

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0006-2025-BN

"SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 CARAVELI"

Siendo las 09:00 horas del día 24 de abril de 2025, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0006-2025-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 CARAVELI", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 031-2025-BN/2000 de fecha 21.04.2025, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 031-2025-BN/2000, aprobó la Contratación Directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 CARAVELI", por el importe de S/ 108,000.00 (ciento ocho mil con 00/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por el SR. JOHN GREGORY JESUS YAÑEZ MONTOYA que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.



Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Sr. John Gregory Jesús Yañez Montoya RUC N° 10304809570
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	No Aplica
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Si presenta
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en soles (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta S/ 108,000.00
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. SR. JOHN GREGORY JESUS YAÑEZ MONTOYA – S/ 108,000.00 (ciento ocho mil con 00/100 soles).

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 10:00 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.



Caraveli, 24 de abril del 2025

Señores

BANCO DE LA NACION

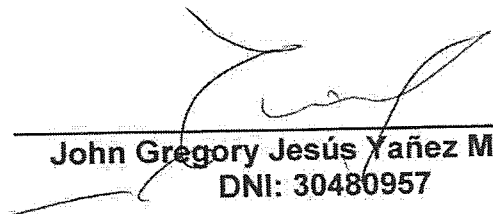
Caraveli.-

Yo, John Gregory Jessu Yañez Montoya, con DNI 30480957, con domicilio en Calle Ayacucho Mz "z2 Lote 8 del distrito y provincia de Caraveli, departamento de Arequipa.

Que, con el debido respeto me presento y entrego la información solicitada según Carta N° 054-2025-BN/2662 de fecha 21/04/2025 del banco de la nación. Esto en aras de formalizar la contratación del "Servicio de arrendamiento de un inmueble para funcionamiento de la agencia 3 Caraveli".

Adjunto:

- Anexo 1
- Vigencia de poder
- Anexo 2
- Anexo 3
- CRI de la propiedad
- Anexo 4
- Anexo 5



John Gregory Jesús Yañez Montoya
DNI: 30480957



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**CONTRATACION DIRECTA N° 0006-2025-BN**Presente.-

El que se suscribe, JOHN GREGORY JESUS YAÑEZ MONTOYA, postor y/o Representante Legal de YAÑEZ MAYORGA DE MONTOYA ZOYLA ANDREA, identificado con DNI N° 30480957, con poder inscrito en la localidad de LIMA en la Ficha N° 15837095 Asiento A00001, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :	JOHN GREGORY JESUS YAÑEZ MONTOYA		
Domicilio Legal :	CALLE AYACUCHO Mz."Z" Lote 8 - CARAVELI		
RUC : 10304809570	Teléfono(s) :	936954952	
MYPE		Sí	No X
Correo electrónico : john.yanez1020@gmail.com			

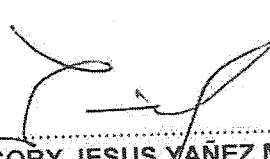
Autorización de notificación por correo electrónico:

SI, autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Caraveli, 22 de abril del 2025.


JOHN GREGORY JESUS YAÑEZ MONTOYA
DNI: 30480957





REGISTRO DE PERSONAS NATURALES LIBRO DE MANDATOS Y PODERES

VIGENCIA DE PODER

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, en la partida electrónica N° 15837095 del Registro de Personas Naturales de la Oficina Registral de LIMA, consta registrado y vigente el **PODER** cuyos datos se precisan a continuación:

PODERDANTE

N° Poderdante(s)

1 YÁÑEZ
MAYORGA DE MONTOYA,
ZOYLA ANDREA

Nacionalidad
PERUANA

Nro. Doc
D.N.I-48754018

Est. Civil
CASADO(A)

APODERADO

N° Apoderado(s)

1 YÁÑEZ
MONTOYA,
JOHN GREGORY JESUS

Nacionalidad
-/-

Nro. Doc
D.N.I-30480957

Est. Civil
...

LIBRO: MANDATOS Y PODERES
ASIENTO: A00001

FACULTADES:

POR EL PRESENTE INSTRUMENTO, LA PODERDANTE OTORGA PODER ESPECIAL A FAVOR DE EL APODERADO PARA QUE ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA PODERDANTE PUEDA GOZAR Y EJERCER A TÍTULO INDIVIDUAL Y A SOLA FIRMA DE LAS SIGUIENTES FACULTADES: 1.- FACULTADES CONTRACTUALES. - EL APODERADO PODRÁ DAR EN ARRENDAMIENTO, ESTO ES, ARRENDAR EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA PODERDANTE UBICADO EN EL CENTRO POBLADO CENTRO POBLADO CARAVELI TRADICIONAL, MZ Z, LOTE 8, ZONA B, DISTRITO Y PROVINCIA DE CARAVELÍ, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, INSCRITO EN LA PARTIDA REGISTRAL N° P06159779 DE LA ZONA REGISTRAL N° XII-SEDE AREQUIPA, PERÚ., EN ADELANTE SE LE DENOMINARÁ EL BIEN. PARA LO CUAL, QUEDA FACULTADO EL APODERADO PARA PACTAR LAS MODALIDADES, CONDICIONES, CLÁUSULAS, PRECIOS Y FORMAS DE PAGO DE RENTA, VALORIZACIONES Y CONVENIR EN LAS DEMÁS CONDICIONES QUE ESTIME CONVENIENTE PARA CONTRATAR. ASIMISMO, PODRÁ OTORGAR DECLARACIONES DE FÁBRICA, AMPLIACIONES Y MODIFICACIONES DE FÁBRICA, INDEPENDIZACIONES, CAMBIO DE USO DE LOS INMUEBLES, SUBDIVISIÓN, REGLAMENTO INTERNO Y CUALQUIER ACTO QUE IMPLIQUE LA MODIFICACIÓN DEL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA PODERDANTE. EL APODERADO PODRÁ OTORGAR, ACEPTAR, RESCINDIR, MODIFICAR, RENOVAR O PRORROGAR EL/LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO RESPECTIVOS, PRESTAR O EXIGIR EL PAGO DE LOS IMPUESTOS Y REPARACIONES A SU CARGO. LA PODERDANTE, DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE AUTORIZA A EL

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada) VERIFICAR CERTIFICADO LITERAL FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
34573533

Publicidad N° 2025 - 2657747
22/04/2025 10:22:56

APODERADO PARA QUE PUEDA SUSCRIBIR LOS CONTRATOS Y ACTOS JURÍDICOS ANTES MENCIONADOS, EN CALIDAD DE SU REPRESENTANTE. LOS ALCANCES DEL PODER AQUÍ PRECISADOS CUBREN EN TODA SU EXTENSIÓN LAS EXIGENCIAS DE LOS ARTÍCULOS 156 DEL CÓDIGO CIVIL. 2. FACULTADES PARA LITIGAR Y DE REPRESENTACIÓN. - EL APODERADO REPRESENTARÁ A LA PODERDANTE EN TODA CLASE DE PROCESOS CIVILES, CONTENCIOSOS O NO CONTENCIOSOS, DE CUALQUIER FUERO Y JURISDICCIÓN, EJERCIENDO LAS FACULTADES CONTENIDAS EN LOS ARTÍCULOS 74, 75 Y 77 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL PERUANO. EN USO DE LAS FACULTADES ANTES MENCIONADAS, EL APODERADO REPRESENTARÁ A LA PODERDANTE ANTE TODA CLASE DE ORGANISMOS, AUTORIDADES O INSTITUCIONES EN LA REPÚBLICA DEL PERÚ, SEAN ESTAS SUPRANACIONALES, ESTATALES, REGIONALES, LOCALES, ADMINISTRATIVAS, CIVILES, JUDICIALES, EXTRAJUDICIALES, LABORALES, MUNICIPALES, TRIBUTARIAS, FINANCIERAS, BANCARIAS, REGISTRALES, LEGALES, PÚBLICAS Y PRIVADAS. PARA TALES EFECTOS, SE LE CONFIEREN TODAS LAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES GENERALES DE LA REPRESENTACIÓN, INICIANDO O CONTINUANDO TODO TIPO DE ACCIONES O EXCEPCIONES, SEAN CIVILES, PENALES, ADMINISTRATIVAS, YA SEA EN PROCESOS CONTENCIOSOS O NO CONTENCIOSOS: CIVILES, ARBITRALES. EN CONSECUENCIA, PODRÁ PRESENTAR DENUNCIAS, PODRÁ DEMANDAR, RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENCIÓNES, DESISTIRSE DEL PROCESO Y DE LA PRETENSIÓN, DE UN ACTO PROCESAL O DE LA PRETENSIÓN, ALLANARSE A LA PRETENSIÓN O RECONOCER LA DEMANDA O PRETENSIONES, CONCILIAR, TRANSIGIR DENTRO O FUERA DEL PROCESO, SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO O FUERA DE ÉL, NOMBRAR O REVOCAR APODERADOS JUDICIALES, CELEBRAR CUALQUIER ACTO JURÍDICO POSTERIOR A LA SENTENCIA EN INTERÉS DE LA PODERDANTE, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES Y OTORGAR CONTRA CAUTELAS, INTERVENIR COMO TERCERO EN CUALQUIER PROCESO EN QUE TENGA INTERÉS LA PODERDANTE, SOLICITAR PRUEBA ANTICIPADA, INTERPONER TODO TIPO DE SOLICITUDES, PETICIONES O RECURSOS, SEAN DE RECONSIDERACIÓN, APELACIÓN, REVISIÓN, CASACIÓN O NULIDAD, ORDINARIOS O EXTRAORDINARIOS, EXCEPCIONES Y DEFENSAS PREVIAS, INTERVENIR EN LA EJECUCIÓN DE LAS SENTENCIAS, INCLUSO PARA EL COBRO DE COSTAS Y COSTOS, COBRO DE INDEMNIZACIONES, REPARACIONES CIVILES Y CUALQUIER DINERO QUE SE LE ADEUDE COMO CONSECUENCIA DE UN PROCEDIMIENTO CIVIL O PENAL, CONSIGNAR Y/O COBRAR CONSIGNACIONES, ASISTIR A LAS AUDIENCIAS DE SANEAMIENTO, CONCILIACIÓN Y PRUEBAS, PRESTANDO DECLARACIÓN DE PARTE, DECLARACIÓN TESTIMONIAL, RECONOCIMIENTO Y EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS Y PARA LOS DEMÁS ACTOS QUE EXPRESE LA LEY, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN DE NINGUNA CLASE. EL APODERADO, EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA PODERDANTE, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 14° DE LA LEY N° 26872 (LEY DE CONCILIACIÓN) MODIFICADA POR EL DECRETO LEGISLATIVO N° 1070 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES, PUEDA SOLICITAR CONCILIACIONES INVITANDO A LAS PERSONAS QUE CREA CONVENIENTE, A EFECTOS DE TRATAR TODOS LOS TEMAS QUE, POR LA LEY, SEAN MATERIA DE CONCILIACIÓN. PODRÁ ASISTIR COMO INVITADO A CUALQUIER PROCESO DE CONCILIACIÓN EN LOS CUALES LA PODERDANTE HAYAN SIDO EMPLAZADOS Y/O INVITADOS. A TALES EFECTOS, EL APODERADO, EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA PODERDANTE, PODRÁ EN TODOS LOS CASOS CONCILIAR, TRANSIGIR Y/O TRANSAR TODOS LOS TEMAS QUE HAYAN SIDO MATERIA DE LA INVITACIÓN A CONCILIAR, SEA QUE ACTÚE COMO SOLICITANTE Y/O COMO INVITADO A CONCILIAR. 3.- FACULTADES DE ADMINISTRACIÓN.- EL APODERADO PODRÁ ADMINISTRAR EL BIEN DE PROPIEDAD DE LA PODERDANTE CON FACULTAD PARA EFECTUAR EN EL LAS REPARACIONES QUE FUEREN

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteralFaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



NECESARIAS PARA SU CONSERVACIÓN; HACER Y PAGAR LOS GASTOS PROPIOS DE LA ADMINISTRACIÓN Y LOS QUE ORIGINEN LAS REFACCIONES DEL BIEN, TASAS E IMPUESTOS DE TODA ÍNDOLE, COBRAR CUENTAS, ALQUILERES Y ARRENDAMIENTOS DE CUALQUIER NATURALEZA Y ORIGEN; CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS RELACIONADOS CON LA ADMINISTRACIÓN BAJO CUALQUIER FORMA Y CONDICIÓN QUE NO CONTRAVENGAN LA CONSERVACIÓN DEL BIEN. EL APODERADO PODRÁ REALIZAR CUALQUIER TIPO DE GESTIÓN Y RECLAMO, ANTE LAS ENTIDADES QUE PRESTAN LOS SERVICIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA, DE CONEXIÓN DOMICILIARIA DE GAS, AGUA POTABLE Y DESAGÜE, TELEFONÍA FIJA, TELEFONÍA FIJA INALÁMBRICA, TELEFONÍA MÓVIL, SERVICIO DE CABLE E INTERNET, LIMPIEZA PÚBLICA, SERENAZGO Y DEMÁS SERVICIOS PÚBLICOS O PRIVADOS DE QUE GOZAN EL BIEN DE LA PODERDANTE EL APODERADO ANTE LAS ENTIDADES PRESTADORAS DE LOS SERVICIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA, DE CONEXIÓN DOMICILIARIA DE GAS, AGUA POTABLE Y DESAGÜE, TELEFONÍA FIJA, TELEFONÍA FIJA INALÁMBRICA, TELEFONÍA MÓVIL, SERVICIO DE CABLE E INTERNET, LIMPIEZA PÚBLICA, SERENAZGO, PODRÁ SOLICITAR DICHOS SERVICIOS, PODRÁ SOLICITAR SU RENOVACIÓN, MODIFICACIÓN DEL SERVICIO, SU TRASLADO, SU CANCELACIÓN, DARLO DE BAJA, SUSCRIBIENDO, PARA TAL EFECTO, LOS DOCUMENTOS QUE SEAN REQUERIDOS, PUDIENDO EFECTUAR TODA CLASE DE PEDIDOS, RECLAMOS Y GESTIONES A QUE HUBIERE LUGAR. LA PODERDANTE AUTORIZA A EL APODERADO A REALIZAR LA PRESENTACIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PRESENTE ANTE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE REGISTROS PÚBLICOS. ASÍ COMO FORMULAR CUALQUIER ACTO NECESARIO ANTE LOS REGISTROS PÚBLICOS PARA QUE FINALMENTE SE INSCRIBA ESTE OTORGAMIENTO DE PODERES EN EL REGISTRO DE PERSONAS NATURALES.

DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:
ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 26.08.2024, OTORGADA POR FRANCISCO JOSÉ ALCÁZAR COLOMA, CONSUL ADJUNTO DEL PERÚ EN NUEVA YORK - USA.

II. TÍTULOS PENDIENTES:
NINGUNO.

III. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:
NINGUNO.

N° de Folios del Certificado: 4

Derechos Pagados: 2025-99999-775164 S/ 32.10
Tasa Registral del Servicio S/ 32.10

Verificado y expedido por VERGARA SAKAY, MARIELA ANDREA, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Lima, a las 11:22:36 horas del 22 de Abril del 2025.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
34573533
Publicidad N° 2025 - 2657747
22/04/2025 10:22:56


.....
Mariela Andrea Vergara Sakay
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERA.L.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteraL.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

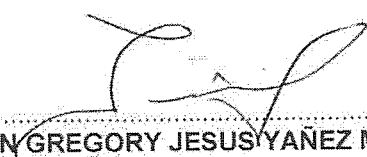
CONTRATACION DIRECTA N° 0006-2025-BN

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, JOHN GREGORY JESUS YAÑEZ MONTOYA, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Caraveli, 22 de abril del 2025.


JOHN GREGORY JESUS YAÑEZ MONTOYA
DNI: 30480957



ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

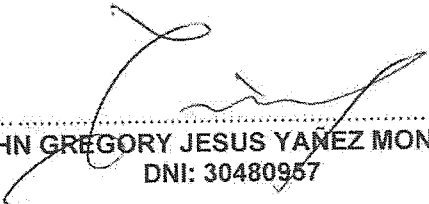
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0006-2025-BN

Presente.-

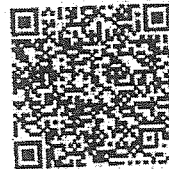
Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "*Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Caraveli*", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Caraveli, 22 de abril del 2025.


.....
JOHN GREGORY JESUS YANEZ MONTOYA
DNI: 30480957



ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA
Oficina Registral de AREQUIPA



Código Verificación
53615078
Publicidad N° 2025-292190
14/01/2025 11:01:56

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**
DECRETO SUPREMO 035-94-JUS

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**



JAMES ATANACIO RODRÍGUEZ
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ARTÍCULO 146 DEL TÍTULO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)
-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB ([HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESOFRMTITULOS.FACES](http://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESOFRMTITULOS.FACES)) POR UN PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.
-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

OFICINA REGISTRAL DE AREQUIPA



Código Verificación
53615078
Publicidad N° 2025-292190
14/01/2025 11:01:56

Partida Nro P06159779 - Asiento N° 1

Descripción : INSC. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZ

Predio : CENTRO POBLADO CARAVELI TRADICIONAL
ZONA B


Ubigeo : 040301

ZONA B
 : 040301
 MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ACTUAL)

Area	Piso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
637.260	01		7.420	7.520	23.980	39.110
	02		0.000	13.530	1.560	14.560
	03		0.000	0.000	16.100	0.000
	04		0.000	0.000	3.610	0.000
	05		0.000	0.000	2.870	0.000
	06		0.000	0.000	10.170	0.000
	07		0.000	0.000	12.740	0.000

SOBRE EL PREDIO MATRIZ DEL CUAL FORMA PARTE EL LOTE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, POR RESOLUCION N° 734-2001-COFOPRI-OJAAQP, SE HA APROBADO LA INSCRIPCION DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION IDENTIFICADO CON CODIGO N° 415-COFOPRI-2001-OJAAQP, EL MISMO QUE CONTIENE LA INFORMACION TECNICA NECESARIA PARA SU INSCRIPCION, CREANDO, MODIFICANDO O RECTIFICANDO, SEGUN CORRESPONDA, LAS AREAS, MEDIDAS PERIMETRICAS Y/O LINDEROS DE LOS LOTES CON O SIN DERECHO INSCRITO.

Asiento de presentación N° 06A1021550 del 28/09/2001 a horas 09:32:47
Registrador CERVANTES LOPEZ RENE.
Fecha de Inscripción 30/09/2001.


 Registrador Público
 Registro Predial Urbano

Registro Provincial Urbano



Código Verificación
53615078
Publicidad N° 2025-292190
14/01/2025 11:01:56

Partida Nro P06159779 - Asiento N° 2

Descripción : INSC.DERECHO PROPIEDAD DE LOTE

Titular(es) del Predio :

YANEZ MONTOYA, GREGORY JESUS (LE30480957) - Casado (a)
MAYORGA LA CRUZ, SOLEDAD FELICIA (LE30480956) - Casado (a)

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

CO TITULO DE PROPIEDAD

722847302

PRESIDENTE DE COFOPRI

DE CONFORMIDAD CON EL ART. 2 DEL D.S. 005-2001-JUS
LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CARAVELI, EN CONVE-
NIO CON LA COMISION DE FORMALIZACION DE LA PROPIE-
DAD INFORMAL, COFOPRI, ADJUDICA EL LOTE DE TERRENO
A FAVOR DE EL (LOS) TITULAR (ES) QUIEN (ES) HA (N)
ACREDITADO REUNIR LOS REQUISITOS LEGALES ESTABLE-
CIDOS PARA ADQUIRIR UN LOTE DE TERRENO.

Asiento de presentación N° 06A2018862 del 27/08/2002 a horas 10:49:50
Registrador YAMPASI MENDOZA, ROCIO.
Fecha de Inscripción 30/08/2002.

[Handwritten signature]

Registrador Público
Registro Predial Urbano

Registro Predial Urbano



Código Verificación
53615078
Publicidad N° 2025-292190
14/01/2025 11:01:56

Partida Nro P06159779 - Asiento N° 3

Descripción : RECTIF. DATOS TITULAR

Titular(es) del Predio :

YÁÑEZ MONTOYA, JOHN GREGORY JESUS (LE30480957) - Casado (a)

Título(s) que da(n) mérito a la inscripción :

SOLICITUD: RECTIFICACION DE INSCRIPCION SAN
COPIA LEGALIZADA L.E. N° 2078025

15/11/2002
05/11/2002

PRESENTANTE
CONSULADO GENERAL DEL PERU NEW YORK

AL AMPARO DEL ART. 74°, 75° Y 76° INC.B) DEL REGLA
MENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO PREDIAL URBANO
EN MERITO DE LA COPIA LEGALIZADA DEL DOCUMENTO DE
IDENTIDAD PRESENTADA Y A SOLICITUD DE PARTE, SE
RECTIFICA EL NOMBRE DEL TITULAR AL HABERSE CONSIG
NADO COMO GREGORY JESUS YÁÑEZ MONTOYA; SIENDO SU
NOMBRE CORRECTO: JOHN GREGORY JESUS YÁÑEZ MONTOYA.

Asiento de presentación N° 06A2026577 del 15/11/2002 a horas 14:59:42
Registrador VASQUEZ MARIA.
Fecha de Inscripción 25/11/2002.

Maria Vasquez
Registrador

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento



Código Verificación
53615078
Publicidad N° 2025-292190
14/01/2025 11:01:56

Partida Nro P06159779 - Asiento N° 5

Asiento N° 00005

Description :

VENDEDOR :

VENDEDOR:

COMPRADOR - TITULAR :

Monto de Transferencia :

Monto de Transferencia :
Forma de Pago de la transferencia :

Forma de Pago de la Transf. :
Fecha de Transferencia :

Fecha de Transferecia :
Porcentaje de cuota ideal :

INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

MAYORGA LA CRUZ, SOLEDAD FELICIA - CASADO(A) L.E. 30480956
YANEZ MONTOYA, JOHN GREGORY JESUS - CASADO(A) L.E. 30480957
ALVARADO YANEZ, JOHN - SOLTERO(A) D.N.I. 30481547

S/ 36,950.0000

CONTADO

CONFIDENTIAL
17/02/2012

100 %

Titulos que dan mérito a la inscripción

1 **TÍTULOS QUE DAN MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN**
ESCRITURA PÚBLICA N° 886 31/03/2012 NOTARIO DE LA CIUDAD DE LIMA DR. SERGIO ARMANDO BERROSPÍ POLO. (LIMA)
COMPRA VENTA: JHON ALVARADO YAÑEZ, soltero, identificado con D.N.I. N° 30481547, ha adquirido el dominio del predio inscrito en esta partida en mérito a la compra venta, otorgada por sus anteriores propietarios, por la suma de S/. 38,950.00, debidamente cancelados.
 Así y más ampliamente consta de la **ESCRITURA PÚBLICA N° 886** de fecha 31/03/2012, otorgada por el Notario Dr. Sergio Armando Berrospí Polo en la ciudad de Lima.
 Arancel : S/. 19.00

Asiento de presentación Nro.
Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de inscripción

2013 - 00039967 del 05/04/2013 a horas 08:39:50
2013-26-00002128
PONTE-OLORTEGUI, REYES
18/04/2013
Oficina F

Arancel : S/. 19.00

Oficina Registral : AREQUIPA



Registrador Público (e)
Zona Residencial nº XII - Sede Asesoria

Zinn, R. - *South American*

[illegible]



Código Verificación
53615078

Publicidad N° 2025-292190
14/01/2025 11:01:56

Partida Nro F06159779 - Asiento N° 6

Asiento N° 00006

Descripción :

INSCRIPCION DE DONACION

- 1 DONANTE :
2 DONATARIO - TITULAR :
3 DONATARIO - TITULAR :

ALVARADO YANEZ, JOHN - SOLTERO(A) D.N.I. 30481547
MAYORGA LA CRUZ, SOLEDAD FELICIA - CASADO(A) D.N.I. 30480956
YANEZ MONTOYA, JOHN GREGORY JESUS - CASADO(A) D.N.I. 30480957

Monto de Valorización :

S/. 58,814.2800

Fecha de Transferencia:

28/02/2017

Fecha de transferencia :
Porcentaje de cuota ideal :

100 %

Titulos que dan mérito a la Inscripción

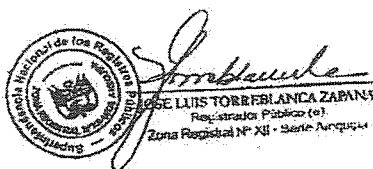
- Títulos que dan mérito a la Inscripción
- 1 ESCRITURA PÚBLICA N° 1462 07/06/2017 NOTARIO DE LA CIUDAD DE LIMA, DR. JAIME ALEJANDRO MURGUIA CAVERO. (LMA)
- DONACION: JOHN GREGORY JESUS YAÑEZ MONTOYA, peruano, casado, identificado con DNI N° 30480957 y SOLEDAD FELICIA MAYORGA LA CRUZ, peruana, casada, identificada con DNI N° 30480956, han adquirido el dominio del predio inscrito en esta partida, en mérito de la donación efectuada por su anterior propietario, valorizándolo en S/ 58,814.28,00 nuevos soles.
- Según así consta en la Escritura Pública Nro. 1462 de fecha 07/06/2017, otorgada por ante el Notario Público de la ciudad de Lima, Dr. Jaime Alejandro Murguía Caveró.

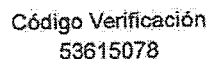
Asiento de presentación Nro.
Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de inscripción

2017-01226424 del 09/06/2017 a horas 16:24:24
2017-211-00024939
TORREBLANCA ZAPANA, JOSE
21/07/2017

Arancel: S/. 209.00

Oficina Registral : AREQUIPA

[illegible]



Publicidad N° 2025-292190
14/01/2025 11:01:56

Asiento N° 00007

Descripción :

INSCRIPCION DE DONACION

- 1 DONANTE: MAYORGA LA CRUZ, SOLEDAD FELICIA - CASADO(A) D.N.I. 30480955
2 DONATARIO - TITULAR: YAÑEZ MAYORGA DE MONTOYA, ZOYLA ANDREA - CASADO(A) D.N.I. 48754018
3 DONANTE: YAÑEZ MONTOYA, JOHN GREGORY JESUS - CASADO(A) D.N.I. 30480957

Títulos que dan mérito a la inscripción

- 1 ESCRITURA PUBLICA N° 256 08/03/2024 DR. LUIS ALEJANDRO URRUTIA CASTRO (LIMA)

ZOYLA ANDREA YAÑEZ MAYORGA DE MONTOYA, peruana, casada e identificada con DNI N° 48754018, ha adquirido el dominio del predio inscrito en la presente partida, en mérito a la donación efectuada por sus anteriores propietarios, el cual esta valorizado en S/ 132,298.38 (Ciento Treinta y Dos Mil Doscientos Noventa y Ocho con 38/100 Soles).

Según así consta en la Escritura Pública N° 256 de fecha 08/03/2024, otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Luis Alejandro Urrutia Castro.

Asiento de presentación Nro.
Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de inscripción

2024-00759743 del 11/03/2024 a horas 10:33:01
2024-1-00032873
GALDOS VILLENA, EMILIO EDUARDO
20/03/2024

Arancel: S/. 438.60

Oficina Registral : AREQUIPA



Eusebio EDUARDO GALDOS VILLERA
 REGISTRADOR PUBLICO
 Zona Comercial 1^a XII - Sede Arica

[illegible]



Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO CENTRO POBLADO CARAVELI TRADICIONAL MZ 2 LOTE 8 ZONA B
P06159779
DPTO: AREQUIPA PROV: CARAVELI DIST: CARAVELI

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P06158866

Titular(es) Actual(es)

YÁÑEZ MAYORGA DE MONTOYA ZOYLA ANDREA Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 48754018

Medidas y Colindancias Actuales :

TERRENO		Área: 637.2600 M2
LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
Frente	7.4200 ML	CALLE AYACUCHO
Derecha	0.0000 ML	
001	23.9800 ML	LOTES 7,4,13
002	1.5600 ML	
003	16.1000 ML	
004	3.6100 ML	
005	2.8700 ML	
006	10.1700 ML	
007	12.7400 ML	
Izquierda	0.0000 ML	
001	39.1100 ML	LOTES 9,11,13
002	14.5600 ML	
Fondo	0.0000 ML	
001	7.5200 ML	LOTE 13
002	13.5300 ML	

YANER GERSON CASTRO VARGA
CARERO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Asiento(s) Registral(es) :

PREDIOS :

- 1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001
Asiento de Presentación Nro. 2001-06021550 del 28/09/2001 a horas 09:32:47
Registrador Público CERVANTES LOPEZ, RENE SANTOS
Fecha de Inscripción 30/09/2001
- 2 MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00004
Asiento de Presentación Nro. 2005-00025906 del 27/04/2005 a horas 10:48:20
Registrador Público PONTE OLORTEGUI, REYES
Fecha de Inscripción 08/06/2005

TRANSFERENCIAS :

- 1 INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD AS. 00002
Asiento de Presentación Nro. 2002-06018862 del 27/08/2002 a horas 10:49:50
Registrador Público YAMPASI MENDOZA, ROCIO
Fecha de Inscripción 30/08/2002
- 2 INSCRIPCION DE CAMBIO DE DATOS DEL TITULAR AS. 00003
Asiento de Presentación Nro. 2002-06025577 del 15/11/2002 a horas 14:59:42
Registrador Público VASQUEZ CABANILLAS, MARIA ANGELICA
Fecha de Inscripción 25/11/2002
- 3 INSCRIPCION DE COMPRA VENTA AS. 00005
Asiento de Presentación Nro. 2013-00039967 del 05/04/2013 a horas 08:39:50
Registrador Público PONTE OLORTEGUI, REYES
Fecha de Inscripción 18/04/2013
- 4 INSCRIPCION DE DONACION AS. 00006
Asiento de Presentación Nro. 2017-01226424 del 09/06/2017 a horas 16:24:24
Registrador Público TORREBLANCA ZAPANA, JOSE
Fecha de Inscripción 21/07/2017
- 5 INSCRIPCION DE DONACION AS. 00007
Asiento de Presentación Nro. 2024-00759743 del 11/03/2024 a horas 10:33:01
Registrador Público GALDOS VILLENA, EMILIO EDUARDO
Fecha de Inscripción 20/03/2024

14 ENE. 2025



CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO CENTRO POBLADO CARAVELI TRADICIONAL MZ Z LOTE 8 ZONA B
P06159779
DPTO: AREQUIPA PROV: CARAVELI DIST: CARAVELI

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P06158886

Expediente(s) / Título(s) en Trámite :

No existe(n) título(s) pendiente(s).

El Registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 8 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 11:02:24 horas del día 14 de Enero del 2025.

JHAIR GERSON CASTRO VARA
CARAVELI - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CENTRO POBLADO CENTRO POBLADO CARAVELI TRADICIONAL MZ Z LOTE 8 ZONA B
P06159779
DPTO: AREQUIPA PROV: CARAVELI DIST: CARAVELI

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento 00001

Descripción : INSC. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZ

Predio : CENTRO POBLADO CARAVELI TRADICIONAL
ZONA B


Ubigeo : 040301

: 040301
MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ACTUAL)

Area	Piso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
637.260	01		7.420	7.520	23.980	39.110
	02		0.000	13.530	1.560	14.560
	03		0.000	0.000	16.100	0.000
	04		0.000	0.000	3.610	0.000
	05		0.000	0.000	2.870	0.000
	06		0.000	0.000	10.170	0.000
	07		0.000	0.000	12.740	0.000

SOBRE EL PREDIO MATRIZ DEL CUAL FORMA PARTE EL LOTE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, POR RESOLUCION N° 734-2001-COFOPRI-OJAAQP, SE HA APROBADO LA INSCRIPCION DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION IDENTIFICADO CON CODIGO N° 415-COFOPRI-2001-OJAAQP, EL MISMO QUE CONTIENE LA INFORMACION TECNICA NECESARIA PARA SU INSCRIPCION, CREANDO, MODIFICANDO O RECTIFICANDO, SEGUN CORRESPONDA, LAS AREAS, MEDIDAS PERIMETRICAS Y/O LINDEROS DE LOS LOTES CON O SIN DERECHO INSCRITO.

Asiento de presentación N° 06A1021550 del 28/09/2001 a horas 09:32:47
Registrador CERVANTES LOPEZ RENE.
Fecha de Inscripción 30/09/2001.

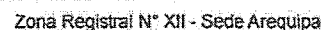

 Registrador Público
 Registro Predial Urbano

Registro Predial Urbana

CENTRO POBLADO CENTRO POBLADO CARAVELI TRADICIONAL.MZ Z LOTE 8 ZONA B
P06159779
DPTO: AREQUIPA PROV: CARAVELI DIST: CARAVELI

Antecedente Registral : P06158886

.....



CENTRO POBLADO CENTRO POBLADO CARAVELI TRADICIONAL MZ Z LOTE 8 ZONA B
P06159779
DPTO: AREQUIPA PROV: CARAVELI DIST: CARAVELI

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P06158886

Asiento 00003

Descripción : RECTIF. DATOS TITULAR

Titular(es) del Predio :

YANEZ MONTOYA, JOHN GREGORY JESUS (LE30480957) - Casado (a)

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

DECLARACION DE RECTIFICACION DE DESCRIPCION 8/9 15/12/2006 PRESIDENTE
DE LA LEGISLADURA D.E. N° 36783-V7 05/11/2006 COMANDO EN JEFE DEL EJERCITO

AL AMPARO DE LOS ART. 74º, 75º Y 76º INC.B) DEL REGLA
MENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO PREDIAL URBANO
EN MERITO DE LA COPIA LEGALIZADA DEL DOCUMENTO DE
IDENTIDAD PRESENTADA Y A SOLICITUD DE PARTE, SE
RECTIFICA EL NOMBRE DEL TITULAR AL HABERSE CONSIG
NADO COMO GREGORY JESUS YANEZ MONTTOYA; SIENDO SU
NOMBRE CORRECTO: JOHN GREGORY JESUS YANEZ MONTTOYA.

Asiento de presentación N° 06A2026577 del 15/11/2002 a horas 14:59:42
Registrador VASQUEZ MARIA.
Fecha de Inscripción 25/11/2002.

[illegible][illegible]

CENTRO POBLADO CENTRO POBLADO CARAVELI TRADICIONAL MZ Z LOTE 8 ZONA B
P06159778
DPTO: AREQUIPA PROV: CARAVELI DIST: CARAVELI

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento 00004

REYES E. PONTE OLORTEGUI
REGISTRADOR PUBLICO
REGISTRO PRECATORIAL URBANO

Oficina Registral: AREQUIPA



Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

CERTIFICADO LITERALCENTRO POBLADO CENTRO POBLADO CARAVELI TRADICIONAL MZ 2 LOTE 8 ZONA B
P06159779

DPTO: AREQUIPA PROV: CARAVELI DIST: CARAVELI

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P06158886

Asiento 00005

Asiento N° 00005

Descripción :

INSCRIPCION DE COMPRA VENTAVENDEDOR :
VENDEDOR :
COMPRADOR - TITULAR :MAYORGA LA CRUZ, SOLEDAD FELICIA - CASADO(A) L.E. 30480956
YANEZ MONTOYA, JOHN GREGORY JESUS - CASADO(A) L.E. 30480957
ALVARADO YANEZ, JOHN - SOLTERO(A) D.N.I. 30481547Monto de Transferencia :
Forma de Pago de la transferencia :
Fecha de Transferencia :
Porcentaje de cuota ideal :S/. 36,950.0000
CONTADO
17/02/2012
100 %

Títulos que dan mérito a la inscripción

1 ESCRITURA PUBLICA N° 886 31/03/2012 NOTARIO DE LA CIUDAD DE LIMA DR. SERGIO ARMANDO BERROSPÍ POLO. (LIMA)

COMPRA VENTA: JHON ALVARADO YANEZ, soltero, identificado con D.N.I. N° 30481547, ha adquirido el dominio del predio inscrito en esta partida en mérito a la compra venta, otorgada por sus anteriores propietarios, por la suma de S/. 36,950.00, debidamente cancelados.

Así y más ampliamente consta de la ESCRITURA PÚBLICA N° 886 de fecha 31/03/2012, otorgada por el Notario Dr. Sergio Armando Berrospi Polo en la ciudad de Lima.

Asiento de presentación Nro.
Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de Inscripción2013 - 00039967 del 05/04/2013 a horas 08:39:50
2013-26-00002128
PONTE OLORTEGUI, REYES
18/04/2013

Arancel : S/. 19.00

Oficina Registral : AREQUIPA


PONTE OLORTEGUI
Registrador Público (S)
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasien

CENTRO POBLADO CENTRO POBLADO CARAVELI TRADICIONAL MZ Z LOTE 8 ZONA B
P06159779
DPTO: AREQUIPA PROV: CARAVELI DIST: CARAVELI

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento 00006

Descripción :

1 DONANTE :
2 DONATARIO - TITULAR :
3 DONATARIO - TITULAR :

ALVARADO YANEZ, JOHN - SOLTERO(A) D.N.I. 30481547
MAYORGA LA CRUZ, SOLEDAD FELICIA - CASADO(A) D.N.I. 30480956
YANEZ MONTOYA, JOHN GREGORY JESUS - CASADO(A) D.N.I. 30480957

Monto de Valorización :
Fecha de Transferencia :
Porcentaje de cuota ideal :

S/ 58,814.2800
28/02/2017
100 %

Titulos que dan mérito a la Inscripción

1. Títulos que dan mérito a la inscripción

ESCRITURA PÚBLICA N° 1462 07/06/2017 NOTARIO DE LA CIUDAD DE LIMA, DR. JAIME ALEJANDRO MURGUIA CAVERO. (LIMA)

DONACIÓN: JOHN GREGORY JESUS YANEZ MONTOYA, peruano, casado, identificado con DNI N° 30480957 y SOLEDAD FELICIA MAYORGA LA CRUZ, peruana, casada, identificada con DNI N° 30480956, han adquirido el dominio del predio inscrito en esta partida, en mérito de la donación efectuada por su anterior propietario, valorizándolo en S/. 58,814.28.00 nuevos soles.

Según así consta en la Escritura Pública Nro. 1462 de fecha 07/06/2017, otorgada por ante el Notario Público de la ciudad de Lima, Dr. Jaime Alejandro Murguía Caveró.

Asiento de presentación Nro.
Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de Inscripción

2017-01226424 del 09/06/2017 a horas 16:24:24
2017-211-00024939
TORREBLANCA ZAPANA, JOSE
21/07/2017

Arancel : S/. 209.00

Oficina Registral : AREQUIPA

[illegible]

CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO CENTRO POBLADO CARAVELI TRADICIONAL MZ Z LOTE 8 ZONA B

P06159779

DPTO: AREQUIPA PROV: CARAVELI DIST: CARAVELI

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P06158886

Asiento 00007

Asiento N° 00007

Descripción :

INSCRIPCION DE DONACION

- | | | |
|---|-----------------------|--|
| 1 | DONANTE : | MAYORGA LA CRUZ, SOLEDAD FELICIA - CASADO(A) D.N.I. 30480956 |
| 2 | DONATARIO - TITULAR : | YANEZ MAYORGA DE MONTOYA, ZOYLA ANDREA - CASADO(A) D.N.I. 46754018 |
| 3 | DONANTE : | YANEZ MONTOYA, JOHN GREGORY JESUS - CASADO(A) D.N.I. 30480957 |

Titulos que dan mérito a la inscripción

- 1 ESCRITURA PUBLICA N° 256 08/03/2024 DR. LUIS ALEJANDRO URRUTIA CASTRO (LIMA)

ZOYLA ANDREA YAÑEZ MAYORGA DE MONTOYA, peruana, casada e identificada con DNI N° 48754018, ha adquirido el dominio del predio inscrito en la presente partida, en mérito a la donación efectuada por sus anteriores propietarios, el cual está valorizado en S/ 132,298.38 (Ciento Treinta y Dos Mil Doscientos Noventa y Ocho con 38/100 Soles).

Según así consta en la Escritura Pública N° 256 de fecha 08/03/2024, otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Luis Alejandro Umutia Castro.

Asiento de presentación Nro.
Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de Inscripción

2024 - 00759743 del 11/03/2024 a horas 10:33:01
2024-1-00032873
GALDOS VILLENA, EMILIO EDUARDO
20/03/2024

Arancel : S/ 438.60

Oficina Registral : AREQUIPA



EARN EDUARDO GALLOS VILLER
 REGISTRADOR PUBLICO
 Calle Ferreira 1711 - Santa Ana, Costa Rica

[illegible]

11. FEB 2025

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

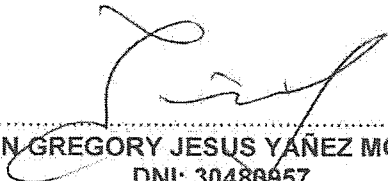
CONTRATACION DIRECTA N° 0006-2025-BN

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir finalizado el último contrato que se tiene vigente.

Caraveli, 22 de abril del 2025.


.....
JOHN GREGORY JESUS YÁÑEZ MONTOYA
DNI: 30480957



ANEXO N° 5

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0006-2025-BN

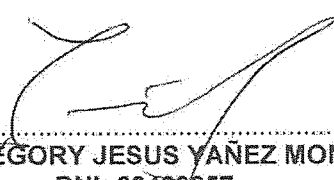
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Caraveli.	S/. 108,000.00
Periodo: 36 meses	
Monto Total en S/	S/. 108,000.00

El precio de la oferta en moneda nacional (S/) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Caraveli, 22 de abril del 2025.


.....
JOHN GREGORY JESUS YÁÑEZ MONTOYA
DNI: 30480957

