

**ACTA DE ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACION DIRECTA N° 0001-2023-ONP**

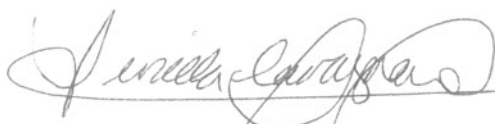
**“SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN (01) INMUEBLE PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN TACNA DE LA OFICINA DE NORMALIZACIÓN PREVISIONAL – ONP”**

Siendo las 15:40 horas del día martes 21 de marzo de 2023, según lo estipulado en el numeral 43.2 del Artículo 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que señala que el Órgano Encargado de las Contrataciones se encuentra a cargo de las Contrataciones Directas, se realizó el presente acuerdo con la finalidad de realizar la adjudicación del presente Procedimiento de Selección.

Luego de recibida la oferta del postor LUIS ANTONIO VILLANUEVA ALFARO, a quien se le invitó a participar en el Procedimiento de Selección de Contratación Directa N° 0001-2023-ONP- Servicio de arrendamiento de un (01) inmueble para el Centro de Atención Tacna de la Oficina de Normalización Previsional - ONP, se procedió a la verificación de los documentos de presentación obligatoria solicitada en las bases, habiéndose determinado que el postor cumple con la presentación de la documentación requerida, según cuadro de admisibilidad que se adjunta al presente.

Acto seguido, se procedió a adjudicar la Contratación Directa N° 0001-2023-ONP- Servicio de arrendamiento de un (01) inmueble para el Centro de Atención Tacna de la Oficina de Normalización Previsional - ONP, al postor LUIS ANTONIO VILLANUEVA ALFARO, por un monto total de S/ 180,000.00 (Ciento ochenta mil con 00/100 soles).

Finalmente, se da por culminado el presente acuerdo, firmando en señal de conformidad.



**FIGRELLA CAVAGNARO CASTRO**  
**EJECUTIVA DE LOGISTICA**



**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0001-2023-ONP**  
**"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN (01) INMUEBLE PARA EL CENTRO DE ATENCIÓN TACNA DE LA OFICINA DE NORMALIZACIÓN PREVISIONAL - ONP"**

**CUADRO DE ADMISIBILIDAD DE OFERTA**

DESCRIPCIÓN		LUIS ANTONIO VILLANUEVA ALFARO
<b>DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA:</b>		
a)	Declaración jurada de datos del postor. <b>(Anexo N° 1)</b>	Presenta Anexo N° 1 (Folio 02)
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.  En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.  En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	Presenta copia del documento nacional de identidad (Folios 3 y 25)
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. <b>(Anexo N° 2)</b>	Presenta Anexo N° 2 (Folio 04)
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. <b>(Anexo N° 3)</b>	Presenta Anexo N° 3 (Folio 05)
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. <b>(Anexo N° 4)</b>	Presenta Anexo N° 4 (Folio 06)
f)	El/la postor/a deberá acreditar la propiedad del inmueble o que cuente con poderes o facultades legales suficientes para contratar el arrendamiento; adjuntando el documento respectivo. (Copia literal de dominio – documento completo) expedida por el Registro de Propiedad de Inmueble correspondiente, la misma que no deberá tener una antigüedad mayor a 30 días calendario, donde se aprecie la titularidad dominial: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Persona Natural</li> <li>• Persona Jurídica.</li> <li>• Sociedad Conyugal.</li> <li>• Sucesión Intestada.</li> <li>• Copropiedad.</li> </ul> En el caso que el inmueble que se ofrece en arrendamiento sea de propiedad de más de una persona, los otros copropietarios (que no participan en el proceso de selección) deberán autorizar a su representante para el proceso de selección y suscripción del contrato y adendas, de ser beneficiados con la Buena Pro. Para tal efecto, deberán cumplir con lo siguiente, en caso fuere aplicable: ✓ En caso ser Usufructuario o Apoderado, deberá contar con poder suficiente, legalizado notarialmente, que le permita disponer del inmueble con facultad expresa para arrendarlo. ✓ En caso el inmueble se encuentre en copropiedad, aquel que firme la propuesta deberá presentar un poder legalizado ante notario público, otorgado por todos los copropietarios (que no participan en el proceso de selección) autorizando a su representación en el proceso de selección y se comprometan a suscribir (sea por sí mismos o a través de su representante) el contrato, de ser beneficiados con la Buena Pro para darlo en arrendamiento. ✓ En caso de forme parte de integrante de una sociedad conyugal o sucesión indivisa, deberá contar con poder legalizado notarialmente, suscrito por cada uno de los integrantes, con el que se faculte expresamente a cotizar, a participar del proceso de selección y de firmar el contrato y adendas, de ser beneficiados con la Buena Pro. ✓ En caso el inmueble, proceda de sucesión intestada, deberá presentar copia de la minuta o resolución emitida por el juez competente y/o partida registral que acredite la propiedad.	Presenta documentación (Folios 07 al 14)



g)	En caso que el inmueble tenga alguna carga o gravamen (tales como hipoteca, embargo) deberá presentar copia de la documentación que acredite haber cumplido con la obligación principal que origina la hipoteca o haber extinguido la obligación del cual deriva el embargo, así como haber iniciado el trámite para el levantamiento ante la instancia competente o la cancelación del asiento registral de la carga o gravamen; de encontrarse esta pendiente, por haberse acordado su cumplimiento a través de prestaciones de ejecución periódica, deberá acreditarse documentalmente el cumplimiento oportuno de las obligaciones que como carga o gravamen afectan al predio.	No aplica
h)	El inmueble no debe presentar adeudos con la Municipalidad u otros servicios públicos o privados. Para este efecto, el postor adjuntará copia de los recibos de pago cancelados del último mes de los servicios públicos (agua, luz) y de los tributos e impuestos a que esté afecto el inmueble (impuesto predial y arbitrios), o en su defecto, debe presentar carta y/o constancia de no adeudo. De ser el caso, declaración jurada del ofertante con el compromiso a cancelarlos, una vez que sea beneficiario de la Buena Pro y antes de la firma del contrato.	*Presenta recibos cancelados de luz y agua (Folios 15 al 18) *Presenta Declaración Jurada de com promiso de pago de Impuestos prediales y arbitrios 2023 (Folio 21)
i)	El/la postor/a debe adjuntar documentación que acredite el cumplimiento de las características del inmueble:  i. Un plano de ubicación del local ii. Un plano o esquema de distribución arquitectónica en el cual debe indicar como mínimo zonas de ingresos y zona de SSHH con el que cuenta el área ofrecida en alquiler. El área total ofrecida en alquiler debe estar en número y letras.	Presenta documentación (Folio 22 al 23)
j)	Panel fotográfico de todos los ambientes interiores y exteriores, servicios higiénicos, tableros eléctricos (abiertos y cerrados) y pozo a tierra.	Presenta documentación (Folio 24)
k)	Copia del Documento Nacional de Identidad (DNI) vigente, del propietario del inmueble y del representante debidamente acreditado.	Presenta copia del documento nacional de identidad (Folios 3 y 25)
l)	Copia simple de la Constancia de Inscripción en el Registro Nacional de Proveedores (RNP), capítulo Servicios, expedido por el OSCE del propietario del inmueble. En caso de copropietarios por lo menos uno de ellos debe contar con RNP.	Presenta documentación (Folio 26)
m)	Copia simple de la Ficha de Registro Único de Contribuyente (RUC) del propietario, el cual debe estar activo y tener condición de habido. En caso de copropietarios por lo menos uno de ellos debe contar con RUC.	Presenta documentación (Folios 27 - 28)
n)	Declaración Jurada suscrita por la/el propietaria/o de no tener Impedimento para contratar con el Estado, veracidad de los datos y documentos presentados.	Presenta Declaración Jurada (Folio 29)
o)	Se deberá adjuntar una Declaración Jurada en la presentación de la oferta en la que autoriza de manera expresa a la ONP a realizar todas las modificaciones descritas en las condiciones del servicio de arrendamiento.	Presenta Declaración Jurada (Folio 30)
p)	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 5. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	Presenta Anexo N° 5 (Folio 31)
<b>RESULTADO</b>		<b>CUMPLE</b>
<b>RESULTADO FINAL</b>		<b>ADMITIDA</b>

