

**“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”**

INFORME N° 0001-2024-AS-0016-2024-ONP – 2da. CONVOCATORIA

PARA : PEDRO HUMBERTO LEÓN NIETO
Director General de la Oficina de Administración

DE : COMITÉ DE SELECCIÓN

ASUNTO : Declaratoria de Desierto de la AS N.º 0016-2024-ONP 2da. convocatoria - “Servicio de cambio de tuberías montantes y de distribución de agua de fierro galvanizado a tuberías de polipropileno (PPR) en la torre del Centro Cívico Comercial de Lima (TCCCL)”.

EXPEDIENTE : OAD.AB.GPS20240000009.

Me dirijo a usted, en atención al asunto de la referencia, a fin de informarle lo siguiente:

1. ANTECEDENTES

- 1.1 Con fecha 17 de setiembre de 2024 se publica a través del Sistema electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, la convocatoria del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N.º 0016-2024-ONP – 2da. Convocatoria, para la contratación del “Servicio de cambio de tuberías montantes y de distribución de agua de fierro galvanizado a tuberías de polipropileno (PPR) en la torre del Centro Cívico Comercial de Lima (TCCCL)”.
- 1.2 De acuerdo con el cronograma SEACE del mencionado procedimiento de selección, se registraron los siguientes participantes:

CUADRO N° 01

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	10400519256	CERVERA TICONA JHONN MANUEL	2024-09-25 22:47:49.0	Válido
2	Proveedor con RUC	20339442330	CONSTRUCTORA PALACIOS LADINES SA	2024-09-20 16:06:03.0	Válido
3	Proveedor con RUC	20491624303	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	2024-09-18 23:03:24.0	Válido
4	Proveedor con RUC	20501850447	A & M INGENIERIA Y SERVICIOS MULTIPLES EN GENERAL	2024-09-25 22:48:51.0	Válido
5	Proveedor con RUC	20507583114	CONSTRUCCIONES DE ESTRUCTURAS METALICAS Y SE	2024-09-18 16:21:37.0	Válido
6	Proveedor con RUC	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2024-09-18 04:31:56.0	Válido
7	Proveedor con RUC	20544498364	KIJANA S.A.C.	2024-09-23 09:29:15.0	Válido
8	Proveedor con RUC	20545531888	BABO EXPORTACION S.R.L.	2024-09-20 11:13:03.0	Válido
9	Proveedor con RUC	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	2024-09-19 16:03:00.0	Válido
10	Proveedor con RUC	20563715163	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A	2024-09-20 12:26:38.0	Válido
11	Proveedor con RUC	20601276845	MINERIA Y CONSTRUCCION MAR S.A.C.	2024-09-20 18:18:02.0	Válido
12	Proveedor con RUC	20604074101	ENERGYTECH INGENIEROS S.A.C.	2024-09-20 10:49:15.0	Válido
13	Proveedor con RUC	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	2024-09-25 21:44:56.0	Válido
14	Proveedor con RUC	20605993738	ANNAN E.I.R.L.	2024-09-23 12:46:05.0	Válido
15	Proveedor con RUC	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	2024-09-25 22:31:02.0	Válido
16	Proveedor con RUC	20607916102	GRUPO MAJU AD E.I.R.L.	2024-09-18 20:23:32.0	Válido
17	Proveedor con RUC	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	2024-09-19 11:31:06.0	Válido
18	Proveedor con RUC	20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2024-09-22 23:12:54.0	Válido
19	Proveedor con RUC	20611333065	CABRERA & GUTIERREZ CONTRATISTAS GENERALES S.	2024-09-23 00:30:02.0	Válido
20	Proveedor con RUC	20611336382	RVP CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2024-09-23 00:13:38.0	Válido

- 1.3 La presentación de ofertas se desarrolló a través del SEACE, dando inicio a las 00:01:00 hasta las 23:59:00 horas del día 26 de setiembre de 2024, conforme al siguiente detalle:

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE CAMBIO DE TUBERÍAS MONTANTES Y DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA DE FIERRO GALVANIZADO A TUBERÍAS DE POLIPROPILENO (PPR) EN LA TORRE DEL CENTRO CÍVICO COMERCIAL DE LIMA (TCCCL)			
20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	26/09/2024	22:09:09	Electronico

- 1.4 Mediante Acta de fecha 03 de octubre de 2024, el Comité de Selección por decisión unánime acuerda Declarar Desierto el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N.º 0016-2024-ONP – 2da. Convocatoria, para la contratación del “Servicio de cambio de tuberías montantes y de distribución de agua de fierro galvanizado a tuberías de polipropileno (PPR) en la torre del Centro Cívico Comercial de Lima (TCCCL)”, debido a que, no existió ninguna oferta válida.

2. BASE LEGAL

- 2.1. Numeral 29.1 del artículo 29 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado, en adelante la Ley.
- 2.2. Numeral 65.1 y 65.2 del artículo 65 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante Reglamento.

3. ANÁLISIS

3.1 Motivo de la declaración de Desierto:

- 3.1.1 Según el numeral 29.1 del artículo 29 de la Ley señala: *Los procedimientos de selección quedan desiertos cuando no quede válida ninguna oferta. (...).*
- 3.1.2 Asimismo, en concordancia con el numeral 65.1. del Reglamento indica: **El procedimiento queda desierto cuando no se recibieron ofertas o cuando no exista ninguna oferta válida**, salvo en el caso de la Subasta Inversa Electrónica en que se declara desierto cuando no se cuenta con dos (2) ofertas válidas.
- 3.1.3 Además, en el artículo 65.2 señala: *Cuando un procedimiento de selección es declarado desierto total o parcialmente, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, emite un informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente. Dicho informe es registrado en el SEACE.*

3.2 Causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento

Mediante correo electrónico de fecha 04 de octubre de 2024, se solicitó a los participantes indicado en el **CUADRO N° 01**, informen las causas o motivo por

las cuáles no presentaron sus ofertas, para lo cual se le otorgó plazo hasta el día 10 de octubre de 2024; contándose con la respuesta de la empresa CONSTRUCTORA PALACIOS LADINES SA en el que textualmente señala “... **la razón de no haber presentado oferta se debió a las exigencias del personal clave; la restricción que sea únicamente de la especialidad de Ingeniero Sanitario no la pude superar ya que el profesional que tenía destinado para este concurso desistió de su participación ya que tenía una oferta con mayor tiempo de permanencia. Sugiero considerar como personal clave a otras especialidades como Ingeniero Mecánico o Ingeniero Civil que pueden llevar estos trabajos ya que dentro de su currícula llevan los cursos de mecánica de fluidos e ingeniería sanitaria respectivamente**”.

3.2.1 Ahora bien, es menester traer a colación los resultados de los cuadros de Admisión, Evaluación y Calificación del Comité de Selección de fecha 03 de octubre de 2024, donde evidencia que:

- El postor INVERCON PROYECTOS S.A.C.: para acreditar la experiencia del postor en la especialidad presenta el Anexo 08 con una relación de Doce (12) contratos; de los cuales, los contratos del 1 al 11 que acredita la experiencia en la especialidad NO corresponden a lo solicitado en las bases integradas; sin embargo, en lo que se refiere al contrato 12, se advierte que el Contrato Privado de Servicio N° 0036-2017-ANDFER del 12.01.17, ha sido suscrito entre la empresa ANDFER SAC y la empresa INVERCON PROYECTO SAC; sin embargo, ANDFER SAC tiene como Apoderado actual al Sr. William Castillo Estrada, quien a su vez es el representante legal de INVERCON PROYECTO SAC, el cual tienes diversas facultades administrativas y contractuales, entre otras, tal como se aprecia en la Partida Registral 13629228, lo que podría generar situaciones de conflicto de interés entre ambas empresas, así como generar dudas fundamentadas acerca de la veracidad del contenido del Contrato Privado de Servicio N° 0036-2017-ANDFER.

Adicionalmente, el actual domicilio de la empresa ANDFER SAC consignado en la Ficha RUC es el mismo que consigna la empresa INVERCON PROYECTO SAC en el Contrato Privado de Servicio N° 0036-2017-ANDFER SAC.

Asimismo, del Contrato Privado de Servicio N° 0036-2017-ANDFER y la Constancia de Cumplimiento de Prestación, se advierte que el plazo de ejecución es de 40 días contados a partir de su suscripción, por lo que la supuesta ejecución tendría 1 día de penalidad, lo que no resulta coherente con lo señalado en dicha Constancia, configurándose una información inexacta contenida en dicha Constancia. En dicho contexto, la documentación que acreditaría la experiencia, no se encuentra congruente con los numerales i y iv del Anexo 2 de las Bases Integradas,

por lo que corresponde descalificar la oferta de la empresa INVERCON PROYECTO SAC.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- 4.1. Por las consideraciones antes expuestas, se concluye que la Declaratoria de Desierto del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N.º 0016-2024-ONP 2da. Convocatoria, para la contratación del “Servicio de cambio de tuberías montantes y de distribución de agua de fierro galvanizado a tuberías de polipropileno (PPR) en la torre del Centro Cívico Comercial de Lima (TCCCL)”, obedece a que no existieron ofertas validas, toda vez que el postores INVERCON PROYECTOS S.A.C., no cumplió con acreditar correctamente su oferta, por lo que se le atribuye la responsabilidad que motivó la Declaratoria de Desierto.
- 4.2. Ante una eventual persistencia de la necesidad se considere de ser pertinente lo manifestado por la empresa CONSTRUCTORA PALACIOS LADINES SA en el Numeral 3.2 - Causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento del presente informe.
- 4.3. Se recomienda que, a través de su despacho derive el presente informe a la Dirección de Inversiones, en aras de que en su calidad de área usuaria comunique si persiste la necesidad de contratar el “Servicio de cambio de tuberías montantes y de distribución de agua de fierro galvanizado a tuberías de polipropileno (PPR) en la torre del Centro Cívico Comercial de Lima (TCCCL)”, a fin de proceder con la siguiente convocatoria.
- 4.4. Asimismo, teniendo en cuenta que nos encontramos en el último trimestre del año fiscal, de persistir la necesidad objeto de la presente contratación, se recomienda al área usuaria verificar la asignación presupuestal y de ser el caso, realizar los ajustes y/o modificaciones necesarias. Cabe señalar que, el monto presupuestal asignado deberá mantenerse ya sea con el certificado de crédito presupuestario y/o previsión presupuestal, a fin de salvaguardar el pago de las obligaciones derivadas de la ejecución contractual.

Es todo cuanto informamos, para su conocimiento y fines.

Atentamente,

**Héctor Fortunato
Figueroa Torres
Presidente**

**Ruth Esther Jáuregui
Alarcón
Miembro**

**Omar Silva Blanco
Miembro**