

ANEXO N° 1
ADMISIÓN DE OFERTAS

ADJUDICACION DIRECTA-PROC-003-2023-ELCTO S.A.-1	
"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS DE GERENCIA TECNICA Y ADMINISTRACION DE PROYECTOS EX PARQUE INDUSTRIAL DE ELECTROCENTRO"	
DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIA OFERTA TECNICA	POSTORES
1. DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA	EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C - EMCINA S.A.C.
Fecha de presentación de propuesta	19/12/2023
RUC	20110305053
Declaración jurada de datos del postor (Anexo 1)	PRESENTÓ
Documento que acredite la Representación de quien suscribe la oferta. (Certificado de Vigencia de Poder)	PRESENTÓ
Vigencia RNP (https://apps.osce.gob.pe/perfilprov-ui/)	VIGENTE
Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	PRESENTÓ
VERIFICACION - Proveedores sancionados por el OSCE: (http://www.osce.gob.pe/consultasonline/inhabilitados/busqueda.asp)	PROVEEDOR NO REGISTRA SANCION VIGENTE
VERIFICACION - Registro Nacional de Sanciones contra Servidores: (https://www.sanciones.gob.pe/rnssc/#/transparencia/acceso)	REPRESENTANTE NO REGISTRA SANCION VIGENTE
Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	PRESENTÓ
Declaración jurada de plazo de Ejecución del servicio. (Anexo N° 4)	PRESENTÓ (SEGÚN TDR)
Propuesta económica. (Anexo N° 6)	PRESENTÓ
2. REQUISITOS DE L POSTOR	
Registro Nacional de Proveedores (RNP) vigente, en el Capítulo de Servicios.	PRESENTÓ
Registro Único de Contribuyentes (RUC SUNAT).	PRESENTÓ
No tener impedimento para contratar con el Estado.	PRESENTÓ
Deberá ser propietario del inmueble a arrendar, en caso de persona jurídica presentar la vigencia de poder otorgado por Registros Públicos.	PRESENTÓ
Copia de DNI del o los propietarios.	PRESENTÓ
Pago de Impuesto Predial actualizado hasta antes de la firma del contrato	PRESENTÓ
Pago de Arbitrios Municipales, actualizado hasta antes de la firma del contrato	PRESENTÓ
3. DEL INMUEBLE	
Copia del Título de propiedad de inmueble con inscripción en los Registros Públicos, libre de gravámenes por hipotecas.	PRESENTÓ
Certificado de Registro inmobiliario vigente (CRI)	PRESENTÓ
Certificado vigente de limpieza y desinfección de todos los tanques y cisternas de agua aéreos y subterráneos	PRESENTÓ
La edificación debe contar con sistemas de alarma contra incendios y detectores de humo operativos en sus ambientes	PRESENTÓ
Diagrama unifilar de todos los tableros eléctricos	PRESENTÓ
Planos del sistema eléctrico, sanitario, estructurales (Adjuntar en CD y en AutoCAD)	PRESENTÓ
Certificado de vidrios laminados de las puertas y ventanas.	PRESENTÓ
Croquis de ubicación y distribución del inmueble.	PRESENTÓ
3. DE LA COCHERA	
En el caso de ser propietario del inmueble, presentar copia de la partida registral expedida por registros públicos en el cual se acredite la propiedad del inmueble.	PRESENTÓ
ESTADO:	ADMITIDO