



PERÚ

Ministerio
de Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA – PROC-12-2023-RE-1

ACTA DE ACUERDOS SOBRE EL OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

REF. Contratación Directa N° DIRECTA-PROC-12-2023-RE - Adquisición de un inmueble para el proyecto de inversión: "Mejoramiento del servicio de la sede central del Ministerio de Relaciones Exteriores, distrito de Lima, provincia de Lima, departamento de Lima, CUI N° 2355382".

En Lima a los veinte días del mes de diciembre de 2023, el Órgano Encargado de las Contrataciones, se reunió en la Unidad de Adquisiciones de la Oficina de Logística, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los documentos de presentación obligatoria y otorgar la buena pro del procedimiento de selección Contratación Directa N° DIRECTA-PROC-12-2023RE-primerá convocatoria.

ACCIONES:

1. El especialista en contrataciones informa que el siguiente participante presentó su oferta a través de mesa de partes de la Oficina de Logística del Ministerio de Relaciones Exteriores:

	POSTOR	FECHA/HORA
1	CAVALI S.A. I.C.L.V.	20/12/2023 16:15 PM

2. Acto seguido, los miembros del órgano encargado de las contrataciones del estado – OEC, procedió a verificar y evaluar la documentación de presentación obligatoria establecida en el numeral 2.2.1.1 Documentos para la admisión de oferta, conforme a lo exigido en las Bases, evidenciándose que, como parte de dicha documentación, ha presentado documentos técnicos que requieren de la opinión del área usuaria y técnica del requerimiento – Oficina de Control Patrimonial.

En ese sentido, mediante memorándum (LOG) N° LOG03920/2023, se solicitó a la Oficina de Control Patrimonial, emita su pronunciamiento, el cual, se dio con memorándum (PAT) N° PAT01534/2023 de fecha 20.12.2023, con la indicación:

(...) se revisaron los siguientes documentos en correspondencia con lo solicitado en el numeral 7. DOCUMENTOS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS de las Especificaciones Técnicas contenidas en las respectivas Bases: Copia Simple del Certificado Registral Inmobiliario (CRI), Copia Simple de la Vigencia de Poder emitida por la SUNARP, Copia Simple de la Declaración Jurada de PU y HR, Declaración Jurada de contar con Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios, Copia Simple de la Memoria Descriptiva, Copia Simple de Plano de Ubicación.

Por lo expuesto, esta Oficina brinda validación técnica de los documentos antes señalados, en tanto que cumplen con lo estipulado en las especificaciones técnicas, por lo que se agradecerá proseguir con los trámites correspondientes.

Por lo que, considerando la opinión técnica del área usuaria y la revisión integral de los documentos de parte del órgano encargado de las contrataciones del estado, se determina que el postor CAVALI S.A. I.L.C.V., cumplió con presentar la documentación de presentación obligatoria; por lo que, se admite su oferta. (Ver cuadro N° 1)

	POSTOR	RESULTADO
1	CAVALI S.A. I.C.L.V.	Cumple con presentar los documentos obligatorios



PERÚ

Ministerio
de Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA – PROC-12-2023-RE-1

Resultado Final:

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 63 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procede a otorgar la buena pro del procedimiento de selección de la referencia; en ese sentido, se tiene que:

Considerando lo dispuesto en el memorándum (PAT) N° PAT01435/2023 y aprobado mediante Resolución Jefatural N° 1462/.RE de fecha 12 de diciembre de 2023 y su ratificatoria a través de la Resolución Jefatural N° 1480/.RE de fecha 19 de diciembre de 2023, mediante el cual se aprobó contratar de manera directa, en el marco del literal j) numeral 27.1 del artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, la adquisición de bien inmueble con el postor CAVALI S.A. I.C.L.V., propietario del bien ubicado en el Pasaje Acuña N° 191 y Jirón Santa Rosa N° 265 Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima; y, habiendo sido admitida su oferta, previa verificación del Registro Nacional de Proveedores – RNP, queda adjudicado de la Contratación Directa N° Directa-PROC-12-2023-RE-1, por un importe de US\$ 1 610,000.00, de acuerdo con el siguiente detalle:

BIEN	POSTOR	PRECIO DE LA OFERTA
Pasaje Acuña N° 191 Y Jirón Santa Rosa N° 265 Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima.	CAVALI S.A. I.C.L.V.	US\$ 1 610,000.00

ACUERDOS:

El órgano Encargado de las Contrataciones acuerda:

1. Otorgar la Buena Pro al proveedor: C AVALI S.A. I.C.L.V.
2. Luego de otorgar la buena pro, remitir el expediente de contratación a la Unidad de Adquisiciones, para que asuma competencia en la ejecución de los actos destinados a la formalización del contrato.

No habiendo otro tema que tratar, se culmina la reunión y se suscribe la presente acta en señal de conformidad:

Raúl Aldoradin Gutiérrez
Jefe de la Oficina de Logística

Alejandro Omar Cornejo Quispe
Jefe de la Unidad de Adquisiciones

Yessica-Eugenia Reyes Vergara de Diaz
Especialista en Contrataciones

ANEXO N° 1

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-12-2023-RE-1

Adquisición de un inmueble para la II Etapa del Proyecto de Inversión: Mejoramiento del servicio de la sede central del Ministerio de Relaciones Exteriores, distrito de Lima, provincia de Lima, departamento de Lima, CUI N° 2355382

DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA

OFERTA DE CAVALI S.A. I.C.L.V.

N°	REQUISITOS	VERIFICACIÓN
a.	Declaración Jurada de datos del postor. Cuando se trate de consorcio, esta declaración jurada debe ser presentada por cada uno de los integrantes del consorcio. (Anexo N° 1)	CUMPLE
b.	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	CUMPLE
c.	Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	CUMPLE
d.	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE
e.	Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N° 4)	CUMPLE
f.	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO APLICA
g.	El precio de la oferta. (Anexo N° 6) El precio total de la oferta deberá ser expresado con dos decimales. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	CUMPLE
h.	Copia simple del Certificado Registral Inmobiliario – CRI expedido por Registros Públicos (SUNARP) con una antigüedad no mayor a noventa (90) días calendario a la fecha de presentación de la oferta, computada desde la fecha de emisión (expedición).	CUMPLE
i.	Copia simple de la vigencia de poder emitida por la Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP, con una antigüedad no mayor a noventa (90) días calendario a la fecha de la presentación de la oferta.	CUMPLE
j.	Copia simple de la Declaración Jurada de Autoevaluó (PU y HR) o Declaración Jurada de Datos del Predio correspondiente al presente año donde se acredite el área construida con una antigüedad no mayor a noventa (90) días calendario a la fecha de la presentación de la oferta.	CUMPLE
k.	Declaración Jurada de contar con el Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios emitidos por la Municipalidad Metropolitana de Lima. Asimismo, al momento de la entrega del inmueble deberá entregar copia simple del Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios o Certificado de Compatibilidad de Uso emitido por la Municipalidad Metropolitana de Lima.	CUMPLE
l.	Copia simple de la memoria descriptiva.	CUMPLE
m.	Copia del documento nacional de identidad del representante legal.	CUMPLE
n.	Copia simple del plano de ubicación del inmueble señalando la dirección exacta del mismo.	CUMPLE



RUC N° 20346669625

REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES**CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN
PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA****CAVALI S.A. I.C.L.V.**

Domiciliado en: AV.JORGE BASADRE GROHMANN NRO. 347 INT. 801 URB. ORRANTIA LIMA -
LIMA - SAN ISIDRO (Según información declarada en la SUNAT)

Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:**PROVEEDOR DE BIENES**

Vigencia : Desde 19/12/2023

PROVEEDOR DE SERVICIOS

Vigencia : Desde 24/02/2017

FECHA IMPRESIÓN: 20/12/2023**Nota:**

Para mayor información la Entidad deberá verificar el estado actual de la vigencia de inscripción del proveedor en la página web del RNP: www.rnp.gob.pe - opción Verifique su Inscripción.

[Retornar](#)[Imprimir](#)