trabajador, de acuerdo a la normatividad. la estructura de costo del personal operario que se propone en la oferta, deberá contemplar los beneficios laborales bajo el REGIMEN LABORAL GENERAL

**ANEXO N° 4**  
**Modelo referencial de estructura de costos**

Puesto	Operario
Turno	[CONSIGNAR EL TURNO CORRESPONDIENTE]
Conceptos	Costo Mensual
<b>I. Remuneración</b>	
Remuneración base	
Asignación familiar	
Horas extras	
Feriados	
Bonificación nocturna	
<b>Sub Total I</b>	
<b>II. Beneficios Sociales</b>	
Vacaciones	
Gratificaciones	
CTS	
Otros (especificar)	
<b>Sub Total II</b>	
<b>III. Aportes de la empresa</b>	
ESSALUD	
Otros (especificar)	
<b>Sub Total III</b>	
<b>IV. Vestuario</b>	
Uniformes	
Otros (especificar)	
<b>Sub Total IV</b>	
<b>V. Gastos Generales</b>	
Gastos Administrativos	
Otros gastos (especificar)	
<b>Sub Total V</b>	
<b>VI. Utilidad</b>	
<b>Total Mensual (I+II+III+IV+V+VI)</b>	
<b>IGV</b>	
<b>Total Mensual incluido IGV</b>	

**RESUMEN DE COSTOS**

N°	Puesto	Turno	Horario	Cantidad (A)	Precio Individual (B)	Sub Total (A X B)
1	Operario					
<b>Costo total mensual</b>						
<b>N° de meses</b>						
<b>Costo total del servicio</b>						

**Importante**

- De conformidad con lo establecido en el Pronunciamiento N° 420-2019/OSCE-DGR "Si bien la empresa de intermediación laboral puede contar con la calidad de MYPE, esta deberá ofertar a sus trabajadores con los beneficios laborales regulados bajo el régimen laboral general, y no bajo el régimen laboral especial de las MYPES, a fin de lograr la equiparación de los derechos labores de los trabajadores destacados con los de la Entidad, conforme a la normativa de la materia".
- El postor ganador de la buena pro presenta la estructura de costos para el perfeccionamiento del contrato debiendo incluir todos los conceptos que incidan en la ejecución de la prestación.

**SOBRE LOS ACUERDOS**

Los miembros del Comité Especial manifiestan que han revisado las observaciones antes citadas por cada uno de los presentes, por lo que, en total libertad y conocimiento, se acuerda por unanimidad aprobar las observaciones hechas a las ofertas presentadas.