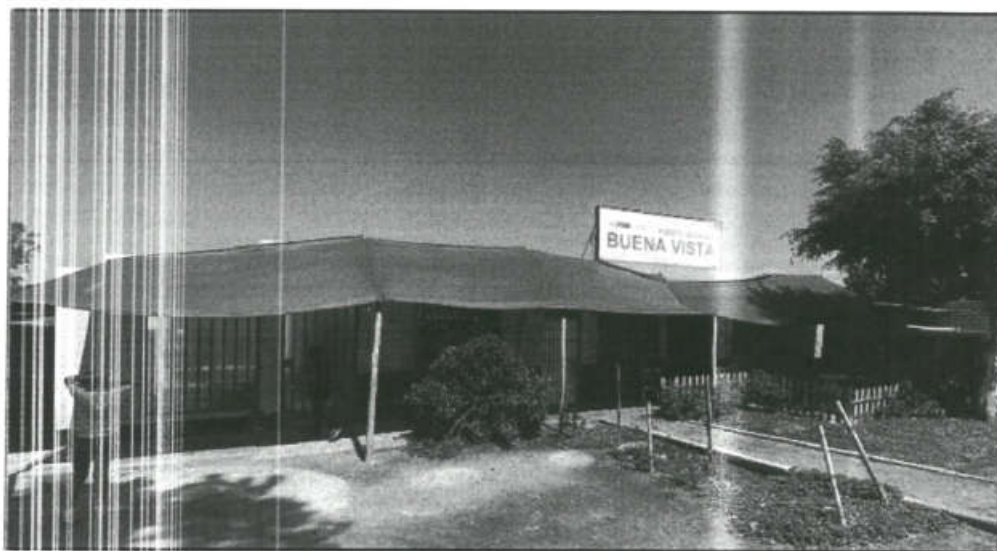


TERMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACION DEL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD BUENA VISTA"



DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA SUR



TÉRMINOS DE REFERENCIA

SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DEL PUESTO DE SALUD BUENA VISTA DE LA RIS LURIN Y BALNEARIOS"

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Contratación del servicio de "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD BUENA VISTA" el servicio comprende la contratación de una empresa proveedora que cuente con el recurso físico y económico para ejecutar íntegra y eficientemente el servicio en mención, respetando las actividades y tiempos previstos en el presente Término de Referencia.

2. FINALIDAD PÚBLICA:

El presente proceso para la contratación del "**MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD BUENA VISTA**" busca optimizar el correcto funcionamiento y operatividad de la infraestructura, fundamentándose en la prestación para salvaguardar la conservación e integridad de la infraestructura del PUESTO DE SALUD BUENA VISTA de la DIRIS – LIMA SUR, con altos estándares de calidad y de bioseguridad para los pacientes adscritos a la Red Integrada de Salud LURIN Y BALNEARIOS

3. ANTECEDENTES:

Que, el servicio de "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD BUENA VISTA" se encuentra dentro del marco de la declaración

Que de acuerdo a lo establecido en el número 45.3 del artículo 45° operación y mantenimiento de establecimientos de salud a nivel nacional de la ley N°31953 del presupuesto del sector público para el año fiscal 2024, cuarenta y dos millones cuarenta y un mil quinientos quince y 00/100 soles han sido asignados en el presupuesto institucional del ministerio de salud, para financiar acciones vinculadas al mantenimiento preventivo y correctivo del equipamiento e infraestructura de los establecimientos de salud de Lima metropolitana.

4. OBJETIVO DE LA CONTRATACION

- Objetivo General
 - Contratar los servicios de una empresa natural y/o jurídica especializada, para ejecutar el servicio de "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD BUENA VISTA"
- Objetivo Específico
 - Mejorar la infraestructura de los establecimientos de salud, el cual permita minimizar el grado de vulnerabilidad por medio de la preservación, conservación y seguridad funcional de la infraestructura.
 - Optimizar y gestionar el adecuado mantenimiento de la arquitectura, instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias del PUESTO DE SALUD BUENA VISTA con la finalidad de mejora de la infraestructura.

5. AREA USUARIA

Jefatura del Puesto de Salud Buena Vista

6. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO A CONTRATAR

El CONTRATISTA deberá ejecutar las actividades relacionadas al mantenimiento correctivo de la arquitectura, instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias de acuerdo a las partidas y sus



características técnicas establecidas en el presente términos de referencia, cumpliendo con el objetivo y funcionalidad requerida por el área usuaria, conforme a ello, el **CONTRATISTA**, deberá ejecutar integralmente el servicio de "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD BUENA VISTA"

Para la ejecución del presente servicio, la empresa adjudicada deberá considerar la utilización y suministro del recurso humano, materiales, insumos, equipos, herramientas y maquinaria, esta deberá ser acorde a las especificaciones técnicas y mínimos exigidos para la realización y/o ejecución del presente servicio, asimismo el contratista mantendrá coordinación constante con la supervisión de la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR*, con la finalidad de mantener los estándares de calidad de la ejecución del servicio.

EL **CONTRATISTA** deberá revisar la información del presente Termino de Referencia, así como sus Apendices, los cuales fueron desarrollados por el personal profesional técnico de la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR*, puesto que, este será ejecutado en su integridad, debido ser responsable del funcionamiento total del servicio.

Para efectuar el mantenimiento se brindará facilidades, para lo cual EL **CONTRATISTA** deberá coordinar con el área usuaria y técnica para el inicio y finalización de jornadas laborales, ingreso de personal, materiales, realización de charlas informativas u otras afines.

EL **CONTRATISTA** deberá garantizar la ejecución del trabajo con personal técnico calificado y con la experiencia necesaria de acuerdo a lo estipulado en el presente termino de referencia, que garantice un servicio de ejecución eficiente.

EL **CONTRATISTA** es responsable del resguardo y seguridad de sus equipos, herramientas y materiales en el establecimiento.

EL **CONTRATISTA** deberá tener en cuenta que, durante el proceso de ejecución del servicio este recibirá visitas inopinadas por parte del equipo supervisor destacado por la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR*, las cuales debe de atender en todos los casos por el residente a cargo del servicio el cual está obligado en brindar las facilidades respectivas.

EL **CONTRATISTA** no podrá transferir parcial o totalmente los derechos u obligaciones que conforman la prestación del servicio.

EL **CONTRATISTA** asumirá y responderá por los daños y perjuicios que ocasionen sus trabajadores, ya sea por dolo, negligencia, contra el patrimonio de terceros o de la institución.

OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El **CONTRATISTA** garantizará la prestación del servicio efectuado por un tiempo mínimo de (01) año; luego de la conformidad del servicio.

El **CONTRATISTA** deberá mantener comunicación y coordinación con la jefatura del establecimiento de salud y/o de ser el caso con los usuarios responsables de los servicios a intervenir, asimismo, con el Jefe de la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR* para la realización de las actividades de mantenimiento.

El presupuesto del **CONTRATISTA** deberá efectuarse a **TODO COSTO** debiendo incluir los gastos que se requieren para la finalización de los trabajos y pruebas respectivas de ser el caso, **así como contemplar cualquier trabajo que por naturaleza del servicio sea necesario, para alcanzar la**



finalidad pública, por lo que, el contratista se compromete a presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición. Se deberá garantizar que el servicio este ejecutado de acuerdo a lo requerido por el área usuaria, en calidad de acabados y el uso de materiales, así como este sea determinante para las pruebas de las instalaciones.

El CONTRATISTA está facultado en efectuar visitas técnicas a las instalaciones para la ejecución del presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta.

Al inicio del servicio y hasta la culminación del mismo, el Contratista deberá acreditar ante el establecimiento de salud y/o la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR*, su personal con una relación que contenga nombres y apellidos, nacionalidad, DNI y profesión u oficio, número de celular del profesional responsable del servicio por parte del contratista para las coordinaciones pertinentes con el personal del establecimiento de salud. Asimismo, el contratista deberá informar oportunamente al Ingeniero o Arquitecto designado por la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR* sobre los cambios de personal.

Los accesorios y herramientas necesarios para el desarrollo de la ejecución de actividades del servicio a contratar, serán proporcionados por el contratista y deberán estar en óptimo estado, no se aceptarán herramientas hechas.

Todos los materiales que se empleen serán nuevos y de primera calidad. Además, el contratista tomara especial previsión en lo referente al aprovisionamiento de materiales, sus dificultades no podrán excusarlo del incumplimiento de su programación, ni se admitirán cambios en las Características técnicas por este motivo. Todos los materiales a usarse serán de primera calidad y de conformidad con las Características técnicas de estos, el supervisor está autorizado a rechazar el empleo de materiales, que no cumplan con las normas mencionadas o con las características técnicas solicitadas.

El CONTRATISTA deberá limpiar las paredes, pisos y toda superficie manchados por efectos del servicio a contratar, debiendo para esto prever el cuidado de equipos, pisos, ventanas, etc., contar para ello con los implementos necesarios para protegerlos (fundamentalmente protectores plásticos, mantas u otros afines).

El CONTRATISTA, deberá mantener activa durante toda la vigencia del Servicio una dirección de correo electrónico, siendo su responsabilidad realizar la verificación diaria de las notificaciones que el Área Usuaria pudiera hacerle llegar a dicha cuenta, debiendo confirmar la recepción del correo en el plazo máximo de veinticuatro (24) horas.

En caso que haya contradicciones o discrepancias entre los documentos durante la ejecución del servicio, la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR* define la prelación desde lo más específico al más general, de la siguiente manera:

1. Características Técnicas
2. Metrados
3. Planos

7. ACTIVIDADES A EJECUTAR.

El servicio materia del presente proceso es a TODO COSTO, para ello el contratista programará y ejecutará actividades básicas como:



ACTIVIDADES		
SERVICIO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD BUENA VISTA	
1.01.01.01	Movilización y Desmovilización de Equipos, Materiales y Herramientas	Glb.
	Movilización y Desmovilización (Puesto de Salud)	Glb.
01.01.02.00	TRABAJOS PRELIMINARES	
1.01.02.01	Acarreo Interno, Mat. Procedente de Retiros	Glb.
	Acarreo Interno, Mat. Procedente de Retiros	Glb.
1.01.02.02	Desmontaje de Techo Existente por Encontrarse en mal Estado (inc. estructuras metálicas, baldosas, policarbonato, canaletas y otros)	m2
	Cobertura (Bloque - A)	m2
	Cobertura (Bloque - B)	m2
	Cobertura (Bloque - C)	m2
1.01.02.03	Desmontaje de artefactos de iluminación	Und.
	artefactos en mal estado	Und.
1.01.03.00	EQUIPAMIENTO Y PLAN DE SEGURIDAD	
1.01.03.01	Equipos de Protección Individual	Glb.
1.01.03.02	Equipos de Protección Colectiva	Glb.
1.01.03.03	Señalización Temporal de Seguridad	Glb.
2.00	ESTRUCTURAS	
2.01.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS	
2.01.01	Vigas Metálicas 3"x2"x2.5mm (Estructura de Soporte).	ml
2.01.02	Viguetas Metálicas 2"x2"x2.5mm (Estructura de Soporte).	ml
2.01.03	Columnas Metálicas 3"x3"x2.5mm (Estructura de Soporte)	ml
3.00	ARQUITECTURA	
3.01.00	COBERTURAS	
03.01.01	Suministro e Instalación de Cobertura Aluzinc TR4, Prepintado e=0.35 mm. incluido Pernos	m2
	Bloque: A	m2
	Bloque: B	m2
	Bloque: C	m2
03.01.02	Suministro e Instalación de Canaleta Aluzinc prepintado tipo friso, Incluye Accesorios, Soporte Metálico en Vigas y Abrazadera de 4" Para Montante)	ml
	Bloque: A	ml
	Bloque: B	ml
	Bloque: C	ml
3.02.00	CERRAMIENTO	
3.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA OLIMPICA DE ALAMBRE GALVANIZADO N° 10, 3 ROLLOS DE 2"x2" DE COCADA, DE 2 M:H X 20 M:L CON TEMPLADORES LATERALES, SUPERIORES E INFERIORES DE ANGULO DE 1/2 X 120 ML	



03.02.01.01	Suministro e Instalación de Malla Olímpica de Alambre Galvanizado N° 10, 3 Rollos de 2"X2" de Cocada de 2 M:H X 20 M: L con Templadores Laterales, Superiores e Inferiores de Angulo de 1/2 X 120 ml	m2
	fachada posterior lado izquierdo (exterior)	m2
3.03.00	MURO DRYWALL	
3.03.01	MURO DE DRYWALL	
03.03.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE SISTEMA DE DRYWALL DOBLE CARA Y ESTRUCTURA GALVANIZADA DE RIELES, PARANTES, PERFILES, ESQUINEROS, CLAVOS Y SPACK CON PLANCHA DE FIBROCEMENTO	m2
	areas indicadas en el plano	m2
3.04.00	PINTURA	
3.04.01	PINTURA DE INTERIORES Y EXTERIORES	
03.04.01.01	Aplicación de Pintura Satinado en Interiores Dos Manos Inc. Sellador, Imprimante, Resane	m2
	areas indicadas en el plano	m2
3.05.00	CIELOFASOS	
03.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELO RASO (PLANCHAS GYPLAC O SIMILAR).	
03.05.01.01	Suministro e Instalación de Falso Cielo Raso (Planchas Gyplac o Similar) (inc. Pintado 02 manos)	m2
	segundo piso	m2
03.05.01.02	Suministro e Instalación de falso cielo raso (baldosa 0.61x0.61m)	m2
	primer piso	m2
3.06.00	MANTENIMIENTO	
3.06.01	MANTENIMIENTO	
3.06.01.01	MANTENIMIENTO VENTANAS	
	Retirar vidrio, lijar y pintar con esmalte sintético 3 capas anticorrosiva color plomo o gris y colocar vidrio laminado de 6mm pavonado	und
3.06.01.02	mantenimiento de puerta	und
	primer piso	und
3.06.01.03	mantenimiento falso cielo raso	m2
	sala de espera - primer piso	m2
3.06.01.04	mantenimiento de escalera, incluye baranda	Glb.
4.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	
4.01	SALIDAS	
04.01.01	Salida en Falso Cielorraso para Luminaria con Tubería Corrugada Flexible Conduit 3/4" HDPE Con NH 80, Cable 2.5 mm2. Incluido Accesorio para la Instalación e Interruptores (Inc. Accesorios para la Instalación)	Pto.
	Bloque - A	Pto.
	Bloque - B	Pto.
	Bloque - C	Pto.



04.01.02	Salida en Techo para Luminaria con Tubería PVC, Cable 2.5 mm2. Incluido Accesorio para la Instalación e Interruptores (Inc. Accesorios para la Instalación y canaletas c/adhesivos de 20x12mm en cables electricos expuestos)	Pto.
	Bloque - B	Pto.
04.01.03	Salida para Tomacorriente Universal Doble y Línea a Tierra C/Tubería de PVC. (inc. Accesorios para la Instalación y canaletas c/adhesivos de 20x12mm en cables electricos expuestos), inc. Cable N2XOH de 2-1X2.5 mm2 + 1X2.5mm2	Pto.
	Bloque - A	Pto.
	Bloque - B	Pto.
	Bloque - C	Pto.
4.02	ARTEFACTOS	
04.02.01	Suministro e Instalación de Interruptor simples y/o dobles Empotrado Simple o Adosados canaletas c/adhesivos de 20x12mm en cables electricos expuestos)(Conexión de Cable LSOH-80 2.50 mm2)	Und.
	Bloque - A	Und.
	Bloque - B	Und.
	Bloque - C	Und.
04.02.02	Suministro e instalación panel led 60x60cm 48w luz blanca	Und.
	Bloque - A	Und.
	Bloque - B	Und.
	Bloque - C	Und.
	PCT Y CRED	Und.
	BAÑOS	Und.
4.03	TABLERO ELECTRICO	Und.
04.03.01	Tablero Eléctrico de Policarbonato de 8 Polos (Incluye ITM y ID)	Und.
	sala de espera - primer piso y pasadizo segundo piso	Und.
5.00	INSTALACIONES SANITARIAS	
5.01	SUMINISTRO, RETIRO E INSTALACION DE LAVATORIOS E INODOROS	
5.01.01	INSTALACION DE LAVATORIOS (inc. Llave, Griferías y Accesorios)	
5.01.01.01	Suministro e Instalación de Lavatorio con Pedestal Estándar C/Blanco. (Incluye Accesorios)	UND
	Bloque - A	UND
	Bloque - B	UND
5.01.01.02	Retiro, Suministro e Instalación de Lavatorio Metalico. (Incluye Grifería Mescladora de Lavadero Monocomando, Accesorios y Soporte).	UND
	Retiro, Suministro e Instalacion de Lavadero Metalico inc. Mescladora de Lavadero Monocomando, Accesorios y Soporte (Topico)	UND
5.01.03	Mantenimiento de lavatorio, inodoro	
5.01.03.01	Mantenimiento de aparatos sanitarios	UND
	Bloque - A	UND
	Bloque - B primer piso	UND



5.02	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO POLIETILENO	
5.02.01	Retiro, Suministro e Instalacion de Tanque elevado (Polietileno de 1100 lt (Inc. Accesorios y tubería de conexión a la red principal)	UND
	Bloque - C	UND
6.00	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE	
6.01	Eliminación de Material Excedente, y Limpieza	Glb.
	Puesto de Salud	Glb.

VER LOS SIGUIENTES APENDICES:

- Apéndice 01: Características Técnicas
- Apéndice 02: Metrados
- Apéndice 03: Programación de actividades
- Apéndice 04: Planos
- Apéndice 05: Formato de Acta de devolución de accesorios y/o materiales reemplazados

8. PLAN DE TRABAJO

El Contratista deberá presentar un Plan de Trabajo anexando el respectivo cronograma de intervención desagregado por actividad (Ítem del resumen de metrados), teniendo en consideración que no exista interferencias con los servicios prestados, en días y horas de atención de la entidad. Se debe precisar que el plazo de presentación del Plan de Trabajo no deberá exceder de los dos (02) días calendarios contabilizados a partir del día siguiente de suscripción del Acta de Inicio, este documento deberá ser ingresado por mesa de partes de la DIRIS Lima Sur. El Plan de Trabajo deberá tener el siguiente contenido mínimo, el cual será:

Cronograma de Intervención

SC-TR de los trabajadores

Cronograma de asistencia del Personal Clave.

El Contratista de acuerdo a los planos y documentos del servicio, programará su trabajo en forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograrse en forma ordenada en el tiempo previsto.

REGLAMENTO TECNICO, NORMAS METROLOGICAS Y/O SANITARIAS

Deberá realizar el Servicio cumpliendo con la normativa vigente:

- Reglamento Nacional de Edificaciones
- NTS 113-MINSA/DGIEM
- Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Reglamento de la Ley de contrataciones del estado vigente.
- Otras normas vigentes.

NORMAS TECNICAS

Para un buen desempeño de las actividades, el contratista deberá cumplir según sea aplicable los lineamientos y procedimientos establecidos en la normativa reglamentos y disposiciones vigentes:

Deberá realizar el Servicio cumpliendo con la normativa vigente:

- La Norma NTS N° 113 – MINSA/ DGIEM- V01 Norma técnica de salud "Infraestructura y equipamiento de los Establecimientos de Salud del Tercer nivel de atención"
- El contratista debe cumplir el Reglamento Nacional de Edificaciones en la norma de Seguridad G.050 "Seguridad en la Construcción"
- Código Nacional de Electrificación - Utilización 2006
- Norma E.070 del RNE



- Normas técnicas peruanas sobre instalaciones en la edificación (INDECOPI)
- Ley N° 29783, ley de seguridad y salud en el trabajo.
- Así mismo debe considerar el reglamento interno de seguridad y salud en el trabajo de DIRIS LIMA SUR, tanto para el personal del contratista, así como para los involucrados: ocupantes, personal de visita y terceros, que se podrían ver afectados directa o indirectamente por el impacto del servicio, por lo cual se identificará ante la entidad, además todo el personal del CONTRATISTA deberá contar con seguro complementario de trabajo de riesgo (SCTR).
- El contratista, es responsable que su personal cuente con SCTR seguro contra accidentes de trabajo y enfermedades profesionales, será responsabilidad del contratista brindar todos los medios físicos necesarios para la protección de su personal. (EEP de Seguridad y EPP de protección de salud). Exigibles para la ejecución durante todo el servicio.

Requisitos según leyes, reglamentos técnicos, normas metrológicas y/o sanitarias, reglamentos y demás normas

- Al inicio de las actividades del servicio, el contratista deberá realizar la capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo y Bioseguridad a su personal, bajo la supervisión de la jefatura y/o los especialistas de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA SUR encargado de la supervisión del servicio.
- El contratista en cumplimiento de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, así como del Reglamento Interno de Seguridad y Salud en el Trabajo de DIRIS LIMA-SUR, deberá:
 - a. Elaborar la identificación de peligros, evaluación y control de riesgos - IPERC, de las dependencias materia de su cobertura, la misma que será validada por profesional certificado, esta será un adjunto a los entregables al inicio de la ejecución del servicio.
 - b. El contratista, procederá a la evaluación médica de su personal, alcanzando la debida certificación de su personal a la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS SUR.

** Los ítems a) y b), son requisitos como entregables para la conformidad del CONTRATISTA.

IMPACTO AMBIENTAL

El CONTRATISTA deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materia es contaminantes que pudiesen afectar el área de trabajo con derrames o productos que afecten la asepsia del establecimiento de salud, con la finalidad de no causar un impacto ambiental negativo.

El CONTRATISTA deberá mantener las instalaciones del establecimiento de salud en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos diarios como producto del servicio realizado cumpliendo las normas ambientales.

El CONTRATISTA deberá evitar contaminar el área de trabajo con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental.

Asimismo, deberá dar el manejo apropiado de los residuos no contaminantes. Además, el Contratista solo estará autorizado para almacenar los residuos sólidos indicados líneas arriba (en bolsas, sacos o similar), por un tiempo máximo 48 horas en el lugar indicado por los representantes del establecimiento de salud, debiendo coordinar anticipadamente su desplazamiento para definir el horario y procesos de control.



8.1 RECURSOS Y FACILIDADES A SER PREVISTOS POR LA ENTIDAD

- Facilidades de acceso a las áreas a intervenir.
- Desocupar los ambientes durante el periodo de ejecución del servicio, hasta la conformidad. (Sujeto al plan de trabajo en coordinación con las áreas usuarias)
- Contar con un ambiente de contingencia para reubicar los equipos que se retiren de los ambientes a intervenir.
- Facilidades de lugar para acopio de residuos o elementos desmontados.

8.2 MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCION CONTRACTUAL

8.2.1 ÁREA QUE COORDINARÁ CON EL CONTRATISTA

El Contratista coordinará con la jefatura y/o especialista asignado para la supervisión de la *OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DIRIS LIMA SUR*.

8.2.2 ÁREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL SERVICIO

La Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA SUR será responsable de la supervisión de la ejecución del servicio solicitado. El contratista coordinará en todo momento con la jefatura de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA SUR.

9. REQUISITO DEL PROVEEDOR

La empresa proporcionará personal calificado para adecuada y eficiente ejecución del servicio de "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD BUENA VISTA " en cantidad y perfiles requeridos por los Términos de Referencia elaborados por la OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DIRIS LIMA SUR; y que serán destacados en el Puesto de Salud BUENA VISTA

9.1 PERFIL DEL CONTRATISTA

El contratista podrá ser una persona natural o Jurídica con experiencia en ejecución de servicios de igual o similar envergadura. Para ello acreditará mediante contratos, constancias o cualquier otro documento que demuestre de manera fehaciente su experiencia.

Se requiere que el personal del contratista cuente con amplia experiencia en trabajos similares a lo solicitado y deben estar conformado por. Oficiales, Operarios, ayudantes y otros que se requiera para la correcta ejecución del servicio contratado. Contar con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores que administra el OSCE, en el rubro de servicios.

No deberá mantener sanción vigente aplicada por el OSCE, ni estar impedido temporal o permanentemente, para contratar con el Estado Peruano.

9.1.1 SE CONSIDERAN SERVICIOS SIMILARES LO SIGUIENTE:

Servicios de **mantenimiento, acondicionamiento o implementación de infraestructura en establecimientos de salud públicos.**

Requisitos de servicios similares y/o experiencia a acreditar:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 400,000.00. (cuatro Cientos mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (08) años anteriores a la fecha de la presentación de



ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de: S/ 100,000.00 (Cien mil 00/100 Soles) por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios de acondicionamiento, reparación, mejoramiento, adecuación y/o mantenimiento en infraestructura en general; que cuenten como mínimo con dos de los siguientes componentes: Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Sanitarias y/o Pintura.

9.2 ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA

- Copia simple de contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad por la prestación efectuada; o comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente con Boucher de depósito, reporte de estado de cuenta o cancelación en el documento correspondiente.

9.2.1 PERFIL DEL PERSONAL CLAVE

9.2.1.1 FORMACION ACADEMICA

a) Requisitos

El profesional responsable o supervisor deberá ser un (01) profesional Arquitecto y/o Ingeniero Civil: colegiado y habilitado para ejercer la profesión el cual acreditará una experiencia mínima de 02 años como residente de obra y/o supervisor y/o coordinador y/o encargado en ejecución de obras y/o servicios de acondicionamiento y/o mantenimiento y/o reparación de infraestructura de IPRESS o infraestructura educativa o edificaciones. Cabe indicar que los documentos de colegiatura y habilitación serán necesarios para la firma del contrato.

El profesional clave deberá estar presente en todas las actividades de la ejecución del servicio este ítem se evidenciará por medio de las visitas inopinadas y paneles fotográficos, así como las coordinaciones con la Oficina de Infraestructura, con un 100% de participación durante la ejecución del servicio, que será verificado con su cronograma de asistencia.

b) Acreditación de formación académica del personal profesional:

El título de Ingeniero Civil o Arquitecto será verificado en el Registro Nacional de Grados

Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>

* En caso el título o grado académico no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor deberá presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.

Durante la ejecución contractual del presente servicio, el cambio de personal procede par iguales o superiores características al ofertado en la propuesta técnica, pudiéndose reemplazar al personal solo por causas demostradas no atribuibles al contratista, es decir



por caso fortuito o fuerza mayor. La sustitución del personal solo procederá previa autorización escrita supervisor de la Entidad que cuente con facultades suficientes para ello dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes de presentada la solicitud a la Entidad.

9.2.1.2 CAPACITACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL

a) Requisitos

El personal clave requerido como Arquitecto o Ingeniero Civil deberá acreditar como mínimo:

- Diplomado en Ingeniería Hospitalaria con 600 horas académicas
- certificado en Supervisión de Obras o Residencia de Obras y/o servicios. (120 horas)
- certificado en seguridad y salud ocupacional o prevención de pérdidas. (120 horas)

b) Acreditación de la capacitación del personal profesional

Se acreditará con copias simples de constancias, certificados, u otros documentos, según corresponda.

Nota

Dichas capacitaciones pueden ser emitidas por cualquier institución ya sea pública o privada relacionada a capacitaciones y desarrollo de la construcción que tengan capacidad

legal para brindar dichos servicios.

9.2.2 PERSONAL TÉCNICO(NO CLAVE)

TECNICO

El personal técnico propuesto deberá seguir las siguientes calificaciones:

Requisitos:

Maestro de obra y/o asistente con certificados de trabajo necesariamente para técnicos En Construcción civil y Electricista.

Técnicos	Cantidad	Requisito
Técnico en Construcción Civil y/o Edificaciones.	01	Titulo técnico en Construcción civil a nombre de la nación Capacitación CURSO DE MANTENIMIENTO DE CENTROS DE SALUD. (80 horas lectivas)
Técnico Electricista y/o Electricidad Industrial	01	Titulo técnico como TECNICO EN ELECTRICIDAD INDUSTRIAL Capacitación: curso en Instalaciones Eléctricas en Hospitales. (80 horas lectivas)

Nota: La acreditación del personal no clave será presentado para la suscripción del contrato.

Con respecto al personal **No Clave** del proveedor deberá cumplir las siguientes normas de conducta:

- * Orden personal en todo momento
- * Puntualidad y responsabilidad
- * Respeto, cortesía y buenas costumbres
- Utilización del uniforme adecuado a las condiciones de seguridad
- * Tener todos los implementos de seguridad según la normativa de seguridad en el trabajo (EPP)

PROVINCIA DE GUAYAS
GOBIERNO AUTÓNOMO
DE GUAYAS
INGENIERO CIVIL
CIP Nº 233.006



- * Tener todos los implementos de seguridad según la normativa de seguridad en el trabajo (EPP)
- * El jefe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA-SUR, previa informe de la supervisión, podrá solicitar la sanción y/o cambio inmediato de personal cuando este demuestre negligencia y/o incapacidad en el cumplimiento de actividades, de la misma forma podrá actuar cuando el personal no cumpla las normas de higiene y seguridad establecidas y las normas disciplinarias de la institución.

9.3 SEGUROS

- El Contratista proporcionará Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) y por daños a terceros en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado mediante D.S. 005-2012-TR. La constancia de la póliza de seguro de los trabajadores, deberá ser remitida al supervisor del servicio asignado por la Oficina de Infraestructura y Equipamiento, al inicio de los trabajos, asimismo, presentar compromiso en oferta para la admisión de la cantidad mínima de trabajadores que intervendrán en la prestación del servicio.
- El Contratista se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de personal del establecimiento de salud, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución de los servicios de mantenimiento correctivo y/o preventivo contratados, sin perjuicio que a la Administración del establecimiento de salud se le inicie las acciones judiciales y legales que correspondan.
- Los responsables del servicio contratado, deberán permanecer en la zona durante el plazo de los trabajos de mantenimiento, a fin de garantizar el cumplimiento y dedicación exclusiva, y así evitar los retrasos y penalidades.
- Todos los trabajos sin excepción se desenvolverán dentro de las mejores prácticas constructivas de mantenimiento a fin de asegurar su correcta ejecución hasta la culminación del servicio, estando a la aprobación y plena satisfacción del área usuaria.
- Todo el personal que sea parte del servicio contratado deberá contar con todas las herramientas para el correcto desarrollo del servicio, así como el uso obligatorio del Equipo de Protección Personal (EPP) y para la delimitación señalización y control de accesos del área de trabajo, se utilizará los Equipos de Protección Colectiva (EPC), el cual tiene como función principal evitar riesgos laborales en el área de trabajo y resguardo de la integridad física de los asegurados y trabajadores.

9.4 MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Se requiere que el contratista cuente con los equipos y herramientas necesarios para realizar las diferentes actividades descritas en el presente Terminó de Referencia, por lo que, los medios físicos ofertados por la empresa adjudicada; serán presentados al inicio del contrato, las cuales deberán ser reemplazadas inmediatamente de suscitarse algún deterioro en ellas.

Cabe mencionar que, el contratista deberá presentar la acreditación del equipamiento estratégico requerido, el cual no deberá tener una antigüedad mayor a 5 años a la fecha de presentación de propuesta. De ser el caso y no contar con la acreditación correspondiente el contratista está facultado en presentar una declaración jurada del equipamiento.

Ítem	Cantidad	Descripción
01	01	Máquina de soldar de 400A
02	01	Grupos Electrónico



03	01	Andamio Metálicos normado
----	----	---------------------------

Se precisa que los insumos y/o actividades que requieran certificados, pruebas y protocolos de control de calidad, deberán elaborarse o efectuarse en coordinación con el Supervisor del Servicio, presentará en su oferta una declaración jurada de certificación del equipamiento estratégico y/o compromiso.

10. PRESTACIONES ACCESORIOS A LA PRESTACION PRINCIPAL

No aplica.

11. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCION

11.1 LUGAR

El servicio a contratar para la ejecución del servicio de "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD BUENA VISTA" el cual está ubicado en el Puesto de Salud BUENA VISTA de la RIS BALNEARIOS-LURIN

Ubicación:

PRCLONG. ALFONSO UGARTE - URB. EX FUNDO BUENA VISTA BAJA (AL COSTADO DEL COLEGIO MANUEL VALLE) LURIN LIMA.

11.2 PLAZO

El servicio de "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD BUENA VISTA" se ejecutará en un plazo máximo de **40 días calendarios**, contados desde suscrita con la firma de los actores técnicos de la DIRIS LIMA SUR y el área usuaria en el **acta de inicio del servicio**.

El contratista **deberá** tener en cuenta que, para el cumplimiento de la finalidad pública de la presente y **respetar** los tiempos contractuales, puede ejecutar el servicio durante las 24 horas del día, previa coordinación con la supervisión de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento.

El contratista, al **recibir** la orden de servicio, se deberá contactar con la Oficina de Infraestructura y Equipamiento, **para** realizar las coordinaciones pertinentes con el área usuaria para la entrega de los ambientes, con la finalidad de efectuarse **el acta de inicio del servicio**, para ello se suscribe la firma por **parte** del área usuaria del establecimiento de salud, jefatura de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento y el Contratista dándose pase para el inicio de la ejecución del servicio.

12. ENTREGABLE

El Proveedor deberá notificar por escrito la culminación del servicio realizado, a la **secretaría** de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento y/o mesa de partes.

El contratista **deberá** entregar los ambientes en correcto funcionamiento en óptimas condiciones, así mismo **deberá** presentar un Informe técnico (informe técnico final del contratista y reversos, el cual será proporcionado a la entidad), del servicio ejecutado, al finalizar el servicio; a la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA-SUR, el cual, en un plazo máximo de 07 días, suscrito el acta de conformidad, el cual **deberá** ser presentado por mesa de partes de la Entidad.



- Informe técnico final del servicio firmado por el profesional responsable.
Descripción de las actividades ejecutadas.
Panel fotográfico del servicio (donde se evidencie las actividades)
- Planos actualizados en Digital (Formato .dwg (AutoCAD) y grabado en disco magnético CD) e impreso de las diferentes especialidades que intervenga en el servicio.
- Acta de inicio de servicio Original (Suscrito por el área usuaria, área técnica y contratista).
- Acta de conformidad (Suscrito por el área usuaria, área técnica y contratista).
- Certificado de calidad de los materiales utilizados durante la ejecución del servicio.

** El acta de inicio y conformidad deberá ser suscrito con sellos que acrediten la responsabilidad administrativa pública y civil en el caso del contratista.

13. CONFIDENCIALIDAD

El contratista se compromete a mantener confidencialidad y reserva absoluta de la información a la que se tenga acceso y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido de revelar a terceros la información que le sea proporcionada.

Dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido el servicio. Dicha información puede consistir en planos, dibujos, fotografías, informes, recomendaciones, cálculos, documentos y otros proporcionados por la entidad.

14. FORMA DE PAGO

Se realizará el PAGO ÚNICO al proveedor, después de ejecutada la prestación del servicio, el cual constituye el único entregable que satisface la necesidad de los usuarios del Servicio previo cumplimiento y presentación de lo siguiente:

- Informe técnico del servicio ejecutado, según numeral 12.

En caso de no haberse cumplido los requisitos establecidos en el presente termino de referencia para la recepción del servicio se formulará un acta de observaciones, las cuales deberán ser levantadas por el contratista de acuerdo al Art. 168° de la Ley de Contrataciones del Estado, ingresando su documentación con las observaciones superadas por mesa de partes, en la fecha indicada.

15. PENALIDADES

En caso de retraso injustificado del proveedor en la ejecución de las prestaciones objeto de la contratación, se le aplicara automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente formula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general y consultorías: $F = 0.40$.



- b) Para plazos mayores a sesenta (60) días, bienes, servicios en general y consultorías: $F = 0.25$.

Tanto el monto como el plazo se retienen, según corresponda, al contrato o ítem que debió ejecutarse o en caso que estos involucraran obligaciones de ejecución periódica, a la prestación parcial que fuera materia de retraso.

Para efecto del cálculo de la penalidad diaria se considera el monto del contrato vigente.

El proveedor incurra en aplicación de penalidades, cuando:

- c) No cumple con entregar el bien, prestar el servicio o presentar el entregable, según corresponda, en el plazo previsto en la orden de servicio y/o compra.
d) Cuando se hubiera otorgado un plazo de ampliación y este no se hubiera cumplido.

Se considera justificado el retraso, cuando el proveedor acredite de modo objetivamente sustentado que el mayor tiempo transcurrido no le resulte imputable. Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.

16. OTRAS PENALIDADES

Las penalidades serán aplicadas previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA SUR, por cada incumplimiento a los Términos de Referencia; constituye incumplimiento lo siguiente:

Nº	PENALIDAD	MULTA	PROCEDIMIENTO
1	SEGURIDAD Y SEÑALIZACIÓN EN LA ZONA DE SERVICIO Cuando el PROVEEDOR no cuente con los dispositivos de seguridad durante el montaje e instalación, tanto peatonal y vehicular, incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por la ENTIDAD.	2 % (UIT.) por día al no contar con Seguridad y señalización en la zona de servicio	Previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento
2	INDUMENTARIA E IMPLEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Cuando el PROVEEDOR no cumple en dotar a su personal con los elementos de seguridad de los uniformes respectivos.	2 % (UIT.) por día al no contar con Indumentaria e implementos de protección personal.	Previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento
3	PRESENTACIÓN DE PLAN DE TRABAJO Cuando el PROVEEDOR no presenta el Plan de Trabajo por mesa de partes	1 % (UIT.), por día de retraso	Previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento



4	PERSONAL CLAVE Cuando el PERSONAL CLAVE no se encuentre en el servicio durante la ejecución	5 % (UIT.) por día de inasistencia.	Previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento
---	---	-------------------------------------	--

17. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El plazo de responsabilidad por vicios ocultos por parte del Contratista será de hasta 30 días hábiles, esto en concordancia con el Art. 173° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, y se contabilizará a partir de la conformidad del servicio.

El plazo de responsabilidad por la calidad ofrecida ofertada será de 01 año y se contabilizará a partir de la conformidad del servicio. Durante este periodo de garantía las deficiencias que ocurran como consecuencia de baja calidad de materiales o mal proceso de ejecución, deberán ser subsanadas en un plazo que se indique en el reclamo respectivo de la entidad.

18. CONFORMIDAD

A la culminación del servicio; el contratista comunicará por escrito a la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA-SUR. Cuando se haya cumplido con la obligación asumida de acuerdo a las actividades descritas en la partida de metrados y acorde a la Orden de Servicio, a los presentes Términos de Referencia. Los profesionales especializados de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento elaborarán un acta de conformidad, este será suscrito por la Jefatura del Puesto de Salud Buena Vista con informe técnico de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA-SUR. Se debe mencionar que, el acta de inicio y conformidad deberá ser suscrito con sellos que acrediten la responsabilidad administrativa pública y civil en el caso del contratista.

De existir observaciones, según el artículo N° 168° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad debe comunicarle al contratista, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole hasta un plazo no menor de dos (02) y máximo de ocho (08) días. Si pese al plazo otorgado, el contratista no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la Entidad puede resolver el contrato, sin perjuicio de aplicar las penalidades que correspondan, desde el vencimiento del plazo para subsanar. Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes, servicios en general y/o Consultorías manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso la Entidad no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose las penalidades respectivas.

19. NORMAS ANTICORRUPCIÓN

El contratista acepta expresamente que no llevara a cabo, acciones que están prohibidas por las leyes locales u otras leyes anticorrupción. Sin limitar lo anterior, el contratista se obliga a no efectuar ningún pago, ni ofreceré ni transferirá algo de valor, a un establecido de manera que pudiese violar las leyes locales u otras leyes de anticorrupción, sin restricción alguna.

En forma especial, el contratista declara con carácter de declaración jurada que no se encuentren inmerso en algún proceso de carácter penal vinculado a presuntos ilícitos penales contra el Estado peruano constituyendo su declaración, la firma mismo en Contrato/Orden de Servicio de estos términos de referencia forman parte integrante



20. NORMAS ANTISOBORNO

El proveedor, no debe ofrecer, negociar o efectuar, cualquier pago, objeto de valor o cualquier dación en general, o cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato, que pueda constituir un incumplimiento de la ley, tales como robo, fraude, cohecho o tráfico de influencias, directa o indirectamente, o a través de socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas, en concordancia a lo establecido en la Ley de Contratación del Estado, Ley N° 30225 y su Reglamento aprobado mediante, Decreto Supremo N°344-2018-EF y sus modificatorias. Mismo en Contrato/Orden de Servicio de estos términos de referencia forman parte integrante

21. APÉNDICES

Apéndice 1: Características Técnicas

Apéndice 2: Metrados

Apéndice 3: Programación de ejecución de actividades

Apéndice 4: Planos

Apéndice 5: Formato de acta de devolución de accesorios y/o materiales reemplazados

1. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO
	<u>Requisitos:</u> 1. 01 unidad -- Máquina de soldar 400 A. 2. 01 unidad -- Grupo Electrónico. 3. 01 unidad -- Andamio metálico normado <u>Acreditación:</u> Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o cualquier otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.
A.2	CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE
A.2.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<u>Requisitos:</u> El profesional responsable o supervisor deberá ser un (01) profesional Arquitecto y/o Ingeniero Civil: colegiado y habilitado para ejercer la profesión el cual acreditará una experiencia mínima de 02 años como residente de obra y/o supervisor y/o coordinador y/o encargado en ejecución de obras y/o servicios de acondicionamiento y/o mantenimiento y/o reparación de infraestructura de IPRESS o infraestructura educativa o edificaciones. Cabe indicar que los documentos de colegiatura y habilitación serán necesarios para la firma del contrato. El profesional clave deberá estar presente en todas las actividades de la ejecución del servicio este ítem se evidenciará por medio de las visitas inopinadas y paneles fotográficos, así como las coordinaciones con la Oficina de Infraestructura, con un 100% de participación durante la ejecución del servicio, que será verificado con su cronograma de asistencia. <u>Acreditación de Formación académica del personal profesional:</u> Título de los profesionales será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ En caso del Título de los profesionales no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida. Durante la ejecución contractual del presente servicio, el cambio de personal procede por iguales o superiores características al ofertado en la propuesta técnica, pudiéndose reemplazar al personal solo por causas demostradas no atribuibles al contratista, es decir por caso fortuito o fuerza mayor. La



	sustitución del personal solo procederá previa autorización escrita supervisor de la Entidad que cuente con facultades suficientes para ello dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes de presentada la solicitud a la Entidad.
A 2.2	CAPACITACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Arquitecto y/o Ingeniero Civil</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diplomado en Ingeniería Hospitalaria con 600 horas académicas • certificado en Supervisión de Obras o Residencia de Obras y/o servicios. (120 horas) • certificado en seguridad y salud ocupacional o prevención de perdidas. (120 horas) <p><u>Acreditación de la capacitación del personal profesional:</u></p> <p>Se acreditará con copias simples de constancias, certificados, u otros documentos, según corresponda.</p> <p><u>Nota:</u></p> <p>Dichas capacitaciones pueden ser emitidas por cualquier institución ya sea pública o privada relacionada a capacitaciones y desarrollo de la construcción que tengan capacidad legal para brindar dichos servicios.</p>
A 2.3	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p><u>Profesional Responsable:</u></p> <p>El profesional responsable o supervisor deberá ser un (01) profesional Arquitecto y/o Ingeniero Civil: colegiado y habilitado para ejercer la profesión el cual acreditará una experiencia mínima de 02 años como residente de obra y/o supervisor y/o coordinador y/o encargado en ejecución de obras y/o servicios de acondicionamiento y/o mantenimiento y/o reparación de infraestructura de IPRESS o infraestructura educativa o edificaciones. Cabe indicar que los documentos de colegiatura y habilitación serán necesarios para la firma del contrato</p> <p>El profesional clave deberá estar presente en todas las actividades de la ejecución del servicio este ítem se evidenciará por medio de las visitas inopinadas y paneles fotográficos, así como las coordinaciones con la Oficina de Infraestructura, con un 100% de participación durante la ejecución del servicio, que será verificado con su cronograma de asistencia.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave requerido se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal Técnico clave propuesto.</p>
3	EXPERIENCIA DEL POSTOR



Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 400,000.00. (cuatro Cientos mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (08) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de: S/ 100,000.00 (Cien mil 00/100 Soles) por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios de acondicionamiento, reparación, mejoramiento, adecuación y/o mantenimiento en infraestructura en general; que cuenten como mínimo con dos de los siguientes componentes: Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Sanitarias y/o Pintura.

Acreditación:

La experiencia del postor se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva constancia de prestación conformidad por la prestación efectuado; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, reporte de estado de cuenta, o cancelación en el documento, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones.

En el caso de servicios de ejecución periódica, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.





PERÚ

Ministerio
de Salud

Vigilancias
de Prestaciones y
Aseguramiento en Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Sur

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y
de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Apéndice 1:

Características Técnicas según tipo de actividad

ELABORADO POR: JUAN
GARCÍA • SA PATRICIA
Ingeniero Civil
CIP N° 225606





CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

1.1 Alcances.

Los alcances de estas características técnicas cubren todas las actividades del Contrato.

Todos los materiales y personal de servicio empleados en el mantenimiento de infraestructura, estarán sujetos a supervisión o monitoreo por el supervisor, según sea el caso, en el taller, almacén, laboratorios o en el mismo Establecimiento de Salud.

1.2 Consideraciones Generales.

Conllevan a tomar y asumir criterios dirigidos al aspecto netamente de ejecución a nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos de ejecución y otros.

1.3 Consideraciones Particulares.

Como su nombre lo indica, incluye la gama de variaciones en cuanto a tratamiento y aplicación de las actividades, que por su naturaleza son susceptibles a cambios debido a que:

- a) El nivel estratigráfico y las distintas variaciones del mismo de acuerdo a una localización geográfica determinada, sugieren técnicas diversas en cuanto al tratamiento.
- b) El clima y las variaciones atmosféricas inciden notablemente en el comportamiento de los materiales, encauzando a un tratamiento especial en cuanto al proceso de ejecución y dosificaciones en sí.
- c) La factibilidad de recursos en cuanto al campo de las instalaciones, sean éstas: Sanitarias, eléctricas, y/o especiales, que en cada una de las zonas de actividad Producen variaciones en cuanto a captación de servicios, razón por la cual es necesario adicionar a las características de instalaciones interiores lo referente a instalaciones exteriores.
- d) Las observaciones y experiencias obtenidas "in situ", en el transcurso del servicio de mantenimiento, debidamente implementadas, completarán el presente documento, previamente avaladas por la Entidad Ejecutora.

1.4 Supervisión y control.

La Entidad Ejecutora deberá designar, en concordancia con el Reglamento Nacional de Edificaciones, El Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado y su Reglamento, un Supervisor o Monitor del Servicio, según corresponda, el mismo que ejercerá una labor permanente de supervisión y control de la ejecución de las actividades de intervención.

El Supervisor o Monitor podrá precisar los métodos para la correcta ejecución de las Actividades Presupuestales, siendo el Proveedor mediante su el ingeniero residente el responsable de éstas, las mismas que reflejarán fielmente el diseño, detalles y demás características de la actividad.

Igualmente, por causas debidamente justificadas podrá variar estas características, previa consulta y aprobación de la Entidad, efectuando para el caso los reajustes necesarios y los metrados y costos que pudieran ocasionar.

1.5 Materiales.

Los materiales que se empleen en el servicio deberán ser nuevos y de primera calidad, de acuerdo a las características presentes.





Los materiales que vienen envasados deberán ingresar al Establecimiento de Salud en sus recipientes originales con la respectiva marca de garantía, intactos y debidamente sellados.

Es potestad del Ingeniero supervisor y/o Monitor rechazar los materiales que no reúnan los requisitos indispensables especificados en el momento de su uso.

1.6. Personal de Servicio.

El personal de servicio será a y cuidadosa, dentro de la buena técnica de ejecución, empleando operarios expertos y con la suficiente experiencia en actividades similares.

En el transcurso del servicio de mantenimiento, se deberá tener un aspecto ordenado de tal manera que se permita apreciar su buena ejecución de acuerdo a los avances programados.

1.7 Ensayos de los Materiales.

Cuando las características técnicas o planos indiquen "igual", "similar" o "semejante", sólo el supervisor decidirá sobre la igualdad, similitud o semejanza.

Los ensayos que no puedan efectuarse en campo y algún otro que determine el Ingeniero Supervisor o Monitor, deberán ser realizados en laboratorios aprobados o reconocidos de la Ciudad de Lima.

1.8 Planos de Mantenimiento.

Los planos y características deberán encontrarse disponibles para supervisión o referencia del Supervisor o Monitor en cualquier momento.

1.9 Verificación Previas.

Todas las dimensiones y niveles deberán ser verificados por el Ingeniero residente antes de iniciar las actividades y si en ellos se encontrará algunas discrepancias, deberá notificarlo de inmediato al Ingeniero Supervisor o Monitor, y realizar los ajustes en base a las instrucciones que para tal efecto recibirá del Supervisor o Monitor.

El supervisor o Monitor, será el responsable por la veracidad y corrección de estas verificaciones previas, y por la corrección de las posiciones, niveles, dimensiones y alineamiento de todos los componentes del servicio de mantenimiento, y por el suministro de todos los instrumentos, personal de servicios, etc., que resulten necesarios para realizarlas.

En los metrados, la omisión parcial o total de una actividad no dispensará al Ingeniero residente de su ejecución, si está prevista en los planos y características técnicas.

El Ingeniero residente deberá proteger y mantener todos los hitos, testigos y demás marcas de carácter topográfico que sean dejadas para la verificación de las actividades.

1.10 Seguridades y Facilidades del Servicio.

El Ingeniero residente deberá mantener el emplazamiento del servicio ordenado, limpio y libre de todo escombros y materia extraña a las mismas que sean objetables por el Supervisor o Monitor.

Los materiales y equipos que se encuentran en uso, deberán ser almacenados en áreas especialmente establecidas para estos fines.

PERÚ
MINISTERIO DE SALUD
DIRECCIÓN DE REDES INTEGRALES DE SALUD
LIMA SUR
Ingeniero Civil
CIP 23700





En caso de ser requerido, deberá controlar las cantidades de polvo que se produzcan en el desarrollo del servicio, por medio de riego y otros procedimientos aceptables al Supervisor o Monitor.

El Ingeniero residente deberá mantener en todo momento el lugar del servicio en condiciones de perfecto drenaje para prevenirlas de cualquier acumulación de agua.

1.11 Servicios Existentes.

El Residente será responsable de proteger y/o reubicar los servicios existentes y si ellos fueran reubicados temporalmente para poder efectuar el servicio de mantenimiento, deberá restaurar estos servicios a su posición y condición inicial antes de proceder a su entrega.

Cualquier interrupción de servicios existentes que resulten inevitables, El Ingeniero residente deberá consultar y efectuar los arreglos que resulten necesarios, con las autoridades locales involucradas y el Supervisor y/o Monitor antes de efectuar esta interrupción.

1.12 Limpieza del Lugar de Actividades.

Luego de haber completado todas las actividades, el Ingeniero residente deberá limpiar y remover el emplazamiento de actividades todos los materiales no utilizados, desmonte y las actividades temporales de cualquier clase y dejar el área intervenida limpia y libre de todo lo que haya sido necesario para la actividad a completa satisfacción del Supervisor o Monitor.

1.13 Responsabilidades.

El contratista, mediante el Ingeniero residente que designe, desde el inicio del servicio y toma de posesión del terreno y mientras duren las actividades de mantenimiento, será el único responsable de todo daño en el recinto o propiedades vecinas o terceros que se deriven las actividades de mantenimiento.

1.14 Cuidado del Servicio.

El Ingeniero residente cuidará las instalaciones donde se prestará el Servicio de mantenimiento, tomando para ello todas las medidas necesarias de seguridad y especialmente aquellas señaladas en estas características.

1.15 Compatibilización y Complementos.

El objetivo de las características técnicas es dar las pautas generales a seguirse en cuanto a calidades, procedimientos y acabados durante la ejecución del servicio, como complemento de los planos, memorias y metrados. Todos los materiales deberán cumplir con las normas ITINTEC correspondientes.

El contenido técnico vertido en el desarrollo de las características técnicas del sistema, es compatible con los siguientes documentos:

- Reglamento Nacional de Edificaciones del Perú (RNE-última edición)
- Manuales de normas del A.C.I (Instituto Americano de Concreto)
- Manuales de Normas de A.S.T.M. (Sociedad Americana de Pruebas y Cargas)
- Código Nacional de Electricidad del Perú.
- Reglamento de la Ley de Industria Eléctrica del Perú.
- Características vertidas por cada fabricante.

RECEIVED
DIRECCIÓN DE REDES INTEGRALES DE
SALUD LIMA SUR
Ingeniería Civil
CIP Nº 200000





1. ACTIVIDADES PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD

1.1 . ACTIVIDADES PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES

1.1.1 MOVILIZACIÓN DE MAQUINARIA, HERRAMIENTAS Y MATERIALES

1.1.1.1 Movilización y Desmovilización de Equipos, Materiales y Herramientas.

Descripción

El Proveedor deberá trasladar al servicio todos los equipos y maquinaria necesarios para la correcta y técnica intervención del servicio.

Al concluir las actividades el Proveedor retirará todo el equipo utilizado y dejando toda el área utilizada limpia y en perfectas condiciones. El Proveedor retirará y reemplazará en la actividad, todo el equipo que de acuerdo con el control de la Supervisión no sea eficiente en la intervención del servicio.

Al término de la obra, el Proveedor eliminará y alejará del sitio todo el equipo, herramientas, etc., dejando el área utilizada de maniobra, totalmente limpia y nivelada a satisfacción de la Supervisión.

Método de Intervención

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la intervención del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en la actividad, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será Global (GLB).

1.1.2 TRABAJOS PRELIMINARES

1.1.2.1 Acarreo Interno, Mat. Procedente de Retiros

Descripción

Durante el desarrollo de las labores de retiro y limpieza de las áreas comprometidas, debe procederse en forma sistemática a trasladar los restos que vayan surgiendo producto de tales tareas. Para ello debe organizarse su traslado hacia un área de acopio para inmediatamente proceder a eliminar todo material que se obtenga y que no reúna las condiciones como material recuperable

Materiales

Por las características de la partida a ejecutar en este trabajo no se requiere el uso de materiales.

Unidad de Medida

La unidad de medida será Global (Glb.)

1.1.2.2 Desmontaje de Techo Existente por Encontrarse en mal Estado (inc, estructuras metálicas, baldosas, policarbonato, canaletas y otros)

Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el desmontaje y remoción de elementos, policarbonatos, coberturas, estructuras metálicas, baldosas, Gyplac, triplay y existentes, etc. a fin de eliminar elementos que no participan del diseño de construcción.

Esta partida incluye: el desmontaje, Picado, apilamiento, y limpieza de las superficies donde se va a efectuar el desmontaje.

Equipos

Herramientas manuales.

4
CIP 2012/0003
Presupuesto al
Servicio de Salud
Lima Sur





Método de Ejecución

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será , m2. Según el tipo de elemento a desmontar.

1.1.2.3 Desmontaje de artefactos de iluminación en mal estado

Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el desmontaje de artefactos de iluminación los cuales se encuentran en mal estado incluye accesorios.

Unidad de Medida

La unidad de medida será unidad, Und.

1.1.3 EQUIPO Y PLAN DE SEGURIDAD.

1.1.3.1 Equipos de Protección Individual

Descripción

Comprende todos los equipos de protección individual (EPI) que deben ser y utilizados por el personal del servicio. Para estar protegidos de los peligros asociados a las actividades que se realicen, de acuerdo a la Norma G. 050 Seguridad durante la intervención del Reglamento Nacional de Edificaciones.

Entre ellos se debe considerar, sin llegar a ser una limitación: casco de seguridad, gafas de acuerdo al tipo de actividad, escudo facial, guantes de acuerdo al tipo de actividad (cuero, aislantes, etc.), botines, botas de acuerdo al tipo de actividad (con puntera de acero, dieléctricos, etc.), protectores de oído, respiradores, arnés de a cuerpo entero y línea de enganche, prendas de protección dieléctricas, chalecos reflectivos, ropa especial de servicio en caso se requiera, otros.

Materiales

Equipos de Protección Individual

Unidad de Medida

La unidad de medida será Global (Glb)

1.1.3.2 Equipos de Protección Colectiva

Descripción

Comprende los equipos de protección colectiva que deben ser instalados para proteger a los trabajadores y públicos en general de los peligros existentes en las diferentes áreas de actividades.

Entre ellos se debe considerar, sin llegar a hacer una limitación: acordonamientos para limitación de áreas de riegos, tapa para aberturas en losas de piso.

Materiales

Equipos de Protección Colectiva.

Unidad de Medida

La unidad de medida será Global (Glb.)



PERÚ
Ministerio de Salud
DIRECCIÓN DE REDES INTEGRALES DE
SALUD LIMA SUR
Ingeniero Civil
CAROL GARCÍA



1.1.3.3 Señalización Temporal De Seguridad

Descripción

Comprende, sin llegar a limitarse, las señales de advertencia, de prohibición, de información, de obligación, y todos aquellos carteles utilizados para rotular áreas de trabajo, que tengan la finalidad de informar al personal de obra y público en general sobre los riesgos específicos de las distintas áreas de trabajo, instaladas dentro de la obra e en las áreas perimetrales. Cintas de señalización, conos reflectivos, así como carteles de promoción de la seguridad y la conservación del ambiente, etc.

Materiales

Señalización Temporal de Seguridad

Unidad de Medida

La unidad de medida será Global (Glb)

2. ESTRUCTURAS.

2.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS.

2.1.1 Vigas Metálicas 3"x2"x2.5mm (Estructura de Soporte).

2.1.2 Vigas Metálicas 2"x2"x2.5mm (Estructura de Soporte).

2.1.3 Columnas Metálicas 3"x3"x2.5mm (Estructura de Soporte)

Descripción.

Comprende la partida del tubo metálico que servirá como refuerzo para soporte de elementos metálicos (estructuras verticales y horizontales), que se desarrollará según lo indicado en los planos del proyecto. Esta estructura además será enbebida en todos los caos ancladas al piso existente del establecimiento de salud, para mayor rigidez del elemento de soporte.

Dentro de esta partida se considerarán todos los elementos como tubos metálicos LAC A500 además de los elementos de conexiones metálicas (soldadura), así mismo la pintura anticorrosiva en base a zincromato para proteger la estructura.

Método de Ejecución

Su armado se realizará in-situ teniendo en cuenta todas las condiciones para asegurar la calidad y las medidas indicadas en los planos. Se debe tener especial cuidado en su traslado y almacenamiento, evitando someterlas a esfuerzos para los cuales no fueron diseñadas.

Sistema de anclaje al piso, con pernos expansivos, esta será con pernos autorroscantes de 3/8".

Tubo LAC ASTM A500:

Será fabricado con acero al carbono laminado en caliente (LAC), utilizando el sistema de soldadura por resistencia eléctrica por inducción de alta frecuencia (ERW).

Pintura Anticorrosiva base zincromato:

Se aplicará la pintura anticorrosiva a base de resinas sintéticas elaborado con pigmentos inhibidores de la corrosión que evita que el metal pintado se oxide por efecto de la humedad y del medio ambiente, con lo cual se brindará una excelente adherencia y adhesión de las siguientes capas de repintado.



**Preparación de la Superficie:**

La superficie debe estar libre de contaminantes

Superficies Metálicas:

Elimine el polvo e impurezas de la superficie. Lije para eliminar el óxido presente.
Aplicar después de 24 horas.

Aplicación:

Brocha, rodillo o pistola

La superficie debe estar seca y libre de impurezas.

Homogenice la pintura.

Arco eléctrico:

Para unir dos metales de igual o parecida naturaleza mediante soldadura eléctrica es necesario calor y material de aporte (electrodos). El calor se obtiene mediante el mantenimiento de un arco eléctrico entre el electrodo y la pieza a soldar (masa) (fig. 1). En este arco eléctrico a cada valor de la intensidad de corriente, corresponde una determinada tensión en función de su longitud. La relación intensidad/tensión nos da la característica del arco. Para el encendido se necesita una tensión comprendida entre 40 y 110 V; esta tensión va descendiendo hasta valores de mantenimiento comprendidos entre 15 y 35 V, mientras que la intensidad de corriente aumenta notablemente, presentando todo el sistema una característica descendente, lo que unido a la limitación de la intensidad de corriente cuando el arco se ha cebado exige, para el perfecto control de ambas variables, la utilización de las máquinas eléctricas de soldadura.

Unidad de Medida

La unidad de medida será el metro lineal (ml.)

3. ARQUITECTURA.**3.1. COBERTURAS:****3.1.1. Suministro e Instalación de Cobertura de Aluzinc TR4, Prepintado e=0.35 mm incluido Pernos.****Descripción:**

Comprende la estructura metálica para de soporte de la cobertura de TR4 de espesor 0.35 mm, pre pintado en la cara exterior, el color deberá escoger la institución, además, el suministro e instalación de la canaleta para drenaje pluvial.

Las calaminas TR4 serán fabricadas con acero laminado en frío, con un recubrimiento de ALUZINC, una aleación de aluminio y zinc, esta característica técnica deberá ser presentada por el contratista en su informe final.

Esta partida consiste en la colocación de Cobertura TR-4 de 0.35 mm de espesor y cuyas dimensiones son la siguientes: 1000 mm de ancho útil por un largo a pedido, según la necesidad. La instalación de los techos se hará con un empalme de 10 cm como mínimo.

Método De Intervención:

Toda la personal de servicio y equipos serán de buena calidad. Todos los compuestos deberían estar exentos de escamas, herrumbres, laminillas u otros





defectos debiendo tener adecuada terminación, no admitiéndose en ningún caso el uso de soldaduras u otros medios para rellenar o disimular imperfecciones de ningún tipo. Previamente a la utilización del material, se verificará su calidad; de estimarlo necesario podrá requerir de ensayos durante la fabricación de la estructura.

La Cobertura Aluzinc TR4 se instalará según instrucciones del fabricante (Pernos a utilizar y cinta butil en los traslapes), utilizando el lado adecuado para la correcta inclinación en caso de lluvias.

El proveedor tomará a su cargo la corrección que resulte necesario efectuar por cualquier desviación respecto a lo indicado en esta especificación, a menos que tales modificaciones hayan sido aceptadas por escrito por la dirección de servicio.

Enderezado: Todos los materiales. Planos, redondos y perfiles, deberán ser rectilíneos, salvo caso indicado en planos. Si fuera necesario enderezar y/o aplanar alguna superficie, la actividad se realizará mediante máquina.

Cuando excepcionalmente se utilice la maza o martillo deberán tomarse precauciones para evitar alteraciones en las propiedades del material.

En toda actividad de corte, se procurará no dejar huellas que no puedan ser eliminadas por operaciones posteriores. El corte podrá efectuarse con sierra, cizalla o mediante oxicorte, en lo posible dirigido mecánicamente, debiendo eliminarse posteriormente con piedra esmeril la rebabas, estrías o irregularidades de los bordes que se han cortados.

En el corte se tomarán las precauciones necesarias para no introducir en las piezas tensiones parasitas de tipo térmico.

En los bordes cortados con cizalla o por oxicorte que deban quedar en las proximidades de uniones soldadas, se mecanizarán los mismos mediante piedra esmeril o fresa en una profundidad no menor de 2 mm a fin de levantar toda la capa de material alterado por el corte.

No se cortarán nunca chapas o perfiles en forma que queden ángulos entrantes con aristas vivas.

Estos ángulos cuando no se puedan eludir, se redondearán siempre con el mayor radio de curvatura posible.

Agujereado: los agujeros podrán ser punzados hasta un espesor máximo del material de 10 mm y cuando dicho espesor sea como máximo 2/3 del diámetro del agujero; excediendo estos máximos, los agujeros deberán taladrarse y deberán efectuarse de adentro hacia afuera.

Biselados: Todos los biselados o chaflanes de aristas indicados en los planos, se ejecutarán ajustándose a las dimensiones o inclinaciones fijadas para los mismos. Trabajabilidad: se deberán eliminar las rebabas en los productos laminados. Las marcas de laminación en relieve sobre las superficies de contacto han de eliminarse. No deben originarse daños en la superficie o fisuras debido al doblado y achafianado; tales perjuicios pueden evitarse mediante consideraciones de las propiedades del material, elección de radios de curvatura grandes y elaboración del material a una temperatura apropiada.

La marca de elementos mediante cincel, no está permitido. El material ha de trabajarse en frío o a la temperatura rojo cereza claro (alrededor de 950°). No está





permite trabajar o solicitar el material en un estado de temperatura intermedio (rojo azul).

Uniones:

El proveedor realizará la intervención de las uniones para transmitir los esfuerzos de las partes conectadas o para las cargas, esfuerzos y reacciones dados en los planos de diseño. Aquellas conexiones detalladas en los planos de diseños, se realizarán de acuerdo a estos. El proveedor proyectará las uniones que los planos de diseño soliciten sin estar en ellos detallados. El proveedor diseñará y ejecutará las uniones de acuerdo con esta especificación, los planos de diseño, a un lógico mejor aprovechamiento del material y al sistema de montaje que se adopte. Las uniones en taller serán soldadas y las de servicio atornilladas, salvo que en los planos de diseño diga lo contrario o exista necesidad de proceder en contrario. En este último caso se requerirá la aprobación de la Dirección de Servicio. El tipo de unión, material y modo de intervención será indicado en los planos de detalle, taller, montaje o características que realiza el proveedor.

Las uniones a realizar en el servicio, deberán ser reducidas al mínimo compatible con el transporte de los elementos a la misma.

Todo elemento provisional que por razones de fabricación o montaje deba ser soldado a la estructura, se retirará posteriormente con soplete o amoladora sin dañar la estructura. No se admitirá la actividad con maza o martillo. Los restos de soldadura se eliminarán con piedra esmeril, fresa o lima.

Unidad de Medida

Metro cuadrado (m²)

3.1.2. Suministro e Instalación de Canaleta Aluzinc prepintado tipo friso, Incluye Accesorios, Soporte Metálico en Vigas y Abrazadera de 4" Para Montante)

Descripción

Esta partida comprende la instalación de canaletas de Aluzinc prepintado E=0.6mm, las cuales serán dobladas en frío y prefabricadas por secciones, las uniones o traslapes serán unidos con sellante tipo "Sikaflex" o similar, se conectará a un punto existente para su drenaje. Incluye conexión a punto existente.

Unidad de Medida

La unidad de medida será el Metro Lineal (ml)

3.2. CERRAMIENTO:

3.2.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA OLIMPICA DE ALAMBRE GALVANIZADO N° 10, 3 ROLLOS DE 2"X2" DE COCADA, DE 2 M:H X 20 M:L CON TEMPLADORES LATERALES, SUPERIORES E INFERIORES DE ANGULO DE 1/2 X 120 ML

3.2.1.1. Suministro e Instalación de Malla Olímpica de Alambre Galvanizado N° 10, 3 Rollos de 2"X2" de Cocada, de 2 M:H X 20 M: L con Templadores Laterales, Superiores e Inferiores de Angulo de 1/2 X 120 ml. (inc. tubería de Ø 1 1/2")

Descripción:

El proveedor suministrará e instalará una malla de alambre galvanizado n° 10 de cocada 2"x2" los rollos vienen de 2 metros de ancho x 20 m largo, se instalarán ángulos de 1" en la parte Lateral, Superior y en la parte Inferior a los cuales se soldará la malla, estos ángulos a su vez irán soldados a las columnas metálicas de tal manera que se cumpla el cerraje de todo el perímetro (lado derecho), así brindar seguridad, teniendo en consideración detalle en el plano correspondiente.





Teniendo una abertura, en la parte inferior $h=0.25m$. por tema de seguridad al Puesto de Salud.

Procedimientos

- Los trabajos respectivos se ejecutarán en la parte externa (lado derecho), por temas de seguridad.
- Los ángulos se colocarán cada 1.00 m (verticales y horizontales), detallado en los planos.
- La tubería (tubular) principal será de $\varnothing 1\frac{1}{2}$ ", como marco principal en todo el perimétrico detallado en el plano correspondiente.

Método de Medición:

Metro Cuadrado: (m2)

3.03.00 MURO DRYWALL

03.03.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE SISTEMA DE DRYWALL DOBLE CARA Y ESTRUCTURA GALVANIZADA DE RIELES, PARANTES, PERFILES, ESQUINEROS, CLAVOS Y SPACK. CON PLANCHA DE FIBROCEMENTO

Descripción: Comprende el suministro e instalación de tabiquería de drywall, con planchas de fibrocemento de 06mm, en los lugares donde indica los planos, además incluye parantes, rieles, perfiles, esquineros, clavos y demás accesorios necesarios para la instalación.

Método de Medición:

Metro Cuadrado: (m2)

3.4.1 PINTURA DE INTERIORES Y EXTERIORES

3.4.1.1 Aplicación de Pintura Satinado en Interiores y exteriores Dos Manos Inc. Sellador, Imprimante, Resane.

Descripción de Resane.

Esta actividad consiste en despintar y retirar las capas de pinturas en los ambientes indicados en los planos, donde se requiera ejecutar trabajos de mantenimiento de los mismos.

Los trabajos a realizar son de los siguientes tipos:

Remover y eliminar las capas de pinturas anteriores, hasta estar firme, la superficie debe estar limpia, seca, sin polvo, grasa o moho y hongos existentes en todas las paredes, zócalos cerámicos y cielo raso y que presenten este problema.

Lavar las paredes interiores de forma manual o con máquina de presión aplicando cloro y fungicida si fuere necesario. Luego del enjuague, las paredes lavadas deberán dejarse secar totalmente antes de pintar. Deberá realizarse un enmasillado de todas las paredes y cielo raso que presenten fisuras, rajaduras y/o huecos de dimensiones pequeñas. En las paredes, losas y otras superficies que requieran reparación de revoque se aplicará primero un aditivo adhesivo, luego el revoque mezclado con un hidrófugo, en proporciones y demás indicaciones de acuerdo a las recomendaciones del fabricante.

Descripción:

Este rubro comprende todos los materiales y recursos humanos necesarios para la preparación de las superficies, como es el masillado y lijado; para luego aplicar el sellador y pintura satinado. Se aplicarán dos manos de sellador y se finalizará aplicando dos capas de pintura.



**Materiales:****Temple:**

- Presentación en bolsa de 25 Kg
- Acabado: Mate
- Color: Blanco
- Componentes: Uno
- Sólidos en volumen: 50 % \pm 3 %
- Número de capas: Una o dos
- Rendimiento teórico: 3 – 4 m²/ Kg. (En Pasta).

Sellador para muros:

Para superficies que se encuentran con pintura antigua.

- Usos Típicos: Para sellar paredes con pintura antigua, pastas o temple.
Paredes exteriores e interiores.
- Acabado: Mate
- Color: Blanco
- Componentes: Uno
- Sólidos en volumen: 10 % \pm 3 %
- Número de capas: Una o dos
- Rendimiento teórico: 28 – 36 m² /4Lt. por mano.
- Diluyente: Agua potable
- Relación de dilución: Máximo 1 vol de agua por 6 vol. de pintura

Método de Medida

La unidad de medida es metro cuadrado (m²)

3.5 CIELORRASOS:**3.5.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELO RASO (PLANCHAS GYPLAC O SIMILAR).**

3.5.1.1 Suministro e Instalación de Falso Cielo Raso (Planchas Gyplac o Similar) (inc. Pintado 02 manos) segundo piso.

Descripción:

Las láminas de yeso pueden ser una solución en muchos casos, ya que son económicas, muy resistentes a la humedad y funcionan como aislantes. Además, son inorgánicas, pueden ser instaladas en cualquier espacio, facilitan el acceso al sector superior en caso de tener que hacer una futura reparación y algunas vienen desmontables.

A su vez, los cielos rasos hechos con placas de yeso elaborados en panel, tienen la ventaja que, al ser una construcción liviana, se logra adaptar a casi cualquier forma de nuestro techo o lo que queramos lograr desde el punto de vista arquitectónico.

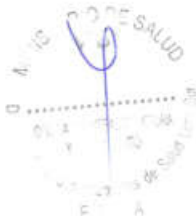
Procedimientos

El proveedor deberá velar en el trabajo, traslado, almacenamiento, manipuleo, ejecución.

Unidad de Medida:

Metro cuadrado: (m²).

Handwritten signature and stamp on the left margin.





03.05.02 Suministro e Instalación de falso cielo raso (baldosa 0.61x0.61m)

DESCRIPCIÓN: Se refiere al falso cielo raso indicado en los planos cuyo material es de baldosas de fibra mineral de 2'x4'x 5/8" resistente a la humedad. Que tenga las siguientes características.

Acabado de la Superficie

Pintura vinilica de látex aplicada en fábrica

Peso

2.93 kg/m²

Los paneles deberán ser desmontables tal que permitan total acceso para los trabajos de mantenimiento.

Materiales

Se usará baldosa resistente a la humedad(2'x4'x5/8") y sistema de suspensión similar al 15/16" prelude, y alambre de sujeción galvanizado N°12 fijo al techo con clavos de disparo.

UNIDAD DE MEDIDA: La unidad de medida será por METRO CUADRADO(M2).

3.06.00 MANTENIMIENTO

3.06.01 MANTENIMIENTO

3.06.01.01 MANTENIMIENTO VENTANAS

DESCRIPCIÓN: Se refiere al retiro de vidrio, lijado y pintado con esmalte sintético 3 capas anticorrosiva color plomo o gris y colocar vidrio laminado de 6mm pavonado, incluye todos sus accesorios.

UNIDAD DE MEDIDA: La unidad de medida será por UNIDAD(UND)

3.06.01.02 MANTENIMIENTO DE PUERTA

DESCRIPCIÓN: Esta actividad comprende el mantenimiento de puertas indicadas en el plano incluye todos los accesorios (marcos, chapas, etc), se reemplazará piezas afectadas por el paso del tiempo, desgaste, doblado o cualquier situación que amerite su reemplazo.

UNIDAD DE MEDIDA: La unidad de medida será por UNIDAD(UND)

3.06.01.03 MANTENIMIENTO DE FALSO CIELO RASO

DESCRIPCIÓN: Esta actividad comprende el mantenimiento de falso cielo raso en sala de espera- primer piso incluye accesorios, se reemplazará accesorios afectadas por el paso del tiempo, desgaste, doblado o cualquier situación que amerite su reemplazo.

UNIDAD DE MEDIDA: La unidad de medida será por UNIDAD(UND)

3.06.01.04 MANTENIMIENTO DE ESCALERA, INCLUYE BARANDA

DESCRIPCIÓN: Esta actividad consiste en el mantenimiento de escalera, incluye baranda se reemplazará piezas afectadas por el paso del tiempo, desgaste, doblado o cualquier situación que amerite su reemplazo

UNIDAD DE MEDIDA: La unidad de medida será por GLOBAL (GLB)





4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

4.1. SALIDAS

- 4.1.1. Salida en Falso Cielorraso para Luminaria con Tubería Corrugada Flexible Conduit 3/4" HDPE Con NH 80, Cable 2.5 mm². Incluido Accesorio para la Instalación e Interruptores (Inc. Accesorios para la Instalación).
- 4.1.2. Salida en Techo para Luminaria con Tubería PVC, Cable 2.5 mm². Incluido Accesorio para la Instalación e Interruptores (Inc. Accesorios para la instalación y canaletas c/adhesivos de 20x12mm en cables eléctricos expuestos)

Descripción:

Se refiere a las salidas de alumbrado y, las que se instalarán adosadas al techo y que irán ubicadas de acuerdo al plano de Instalaciones eléctricas IE-01.

Materiales:

- Tubería Metálica Conduit, del diámetro especificado en los planos
- Tubería PVC 3/4"
- Accesorios de acuerdo a la Tubería Metálica Conduit
- Uniones y conectores de acuerdo a la tubería
- Caja octogonal F°G°
- Tornillos, tarugos
- Cinta aislante
- Cable LSOH 2-1X2.50mm².
- Interruptores.

Equipos

Herramientas manuales

Método de Ejecución

Primero se instalarán las cajas de hierro galvanizado octogonales de 100x50 mm, luego las tuberías EMT de 3/4", las que irán adosadas en el techo de estructura metálica. Se pasarán los cables LSOH 2.50 mm² desde el punto de alimentación más cercano.

Las tuberías irán adosadas al techo con tarugo y pernos para su sujeción.

Unidad de Medida: Pto.

- 4.1.3. Salida para Tomacorriente Universal Doble y Línea a Tierra C/Tubería de PVC. (inc. Accesorios para la instalación y canaletas c/adhesivos de 20x12mm en cables eléctricos expuestos), inc. Cable N2XOH de 2-1X2.5 mm² + 1X2.5mm²

Descripción.

Se refiere a las salidas de los tomacorrientes bipolar doble con línea a tierra, las que se instalarán empotradas en tabiques de Drywall y albañilerías ubicadas en los ambientes, tal como se indica en los planos.

Materiales

- Tomacorriente bipolar doble c/ línea a tierra 250V, 20 AMP., universal de dos dados.
- Placa de PVC anodizado 2 módulos
- Cable N2XOH de 4.00 mm²
- Cable LSOH de 4 mm²(T)- amarillo



REVISADO POR:
Ing. [Nombre]
[Firma]
[Fecha]



- Cinta Aislante
- Conector PVC SAP de 25 mmø
- Curva PVC SAP de 25 mmø
- Unión PVC SAP de 25 mmø
- Tubería PVC SAP de 25 mmø
- Caja Condulet rectangular 100x55x50 mm
- Caja Condulet cuadrado 100x100x50 mm.
- Canaletas adhesivas de 20x12mm

Unidad de Medida: Pto.

4.2. ARTEFACTOS:

4.2.1. Suministro e Instalación de Interruptor simples y/o dobles Empotrado Simple o Adosados canaletas c/adhesivos de 20x12mm en cables eléctricos expuestos) (Conexión de Cable LSOH-80 2.50 mm²)

Descripción:

Se refiere a la salida del interruptor unipolar simple colocados en tabique de Drywall, irán ubicadas en los ambientes, tal como se indica en el plano de Instalaciones eléctricas.

Materiales

- Tubería Metálica Conduit y/o PVC
- Accesorios de acuerdo a la Tubería Metálica Conduit y/o PVC
- Uniones y conectores de acuerdo a la tubería
- Caja rectangular F°G°
- Tornillos, tarugos
- Cinta aislante
- Cable LSOH 2-1X2.50 mm².
- Interruptor Simple y/o Doble.

Equipos:

Herramientas manuales

Método de Ejecución

Primero se instalarán las cajas de pase galvanizado de 100x100 mm, luego las tuberías EMT de 3/4", las que irán adosadas a muro de estructura metálica. Se pasarán los cables LSOH 2.50 mm² desde el punto más cercano.

Unidad de Medida: Pto.

4.2.2. Suministro e instalación panel led 60x60cm 48 w luz blanca

Descripción

El fabricante de artefactos deberá suministrar artefactos de primera calidad, ejecutados con material de aluminio, resinas o acero, de acuerdo con normas y según espesores especificados, con el tratamiento anticorrosivo y acabado de última tecnología.

Las partes y accesorios deben ser de primer uso, debidamente garantizados y probados, en el equipo se deberán de tener en alto relieve la marca del fabricante. No deberán instalarse con conexiones, conductores o equipo visibles que hagan peligrar la seguridad de instalación.

Unidad de Medida: UND.





4.3. TABLERO ELÉCTRICO:

4.3.1. Tablero Eléctrico de Policarbonato de 8 Polos (Incluye ITM y ID)

Descripción:

a) Alcance de los trabajos

Los tableros de distribución serán del tipo para empotrar; estarán constituidos por gabinetes metálicos dotados de marco, puerta y cerradura, provisto con interruptores automáticos termo magnéticos NO FUSE, con barras de cobre tripolares.

Los tableros se diseñarán de modo que los circuitos secundarios provean una adecuada distribución de la carga en las distintas fases.

Los gabinetes tendrán tamaño suficiente para ofrecer un espacio libre para el alojamiento de los conductores de por lo menos 10 cm. En todos sus lados.

Las cajas se fabricarán de planchas de acero galvanizado y pintado con una mano de pintura antióxido y dos manos de pintura de acabado color gris, dando un espesor total de 150 micrones.

El marco, el mandil y la puerta serán fabricados en plancha mínimo de un espesor de 1.2 mm.

El marco llevará empernado así mismo un mandil que cubra los interruptores, dejando libre únicamente las manijas de accionamiento de los interruptores.

La puerta tendrá una cerradura que permitirá su apertura a presión sin necesidad de llave, asimismo tendrá la alternativa del uso de llave para casos específicos en los que se requiera, debiendo suministrarse siempre dos llaves por tablero, adicionalmente se requiere que las llaves sean amaestradas.

El marco, mandil y puerta recibirán un tratamiento de fosfatizado previo a la aplicación de la pintura electrostática de acabado color beige texturizado (se confirmará en el servicio, el color).

La puerta será abisagrada a lo largo de toda la hoja, con chapa y llave. En la parte posterior de la puerta llevará una porta-tarjetero para el directorio de circuitos, el mismo que irá escrito de acuerdo al diagrama unifilar de cada tablero. En la parte superior del marco llevará un rótulo de acrílico con el código o clave del tablero.

Los espacios vacíos previstos para los interruptores futuros irán cubiertos de placas de fenolita negras que podrán ser retiradas con facilidad cuando se instalen los interruptores futuros. A un costado de cada interruptor se colocará un rótulo con el número del circuito según planos.

Se ejecutará, esta partida desde el tablero Eléctrico (almacén) hasta el tablero General del Puesto de Salud, para su funcionamiento operativo respectivo de Cable LSCH 2-1X.6.0mm

Base, barras y accesorios:

Base de montaje prefabricada, de fenolita diseñada de forma que las barras de cobre que aloja estén totalmente aisladas de la parte metálica formando un solo conjunto totalmente aislado. La base debe permitir el cambio de posición de los interruptores sin dificultad.

La base tendrá una barra de tierra con no menos de dos terminales libres para conductores del mismo calibre que el correspondiente al alimentador.





Barras de cobre electrolítico de capacidades suficientes para soportar los esfuerzos electrodinámicos de la corriente de choque. Interruptores termomagnéticos: Automáticos, en aire, de instalación fija (bolton), del tipo de disparo común que permite la desconexión de todas las fases del circuito al sobre cargarse una sola línea. Operación manual en estado estable, y desenganche automático: térmico por sobrecarga y electromagnético por cortocircuito.

Construcción en caja moldeada de material altamente resistente al calor, con cámara apaga - chispas. La manija llevará claramente marcada la corriente nominal en Amperios y los estados: conectado "ON" y desconectado "OFF".

Además, llevarán en la caja grabada la marca del fabricante, su logotipo y el cuadro de capacidades de ruptura.

Serán monofásicos y trifásicos, para 240 V., con una capacidad de interrupción asimétrica de 10 KA hasta 100 A. Los interruptores de más de 100 A serán del tipo caja Moldeada.

Materiales

- Tubería Metálica Conduit
- Accesorios de acuerdo a la Tubería Metálica Conduit
- Uniones y conectores de acuerdo a la tubería
- Caja rectangular F°G°
- Tornillos, tarugos
- Cinta aislante
- Cable LSOH 2-1X6.0mm
- Interruptor Simple
- Interruptor termomagnético 16 Amp. + Interruptor Diferencial (Alumbrado).
- Interruptor termomagnético 16 Amp. + Interruptor Diferencial (Tomacorrientes).
- Interruptor termomagnético 20 Amp. (salida al tablero General del Puesto de Salud)

Medición y Pago

La forma de medición y la base de pago de la partida será por unidad colocada, en las especificaciones indicadas en los planos y el presupuesto.

Unidad de Medida: UND.

5. INSTALACIONES SANITARIAS

5.1 SI. MINISTRO, RETIRO E INSTALACION DE LAVADEROS E INODOROS

5.1.1 INSTALACION DE LAVADEROS (inc. Llave y Griferías de Lavadero).

5.1.1.1 Retiro, Suministro e Instalación de Lavatorio con Pedestal Estándar C/Blanco. (Incluye Accesorios).

Descripción:

El trabajo indicado en esta sección consistirá en especificar los criterios técnicos y referencias normativas de mano de obra, materiales, herramientas, equipo, servicios para la instalación de accesorios de lavatorios, tal como está indicado en los documentos de referencia (Planos).

Materiales:

Incluirá los siguientes materiales:

- Llave de Lavatorio, acabado cromado, sistema de cierre de disco cerámico de 1/2" con 1/4 de giro que previene fugas o filtraciones no deseadas. Cuerpo de llave con rompe-chorro. Fijación de la perilla a la grifería con tornillo de





3/16" con sistema helicoidal que previene desajustes. Presión recomendada de trabajo: 20-70 PSI. Conexión al punto de agua G 1/2".

- Lavatorio con Pedestal.
- Trampa P Cromada para lavatorio.
- Tubo de Prolongación P/desagüe Bronce.
- Cinta Teflón.

Proceso Instalación:

Se realizará el retiro, suministro e instalación de los accesorios correspondiente al lavadero. (Trampa, Grifería y tubo de prolongación)

Preparación

Limpia todas las superficies previamente a la instalación de los accesorios sanitarios, no debe existir señales de ninguna sustancia como: selladores, pinturas, jabón, detergentes, lacas u otros no compatibles con las características necesarias para la instalación del producto. Sobre la pared o piso donde se desea instalar los lavaderos, no debe haber ninguna protuberancia, hoyo o desnivelación de la superficie. Se debe preparar la superficie a recibir los productos.

Antes de realizar la instalación de los accesorios sanitarios se deberá:

- Verificar que los aparatos sanitarios no tengan rayas, fisuras o manchas en su superficie,
- Los accesorios deben ser de primera calidad,
- La instalación de los accesorios sanitarios debe ser realizada por personal especializado,
- Se debe realizar pruebas de evacuación de agua permanentemente, para verificar posibles fugas o reboses,
- No se deberá permitir el uso de pinturas, ácidos o disolventes alrededor de los equipos sin antes protegerlos con plástico en su totalidad.

Proceso de Instalación:

La Instalación de los accesorios sanitarios deberá de tener los siguientes pasos:

- Marcar el eje del desagüe con un lápiz tanto en la pared como en el lavatorio para facilitar la ubicación del lavatorio en la pared.
- Practicar los orificios de anclaje en la pared con un taladro u otra herramienta. Para luego proceder a instalar las unas metálicas donde se apoyará el lavatorio.
- Se deberá revisar las tuberías de desagüe antes de instalar los accesorios del lavatorio, verificándose de que no esté obstruida. Se recomienda utilizar tarugos de PVC y pernos de bronce.
- Comprobar la posición del lavatorio, asegurándose que este nivelado.

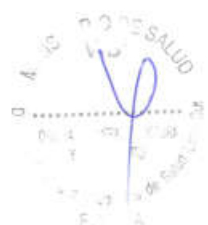
Método de Medición (Unid)

se medirá por Unidad (Unid).

5.1.1.2 Retiro, Suministro e Instalación de Lavatorio Metálico. (Incluye Grifería Mescladora de Lavadero Monocomando, Accesorios y Soporte).

Descripción:

El trabajo indicado en esta sección consistirá en especificar los criterios técnicos y referencias normativas de mano de obra, materiales, herramientas, equipo, servicios para la instalación de Lavadero Metálico, Mescladora de Lavadero Monocomando y accesorios, tal como está indicado en los documentos de referencia (Planos).



Materials:

Incluirá los siguientes materiales:

- Grifería mezcladora Monocomando en acabado cromado, sistema de cierre 1/4 de giro cartucho cerámico resistente a la corrosión. Viene con Areador desmontable en el cabezal de la grifería, perilla de zinc con detalle moderno. Pico giratorio tipo ganso.
- Lavadero Metálico Básico 01 poza con escurridor (similar característica y acabado), acero inoxidable con acabado satinado de 6mm de espesor. Del existente.
- Soporte metálico.
- Trampa P Cromada para lavatorio.
- Tubo de Prolongación P/desagüe Bronce.
- Cinta Teflón.

Proceso Instalación:

Se realizará el retiro, suministro e instalación del Lavadero Metálico, con la inclusión de la Grifería, soporte y accesorios. (Trampa, Grifería y tubo de prolongación)

Preparación

Limpiar todas las superficies previamente a la instalación del Lavadero y los accesorios sanitarios, no debe existir señales de ninguna sustancia como: seladores, pinturas, jabón, detergentes, lacas u otros no compatibles con las características necesarias para la instalación del producto. Sobre la pared o piso donde se desea instalar los lavaderos, no debe haber ninguna protuberancia, hoyo o desnivelación de la superficie. Se debe preparar la superficie a recibir los productos.

Antes de realizar la instalación del Lavadero Metálico y los accesorios sanitarios se deberá:

Verificar que el lavadero sanitario no tenga rayas, fisuras o manchas en su superficie.

- Los accesorios deben ser de primera calidad,
- La instalación del Lavadero, Grifería y los accesorios sanitarios debe ser realizada por personal especializado,
- Se debe realizar pruebas de evacuación de agua permanentemente, para verificar posibles fugas o reboses,
- No se deberá permitir el uso de pinturas, ácidos o disolventes alrededor de los equipos sin antes protegerlos con plástico en su totalidad.

Proceso de Instalación:

La instalación del lavadero, grifería y los accesorios sanitarios deberá de tener los siguientes pasos:

- Marcar el eje del desagüe con un lápiz tanto en la pared como en el lavatorio para facilitar la ubicación del lavatorio en la pared.
- Practicar los orificios de anclaje en la pared con un taladro u otra herramienta. Para luego proceder a instalar las unas metálicas donde se apoyará el lavatorio.
- Se deberá revisar las tuberías de desagüe antes de instalar los accesorios del lavatorio, verificándose de que no esté obstruida. Se recomienda utilizar tarugos de PVC y pernos de bronce.
- Comprobar la posición del lavatorio, asegurándose que este nivelado.

Método de Medición (Unid)

se medirá por Unidad (Unid).



[Handwritten signature]



5.01.03 Mantenimiento de lavatorios e inodoros

Descripción: La actividad contempla dejar operativo el funcionamiento del lavatorios e inodoros, el mismo que incluye la limpieza, cambio y reposición de accesorios necesario para su funcionamiento. Las piezas y accesorios a usar deberán ser iguales y/o compatibles al modelo original, estas deberán ser de óptima calidad y marca reconocida.

La unidad de medida para esta partida es en UNIDAD (UND).

5.02 RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO POLIETILENO

5.02.01 Retiro, Suministro e Instalacion de Tanque elevado (Polieltieno de 1100 lt (Inc. Accesorios y tuberia de conexion a la red principal)

Descripción: Esta actividad consiste en el retiro, suministro e instalacion de tanques elevados(polieltieno de 1100 lt (Inc.accesorios y tuberías de conexión) , los accesorios a usar deberán ser iguales y/o compatibles al modelo original, estas deberán ser de óptima calidad y marca reconocida. esta actividad incluye darle mantenimiento a la base metálica de soporte de los tanques elevados.

La unidad de medida para esta partida es en UNIDAD (UND).

6 ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE

6.1 Eliminación de Material Excedente, y Limpieza.

Descripción

Esta actividad se destina a eliminar los insumos producto de los desmontajes.

Se debe de tener cuidado que, durante los servicios de carguio y eliminación, el camión volquete y equipo pesado tenga tránsito sobre losas existentes no diseñadas para soportar este tipo de cargas. La ejecución de estos servicios deberá contar con dirección técnica permanente. Se debe tener especial cuidado de tal manera de no apilar los excedentes en forma que ocasionen innecesarias interrupciones al tránsito, así como no deben ocasionar molestias con el polvo que generen estos servicios de apilamiento, carguio y transporte que forma parte de la actividad.

Cuando se levante polvo y/u otras partículas dañinas se procederá a rociar con agua dicho material, a fin de evitar el levantamiento de los mismos.

Comprende finalmente, el acarreo de todo el material sobrante producto de las diferentes actividades hasta su eliminación en un botadero autorizado por la Entidad.

Método de Ejecución

Consiste mediante equipos menores, carretillas o similar, hacer el retiro a un punto de acopio, para luego mediante cargador y un volquete hacer la eliminación respectiva, se debe dejar el lugar limpio, en condiciones encontradas.

Unidad de medida

El método de medición global (GLB)

Ing. [illegible]
[illegible]
[illegible]





PERÚ

Ministerio
de Salud

Viceministerio
de Promoción y
Atención en Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Sur

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y
de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Apéndice 2: Metrados



METRADO									
SERVICIO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD BUENA VISTA								
Item	Partida	Unidad	Veces	Largo	Ancho	Altura	Parcial	Total	
1.00	ACTIVIDADES PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD								
1.01.00	ACTIVIDADES PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES								
01.01.01.00	MOVILIZACIÓN DE MAQUINARIA, HERRAMIENTAS Y MATERIALES								
1.01.01.01	Movilización y Desmovilización de Equipos, Materiales y Herramientas	Gib.						1.00	
	Movilización y Desmovilización (Puesto de Salud)	Gib.	1.00				1.00		
01.01.02.00	TRABAJOS PRELIMINARES								
1.01.02.01	Acero interno, Mat. Procedente de Retiros	Gib.						1.00	
	Fierro interno, Mat. Procedente de Retiros	Gib.	1.00				1.00		
1.01.02.02	Desmontaje de Techo Existente por Encontrarse en mal Estado (inc. estructuras metálicas, baldosas, policarbonato, canaletas y oros)	m2						179.09	
	Cobertura (Bloque - A)	m2	1.00	15.90	7.25		115.28		
	Cobertura (Bloque - B)	m2	1.00	15.90	3.30		52.47		
	Cobertura (Bloque - C)	m2	1.00	4.45	2.55		11.35		
1.01.02.03	Desmontaje de artefactos de iluminación	Und.						12.00	
	artefactos en mal estado	Und.	12.00				12.00		
1.01.03.00	EQUIPAMIENTO Y PLAN DE SEGURIDAD								
1.01.03.01	Equipos de Protección Individual	Gib.	1.00				1.00	1.00	
1.01.03.02	Equipos de Protección Colectiva	Gib.	1.00				1.00	1.00	
1.01.03.03	Señalización temporal de Seguridad	Gib.	1.00				1.00	1.00	
2.00	ESTRUCTURAS								
2.01.00	SUNISTRUCCION E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS								
2.01.01	Vigas Metálicas 3"x2"x2.5mm (Estructura de Soporte).	ml						248.40	
2.01.02	Viguetas Metálicas 2"x2"x2.5mm (Estructura de Soporte).	ml						162.50	
2.01.03	Columnas Metálicas 1"x3"x2.5mm (Estructura de Soporte)	ml						80.40	
3.00	CUBIERTA								
3.01.00	COBERTURAS								
03.01.01	Suministro e instalación de Cobertura Aluzinc TR4, Pre pintado e=0.35 mm. Incluido Pernos	m2						309.85	
	Bloque: A	m2	1.00	15.90	8.25		131.18		
	Bloque: B	m2	1.00	15.90	10.65		169.34		
	Bloque: C	m2	1.00	4.15	2.25		9.34		
03.01.02	Suministro e instalación de Canaleta Aluzinc prepintado tipo friso, Incluye Accesorios, Soporte Metálico en Vigas y Abrazadera de 4" Para Montante	ml						35.95	
	Bloque: A	ml	1.00	15.90			15.90		
	Bloque: B	ml	1.00	15.90			15.90		
	Bloque: C	ml	1.00	4.15			4.15		
3.02.00	CERAMIENTOS								
3.02.01	SUNISTRUCCION E INSTALACIÓN DE MALLA OLIMPICA DE ALAMBRE GALVANIZADO N° 10, 3 ROLLOS DE 2"x2" DE COCADA, DE 2 M:H X 20 M:L, CON TE AJLADORES LATERALES, SUPERIORES E								
03.02.01.01	Suministro e instalación de Malla Olimpica de Alambre Galvanizado N° 10, 3 Rollos de 2"x2" de Cocada, de 2 M:H X 20 M:L, con Tornillos laterales, Superiores e Inferiores de Anillo de 1/2 X 120 π	m2						6.40	
	fachada posterior lado izquierdo (exterior)	m2	1.00	6.40		1.00	6.40		
3.03.00	MURO DRYWALL								
3.03.01	MURO DE DRYWALL								
03.03.01.01	SUNISTRUCCION E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE SISTEMA DE DRYWALL DOBLE CARA Y ESTRUCTURA GALVANIZADA DE RIFLES, PARANTIS, PERFILES, ESQUINEROS, CLAVOS Y SPACER CON PLANCHAS DE FIBROCEMENTO	m2						81.35	
	areas indicadas en el plano	m2	1.00	81.35			81.35		
3.04.00	PINTURA								
3.04.01	PINTURA DE INTERIORES Y EXTERIORES								
03.04.01.01	Aplicación de Pintura Satinado en Interiores Dos Manos Inc. Sello dor, Imprimate, Resane	m2						317.38	
	areas indicadas en el plano	m2	1.00	317.38			317.38		
3.05.00	CIELORRAIOS								
03.05.01	SUNISTRUCCION E INSTALACIÓN DE FALSO CIELO RASO (PLANCHAS GYPLAC O SIMILAR).								
03.05.01.01	Suministro e instalación de Falso Cielo Raso (Planchas Gyplac o Similar) (inc. Pintado 2 manos)	m2						35.80	
	segundo piso	m2	1.00				35.80		
03.05.02	Suministro e instalación de falso cielo raso (baldosa 0.61x0.61m)	m2						66.06	

Puesto de Salud Buena Vista

3.06.00	MAINTENIMIENTO	primer piso	m2	1.00				66.06	
3.06.01	MAINTENIMIENTO								
3.06.01.01	MAINTENIMIENTO VENTANAS								
	Retirar vieja, lijar y pintar con esmalte sintético 3 capas anticorrosiva color blanco o gris y colocar vidrio laminado de 6mm pavinado		und	8.00				8.00	8.00
3.06.01.02	mantenimiento de puerta		und	11.00					11.00
		primer piso	und	11.00					
3.06.01.03	mantenimiento falso cielo raso		m2	1.00				28.73	
		sala de espera - primer piso	m2	1.00				28.73	
3.06.01.04	mantenimiento de escalera incluye baranda		Glb.						1.00
3.07.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA								
3.07.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CONTRAPLACADA DE 1/2" RPLA 3/4", INCL. REJA METALICA DE SEGURIDAD		und	1.00					1.00
4.00	INSTALACIONES ELECTRICAS								
4.01	BAÑOS								
04.01.01	Salida en Falso Cielo Raso para Luminaria con Tubería Corrugada Flexible Conduit 3/4" HDPE Con NH 80, Cable 2.5 mm ² . Incluido Accesorio para la Instalación e Interruptores (Inc. Accesorios para la Instalación)		Pto.						35.00
		Bloque - A	Pto.	16.00				16.00	
		Bloque - B	Pto.	18.00				18.00	
		Bloque - C	Pto.	1.00				1.00	
04.01.02	Salida en Techo para Luminaria con Tubería PVC, Cable 2.5 mm ² . Incluido Accesorio para la Instalación e Interruptores (Inc. Accesorios para la Instalación y canaletas c/adhesivos de 20x12mm en cables eléctricos expuestos)		Pto.						16.00
		Bloque - B	Pto.	16.00				16.00	
04.01.03	Salida para Tomacorrientes Universal Doble y Línea a Tierra C/Tubería de PVC (Inc. Accesorios para la Instalación y canaletas c/adhesivos de 20x12mm en cables eléctricos expuestos), Inc. Cable N2XOH de 2-1X2.5 mm ² + 1X2.5mm ²		Pto.						12.00
		Bloque - A	Pto.	5.00				5.00	
		Bloque - B	Pto.	4.00				4.00	
		Bloque - C	Pto.	3.00				3.00	
4.02	ARTIFACTOS								
04.02.01	Suministro e Instalación de Interruptor simples y/o dobles Empotado Simple o A losados canaletas c/adhesivos de 20x12mm en cables eléctricos expuestos (Conexión de Cable L3/4" HD 2.50 mm ²)		Und.						22.00
		Bloque - A	Und.	5.00				5.00	
		Bloque - B	Und.	16.00				16.00	
		Bloque - C	Und.	1.00				1.00	
04.02.02	Suministro e Instalación de panel led 60x60cm 48w luz blanca		Und.						42.00
		Bloque - A	Und.	15.00				15.00	
		Bloque - B	Und.	6.00				6.00	
		Bloque - C	Und.	10.00				10.00	
		PCT Y CRED	Und.	5.00				5.00	
		BAÑOS	Und.	6.00				6.00	
4.03	TABLERO ELECTRICO		Und.						
04.03.01	Tablero Eléctrico de Polícarbonato de 8 Polos (Incluye ITM y ID)		Und.						2.00
		sala de espera - primer piso y pasadizo segundo piso	Und.	2.00				2.00	
5.00	INSTALACIONES SANITARIAS								
5.01	SUMINISTRO, RETIRO E INSTALACION DE LAVATORIOS E INODOROS								
5.01.01	INSTALACION DE LAVATORIOS (Inc. Llave, Griferías y Accesorios)								
5.01.01.01	Suministro e Instalación de Lavatorio con Pedestal Estándar C/Estanco. (Incluye Accesorios)		UND						3.00
		Bloque - A	UND	1.00				1.00	
		Bloque - B	UND	2.00				2.00	
5.01.01.02	Retiro Suministro e Instalación de Lavatorio Metálico, (Incluye Grifería Mescladora de Lavadero Monocomando, Accesorios y Soporte)		UND						1.00
	Retiro, Suministro e Instalación de Lavadero Metálico Inc. Mescladora de Lavadero Monocomando, Accesorios y Soporte (Topico)		UND	1.00				1.00	
5.01.03	Mantenimiento de lavatorio, inodoro								
5.01.03.01	Mantenimiento de aparatos sanitarios		UND						12.00
		Bloque - A	UND	2.00				2.00	
		Bloque - B primer piso	UND	10.00				10.00	
5.02	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO POLIETILENO								
5.02.01	Suministro e Instalación de Tanque elevado (Poliétileno de 1100 lt (Incl. Accesorios y tubería de conexión a la red principal)		UND						2.00
		Bloque - C	UND	2.00				2.00	
6.00	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE								
6.01	Eliminación de Materia Excedente, y Limpieza		Glb.						1.00
		Puesto de Salud	Glb.	1.00				1.00	

MINISTERIO DE SALUD

 REPUBLICA DEL PARAGUAY



PERÚ

Ministerio
de Salud

Ministerio
de Instituciones y
Asesoramiento en Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Sur

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y
de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Apéndice 3: Cronograma de ejecución de actividades



MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD BUENA VISTA DE LA DROS LIMA SUR						
ITEM	DÍAS	ACTIVIDADES				
1		ACTIVIDADES PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD				
1.01		ACTIVIDADES PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES				
1.01.01.01.01		MONTAJE DE MAQUINARIA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS				
1.01.01.01.01.01	1	Montaje y Desmontaje de Equipo, Herramientas y Maquinarias				
1.01.01.02		TRABAJOS PRELIMINARES				
1.01.01.02.01	5	Aclarar Izomo, Mag. Propósito de Rodos				
1.01.01.02.02	1	Desmontaje de Tercho F existente por Causales en uso Tercero (es, subcontratista, sublogista, perfiles curvados, espalderos, etc.)				
1.01.01.02.03	2	Desmontaje de anteladas de iluminación				
1.01.01.02.04	40	REEMPLAZAMIENTO Y PLAN DE SEGURIDAD				
1.01.01.02.04.01	40	Equipos de Protección Individual				
1.01.01.02.04.02	40	Sekalización Temporal de Seguridad				
2		ESTRUCTURAS				
2.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS				
2.01.01	5	Vigas Metálicas 3"x2"x2.5mm (Estructura de Soporte)				
2.01.02	5	Vigas Metálicas 2"x2"x2.5mm (Estructura de Soporte)				
2.01.03	5	Columnas Metálicas 3"x4"x2.5mm (Estructura de Soporte)				
3		ARQUITECTURA				
3.01.00		COBERTURAS				
3.01.01	7	Suministro e Instalación de Cobertura Aluzinc TR4, Preplastado e=8.35 mm, Incluido Pernos.				
3.01.02	7	Suministro e Instalación de Cancheta Aluzinc, preplastado tipo friso, Incluye Accesorios, Soportes Metálicos en Vigas y Abrazadera de 4" Para Montante)				
3.02.00		CERRAMIENTO				
3.02.01	3	Suministro e Instalación de Malla Olímpica de Alambre Galvanizado N°10, 3' Rollón de 2"x2" de Coca, de 2 M/H X 20 M L con Espaldones de 10 cm de Alto y Superiores e Inferiores de Angulo de 12 X 120 m)				
3.03.00		MURO DRYWALL				
3.03.01	6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERIA DE SISTEMA DE DRYWALL DOBLE CARA Y ESTRUCTURA GALVANIZADA DE RELES, PARAMENTES PERFILES, ESQUINEROS, CLAVOS Y SPACK CON PLANCHA DE FIBROCEMENTO				
3.04.00		PINTURA				
3.04.01	6	Aplicación de Pintura Salmuera en Interiores Dos Manos Inc. Sellador, Imprimario, Retana				
3.05.00		CIELORRASOS				
3.05.01	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELO RASO (P/ ANCHAS GYPLAC O SIMILAR).				
3.05.02	4	Suministro e Instalación de falso cielo raso (baldosa 0.6 x 0.6 m)				
3.06.00		MANTENIMIENTO				
3.06.01	1	MANTENIMIENTO VENTANAS				
3.06.02	1	mantenimiento de puerta				
3.06.03	1	mantenimiento falso techo raso				
3.06.04	1	mantenimiento de escalera, incluye baranda				
3.07.00		INSTALACIÓN DE PUERTA				
3.07.01	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPICADA DE TRIPLAY 6MM INCL. REJA METÁLICA DE SEGURIDAD				
4		INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
4.01		BALDA				

[illegible]

SECRET//NOFORN
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION
DATE 08-02-2010 BY 60322



PERÚ

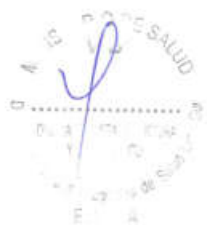
Ministerio
de Salud

Viceministerio
de Prestaciones y
Asesoramiento en Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Uma Sur

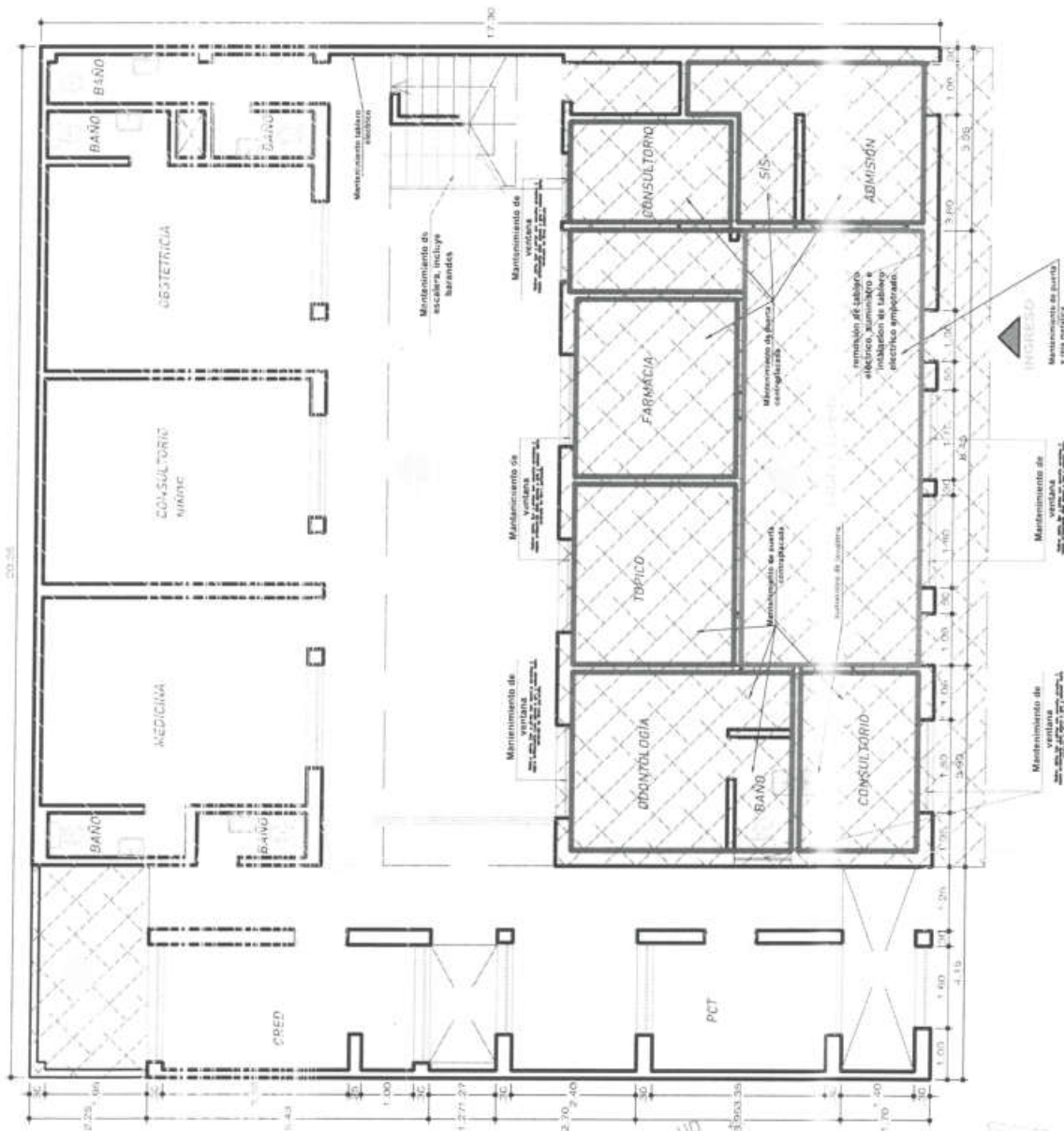
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y
de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Apéndice 4: Planos



[illegible]

PLANTA INTERVENCIÓN Y Nº. IND.



LEYENDA	
SIMBOLIZACIÓN	EN SU PUNTO DE
1.00m	1.00m
2.00m	2.00m
3.00m	3.00m
4.00m	4.00m
5.00m	5.00m
6.00m	6.00m
7.00m	7.00m
8.00m	8.00m
9.00m	9.00m
10.00m	10.00m

PLANTA DE INTERVENCIÓN 1ER piso



PERÚ

Ministerio
de Salud

Vice Ministerio
de Prestaciones y
Aseguramiento en Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Sur

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y
de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Apéndice 5: Formato de Acta de Devolución de accesorios y/o materiales reemplazados.

7



FORMATO DE ACTA DE DEVOLUCIÓN DE ACCESORIOS Y/O MATERIALES QUE SERÁN REEMPLAZADOS

Siendo el día _____ del mes de _____ de _____ en _____ del _____, mediante el presente documento, la Empresa Proveedor del Servicio realiza la devolución formal de los repuestos, accesorios y/o materiales usados en condición de desgaste inoperativos producto del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD BUENA VISTA, los presentes Jefe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento y Representante de la empresa proveedora del servicio. Declaran recepción de los mismos.

1.- FUNCIONARIOS DE LA DIRIS QUE RECIBE LOS BIENES

Nombres y Apellidos	
Cargo	

2.- RELACIÓN

[illegible]

3.- ENTREGA.

FECHA ENTREGA:

Entregado por :	Recibido por :
Nombre y Cargo	Nombre y Cargo

Nombre y Cargo