



“Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Señor:

JOHNNY LIZA PUICAN

Gerente General de SERMAQ INGENIERÍA CONTRATISTA S.R.L.

Calle Abraham Valdelomar N° 140 Urb Juan Pablo II

Correo electrónico : sermaquingenieria@hotmail.com

Teléfono : 930 716 276

Callao. -

Asunto : Comunico pérdida de buena pro – A.S.10-2024-ZRLIMA “Servicio de mantenimiento de grupos electrógenos y tableros de transferencia automática de la Zona Registral N° IX”.

Referencia : a) HT 021256- Informe N° 00053-2025-SUNARP/ ZRIX/UA/SAP/SG
b) HT 021256- Memorándum N° 0059-2025-SUNARP/ ZRIX/UA/SAP
c) HT 021256- Carta N° 07-SERMAQ-2025
d) HT 017098- Carta N° 00064-2025-SUNARP/ZRIX/UA/SAP
e) HT 017098- Carta N° 03-SERMAQ-2025
f) HT 001169- Of N° 002-2025-SUNARP/ZRIX/ UA/AS N° 10-2024

De mi consideración:

Como es de su conocimiento con fecha 05 de febrero de 2025 se consintió la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 010-2024-ZRLIMA “Servicio de mantenimiento de grupos electrógenos y tableros de transferencia automática de la Zona Registral N° IX” a favor de su representada.

Al respecto, con fecha 11 de febrero de 2025, dentro del plazo previsto en el numeral 141.1 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, su representada con Carta N° 03-SERMAQ-2025 presentó los documentos para la firma de contrato, los cuales fueron observados a través de la Carta N° 00064-2025-SUNARP/Z.R.N°IX/UA/SAP, otorgándole el plazo máximo de cuatro (4) días hábiles para presentar la subsanación correspondiente.

Con Carta N° 07-SERMAQ-2025, su representada, remite a la entidad la subsanación de observaciones formuladas, de modo tal que, con el responsable de Servicios Generales, se procedió a la evaluación correspondiente. estableciéndose que:

1. En lo que corresponde al literal d) “Copia de la vigencia de poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda”, se observa que a la Carta N° 07-SERMAQ-2025 ustedes han adjuntado la Carta N° 08-SERMAQ-2025, documento con el que comunican lo siguiente:

Que de acuerdo a la carta N° N°00064-2025-SUNARP/ZRIX/UA/SAP en el punto n°2 en relación al literal (d) copia de vigencia de poder del representante legal en la cual se observa que debe acreditar con facultades para suscribir el contrato, por lo que hemos el trámite en estatutos de incrementar las facultades mediante una minuta en la notaría, en la cual dicho trámite demora de dos semana para luego obtener la vigencia con las facultades requeridas para la firma de contrato, mucho agradeceré se nos de las facilidades para la firma del contrato, y asimismo no hemos tenido objeción con entidades diferentes acerca de la vigencia de poder que a continuación se detallan los siguiente:

Por lo mencionado y teniendo en cuenta lo establecido por el numeral 136.1 del artículo 136 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, así como en atención a lo dispuesto por numeral 141.3 del artículo 141 del mismo dispositivo legal, por medio de la presente se le comunica la pérdida de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 10-2024-ZRLIMA, al no haber cumplido con la presentación de los requisitos para la suscripción del contrato, lo que será registrado en la plataforma del SEACE.

Sin otro particular, queda de ustedes,

Atentamente,

Firmado digitalmente
ÁLVARO TORRICO HUERTA
Coordinador de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio
Zona Registral N° IX - SUNARP