

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20514001783	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	HIDROMEC INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	17:49:35

**Consulta:** Nro. 1

**Consulta/Observación:**

Página 23 del Archivo PDF de los TDR

En el numeral 15 menciona lo siguiente: La visita por parte de los postores se realizará hasta dos días antes de la presentación de ofertas, la solicitud de visita se deberá presentar digitalmente en Mesa de Partes Virtual mediante el siguiente link <https://legado.gob.pe/formulario-mesa-de-partes>, dirigido a la Unidad de Administración.

Al respecto, se hace de conocimiento del comité de selección que al ingresar al mencionado link sale ERROR y no se puede ingresar la solicitud de visita.

Se solicita al comité de selección, para SIMPLIFICAR la programación de la visita técnica, tenga a bien indicar el nombre, teléfono y correo electrónico del funcionario con quien se podrá coordinar y programar la visita.

El comité de selección debe considerar que el presente proceso de selección se trata de una adjudicación simplificada, por lo que los plazos son muy reducidos, y el hecho de simplificar el tiempo de coordinación dejaría el tiempo necesario para que los postores puedan elaborar con mayor exactitud y acorde a la realidad sus ofertas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 15 Literal: A Página: 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Respecto a la consulta del participante, se precisa que debido a la migración digital de la entidad, el nuevo link de mesa de partes es <https://sgd.legado.gob.pe/mpvdoc/inicio.do>; asimismo, se precisa que se debe seguir el procedimiento de solicitud de visitas según lo indicado en el numeral 15 de los Términos de Referencia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

NINGUNA

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20514001783	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	HIDROMEC INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	17:49:35

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Página 23 del Archivo PDF de las bases estándar

Se solicita al comité de selección tenga a bien ACEPTAR adicionalmente en la formación académica del técnico, lo siguiente:

Título profesional técnico en electrotecnia industrial.

Sustento:

El comité de selección debe tener en cuenta que un técnico en electrotecnia industrial está debidamente capacitado para ejecutar las funciones requeridas para dicho puesto. Asimismo, se busca incentivar la pluralidad de postores y eliminar toda barrera para su participación.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 5.2 Literal: A Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que la sugerencia de formación académica para el personal no clave técnico, si guarda relación con el objeto de contratación del servicio.

Por lo tanto se acepta la solicitud del participante y se realizará la precisión en los Términos de Referencia

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se incorporara en los tdr la formación académica para el personal no clave técnico, Título profesional técnico en electrotecnia industrial

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20514001783	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	HIDROMEC INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	17:49:35

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Página 23 del Archivo PDF de los TDR

En el numeral 15 menciona lo siguiente: La visita por parte de los postores se realizará hasta dos días antes de la presentación de ofertas, la solicitud de visita se deberá presentar digitalmente en Mesa de Partes Virtual mediante el siguiente link <https://legado.gob.pe/formulario-mesa-de-partes>, dirigido a la Unidad de Administración.

Al respecto, se hace de conocimiento del comité de selección que al ingresar al mencionado link sale ERROR y no se puede ingresar la solicitud de visita.

Se solicita al comité de selección tenga a bien incluir un link que esté habilitado, donde se pueda realizar la solicitud de visita técnica. Asimismo, solicitamos el número telefónico del funcionario responsable para hacer más fluida la comunicación.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 15 Literal: A Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

se precisa que debido a la migración digital de la entidad, el nuevo link de mesa de partes es <https://sgd.legado.gob.pe/mpvdoc/inicio.do>; asimismo, se precisa que se debe seguir el procedimiento de solicitud de visitas según lo indicado en el numeral 15 de los Términos de Referencia.

Se realizará la precisión en los Términos de Referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa en nuevo link de mesa de partes es <https://sgd.legado.gob.pe/mpvdoc/inicio.do>;

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20566115761	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	A & T SERVICIOS GENERALES E INDUSTRIALES S.A.C.	Hora de envío :	18:23:01

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Para fomentar la mayor concurrencia de postores y al tratarse de Motores de combustión interna y motores eléctricos, se solicita que se pueda considerar en la experiencia del postor en la especialidad lo siguiente: Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo de Motobombas y/o Grupos electrogénicos que trabajen en sistemas de bombeo de agua en el sector público y/o privado

Acápites de las bases : Sección: Específico Numeral: 2.1 Literal: C Página: 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa lo siguiente:

- Mantenimiento preventivo y/o correctivo de motobombas que trabajen en sistemas de bombeo de agua: dicha sugerencia forma parte del servicio similar de "Mantenimiento de sistema de bombeo de agua" indicado en el literal C numeral 21 de los Términos de Referencia, por lo que si se valida como servicio similar.

Asimismo, se precisará en los Términos de Referencia.

- Mantenimiento preventivo y/o correctivo de grupos electrogénicos que trabajen en sistemas de bombeo de agua: dicha sugerencia no guarda relación con el objeto de contratación del servicio, ya que el respaldo de energía a través de grupos electrogénicos es un sistema diferente al objeto de contratación. Por lo tanto, no se acepta la sugerencia del participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	21:15:57

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Respecto a la finalidad pública, se consulta a la Entidad cuando ha sido la última vez que se ha realizado mantenimiento preventivo a cada sede respecto del sistema de agua contra incendios, con el objetivo de brindarnos una idea del Estado actual de los sistemas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: s/l Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que los mantenimientos preventivos para los sistemas de agua contraincendios, están relacionados con el Anexo 1: "Programa de mantenimiento" de los Términos de Referencia; por ejemplo para el caso de la motobomba contraincendios de Punta Rocas, el programa indica que se debe realizar el mantenimiento anual en setiembre de 2024, por lo tanto su último mantenimiento anual se realizó en setiembre de 2023

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	21:20:04

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Respecto del Personal NO CLAVE del COORDINADOR:

De acuerdo a la Ley N° 28858 solo pueden ejercer la ingeniería aquellos profesionales hábiles en el Colegio de Ingenieros del Perú, en ese sentido se solicita al comite de selección señalar expresamente que el personal clave catalogado como coordinador deba ser COLEGIADO y HABILITADO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.2 Literal: s/l Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que en cumplimiento del numeral 5.2 de los Términos de Referencia, se especifica para que la formación académica para el PERSONAL NO CLAVE COORDINADOR es "Profesional titulado colegiado habilitado"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	21:23:58

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

De acuerdo a la Ley N° 28858 solo pueden ejercer la ingeniería aquellos profesionales hábiles en el Colegio de Ingenieros del Perú, en ese sentido se solicita que la experiencia solicitada para el COORDINADOR deba ser luego de la colegiatura.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.2 Literal: s/l Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que en cumplimiento del numeral 5.2 de los Términos de Referencia y con la finalidad de incentivar a la pluralidad de postores se ha considerado que la experiencia mínima para el COORDINADOR sea contada desde la obtención del título profesional; no obstante el profesional si debe ser colegiado y habilitado para el servicio como requisito de formación académica.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	21:32:03

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Respecto al personal NO CLAVE como técnico se solicita por favor considerar como título técnico en ELECTRICIDAD, ELECTRONICO, MECANICA DE CONSTRUCCIONES METALICAS, Y MECANICO DE MANTENIMIENTO, dado que se encuentran estrictamente relacionados con el objeto de contratación.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5.2 Literal: s/l Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

se precisa lo siguiente:

-Título técnico de electricidad (electricista) o electrónico o mecánico de mantenimiento:  
dichas sugerencias si están consideradas como requisitos de formación académica para el técnico.

-Título técnico de mecánica de construcciones metálicas: dicha sugerencia es muy general y no tiene una relación directa con el objeto de contratación; con ello no se podría garantizar la experiencia necesaria para el objeto de contratación. Por lo tanto no se acepta esta sugerencia del participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA



Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	21:36:45

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

En caso de tener la tarjeta de baterías dañadas, se debe cambiar en el mantenimiento anual?. o estas recomendaciones de cambio corran por cuenta de la Entidad ? favor de confirmar

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.1 Literal: s/l Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el reemplazo de tarjetas de baterías no está contemplado en los Términos de Referencia, sin embargo, el contratista debe brindar la relación de repuestos (con las características técnicas) a requerir reemplazo o que, por tiempo de vida útil, necesitan ser reemplazados; en cumplimiento del numeral 11 de los Términos de Referencia.

La entidad gestionará el reemplazo de forma independiente a este servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	21:38:12

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

En caso de tener válvulas que no pasan las pruebas operativas, se deben reemplazar? como sera el pago?. Favor de ser lo más expesos posibles si es que en la TDR no contempla cambio de ningun accesorio esto correra por cuenta de la Entidad?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.4 Literal: s/l Página: s/l

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el reemplazo de válvulas no está contemplado en los Términos de Referencia, sin embargo, el contratista debe brindar la relación de repuestos (con las características técnicas) a requerir reemplazo o que, por tiempo de vida útil, necesitan ser reemplazados; en cumplimiento del numeral 11 de los Términos de Referencia.

La entidad gestionará el reemplazo de forma independiente a este servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	21:39:49

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

En caso de tener mangueras, pitones y gabinetes en mal estado, se deben reemplazar? como será el pago?. favor de señalar expresamente que pasara cuando se encuentren accesorios en mal estado,la Entidad asumirá el costo?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.8 Literal: s/l Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

se precisa que el reemplazo de mangueras, pitones y gabinetes no está contemplado en los Términos de Referencia, sin embargo, el contratista debe brindar la relación de repuestos (con las características técnicas) a requerir reemplazo o que, por tiempo de vida útil, necesitan ser reemplazados; en cumplimiento del numeral 11 de los Términos de Referencia.

La entidad gestionará el reemplazo de forma independiente a este servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	21:40:39

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

En Villa panamericana cual es el límite de batería para el mantenimiento, se tiene que hacer las 7 torres existentes? favor de confirmar

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: s/l Literal: 7.6 Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la electrobomba de la Villa Panamericana, no cuenta con baterías, su respaldo está conectado al grupo electrógeno de la sede.

Asimismo, se precisa que en cumplimiento del ítem 17 del Anexo 1: Programa de mantenimiento, solo se intervendrá los rociadores - manifold - mangueras (redes contraincendios) de la Torre 5 y cuartos de cisternas 1, 2 y 3

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	21:43:07

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

En caso de encontrar accesorios en mal estado, que no pasen pruebas de funcionamiento mecanico y de operatividad, la Entidad asumirá el pago de los accesorios? o estos deben informarse en los informes correspondientes para que la Entidad gestione su compra? favor de señalar expresamente que pasara en estas situaciones, dado que el mantenimiento es netamente PREVENTIVO y NO CORRECTIVO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.1 al 7.9 Literal: s/l Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el reemplazo de accesorios que no pasen pruebas de funcionamiento y que no estén contemplado en los Términos de Referencia, no serán atribuibles al contratista, sin embargo, el contratista debe brindar la relación de repuestos (con las características técnicas) a requerir reemplazo o que, por tiempo de vida útil, necesitan ser reemplazados; en cumplimiento del numeral 11 de los Términos de Referencia.

La entidad gestionará el correctivo de forma independiente a este servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	21:54:01

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Respecto al Plazo de ejecución se señala que el primer servicio tendrá una duración de 31 días calendario y así sucesivamente, sin embargo, en la TDR se plantean mantenimientos semanales, trimestrales, semestrales y anuales, SE CONSULTA AL COMITÉ LO SIGUIENTE:

El plazo de 31 días calendario del primer servicio así como los subsiguientes, este plazo es del mantenimiento trimestral, semestral o anual? FAVOR de ser lo más claro posible, dado que la TDR no especifica tal hecho.

Acápites de las bases : Sección: Específico Numeral: 9 Literal: s/l Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que en el Anexo 1: Programa de mantenimiento para sistemas de agua contra incendios, se especifica la actividad que corresponde realizar cada servicio.

Por ejemplo: para el primer servicio de 31 días calendarios, dentro de este plazo se deberá ejecutar las actividades del mantenimiento semanal y/o quincenal de las motobombas y electrobombas en cumplimiento del mencionado anexo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:00:45

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

en el numeral 11 se establecen que seran 24 entregables a presentar, sin embargo, no se especifica si estos entregables estan asociados a mantenimientos semanales, quincenales, trimestrales, , semestral o anual, FAVOR de especificar si el entregable por cada servicio será de que tipo o si el entregable abarcara todos los tipos de mantenimientos que hasta esa fecha corresponda.

Es decir, si en el primer servicio dice 31 días, en esta etapa se iban a realizar mantenimientos semanales y quincenales, únicamente se presentara el informe respecto de esos mantenimientos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 11 Literal: s/l Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que en el Anexo 1: Programa de mantenimiento para sistemas de agua contraincendios, se especifica la actividad que corresponde realizar cada servicio.

Por ejemplo: para el primer servicio de 31 días calendarios, dentro de este plazo se deberá ejecutar las actividades del mantenimiento semanal y/o quincenal de las motobombas y electrobombas en cumplimiento del mencionado anexo. Por lo tanto, en cada entregable se presentará la documentación con respecto a las actividades que correspondan ejecutar según el mencionado anexo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:04:27

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

Respecto a la experiencia similar se solicita al comite de seleccion por favor validar la experiencia en mantenimiento preventivo y/o correctivo de sistemas de extincion de incendios,lucha contra incendios, sistemas de agua contra incendios, sistemas de deteccion contra incendios, sistemas de alarma contra incendios, instalacion de sistema contra incendio, toda vez que estas categorias se encuentran directamente relacionadas con el objeto de contratacion.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 21 Literal: C Página: 46

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

- se precisa lo siguiente:
- Mantenimiento preventivo y/o correctivo de sistemas de extinción de incendios, lucha contra incendios, deteccion contra incendios, alarmas contra incendios, instalación de sistema contra incendio: son servicio muy generales, con los cuales no se puede garantizar el expertiz necesario para cumplir con el objeto de contratación del servicio. Por lo tanto, no se aceptan las sugerencias del participante.
  - Mantenimiento preventivo y/o correctivo de sistemas de agua contra incendios: dicho servicio si está considerado como servicio similar en el numeral 21 de los Requisitos de Calificación de los Términos de Referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:08:09

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

Respecto al mantenimiento anual, se señala que se debe de pintado de tuberías, gabinetes de manguera contra incendios, válvulas, conexiones, colgadores , soportes y abrazaderas, se consulta si el pintado es touch up, pintado general de todas las partes viisibles o aquellas en las que resulta NECESARIO el pintado. Favor de confirmar que tipo de pintura se está solicitando, si esta debe ser con alguna capa en especial.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.8 Literal: s/l Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el pintado es touch up de las partes visibles. Con respecto a las capas, no existe una capa especial especial para el pintado

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:12:16

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

Se consulta al comite el Estado actual de cada Sede si es que los cuartos de bombas se encuentran operando con normalidad o existen en alguna de ellas fallas o fugas de agua y las presiones de cada sistema.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.1 al 7.8 Literal: s/l Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 29 del reglamento de la Ley 30225, la TDR debe ser lo mas claro posible.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que todos los sistemas de agua contraincendios en cada sede se encuentran operativos y en funcionamiento normal.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:14:22

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

Se consulta al comite de selección si el mantenimiento preventivo dado que no está sujeta a llave en mano, se dara conformidad siempre y cuando se realicen todas las acciones señaladas en la TDR aún así cuando el sistema presente mejoras necesarias como correctivos no contemplados en la TDR, las cuales deberan ser informadas por el contratista para evaluación de la Entidad y posterior emision de mantenimientos correctivos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7 Literal: s/l Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la conformidad del servicio se dará siempre y cuando se cumpla con las actividades de mantenimiento preventivo correspondiente a cada servicio de acuerdo a los Términos de Referencia.

De haber observaciones y/o recomendaciones que el contratista realice, su ejecución no será atribuibles al contratista, sin embargo, el contratista debe brindar la información de las observaciones y/o recomendaciones y/o la relación de repuestos (con las características técnicas) a requerir reemplazo o que, por tiempo de vida útil, necesitan ser reemplazados.

La entidad gestionará el reemplazo de forma independiente a este servicio y la conformidad no está sujeta a la ejecución de estas observaciones y/o recomendaciones.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:15:44

Consulta: Nro. 20

Consulta/Observación:

Se consulta al comité de selección, que pasaría si en cada sistema se encuentran accesorios, y/o equipos en pésimo estado de funcionamiento o sin funcionar que necesiten mantenimientos correctivos, estos serán asumidos por la Entidad o serán catalogados como adicionales al servicio? Favor de especificar el procedimiento en estos casos, o simplemente se debe recomendar en los entregables.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7 Literal: s/l Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el reemplazo de accesorios y/o equipos que no estén contemplado en los Términos de Referencia, no serán atribuibles al contratista, sin embargo, el contratista debe brindar la relación de repuestos (con las características técnicas) a requerir reemplazo o que, por tiempo de vida útil, necesitan ser reemplazados; en cumplimiento del numeral 11 de los Términos de Referencia.

La entidad gestionará el correctivo de forma independiente a este servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura :AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:18:26

Consulta: Nro. 21

Consulta/Observación:

Respecto a los entregables se señala que se presente la relacion de repuestos (con las características técnicas) a requerir reemplazo o que, por tiempo de vida útil, necesitan ser reemplazados.

Al respecto se consulta al comite si esta parte del entregable debe ser netamente como recomendacion y hacia futuro para que la Entidad vea la forma de adquirir esos equipos o repuestos para el correcto funcionamiento? favor de confirmar

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 11 Literal: s/l Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el reemplazo de accesorios y/o equipos que no estén contemplado en los Términos de Referencia, no serán atribuibles al contratista, sin embargo, el contratista debe brindar la relación de repuestos (con las características técnicas) a requerir reemplazo o que, por tiempo de vida útil, necesitan ser reemplazados; en cumplimiento del numeral 11 de los Términos de Referencia.

La entidad gestionará el correctivo de forma independiente a este servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante :PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura :AS-SM-10-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIOS DE LA VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA, COMPLEJO DEPORTIVO VILLA MARIA DEL TRIUNFO, POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR, CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PUNTA ROCAS Y VILLA PANAMERICANA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	23/05/2024
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:21:01

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:  
Se consulta al comite de seleccion si para las pruebas de mantenimiento se requiere un minimo de presion de agua para los sistemas? y si estas pruebas de encendido de las bombas contra incendio se deberan hacer en todos los mantenimientos o solamente en los anuales.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7 Literal: s/l Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:  
se precisa que en cumplimiento del numeral 7 de los Términos de Referencia, las pruebas de operación se realizarán mínimamente en los mantenimientos quincenales en vacío y en la prueba anual se deberá añadir pruebas con carga y pruebas del rendimiento de la curva de las bombas

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
NINGUNA