

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS		
Nomenclatura :	CP-ABR-3-2025-DIREJANDRO-PNP-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Servicio		
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AMBIENTES DEL DEPOTAD CABALLOCOCHA PERTENECIENTE A LA DIVMCTID IQUITOS DIRANDRO PNP LORETO		

Ruc/código :	20613194062	Fecha de envío :	11/07/2025
Nombre o Razón social :	JMA INGENIERIA Y SERVICIOS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	15:40:20

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

En lo términos de referencia, como personal clave se solicita UN (01) TECNICO EN CONSTRUCCION CIVIL Y/O TECNICO EN EDIFICACIONES Y UN (01) TECNICO ELECTRICISTA Y/O TECNICO EN ELECTRICIDAD, al respecto manifestamos que se considera como PERSONAL CLAVE "aquellos profesionales cuya intervención resulta decisiva para ejecutar la prestación (JEFES, SUPERVISORES, ESPECIALISTAS, COORDINADORES)", en la cual no esta considerado TECNICO EN CONSTRUCCION CIVIL Y/O TECNICO EN EDIFICACIONES Y TECNICO ELECTRICISTA Y/O TECNICO EN ELECTRICIDAD. Se solicita suprimir en todos sus extremos los DOS TERMINOS LINEAS ARRIBA MENCIONADAS como parte del personal clave para la ejecución del servicio.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.5.2    **Literal:** C.1    **Página:** 42

### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 5 de la Ley de Contrataciones Publicas

**Estado:** No se acoge

### Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE SUPRIMIR EN TODOS SUS EXTREMOS DONDE SE REQUIERE PERSONAL CLAVE CONSIDERADOS COMO TÉCNICO EN CONSTRUCCIÓN CIVIL Y/O TÉCNICO EN EDIFICACIONES Y TÉCNICO ELECTRICISTA Y/O TÉCNICO EN ELECTRICIDAD.

La exclusión del personal técnico en construcción civil y electricista iría en contra de los objetivos establecidos por la Ley, ya que el mantenimiento de edificaciones públicas requiere conocimientos especializados en estructuras, sistemas eléctricos y elementos básicos de infraestructura, campos en los que los técnicos de estas especialidades tienen competencia directa. Su intervención asegura que los trabajos se realicen de manera segura, adecuada y conforme a la normativa técnica vigente.

La Ley N.º 32069 impulsa la sostenibilidad técnica de las instalaciones públicas, y en ese contexto, la participación de técnicos calificados permite una ejecución eficiente de los trabajos, previniendo soluciones improvisadas o deficiencias que podrían generar sobrecostos o problemas futuros.

Asimismo, conforme a las disposiciones de seguridad ocupacional y al Reglamento Nacional de Edificaciones, todo servicio de mantenimiento debe ser realizado por personal debidamente capacitado. Los técnicos en estas especialidades cuentan con certificaciones, experiencia práctica y dominio normativo, lo que garantiza que sus intervenciones se ajusten a los estándares exigidos de calidad y seguridad.

### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS

Nomenclatura :CP-ABR-3-2025-DIREJANDRO-PNP-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AMBIENTES DEL DEPOTAD CABALLOCOCHA PERTENECIENTE A LA DIVMCTID IQUITOS DIRANDRO PNP LORETO

Ruc/código :	20613194062	Fecha de envío :	11/07/2025
Nombre o Razón social :	JMA INGENIERIA Y SERVICIOS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	15:40:20

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

En las bases del proceso de selección, no se esta considerando la condición para las MYPES para lo cual se solicita añadir la condición y monto de facturación para MYPES, esto con el fin de tener pluralidad de postores.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.5 Literal: A. Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 5 de la Ley de Contrataciones Publicas

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE PRECISA, EN FOLIOS 41 DE LAS BASES INTEGRADAS SEÑALA: En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 52,000.00 (Cincuenta y Dos Mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los quince (15) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computa desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS

Nomenclatura : CP-ABR-3-2025-DIREJANDRO-PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AMBIENTES DEL DEPOTAD CABALLOCOCHA PERTENECIENTE A LA DIVMCTID IQUITOS DIRANDRO PNP LORETO

Ruc/código :	20392459066	Fecha de envío :	11/07/2025
Nombre o Razón social :	L & L JUMONTER E.I.R.L.	Hora de envío :	20:50:24

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

Se solicita que el requisito de experiencia para el profesional residente sea reducido de 5 años a 2 años. El objeto del presente procedimiento no corresponde a una obra nueva o de gran complejidad, sino a la prestación de un servicio de mantenimiento preventivo correctivo, por lo tanto, no se justifica exigir una experiencia de 5 años como residente, dado que el alcance técnico del servicio no corresponde a un riesgo significativo que exija una trayectoria extensa para su adecuada realización. La nueva Ley General de Contrataciones Pública, establece promover la eficiencia, transparencia y predictibilidad en las contrataciones públicas, así como el principio de libre concurrencia, el cual se ve afectado cuando se impone requisitos de esta naturaleza que reducen injustificadamente el número de postores

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** s/n    **Literal:** s/n    **Página:** 115

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge parcialmente

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE PARCIALMENTE, REDUCIR DE 5 AÑOS A 3 AÑOS LA EXPERIENCIA DEL PROFESIONAL RESIDENTE (INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO), esto con la finalidad de ampliar el mercado.

No obstante, es importante señalar que la inclusión del criterio ¿años de experiencia del personal clave¿ como elemento para evaluar la calidad del servicio de mantenimiento de infraestructura responde a la necesidad de asegurar que los trabajos se realicen de manera adecuada, de acuerdo con los estándares técnicos establecidos y considerando la naturaleza especializada de las tareas a ejecutar. Asimismo, debe tenerse en cuenta que los beneficiarios directos de dichos trabajos serán efectivos policiales que actúan en primera línea frente a situaciones de emergencia, como desastres naturales, crisis sanitarias o alteraciones del orden público.

La experiencia del personal clave constituye un indicador objetivo y cuantificable, directamente vinculado con la capacidad técnica del proveedor para cumplir con lo requerido. Este criterio permite evaluar la idoneidad del equipo profesional propuesto, lo cual resulta fundamental para garantizar la eficiencia, oportunidad y calidad del servicio ofrecido.

Además, esta exigencia está en concordancia con los principios de competencia, transparencia y razonabilidad que rigen la contratación pública, y no representa una barrera injustificada al principio de libre participación, ya que no restringe la concurrencia, sino que busca asegurar que el servicio sea ejecutado por profesionales con experiencia debidamente acreditada en labores similares.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Requisitos:

- a) INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO
- Experiencia no menor a TRES (03) años.

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS

Nomenclatura : CP-ABR-3-2025-DIREJANDRO-PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AMBIENTES DEL DEPOTAD CABALLOCOCHA PERTENECIENTE A LA DIVMCTID IQUITOS DIRANDRO PNP LORETO

Ruc/código :	20392459066	Fecha de envío :	11/07/2025
Nombre o Razón social :	L & L JUMONTER E.I.R.L.	Hora de envío :	20:50:24

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se solicita que el requisito relacionado a la experiencia del profesional responsable como Ingeniero Residente o Supervisor, sean considerados los términos de remodelación, reestructuración, ejecución, construcción y similares puesto que las empresas que se dedican a la construcción y servicios, cuentan con la capacidad técnica y operativa para realizar el objeto de una contratación de esta naturaleza y la mayoría de profesionales en esta materia realizan ejecución de obras, en vista que no existe el término de residente en servicios, por lo tanto se debe modificar y especificar en trabajos similares para acreditar experiencia que será en servicios y ejecución de obras públicas y/o privadas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: s/n Literal: s/n Página: 115

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE, CONSIDERAR LA EXPERIENCIA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE COMO INGENIERO RESIDENTE O SUPERVISOR, EN LOS TÉRMINOS DE REMODELACIÓN, REESTRUCTURACIÓN, EJECUCIÓN, CONSTRUCCIÓN Y SIMILARES, con la finalidad de ampliar el mercado.

Al respecto, se precisan los téminos

Remodelación: Cambios o mejoras a estructuras existentes (ej. cambiar distribución interna, acabados, sistemas eléctricos/sanitarios).

Reestructuración: Modificación de elementos estructurales para reforzar, adaptar o corregir fallas (ej. reforzar vigas, columnas, cimentaciones).

Ejecución:

Proceso completo de realizar una obra según planos, cronogramas y especificaciones técnicas.

Construcción:

Levantamiento de nuevas edificaciones o infraestructuras (viviendas, edificios, obras viales, etc.).

Similares:

Actividades afines, como ampliaciones, rehabilitaciones, instalaciones de sistemas técnicos, obras civiles complementarias, etc.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Requisitos:

a) INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO

Experiencia no menor Tres (03) años como coordinador y/o residente y/o supervisor en servicios de mantenimiento, acondicionamiento, remodelación y/o reparación de infraestructuras o edificaciones en general, reestructuración, ejecución, construcción y similares.

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS

Nomenclatura : CP-ABR-3-2025-DIREJANDRO-PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AMBIENTES DEL DEPOTAD CABALLOCOCHA PERTENECIENTE A LA DIVMCTID IQUITOS DIRANDRO PNP LORETO

Ruc/código :	20392459066	Fecha de envío :	11/07/2025
Nombre o Razón social :	L & L JUMONTER E.I.R.L.	Hora de envío :	20:50:24

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

Se observa que, el requisito para el Técnico en Construcción Civil y/o en Edificaciones; así como para el Técnico Electricista y/o Electricidad es de Tres (03) años, por lo que solicita sea reducido a un (01), a fin de ampliar el universo de participantes y dar oportunidad a nuevos profesionales. Tanto en Obras Públicas y/o Privadas, así como en Servicios de mantenimiento, remodelación, construcción y similares, donde la mayoría de esta tarea requieren de la labor de estos profesionales. La nueva Ley General de Contrataciones Pública, establece promover la eficiencia, transparencia y predictibilidad en las contrataciones públicas, así como el principio de libre concurrencia, el cual se ve afectado cuando se impone requisitos de esta naturaleza que reducen injustificadamente el número de postores

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** s/n    **Literal:** s/n    **Página:** 115

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge parcialmente

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE PARCIALMENTE, REDUCIR DE 3 AÑOS A 2 AÑOS LA EXPERIENCIA DEL PROFESIONAL TÉCNICO EN CONSTRUCCIÓN CIVIL Y/O TÉCNICO EN EDIFICACIONES, TÉCNICO ELECTRICISTA Y/O TÉCNICO EN ELECTRICIDAD INDUSTRIAL Y/O TÉCNICO EN MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS E INSTRUMENTACIÓN INDUSTRIAL Y/O ELECTROTÉCNIA INDUSTRIAL Y ENERGÍAS RENOBABLES, esto con la finalidad de ampliar el mercado.

La realización de labores de mantenimiento preventivo y correctivo en edificaciones públicas, especialmente en lo que respecta a estructuras civiles y sistemas eléctricos, requiere no solo una formación técnica adecuada, sino también experiencia práctica debidamente acreditada. Esto se debe a la complejidad técnica, los riesgos asociados y la alta responsabilidad que conlleva este tipo de intervenciones.

Las edificaciones públicas (policiales) cumplen funciones críticas, por lo que cualquier error o deficiencia en la atención de fallas estructurales o eléctricas puede poner en peligro la seguridad física de los ocupantes, la continuidad operativa de los servicios y causar perjuicios materiales al patrimonio estatal.

En ese sentido, es fundamental que el personal técnico involucrado no solo posea formación académica, sino que también cuente con experiencia comprobada en situaciones reales de trabajo, lo cual le permita aplicar correctamente métodos de diagnóstico, resolución de fallas, conocimiento normativo y estrategias de prevención de riesgos.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Requisitos:

- a) TÉCNICO EN ELECTRICIDAD INDUSTRIAL Y/O TÉCNICO EN MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS E INSTRUMENTACIÓN INDUSTRIAL Y/O TÉCNICO EN ELECTROTÉCNIA INDUSTRIAL Y ENERGÍAS RENOBABLES Y/O PROFESIONAL TÉCNICO EN ELECTRÓNICA INDUSTRIAL
- Experiencia no menor a DOS (02) años.

Entidad convocante :POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS

Nomenclatura :CP-ABR-3-2025-DIREJANDRO-PNP-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AMBIENTES DEL DEPOTAD CABALLOCOCHA PERTENECIENTE A LA DIVMCTID IQUITOS DIRANDRO PNP LORETO

Ruc/código :	20392459066	Fecha de envío :	11/07/2025
Nombre o Razón social :	L & L JUMONTER E.I.R.L.	Hora de envío :	20:50:24

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se observa que, el requisito para acreditar al Técnico Electricista, solo indican que deberá ser Técnico Electricista y/o Electricidad. La rama Técnica en Electricidad es amplia y todos ellos desarrollan profesionalmente un buen trabajo, con las mismas herramientas y los mismos materiales, por lo que se solicita ampliar el campo de esta área a Técnico y/o Técnico Especialista en Electricidad Industrial y/o en Electrotecnia Industrial y/o en Mantenimiento Electrónico. Puesto que estos términos para dichos profesionales técnicos son similares y cumplen la misma función, en los Items 02.00.05, 02.00.06, 02.00.07, 03.00.006, 03.00.07 y 03.00.08, del presente proceso.

Acápite de las bases :Sección: EspecificoNumeral: s/nLiteral: s/nPágina: 116

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE AMPLIAR LOS REQUISITOS DE PERSONAL TÉCNICO EN ELECTRICIDAD INDUSTRIAL Y/O TÉCNICO EN MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS E INSTRUMENTACIÓN INDUSTRIAL Y/O TÉCNICO EN ELECTROTÉCNIA INDUSTRIAL Y ENERGÍAS RENOVABLES Y/O PROFESIONAL TÉCNICO EN ELECTRÓNICA INDUSTRIAL, con la finalidad de ampliar el mercado.

Se precisa que para garantizar el presente servicio se ha considerado elegir profesionales titulados en áreas técnicas industriales con la finalidad de garantizar un servicio de mantenimiento de infraestructura más seguro, eficiente, legal y tecnológicamente actualizado.  
Frente a un trabajador no titulado, teniendo en cuenta que el técnico profesional ofrece:

- Formación integral.
- Cumplimiento normativo.
- Capacidad de diagnóstico y mejora continua.
- Seguridad operacional y respaldo legal.

La diferencia no está solo en ¿saber hacer¿, sino en ¿hacer bien, con responsabilidad y respaldo profesional.¿

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Requisitos:  
TÉCNICO EN ELECTRICIDAD INDUSTRIAL Y/O TÉCNICO EN MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELÉCTRICOS E INSTRUMENTACIÓN INDUSTRIAL Y/O TÉCNICO EN ELECTROTÉCNIA INDUSTRIAL Y ENERGÍAS RENOVABLES Y/O PROFESIONAL TÉCNICO EN ELECTRÓNICA INDUSTRIAL.