


FORMATO							
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)							
1. DATOS GENERALES							
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	12/03/2024					
1.2	ÁREA USUARIA	UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES					
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	Supervisión de Obra denominado: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE FORMACION DE PREGRADO EN EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERIA EN INDUSTRIAS ALIMENTARIAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEBARRANCA DEL DISTRITO DE SUPE PUERTO - PROVINCIA DE BARRANCA - DEPARTAMENTO DE LIMA", Código Único N° 2572209					
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	CONSULTORIA DE OBRA SUPERVISION DE OBRA CUI N 2572209					
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código		2572209			
		Documento que declaró la viabilidad		FORMATO N° 07-A Fecha de Viabilidad: 29/12/2022			
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO							
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Informe N°055-2024-UNAB-UEI		Fecha de recepción	23/02/2024	
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI			NO	X	
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.					
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI	X	NO			
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI			NO	X	
		Documento de aprobación de la estandarización				Fecha de aprobación	
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI			NO	X	
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia	
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visulaiza en el Capitulo III de la Sección Especifica de las Bases.					
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO						
N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
Consignar una síntesis de las observaciones							
Consignar una síntesis de las observaciones							
Consignar una síntesis de las observaciones							



<b>FORMATO</b> <b>RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS</b> <b>(SERVICIOS)</b>									
<b>2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA</b>									
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación		
<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</i>									
<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</i>									
<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</i>									
<b>2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO</b>									
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento								
<b>3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL</b>									
<b>3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS</b>									
<b>3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS</b>									
<b>DEL PROVEEDOR</b>									
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros								
1	Ver Anexo (Estructura Proveedores)								
<b>DE LA ENTIDAD</b>									
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros								
1	Ver Anexo (Estructura Entidad)								
<b>3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA</b>									
		MONEDA	Nuevos Soles	X	Dólares		Otro:	Señalar otra moneda	
		MONTO	S/ 530,832.44 (Quinientos treinta mil ochocientos treinta y dos con 44/100 Soles)						
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.									
<b>4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO</b>									
<b>4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>		26/02/2024			<b>FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>			12/03/2024	
<b>4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO</b>				SI	X	NO			
<i>De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.</i>									
<b>4.3 POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)</b>				SI	NO		X		
<i>De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.</i>									
<b>4.4 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN</b>				SI	NO		X		
<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.</i>									
<b>4.5 SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN</b>				SI	NO		X		
<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar:</i>									
 <p><b>NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</b></p>									
<b>NOTA:</b> El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.									



## ANEXO: ESTRUCTURA ENTIDAD

## 2.1. SUPERVISION DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRA (CS):

**A. COMPONENTE N° 01: INFRAESTRUCTURA:**

I. GASTOS VARIABLES						
N°	Descripción	Unidad	Cantidad	Participación	Costo	Parcial
<b>A.00 PERSONAL CLAVE EN EJECUCION DE OBRA (Inc.Leyes sociales)</b>						<b>250,000.00</b>
1	01 Supervisor de Obra	Mes	10	100%	10,000.00	100,000.00
2	01 Especialista - Arquitectura.	Mes	10	30%	7,000.00	21,000.00
3	01 Especialista - Estructuras.	Mes	10	30%	7,000.00	21,000.00
4	01 Especialista - Instalaciones Sanitarias.	Mes	10	25%	6,000.00	15,000.00
5	01 Especialista - Instalaciones Electromecánicas	Mes	10	25%	6,000.00	15,000.00
6	01 Especialista-Metrados, Costos y Presupuestos.	Mes	10	100%	6,000.00	60,000.00
7	01 Especialista-Seguridad y Salud en el Trabajo.	Mes	10	30%	6,000.00	18,000.00
<b>B.00 PERSONAL NO CLAVE EN EJECUCION DE OBRA (Inc.Leyes sociales)</b>						<b>38,500.00</b>
1	01 Asistente Técnico Suelos-Concreto	Mes	5	50%	3,000.00	7,500.00
2	01 Chofer	Mes	10	50%	2,200.00	11,000.00
3	01 Secretaria	Mes	10	100%	2,000.00	20,000.00
<b>II. GASTOS FIJOS</b>						
<b>D.00 SERVICIOS</b>						<b>55,000.00</b>
	Alquiler de camioneta 4x2 doble cabina	Mes	10	50%	8,000.00	40,000.00
	Seguros y Polizas (9 personas x s/.200)	Mes	10	50%	1,800.00	9,000.00
	02 Computadoras+02 impresoras	Mes	10	50%	600.00	3,000.00
	01 Equipo topografía completo ( estación total)	Mes	10	50%	500.00	2,500.00
	Impresion de Planos para obra	Glb	1	100%	500.00	500.00
<b>E.00 ENSAYOS DE LABORATORIO</b>						<b>7,500.00</b>
1	Ensayo de Resistencia a la Compresión de Concreto	Und	50		50.00	2,500.00
2	Ensayos de Calidad de Materiales	Glb	1		5,000.00	5,000.00
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>						<b>381,000.00</b>
<b>GASTOS GENERALES (6.25%)</b>						<b>21,940.00</b>
<b>UTILIDAD (6.19%)</b>						<b>21,720.00</b>
<b>SUB TOTAL</b>						<b>394,660.00</b>
<b>IGV (18.00%)</b>						<b>71,038.80</b>
<b>Costo Total Supervision de Obra S/</b>						<b>465,698.80</b>

**B. COMPONENTE N° 02: EQUIPAMIENTO y COMPONENTE N° 03: MOBILIARIO**

1.0 GASTOS SUPERVISION DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO						
1.1 Personal Profesional y Tecnico						
Descripción	Unidad	Cant.	Participación %	Tiempo (meses)	Sueldo (\$/.)	Parcial (\$/.)
Supervisor de Equipamiento y Mobiliario	mes	1	100%	2.5	7,000.00	17,500.00
Ingeniero especialista en Equipamiento y Mobiliario	mes	1	100%	2.5	6,400.00	16,000.00
PARCIAL 1.1						33,500.00
Nota: El sueldo considerado por cada profesional incluye impuestos y leyes sociales						
1.2 Alquileres, Servicios y Comunicaciones						
Descripción	Und.	Cant.	Participación %	Tiempo (meses)	Gasto/Und. (\$/.)	Parcial (\$/.)
Alquiler de Oficina para Supervisor (incluye agua y luz)	Glo	1	100.00%	2.5	700	1,750.00
Servicio de celular e internet	Glo	2	100%	2.5	120	600.00
PARCIAL 1.2						2,350.00
1.3 Mobiliario, equipo, material de oficina y otros						
Descripción	Und.	Cant.	Participación %	Tiempo (meses)	Gasto/Und. (\$/.)	Parcial (\$/.)
Mobiliario y equipamiento de oficina	Glo	1	100%	2.5	250	625.00
Útiles de Oficina, impresiones y fotografías	Glo	1	100%	2.5	200	500.00
Equipo de Computo+impresora	Glo	1	100%	2.5	400	1,000.00
Servicios de fotocopiado, pinner	Glo	1	100%	2.5	50	125.00
Movilidad Local	mes	1	100%	2.5	400	1,000.00
PARCIAL 1.3						3,250.00
1.4 Seguros de personal de obra						
Descripción	Und.	Cant.	Participación	Costo/mes \$/.	Tiempo (meses)	Parcial \$/.
ICTR personal tecnico	Glo	3	100%	120	3	1,080.00
PARCIAL 1.4						1,080.00
GASTOS DIRECTOS DE SUPERVISION					\$/.	40,180.00
UTILIDAD 10%GD					\$/.	4,018.00
SUB-TOTAL					\$/.	44,198.00
IGV (18% ST)					\$/.	7,955.64
TOTAL SUPERVISOR					\$/.	52,153.64



## 2.2. ACTIVIDADES POST EJECUCIÓN: RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA OBRA:

C.00 ACTIVIDADES POST EJECUCION: RECEPCION Y LIQUIDACION DE LA OBRA						11,000.00
1	01 Supervisor de Obra.	Mes	1	100%	10,000.00	10,000.00
	01 Computadora+01 impresora	Mes	1	100%	1,000.00	1,000.00
TOTAL COSTO DIRECTO						11,000.00
IGV (18.00%)						1,980.00
Costo Total Supervision de Obra S/						12,980.00

## 2.3. MONTO REFERENCIAL DEL SERVICIO DEL SUPERVISOR DE OBRA

MONTO DEL VALOR REFERENCIAL DEL SERVICIO DE SUPERVISOR	Costo Parcial
1) SUPERVISION DURANTE LA EJECUCIÓN (CS)	517,852.44
2) ACTIVIDADES POST EJECUCIÓN: RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA OBRA	12,980.00
COSTO TOTAL DEL SERVICIO (CT)	530,832.44

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO	N° DE PERIODO O DE TIEMPO	PERIODO O UNIDAD DE TIEMPO	TARIFA REFERENCIAL UNITARIA	VALOR REFERENCIAL TOTAL
Supervisión de obra	375	días	1,380.940	517,852.44
Liquidación de obra				12,980.00
				530,832.44



# ANEXO: ESTRUCTURA PROVEEDOR

ESTRUCTURA DE COSTO						
COMPONENTE N°01: INFRAESTRUCTURA						
N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PARTICIPACION	COSTO	PARCIAL
<b>I. GASTOS VARIABLES</b>						
	<b>PERSONA CLAVE (Inc. Leyes Sociales)</b>					258,736.00
01	01 SUPERVISOR DE OBRA	10.00	MES	100%	11,000.00	110,000.00
02	01 ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA	10.00	MES	30%	7,500.00	22,500.00
03	01 ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	10.00	MES	30%	7,500.00	22,500.00
04	01 ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	10.00	MES	25%	5,500.00	13,750.00
05	01 ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTROMECANICAS	10.00	MES	25%	6,000.00	15,000.00
06	01 ESPECIALISTA EN METRADOS, COSTOS Y PRESUPUESTOS	10.00	MES	100%	5,500.00	55,000.00
07	01 ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	10.00	MES	30%	6,000.00	18,000.00
	<b>PERSONA NO CLAVE (Inc. Leyes Sociales)</b>					45,500.00
01	01 ASISTENTE TECNICO SUELOS - CONCRETO	5.00	MES	50%	3,200.00	8,000.00
02	01 CHOFER	10.00	MES	50%	2,500.00	12,500.00
03	01 SECRETARIA	10.00	MES	100%	2,500.00	25,000.00
<b>II. GASTOS FIJOS</b>						
	<b>SERVICIOS</b>					58,950.00
01	ALQUILER DE CAMIONETA 4X2 DOBLE CABINA	10.00	MES	50%	8,500.00	42,500.00
02	SEGUROS Y POLIZAS (5 PERSONAS X \$200.00)	10.00	MES	50%	2,000.00	10,000.00
03	02 COMPUTADORAS + 02 IMPRESORAS	10.00	MES	50%	500.00	2,500.00
04	01 EQUIPO TOPOGRAFIA COMPLETO (ESTACION TOTAL)	10.00	MES	50%	300.00	1,500.00
05	IMPRESION DE PLANOS PARA OBRA	1.00	GLB	100%	450.00	450.00
	<b>ENSAYOS DE LABORATORIO</b>					7,500.00
01	ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CONCRETO	50.00	UND		60.00	3,000.00
02	ENSAYOS DE CALIDAD DE MATERIALES	1.00	GLB		4,500.00	4,500.00
<b>COSTO DIRECTO</b>						<b>368,700.00</b>
<b>GASTOS GENERALES</b>					5.98%	21,940.00
<b>UTILIDAD</b>					5.92%	21,720.00
<b>SUB TOTAL</b>						<b>410,360.00</b>
<b>IGV</b>					18%	73,864.80
<b>COSTO TOTAL</b>						<b>484,224.80</b>

GASTOS GENERALES					17,940.00
DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	COSTO	PARCIAL	
GASTOS NOTARIALES	1.00	MES	800.00	800.00	
GASTOS DE ALQUILER DE OFICINA	10.00	MES	800.00	8,000.00	
GASTOS FINANCIEROS (C. FIANZA + SEGUROS PERSONAL SCTR)	1.00	MES	1,200.00	1,200.00	
SERVICIOS VARIOS (AGUA, LUZ, TELEFONO, INTERNET)	10.00	MES	200.00	2,000.00	
UTILES DE OFICINA, IMPRESIONES, FOTOCOPIAS	10.00	MES	594.00	5,940.00	
EXAMENES DE SALUD OCUPACIONAL PERSONAL PROF, TED Y ADM	1.00	MES	1,500.00	1,500.00	
IMPLEMENTACION DE VESTUARIO	1.00	GLB	2,500.00	2,500.00	
<b>TOTAL GASTOS GENERALES</b>					<b>21,940.00</b>

COMPONENTE N°02 y N°03: EQUIPAMIENTO y MOBILIARIO						
N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PARTICIPACION	COSTO	PARCIAL
<b>I. GASTOS SUPERVISION DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO</b>						
	<b>PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO</b>					35,800.00
01	SUPERVISOR DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	2.50	MES	100%	7,500.00	18,750.00
02	INGENIERO ESPECIALISTA EN EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	2.50	MES	100%	6,500.00	16,250.00
	<b>ALQUILERES, SERVICIOS Y COMUNICACIONES</b>					2,750.00
01	ALQUILER DE OFICINA PARA SUPERVISOR (INCLUYE AGUA Y LUZ)	2.50	GLB	100%	800.00	2,000.00
02	SERVICIO DE CELULAR E INTERNET	2.50	GLB	100%	150.00	750.00
	<b>MOBILIARIO, EQUIPO, MATERIAL DE OFICINA Y OTROS</b>					3,525.00
01	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE OFICINA	2.50	GLB	100%	350.00	875.00
02	UTILES DE OFICINA, IMPRESIONES Y FOTOGRAFICO	2.50	GLB	100%	200.00	500.00
03	EQUIPO DE COMPUTO + IMPRESORA	2.50	GLB	100%	350.00	875.00
04	SERVICIOS DE FOTOCOPIADO, PIONNER	2.50	GLB	100%	60.00	150.00
05	MOVILIDAD LOCAL	2.50	MES	100%	450.00	1,125.00
	<b>SEGUROS DE PERSONAL DE OBRA</b>					1,170.00
01	SCTR PERSONAL TECNICO (3 UND)	3.00	MES	100%	130.00	1,170.00
<b>COSTO DIRECTO</b>						<b>42,445.00</b>
<b>UTILIDAD</b>					10.00%	4,244.50
<b>SUB TOTAL</b>						<b>46,689.50</b>
<b>IGV</b>					18%	8,404.11
<b>COSTO TOTAL</b>						<b>55,093.61</b>



ANTONIO RINCON MELÉNDEZ  
INGENIERO CIVIL Reg. CIP N° 73116  
CONSULTOR DE OBRAS RNP N° CM190



N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PARTICIPACION	COSTO	PARCIAL
	ACTIVIDADES POST EJECUCION					12,000.00
01	SUPERVISOR DE OBRA	1.00	MESES	100%	11,000.00	11,000.00
02	01 COMPUTADORA + 01 IMPRESORA	1.00	MESES	100%	1,000.00	1,000.00
COSTO DIRECTO						12,000.00
IGV 18%						2,160.00
<b>COSTO TOTAL</b>						<b>14,160.00</b>

DESCRIPCION DEL OBJETO	N° DE TIEMPO	UNIDAD	TARIFA REFERENCIAL	VALOR REFERENCIAL
SUPERVISION DE OBRA	375	DIAS	1438	536,318.41
LIQUIDACION DE OBRA				14,160.00
				<b>550,478.41</b>