

ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS Y RESULTADO DEL PROCESO

DECLARATORIA DE DESIERTO

SEL-0037-2022-OLE/PETROPERU – SEGUNDA CONVOCATORIA

“SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL, PARA FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS - SEDE OLEODUCTO NORPERUANO”

Piura, 12 de julio del 2023.

ASUNTO: Resultado de la segunda convocatoria del Proceso por Adjudicación Selectiva N° SEL-0037-2022-OLE/PETROPERU, para la contratación del “SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL, PARA FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS - SEDE OLEODUCTO NORPERUANO”

I. ANTECEDENTES

- Se recibió la SOLPED N° 1000119336, solicitando a la Jefatura Técnica y Contrataciones Oleoducto, la contratación del “SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL, PARA FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS - SEDE OLEODUCTO NORPERUANO”.
- Con Memorando N° GDLG-0613-2023 del 24.04.2023, la Gerencia Departamento Logística, aprobó las Bases del Proceso por Adjudicación Selectiva N° SEL-0037-2023-OLE/ PETROPERU – Segunda Convocatoria.
- Con Informe Sustentatorio N° GCEO-1008-2022 se aprobó la excepción de oficio de la condición de inscripción previa en la Base de Datos de Proveedores Calificados (BDPC), publicándose la convocatoria en el SEACE el 26.04.2023, habiendo cotizado dos (02) postores:

- 1) EDITH LIU YONSEN DE MARROQUIN
- 2) CONSORCIO EDIFICIO LUZMILA

II. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Evaluación económica:

El Monto Estimado Referencial (MER) fue de carácter reservado, el cual se hace conocimiento público, de conformidad con el Artículo 16 del Reglamento de Contrataciones de PETROPERU, el mismo que asciende a S/ 1'129,681.26, incluido el IGV, a precios unitarios.

Conforme a las propuestas económicas presentadas, el orden de prelación es el siguiente:

ORDEN DE PRELACION	POSTOR	MONTO PROPUESTO S/ INCLUIDO IGV	% MER
1	EDITH LIU YONSEN DE MARROQUIN	767,010.00	67.90
2	CONSORCIO EDIFICIO LUZMILA	1,391,360.00 (*)	123.16

(*) Propuesta económica excede el MER en más del 10%

Evaluación Técnica:

Se verificó la presentación de la documentación solicitada como obligatoria en el Numeral 10.6 de las Bases Integradas, de la propuesta técnica del postor que ocupó el primer lugar en orden de prelación:

DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	EDITH LIU YONSEN DE MARROQUIN
Declaración Jurada de Cumplimiento	SI PRESENTA
Documentación que acredite el cumplimiento de los Requerimientos Técnicos Mínimos (Numeral 8 de las Condiciones Técnicas)	VER EVALUACION TECNICA
De ser el caso	
Promesa Formal de Consorcio	NO APLICA
Copia del Certificado de Inscripción o Reinscripción en Registro de la Micro y Pequeña Empresa (REMYPE)	NO PRESENTA

Con Memorando N° JTCO-0683-2023 del 29/05/2023, se solicitó al originador Unidad Servicios No Industriales Oleoducto apoyar con la evaluación de la propuesta técnica de EDITH LIU YONSEN DE MARROQUIN.

Con Memorando N° SEO-900-2023 del 02.06.2023, la Unidad Servicios No Industriales Oleoducto, remitió los resultados de la evaluación técnica, precisando que el postor EDITH LIU YONSEN DE MARROQUIN **No Cumple** con los requisitos técnicos. (Se adjunta evaluación técnica).

DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	CONSORCIO EDIFICIO LUZMILA
Declaración Jurada de Cumplimiento	SI PRESENTA
Documentación que acredite el cumplimiento de los Requerimientos Técnicos Mínimos (Numeral 8 de las Condiciones Técnicas)	VER EVALUACION TECNICA
De ser el caso	
Promesa Formal de Consorcio	NO APLICA
Copia del Certificado de Inscripción o Reinscripción en Registro de la Micro y Pequeña Empresa (REMYPE)	NO PRESENTA

Con Memorando JTCO-0709-2023 del 05.06.2023, se solicitó a Unidad Servicios No Industriales Oleoducto la evaluación de la propuesta técnica del CONSORCIO EDIFICIO LUZMILA.

Con Memorando SEO-1192-2023 del 11.07.2023, la Unidad Servicios No Industriales Oleoducto, indica que **No Cumple** con los Requisitos Técnicos Mínimos (Se adjunta evaluación técnica).

Tampoco presenta Declaración Jurada de Cumplimiento (Anexo N° 1), documento de presentación obligatoria según el numeral 10.6 A) Propuesta Técnica de las presentes Bases Administrativas

III. CONCLUSIÓN

Por lo anteriormente expuesto, se concluye:

1. Declarar Desierto el Proceso por Adjudicación Selectiva N° SEL-0037-2022-OLE/ PETROPERU - Segunda Convocatoria, para la contratación del "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL, PARA FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS - SEDE OLEODUCTO NORPERUANO", conforme al Artículo 58, literal b) del Reglamento de Contrataciones de Petróleos del Perú – PETROPERU S.A. que precisa que un proceso será declarado desierto: **"Cuando ninguna de las propuestas presentadas cumpla los requerimientos de las Bases"**
2. Registrar el resultado en la página web del SEACE.



Firmado digitalmente por:
ASSERETO CHAVEZ Alejandro Enrique
PETROLEOS DEL PERU PETROPERU SA
PE
Lima-Lima
Motivo: Aprobado
Fecha: 12/07/2023 15:54:28-0500

Alejandro Assereto Chávez
Jefe
Jefatura Técnica y Contrataciones Oleoducto

**"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL, PARA FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS - SEDE
OLEODUCTO NORPERUANO"
ADJUDICACION SELECTIVA N° SEL-0037-2022-OLE/PETROPERU – Segunda Convocatoria
SEO-0900-2023**

Documentación que declare el cumplimiento de los requisitos técnicos mínimos exigidos, de acuerdo con el numeral 8 de las Condiciones Técnicas GDOL-1886-2022.	EDITH LIU YONSEN DE MARROQUIN	COMENTARIO
DEL POSTOR	CUMPLE	NO CUMPLE
Copia de ficha registral vigente de inscripción del inmueble en los Registros Públicos, con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario a la fecha de la presentación de la oferta.	X	
Copia de la Declaración Jurada de Autoevaluó (PU y HR), correspondiente al presente año	X	
Copia de registro único del contribuyente, ACTIVO y HABIDO	X	
Copia del Documento Nacional de Identidad del representante legal.		
Copia simple del último recibo de los servicios de electricidad y agua del inmueble. Debidamente cancelados. La cancelación se acreditará mediante copia simple del voucher de depósito, transferencia bancaria o reporte emitido por la empresa prestadora del servicio, no podrá ser mayor a los treinta (30) días calendario a la fecha de la presentación de la oferta.	X	
Declaración Jurada, dejando constancia que:		
a) el inmueble materia de contratación, no presenta gravámenes que limiten la posesión durante el servicio, b) el predio se encuentra al día en el pago de arbitrios municipales e impuesto predial,	X	
c) no tiene inconvenientes de índole legal y se encuentre totalmente saneado para la disposición del inmueble a favor de la Entidad, d) el inmueble pueda funcionar como oficina administrativa y/o local institucional. e) el predio cumple con lo solicitado en la descripción del servicio de las presentes condiciones técnicas.		Se visito el local, el inmueble no cumple con lo solicitado en la DESCRIPCION DEL SERVICIO, de las Condiciones Tecnicas (entre otros, no tiene un area construida minima de 1000m2, no cumple con el requisito de tener como minimo 10 ambientes, no cumple con tener 06 SSHH, no tiene un aforo par 115 puestos laborales como minimo, no cuenta con escaleras de 1.20m de ancho

Nota, de acuerdo a evaluacion realizada el postor no cumple con los Requisitos Tecnicos Minimos(RTM)



Firmado digitalmente por:
ORIHUELA BONIFAZ Miguel Antonio
PETROLEOS DEL PERU PETROPERU SA
PE
Lima-Lima
Motivo: Aprobado
Fecha: 02/06/2023 13:22:13-0500

**"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL, PARA FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS - SEDE
OLEODUCTO NORPERUANO"**

ADJUDICACION SELECTIVA N° SEL-0037-2022-OLE/PETROPERU – Segunda Convocatoria

SEO- 1172 -2023

Documentación que declare el cumplimiento de los requisitos técnicos mínimos exigidos, de acuerdo con el numeral 8 de las Condiciones Técnicas GDOL-1886-2022.	CONSORCIO EDIFICIO LUZMILA	COMENTARIO
DEL POSTOR	CUMPLE	NO CUMPLE
Copia de ficha registral vigente de inscripción del inmueble en los Registros Públicos, con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario a la fecha de la presentación de la oferta.	X	
Copia de la Declaración Jurada de Autoevaluó (PU y HR), correspondiente al presente año	X	
Copia de registro único del contribuyente, ACTIVO y HABIDO	X	
Copia del Documento Nacional de Identidad del representante legal.	X	
Copia simple del último recibo de los servicios de electricidad y agua del inmueble. Debidamente cancelados. La cancelación se acreditará mediante copia simple del voucher de depósito, transferencia bancaria o reporte emitido por la empresa prestadora del servicio, no podrá ser mayor a los treinta (30) días calendario a la fecha de la presentación de la oferta.		X
Declaración Jurada, dejando constancia que:	X	
a) el inmueble materia de contratación, no presenta gravámenes que limiten la posesión durante el servicio, b) el predio se encuentra al día en el pago de arbitrios municipales e impuesto predial,	X	
c) no tiene inconvenientes de índole legal y se encuentre totalmente saneado para la disposición del inmueble a favor de la Entidad, d) el inmueble pueda funcionar como oficina administrativa y/o local institucional. e) el predio cumple con lo solicitado en la descripción del servicio de las presentes condiciones técnicas.	X	

Nota, de acuerdo a evaluación realizada el postor NO cumple con los Requerimientos Técnico Mínimo (RTM) presentados, el recibo por el servicio de agua potable presentan Acta de conciliación y el pago lo efectúa el 28.01.2020, el recibo de energía eléctrica no han adjuntado en el expediente.



Firmado digitalmente por:
ORIHUELA BONIFAZ Miguel Antonio
PETROLEOS DEL PERU PETROPERU SA
PE
Lima-Lima
Motivo: Aprobado
Fecha: 11/07/2023 15:37:56-0500



Firmado digitalmente por:
CABANILLAS CASTILLO Maria
Piedad Elizabeth FAU 20100128218
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 11/07/2023 12:02:54-0500