



## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

### TÉRMINOS DE REFERENCIA

#### 1. FINALIDAD PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN:

LA FINALIDAD DEL REQUERIMIENTO DEL SERVICIO ES LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD: "MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS, ADMINISTRATIVAS Y CONTABLES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA DISTRITO DE AYACUCHO DE LA PROVINCIA DE HUAMANGA DEL DEPARTAMENTO DE AYACUCHO".

#### 2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL REQUERIMIENTO:

EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD: "MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS, ADMINISTRATIVAS Y CONTABLES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA DISTRITO DE AYACUCHO DE LA PROVINCIA DE HUAMANGA DEL DEPARTAMENTO DE AYACUCHO".

#### 3. CONDICIONES DE CONTRATO:

##### a. Modalidad de pago:

Suma alzada.

##### b. Sistema de entrega:

No aplica

##### Plazo de prestación del servicio:

La duración de la ejecución de la actividad: "MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS, ADMINISTRATIVAS Y CONTABLES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA DISTRITO DE AYACUCHO DE LA PROVINCIA DE HUAMANGA DEL DEPARTAMENTO DE AYACUCHO", está programada para un periodo de **40 días calendarios**, que será contabilizado a partir del acta de inicio de ejecución del servicio.

##### d. Lugar de prestación de servicio:

LA INFRAESTRUCTURA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS, ADMINISTRATIVAS Y CONTABLES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA DISTRITO DE AYACUCHO DE LA PROVINCIA DE HUAMANGA DEL DEPARTAMENTO DE AYACUCHO, UBICADO EN CAMPUS UNIVERSITARIO, ENTRE LA AV. UNIVERSITARIA Y AV. INDEPENDENCIA.

##### e. Adelantos:

No se otorgará.

##### f. Penalidades:

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD CONTRATANTE le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:





## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo}}$$

Donde:

$$F = 0.40$$

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 120.4 del artículo 120 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado mediante Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

### OTRAS PENALIDADES:

Adicionalmente a la penalidad por mora, se aplican las siguientes penalidades:

OTRAS PENALIDADES			
N°	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE LA PENALIDAD	FORMA DE CALCULO	PROCEDEIMIENTO
1.00	CALIDAD DE LOS MATERIALES: Cuando el contratista ingrese materiales a la obra sin la autorización del supervisor y/o inspector del servicio, o utilice para la ejecución del servicio, materiales de menos calidad que los especificados en el Expediente Técnico de la actividad. La penalidad es por cada material no autorizado o no adecuado, sin perjuicio del retiro del material observado	Cinco por diez mil (5/10000) del monto del material ingresado	Según informe del supervisor y/o inspector y/o jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones.
2.00	INDUMENTARIA E IMPLEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL: Cuando el contratista no cumpla con dotar a su personal o parte del personal de los elementos de seguridad. La penalidad es por cada día.	1/100 UIT por cada día por incumplimiento.	Según informe del supervisor y/o inspector y/o Jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones.
3.00	Cuando el contratista incumpla los acuerdos con la Entidad	Se aplicará una penalidad de 0.5 UIT vigente a la fecha por cada ocurrencia	Según informe del supervisor y/o inspector y/o jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones.





## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

4.00	ENTREGA DE INFORMACIÓN INCOMPLETA Cuando el contratista entregue documentación incompleta (informe con fines pago, ampliación de plazo y entre otros documentos generado en la ejecución del servicio.). La penalidad será por cada trámite documentario.	1/100 UIT por cada día por incumplimiento.	Según informe del supervisor y/o inspector y/o Jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones.
------	---	--	--

\*Las penalidades son respecto al UIT del año 2025.

**g. Subcontratación:**

En el servicio no existirá subcontratación.

**h. Fórmulas de reajustes:**

En el servicio no existirá los reajustes.

**i. Soluciones de controversias contractuales.**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación, cuando se haya pactado y arbitraje.

Para el arbitraje, el postor ganador de la buena pro selecciona a una de las siguientes Instituciones Arbitrales para administrar el arbitraje:

- Corte Superior de Arbitraje de la Cámara de Comercio, Industria y Turismo de Ayacucho.



#### 4. TERMINO DE REFERENCIA.

##### 4.1. ANTECEDENTES:

El presente estudio nace como resultado de una necesidad y por iniciativa de las autoridades de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga, que buscan garantizar y ofrecer servicios de calidad a los estudiantes, además es crucial para la salud, seguridad y bienestar de estudiantes y personal administrativo, además de mejorar el ambiente de aprendizaje y la percepción del espacio.

El propósito de La Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga mediante la Unidad Ejecutora de Inversiones, está orientado ofrecer ambientes confortables.

La Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga, con la finalidad de mejorar las condiciones de servicio, ofrecer ambientes confortables al personal administrativo y estudiantes, en ese sentido formula el estudio técnico de: **"MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS, ADMINISTRATIVAS Y CONTABLES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA DISTRITO DE AYACUCHO DE LA PROVINCIA DE HUAMANGA DEL DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"**.

Es por esta razón la Unidad Ejecutora de Inversiones de la UNSCH formula el estudio técnico: **"MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS, ADMINISTRATIVAS Y CONTABLES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA DISTRITO DE AYACUCHO DE LA PROVINCIA DE HUAMANGA DEL DEPARTAMENTO DE AYACUCHO"** con la finalidad mejorar las condiciones de servicio, al personal administrativo de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga.

##### 4.2. UBICACIÓN GEOGRAFIA:



## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

Lugar : EP. Agronomía - UNSCH.  
Distrito : Ayacucho.  
Provincia : Huamanga.  
Departamento : Ayacucho.

El estudio Técnico: "MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS, ADMINISTRATIVAS Y CONTABLES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA DISTRITO DE AYACUCHO DE LA PROVINCIA DE HUAMANGA DEL DEPARTAMENTO DE AYACUCHO", se encuentra en el distrito de Huamanga, pertenece geográfica y políticamente a la jurisdicción de la Provincia de Huamanga, Región Ayacucho.

### MAPA N.º 01:

#### MACROLOCALIZACION DEL PROYECTO: REGION AYACUCHO



### MAPA N.º 02:

#### MICROLOCALIZACION DEL PROYECTO: REGION AYACUCHO



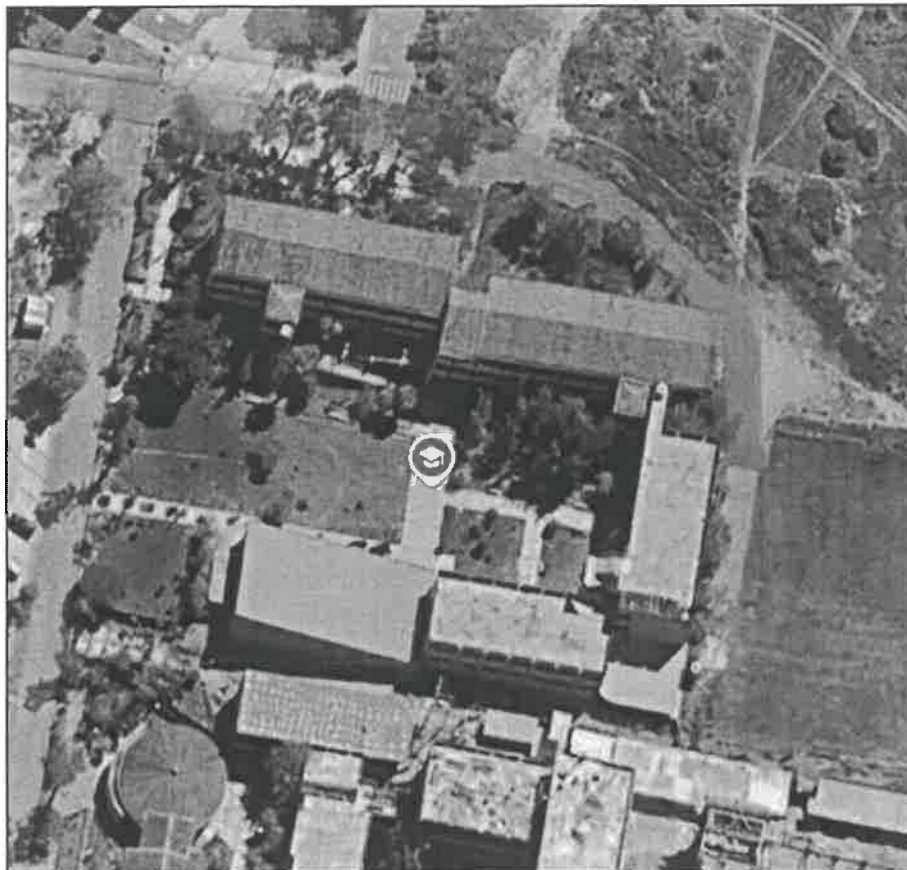


Imagen N°01: Ubicación de la Facultad de Ciencias Económicas, Administrativas y Contables.



### **UBICACIÓN GEOGRÁFICA.**

El Distrito de Ayacucho se encuentra ubicado en la región Sur Central de los Andes, entre las coordenadas: Latitud Sur  $13^{\circ}09'26''$  y Longitud Oeste  $74^{\circ}13'22''$  del meridiano de Greenwich; a una altitud de 2,746 m.s.n.m.; con Coordenadas UTM 8'527,725.00 Norte y 583,013.00 Este.

### **EXTENSIÓN Y ALTITUDES:**

La superficie total del distrito es de 8,529 Has. Según la Carta Nacional y el Levantamiento Catastral 2004 elaborado por el Instituto Nacional de Estadística INEI (Censo Agropecuario 94).

### **ALTITUDES REFERENCIALES:**

La Capital	: 2,746 m.s.n.m.
Punto más bajo	: 2,500 m.s.n.m.
Punto más alto	: 2,800 m.s.n.m.

### **LÍMITES:**

El ámbito territorial del distrito de Ayacucho tiene los siguientes límites:

- Por el Norte con el distrito de Jesús de Nazareno.
- Por el Sur con los distritos de Carmen Alto y San Juan Bautista
- Por el Este con el distrito de Andrés Avelino Cáceres Dorregaray.
- Por el Oeste con los distritos de Socos.

### **ACCESIBILIDAD**



## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

Para llegar a la zona del mantenimiento desde la ciudad de Ayacucho existen las siguientes rutas:

- Ingreso N°01: Ubicado en la Av. Independencia, es el ingreso principal y se encuentra funcionando con normalidad, actualmente acceden por este ingreso los estudiantes, docentes y trabajadores administrativos de la UNSCH.
- Ingreso N°02: Ubicado en la Av. Universitaria, se encuentra funcionando con normalidad, actualmente acceden por este ingreso los estudiantes, docentes y trabajadores administrativos de la UNSCH.
- Ingreso N°03: Ubicado en la Avenida D4, se encuentra cerrado temporalmente debido a obras en ejecución.

### 4.3. NORMAS REGLAMENTOS TÉCNICOS Y BASAS LEGAL:

#### **NORMAS TECNICAS:**

Contratista, está obligado a cumplir cabalmente durante la ejecución de la actividad, las normas legales vigentes siguientes, bajo responsabilidad:

- Ley N°32069 - Ley general de contrataciones públicas y su reglamento aprobado con el D.S N°009-2025-EF.
- LEY N°27444 ley de procedimiento administrativo general y sus modificatorias.
- DECRETO SUPREMO N°0014-2008-TR texto único ordenado de la ley de promoción de la competitividad, formalización y desarrollo de la micro y pequeña y del acceso al empleo decente, ley del MYPE.
- DECRETO SUPREMO N°008-2008-TR reglamento de la ley MYPE.
- D.S. N°043-2003-PCM. TUD DE LA LEY 27806 - ley de transparencia y de acceso a la información pública.
- LEY N°28411 ley general de sistema nacional de presupuesto.
- DECRETO SUPREMO N°006-2017-JUS TUD DE LA LEY 27444 - ley de procedimientos administrativo general, código civil decreto supremo n°011-79-vc implementan y adecuan decreto supremo sobre contrataciones de obras públicas.

#### **NORMAS METROLOGICAS Y/O SANITARIAS**

- Lentes para protección visual.
- Uso estricto de equipos de protección personal.
- Uso obligatorio de arnés para trabajos en alturas.
- Uso de andamios correctamente armados y seguros.
- Guantes.
- Otros.

### 4.4. DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS A EJECUTAR:

#### **01.MODULO: FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS, ADMINISTRATIVAS Y CONTABLES (W)**

##### **01.01. TRABAJOS PRELIMINARES**

##### **01.01.01. DEMOLICIONES Y DESMONTAJE**

##### **01.01.01.01 DEMOLICIÓN DE PISOS DE CERAMICA E=5cm**

#### **DESCRIPCIÓN**

Durante la ejecución de la obra se debe de realizar una limpieza permanente, que implica la remoción de pisos de cerámica en las aulas indicadas del primer nivel que se encuentra deteriorados. El acarreo se realizará de forma manual, con uso de equipos y herramientas que los trabajadores necesiten para realización de esta actividad. Los







## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

desperdicios se reunirán en lugares previamente establecidos por el profesional responsable, y para su eliminación contará con un vehículo de carga para eliminar los desperdicios a botaderos autorizados.

### MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida será por metro cuadrado (m<sup>2</sup>), medidos en su posición final.

### FORMA DE PAGO

El pago será efectuado mediante el presupuesto contratado a precios unitarios, por metro cuadrado (m<sup>2</sup>), con la debida autorización del Ingeniero Supervisor.

### 01.01.01.02 DESMONTAJE DE PUERTAS DE MADERA CONTRAPLACADAS

#### DESCRIPCIÓN:

Son todas las actividades relacionadas al desmontaje de las puertas de madera contraplacada, que actualmente se encuentran instaladas en condiciones deterioradas.

Únicamente consiste en la desinstalación de las puertas de madera que ya no serán reutilizadas en este proyecto, las mismas que serán señaladas en los planos.

### METODO DE MEDICION

La unidad de medida será el metro cuadrado (M<sup>2</sup>), en su proyección horizontal, de área limpiada y desbrozada satisfactoriamente, dentro de las zonas señaladas en los planos o indicadas por el Supervisor.

### FORMA DE PAGO

La partida se medirá en metros cuadrados (m<sup>2</sup>), que debe estar aprobado por el Supervisor de acuerdo al método de medición directa de las cantidades de material a desmontados. El pago se efectuará, de acuerdo al precio unitario contratado.

### 01.01.02. MOVIMIENTO DE TIERRAS

#### 01.01.02.01. ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE C/MAQUINARIA

#### DESCRIPCIÓN

Durante la ejecución de la obra se debe de realizar la eliminación de material excedente, esta se realizará con una remoción de materiales sueltos, de tal manera que no afecte los procesos constructivos de la misma. El acarreo se realizará de forma manual, con uso de equipos, maquinarias y herramientas que los trabajadores necesiten para realización de esta actividad. Los desperdicios se reunirán en lugares previamente establecidos por el profesional responsable, y para su eliminación contará con un vehículo de carga para eliminar los desperdicios a botaderos autorizados.

Después de haber concluido con los trabajos de eliminación se realizar una limpieza final de obra, dejando un ambiente limpio y apto para su uso.

### MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición será por metro cubico (m<sup>3</sup>), la cantidad será aprobada por el Ingeniero Inspector o Supervisor.

### FORMA DE PAGO

Se pagará por metro cubico (m<sup>3</sup>), al precio unitario del metrado para la partida que figura en el presupuesto. El precio comprende el uso de mano de obra, equipos, maquinarias, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución de la partida.

### 01.02 ARQUITECTURA

#### 01.02.01 PISOS

##### 01.02.01.01 REVESTIMIENDO DE PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE DE 0.30x0.30cm.

#### DESCRIPCIÓN





## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

Consiste en el revestimiento de los pisos con cerámicas que está señalado en los planos. El personal de obra deberá tener todos los implementos de seguridad para el desarrollo de la actividad la que se instala la cerámica.

Los pegamentos para revestimiento cerámico son productos que permite instalar las piezas sobre todo tipo de superficies rígidas flexibles, (tabiques prefabricados).

El trabajo de enchape se realiza en seco, sin remojar las piezas ni humedecer la superficie a revestir, acortando el tiempo de secado y entrega de obra. El sellado de las juntas se realiza también en seco y se recomienda esperar siempre unos días antes de fraguar fin de permitir que el enchape seque completamente. Cuando se utiliza pegamento en polvo (directamente o sobre un puente de adherencia) se debe fraguar después de 03 días.

El pegamento en polvo, son morteros pre-mezclado a base de cemento, resinas sintéticas y cargas de granulometría seleccionada que al mezclarse con agua forma una pasta que permite instalar cerámico sobre todo tipo de superficie rígida a base de cemento, en paredes pisos (tartajeros y contrapisos) y concretos. El consumo de pegamento es según la capa de instalación y es de acuerdo al tamaño de las piezas por ejemplo para piezas de 30x30 aprox. De 4 a 5 kg/m<sup>2</sup>

### MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida será el metro cuadrado (M<sup>2</sup>), en su proyección horizontal, de área revestida con cerámicos.

### FORMA DE PAGO

Los pisos de cerámica, se pagarán de acuerdo al área en m<sup>2</sup> realmente ejecutada y aprobada por el Supervisor. Dicho precio y pago constituirá compensación total por toda mano de obra, equipos, herramientas necesarias para completar satisfactoriamente el trabajo.

### 01.02.02 MUROS

#### 01.02.02.01 MONTAJE DE MURO DRYWALL EN AULA W-119

##### DESCRIPCIÓN.

Se realizarán todas las actividades necesarias para la fabricación y colocación de muro de drywall, incluido la instalación.

##### PROCEDIMIENTO.

El objetivo será la construcción e instalación del muro Drywall, que se indique en el plano del proyecto, detalles constructivos y las indicaciones de la dirección arquitectónica y fiscalización. Cumplidos los requerimientos previos, aprobadas las muestras y los materiales, el constructor verificará que el muro se encuentra listo para recibir la instalación de la puerta. Fiscalización aprobará o rechazará parcial o totalmente el rubro, verificando las condiciones en las que se entrega dicho rubro concluido.

##### UNIDAD DE MEDIDA

El pago se realizará por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

##### FORMAS DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por metro cuadrado correspondientemente entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.

### 01.03 PINTURA

#### 01.03.01 PINTURA EN MUROS INTERIORES C/LATEX SATINADO

##### DESCRIPCIÓN

Se trata de la ejecución de las partidas relacionadas con la pintura látex satinado para muros interiores. Color: Será sujeto a la aprobación del supervisor. Aceptación: Se rechazará la pintura que no cumpla con las características y calidad establecidas. Preparación de las Superficies: De manera general todas las superficies por pintar deberán







## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

estar bien limpias y secas antes de recibir los imprimantes y pinturas. Previamente a ello, todas las roturas, rajaduras, huecos, quañaduras, defecto, etc., serán resanados o rehechos con el mismo material en igual o mayor grado de endurecimiento. Los resanes serán lijados cuanto sea necesarios para conseguir una superficie completamente uniforme con el resto.

Además, se deberá eliminar con una espátula la pintura que se está desprendiendo, lijar, limpiar y aplicar dos capas de CPP Sellador previa al pintado.

Antes de aplicar la pintura será necesario efectuar resanes y lijados a todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimante de la mejor calidad que se consiga en el mercado.

Las superficies deben estar limpias y secas antes de del pintado.

Pintura super mate se utilizará en muros exteriores, esta pintura debe resistir las más adversas condiciones climatológicas sin desprenderse por acción del tiempo y deberá ser igualmente resistente a la alcalinidad.

Deberá soportar el lavado con el agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

La pintura a utilizar será de calidad y marca reconocida, se colocará una mano de imprimación y dos manos de pintura como mínimo.

### UNIDAD DE MEDIDA

Se medirá esta partida por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

### FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por (m<sup>2</sup>) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida, por todo trabajo ejecutado de acuerdo con esta especificación y aceptado a plena satisfacción por el supervisor.

### 1.03.02 PINTURA EN CIELO RASO C/LATEX SATINADO

#### DESCRIPCIÓN

Se trata de la ejecución de las partidas relacionadas con la pintura látex satinado para cielo rasos. Color: Será sujeto a la aprobación del supervisor. Aceptación: Se rechazará la pintura que no cumpla con las características y calidad establecidas. Preparación de las Superficies: De manera general todas las superficies por pintar deberán estar bien limpias y secas antes de recibir los imprimantes y pinturas. Previamente a ello, todas las roturas, rajaduras, huecos, quañaduras, defecto, etc., serán resanados o rehechos con el mismo material en igual o mayor grado de endurecimiento. Los resanes serán lijados cuanto sea necesarios para conseguir una superficie completamente uniforme con el resto.

Además, se deberá eliminar con una espátula la pintura que se está desprendiendo, lijar, limpiar y aplicar dos capas de CPP Sellador previa al pintado.

Antes de aplicar la pintura será necesario efectuar resanes y lijados a todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimante de la mejor calidad que se consiga en el mercado.

Las superficies deben estar limpias y secas antes de del pintado.

Pintura super mate se utilizará en muros exteriores, esta pintura debe resistir las más adversas condiciones climatológicas sin desprenderse por acción del tiempo y deberá ser igualmente resistente a la alcalinidad.

Deberá soportar el lavado con el agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

La pintura a utilizar será de calidad y marca reconocida, se colocará una mano de imprimación y dos manos de pintura como mínimo.





## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

### UNIDAD DE MEDIDA

Se medirá esta partida por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

### FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por (m<sup>2</sup>) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.

### 01.03.03 PINTURA EN VIGAS C/LATEX SATINADO

#### DESCRIPCIÓN

Se trata de la ejecución de las partidas relacionadas con la pintura látex satinado para vigas interiores. Color: Será sujeto a la aprobación del supervisor. Aceptación: Se rechazará la pintura que no cumpla con las características y calidad establecidas. Preparación de las Superficies: De manera general todas las superficies por pintar deberán estar bien limpias y secas antes de recibir los imprimantes y pinturas. Previamente a ello, todas las roturas, rajaduras, huecos, quíñaduras, defecto, etc., serán resanados o rehechos con el mismo material en igual o mayor grado de endurecimiento. Los resanes serán lijados cuanto sea necesarios para conseguir una superficie completamente uniforme con el resto.

Además, se deberá eliminar con una espátula la pintura que se está desprendiendo, lijar, limpiar y aplicar dos capas de CPP Sellador previa al pintado.

Antes de aplicar la pintura será necesario efectuar resanes y lijados a todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimante de la mejor calidad que se consiga en el mercado.

Las superficies deben estar limpias y secas antes de del pintado.

Pintura super mate se utilizará en muros exteriores, esta pintura debe resistir las más adversas condiciones climatológicas sin desprenderse por acción del tiempo y deberá ser igualmente resistente a la alcalinidad.

Deberá soportar el lavado con el agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

La pintura a utilizar será de calidad y marca reconocida, se colocará una mano de imprimación y dos manos de pintura como mínimo.

### UNIDAD DE MEDIDA

Se medirá esta partida por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

### FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por (m<sup>2</sup>) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.

### 01.03.04 PINTURA EN COLUMNAS C/LATEX SATINADO

#### DESCRIPCIÓN

Se trata de la ejecución de las partidas relacionadas con la pintura látex satinado para columnas interiores. Color: Será sujeto a la aprobación del supervisor. Aceptación: Se rechazará la pintura que no cumpla con las características y calidad establecidas. Preparación de las Superficies: De manera general todas las superficies por pintar deberán estar bien limpias y secas antes de recibir los imprimantes y pinturas. Previamente a ello, todas las roturas, rajaduras, huecos, quíñaduras, defecto, etc., serán resanados o rehechos con el mismo material en igual o mayor





## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

grado de endurecimiento. Los resanes serán lijados cuanto sea necesarios para conseguir una superficie completamente uniforme con el resto.

Además, se deberá eliminar con una espátula la pintura que se está desprendiendo, lijar, limpiar y aplicar dos capas de CPP Sellador previa al pintado.

Antes de aplicar la pintura será necesario efectuar resanes y lijados a todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimante de la mejor calidad que se consiga en el mercado.

Las superficies deben estar limpias y secas antes de del pintado.

Pintura super mate se utilizará en muros exteriores, esta pintura debe resistir las más adversas condiciones climatológicas sin desprenderse por acción del tiempo y deberá ser igualmente resistente a la alcalinidad.

Deberá soportar el lavado con el agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

La pintura a utilizar será de calidad y marca reconocida, se colocará una mano de imprimación y dos manos de pintura como mínimo.

### UNIDAD DE MEDIDA

Se medirá esta partida por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

### FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por (m<sup>2</sup>) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.

### 01.03.05 PINTURA EN MURD EXTERIORES C/LATEX ACRILICO

#### DESCRIPCIÓN

Se trata de la ejecución de las partidas relacionadas con la pintura látex acrílico para muros interiores. Color: Será sujeto a la aprobación del supervisor. Aceptación: Se rechazará la pintura que no cumpla con las características y calidad establecidas. Preparación de las Superficies: De manera general todas las superficies por pintar deberán estar bien limpias y secas antes de recibir los imprimantes y pinturas. Previamente a ello, todas las roturas, rajaduras, huecos, quñaduras, defecto, etc., serán resanados o rehechos con el mismo material en igual o mayor grado de endurecimiento. Los resanes serán lijados cuanto sea necesarios para conseguir una superficie completamente uniforme con el resto.

Además, se deberá eliminar con una espátula la pintura que se está desprendiendo, lijar, limpiar y aplicar dos capas de CPP Sellador previa al pintado.

Antes de aplicar la pintura será necesario efectuar resanes y lijados a todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimante de la mejor calidad que se consiga en el mercado.

Las superficies deben estar limpias y secas antes de del pintado.

Pintura super mate se utilizará en muros exteriores, esta pintura debe resistir las más adversas condiciones climatológicas sin desprenderse por acción del tiempo y deberá ser igualmente resistente a la alcalinidad.

Deberá soportar el lavado con el agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

La pintura a utilizar será de calidad y marca reconocida, se colocará una mano de imprimación y dos manos de pintura como mínimo.

### UNIDAD DE MEDIDA

Se medirá esta partida por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).





## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

### FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por (m<sup>2</sup>) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.

#### 01.03.06 PINTURA EN ZOCCALO DE CERAMICO H=0.10cm

### DESCRIPCIÓN

Antes de comenzar la pintura se procederá a la reparación de todas las superficies, las cuales llevarán imprimante enlatado y también empastado, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicará dos manos de pintura de acuerdo al cuadro de acabados. Sobre la primera mano de columnas y vigas se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán desmanches, sino más bien otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se deba aplicar pintura, deberán estar secas y deberá dejarse el tiempo necesario entre manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que éstas sequen convenientemente. Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvias, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente, con el número de manos especificadas, podrán llevar manos de pintura adicionales, según como requiera para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario (mínimo 2 manos).

### UNIDAD DE MEDIDA

Se medirá esta partida por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

### FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por (m<sup>2</sup>) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.

#### 01.03.07 PINTURA EN FONDO DE ESCALERA C/LATEX ACRILICO

### DESCRIPCIÓN

Antes de comenzar la pintura se procederá a la reparación de todas las superficies, las cuales llevarán imprimante enlatado y también empastado, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicará dos manos de pintura de acuerdo al cuadro de acabados. Sobre la primera mano de columnas y vigas se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán desmanches, sino más bien otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se deba aplicar pintura, deberán estar secas y deberá dejarse el tiempo necesario entre manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que éstas sequen convenientemente. Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvias, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente, con el número de manos especificadas, podrán llevar manos de pintura adicionales, según como requiera para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario (mínimo 2 manos).





## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

### UNIDAD DE MEDIDA

Se medirá esta partida por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

### FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por (m<sup>2</sup>) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.

### 01.03.08 PINTURA EN FONDO DE RAMPA C/LATEX ACRILICO

#### DESCRIPCIÓN

Antes de comenzar la pintura se procederá a la reparación de todas las superficies, las cuales llevarán imprimante enlatado y también empastado, debiendo ser éste de marca conocida.

Se aplicará dos manos de pintura de acuerdo al cuadro de acabados. Sobre la primera mano de columnas y vigas se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán desmanches, sino más bien otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se deba aplicar pintura, deberán estar secas y deberá dejarse el tiempo necesario entre manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que éstas sequen convenientemente. Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvias, por menuda que ésta fuera.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente, con el número de manos especificadas, podrán llevar manos de pintura adicionales, según como requiera para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario (mínimo 2 manos).

### UNIDAD DE MEDIDA

Se medirá esta partida por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

### FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por (m<sup>2</sup>) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.

### 01.03.09 PINTURA EN CARPINTERIA DE MADERA

### 01.03.09.01 PINTURA EN PUERTA CON BARNIZ COLOR CEDRO 2 MANOS

#### DESCRIPCIÓN

Se trata de la ejecución de las partidas relacionadas con la pintura en puertas con barniz color cedro 2 manos. Color: Será sujeto a la aprobación del supervisor. Aceptación: Se rechazará la pintura barniz que no cumpla con las características y calidad establecidas. Preparación de las Superficies: De manera general todas las superficies por pintar deberán estar bien limpias y secas antes de recibir los imprimantes y pinturas. Previamente a ello, todas las roturas, rajaduras, huecos, quíñaduras, defecto, etc., serán resanados o rehechos con el mismo material en igual o mayor grado de endurecimiento. Los resanes serán lijados cuanto sea necesarios para conseguir una superficie completamente uniforme con el resto.





## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

Las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado. En general se pintará todas las superficies de carpintería de madera. Las superficies con imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Según la calidad de la madera, los nudos y contra hebras se recubrirán con una mano de goma laca y se emparejará con aceite de linaza, para finalmente proceder a la aplicación de dos manos de Barniz Marino normal o Barniz Transparente a base de resinas alquídicas de alta calidad.

Se utilizará preparado de fábrica, de marca o fabricantes conocidos y de calidad comprobada. La selección de colores será hecha por los arquitectos y las muestras se realizarán en los lugares donde se va a pintar, en forma tal que se puedan ver con la luz natural del ambiente. Se rechazará la pintura barniz que no cumpla las características y calidad establecidas.

### UNIDAD DE MEDIDA

Se medirá esta partida por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

### FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por (m<sup>2</sup>) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.

#### 01.03.10 PINTURA EN CARPINTERIA METALICA

##### 01.03.10.01 PINTURA EN REJA METALICA A 2 MANOS

### DESCRIPCIÓN

Se trata de la ejecución de las partidas relacionadas con la pintura esmalte sintético en rejas metálicas a 2 manos. Color: Será sujeto a la aprobación del supervisor. Aceptación: Se rechazará la pintura sintética que no cumpla con las características y calidad establecidas. Preparación de las Superficies: De manera general todas las superficies por pintar deberán estar bien limpias y secas antes de recibir los imprimantes y pinturas. Previamente a ello, todas las roturas, rajaduras, huecos, quinchaduras, defecto, etc., serán resanados o rehechos con el mismo material en igual o mayor grado de endurecimiento. Los resanes serán lijados cuanto sea necesarios para conseguir una superficie completamente uniforme con el resto.

### UNIDAD DE MEDIDA

Se medirá esta partida por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

### FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por (m<sup>2</sup>) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.

#### 01.03.10.02 PINTURA EN PROTECTOR DE VENTANAS A 2 MANOS

### DESCRIPCIÓN

Comprende los trabajos de suministro y aplicación de pintura anticorrosiva de barandas metálicas.







## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

Se trata de la ejecución de las partidas relacionadas con la pintura aerosol en protector de ventanas a 2 manos. Color: Será sujeto a la aprobación del supervisor. Aceptación: Se rechazará la pintura sintética que no cumpla con las características y calidad establecidas. Preparación de las Superficies: De manera general todas las superficies por pintar deberán estar bien limpias y secas antes de recibir los imprimantes y pinturas. Previamente a ello, todas las roturas, rajaduras, huecos, quíñaduras, defecto, etc., serán resanados o rehechos con el mismo material en igual o mayor grado de endurecimiento. Los resanes serán lijados cuanto sea necesarios para conseguir una superficie completamente uniforme con el resto.

### UNIDAD DE MEDIDA

Se medirá esta partida por metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

### FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por (m<sup>2</sup>) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.

### 01.03.10.03 PINTURA EN BARANDAS METÁLICAS

#### DESCRIPCIÓN

Comprende los trabajos de suministro y aplicación de pintura anticorrosiva de barandas metálicas.

Se trata de la ejecución de las partidas relacionadas con la pintura aerosol en protector de ventanas a 2 manos. Color: Será sujeto a la aprobación del supervisor. Aceptación: Se rechazará la pintura sintética que no cumpla con las características y calidad establecidas. Preparación de las Superficies: De manera general todas las superficies por pintar deberán estar bien limpias y secas antes de recibir los imprimantes y pinturas. Previamente a ello, todas las roturas, rajaduras, huecos, quíñaduras, defecto, etc., serán resanados o rehechos con el mismo material en igual o mayor grado de endurecimiento. Los resanes serán lijados cuanto sea necesarios para conseguir una superficie completamente uniforme con el resto.

#### UNIDAD DE MEDIDA

Se medirá esta partida por metro lineal (m).

#### FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por (m) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.

### 01.03.10.04 PINTURA EN PASAMANOS

#### DESCRIPCIÓN

Comprende los trabajos de suministro y aplicación de pintura anticorrosiva de barandas metálicas.

Se trata de la ejecución de las partidas relacionadas con la pintura aerosol en protector de ventanas a 2 manos. Color: Será sujeto a la aprobación del supervisor. Aceptación: Se rechazará la pintura sintética que no cumpla con las características y calidad establecidas. Preparación de las Superficies: De manera general todas las superficies por pintar deberán estar bien limpias y secas antes de recibir los imprimantes y pinturas. Previamente a ello, todas las roturas, rajaduras, huecos, quíñaduras, defecto, etc., serán resanados o rehechos con el mismo material en igual





## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

o mayor grado de endurecimiento. Los resanes serán lijados cuanto sea necesarios para conseguir una superficie completamente uniforme con el resto.

### UNIDAD DE MEDIDA

Se medirá esta partida por metro lineal (m).

### FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por (m) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.

### 01.04 INSTALACIONES ELECTRICAS

#### 01.04.01 EMPOTRADO DE INSTALACIONES ELECTRICAS

##### DESCRIPCION

Esta partida comprende el empotrado de Luminarias Led adosadas al techo, cambio de tomacorrientes en ambientes señalados en los planos del proyecto.

##### METODO DE CONSTRUCCION

Se deberá verificar que los materiales y accesorios estén en buenas condiciones.

Todo el trabajo deberá ser de primera clase y de acuerdo con la mejor práctica, empleándose equipos y herramientas adecuados, de primer uso y de la mejor calidad.

##### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por global (Glb).

##### FORMAS DE PAGO

Se pagará por global (Glb), ejecutado por el costo unitario de la partida que constituye toda compensación por mano de obra, equipos, herramientas y todo lo necesario que demande la ejecución de esta partida, previa aprobación del supervisor.

### 01.05 CARPINTERIA DE MADERA

#### 01.05.01 MONTAJE E INSTALACION DE PUERTA CONTRAPLACADA

##### DESCRIPCION.

Serán todas las actividades necesarias para la fabricación y colocación de puerta contraplacada, incluida la cerradura de pomo.

Esta partida se refiere a la preparación, ejecución y colocación de todos los elementos de carpintería de madera de puerta de madera contraplacada.

toda la carpintería a ejecutarse será hecha con madera tornillo de primera calidad, sin nudos grandes o sueltos, rajaduras, paredes blandas, enfermedades comunes o cualquier otra imperfección que afecte su resistencia o apariencia.

En ningún caso se aceptará madera húmeda, el Supervisor de obra tendrá la autoridad de rechazar la madera si constata que esta no es tornillo, y/o rechazar las carpinterías fabricadas con otro tipo de madera de menor calidad; en el caso que el contratista haya utilizado otra madera de menor calidad deberá cambiar la carpintería rechazada sin generar adicionales en tiempo y costo a la obra.

Toda la madera empleada deberá estar completamente seca, protegida del sol y de la lluvia todo el tiempo que sea necesario.

Las piezas serán acopladas y colocadas perfectamente a fuerte presión, debiéndose siempre obtener un ensamblaje perfectamente rígido y con el menor número de clavos, los cuales serán suprimidos en la mayoría de los casos.





## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

Todo trabajo se entregará cepillado y lijado a fin de que ofrezca una superficie lisa, uniforme y de buena apariencia. El acabado de la carpintería será laqueado, barnizado y pintado.

En ningún caso se aceptará madera húmeda, el Supervisor de obra tendrá la autoridad de rechazar la madera si constata que esta no es tornillo, y/o rechazar las carpinterías fabricadas con otro tipo de madera de menor calidad; en el caso que la contratista haya utilizado otra madera de menor calidad deberá cambiar la carpintería rechazada sin generar adicionales en tiempo y costo a la obra.

En las planchas de madera de las puertas laminadas, sólo se admitirá un máximo de 2 nudos pequeños por hoja.

Toda la madera empleada deberá estar completamente seca, protegida del sol y de la lluvia todo el tiempo que sea necesario.

Las piezas serán acopladas y colocadas perfectamente a fuerte presión, debiéndose siempre obtener un ensamblaje perfectamente rígido y con el menor número de clavos, los cuales serán suprimidos en la mayoría de los casos.

Todo trabajo se entregará cepillado y lijado a fin de que ofrezca una superficie lisa, uniforme y de buena apariencia. El acabado de la carpintería será laqueado, barnizado o pintado de acuerdo a lo que indique el cuadro de acabados.

### PROCEDIMIENTO.

El objetivo será la construcción e instalación de la puerta, que se indique en el plano del proyecto, detalles constructivos y las indicaciones de la dirección arquitectónica y fiscalización. Cumplidos los requerimientos previos, aprobadas las muestras y los materiales, el constructor verificará que el vano se encuentra listo para recibir la instalación de la puerta. Todos los diseños, tipos y tamaños de la puerta están indicados en el plano constructivo y sus detalles serán realizados de acuerdo con las instrucciones constantes en ellos, cuya terminación será perfecta y nítida. Fiscalización aprobará o rechazará parcial o totalmente el rubro, verificando las condiciones en las que se entrega dicho rubro concluido.

### UNIDAD DE MEDIDA

El pago se realizará por global (Glb).

### FORMAS DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por global correspondientemente entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.

### 01.06 INSTALACIONES SANITARIAS

#### 01.06.01 EMPOTRADO DE INSTALACIONES SANITARIAS

#### DESCRIPCION

Esta partida comprende la instalación de tanques de inodoro, cambio e instalación grifería de agua con sensor en los lavamanos de los servicios higiénicos de varones y damas, asimismo en el cambio de accesorios de los tanques del inodoro en ambientes señalados en los planos del proyecto.

#### METODO DE CONSTRUCCION

Se deberá verificar que los materiales y accesorios estén en buenas condiciones.

Todo el trabajo deberá ser de primera clase y de acuerdo con la mejor práctica, empleándose equipos y herramientas adecuados, de primer uso y de la mejor calidad.

#### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida será por global (Glb).

#### FORMAS DE PAGO





## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

Se pagará por global (Glb), ejecutado por el costo unitario de la partida que constituye toda compensación por mano de obra, equipos, herramientas y todo lo necesario que demande la ejecución de esta partida, previa aprobación del supervisor.

### METRADO DEL SERVICIO A EJECUTAR

ITEM	PARTIDA	DESCRIPCION	UBICACIÓN DE ELEMENTO	Nº VECES	DIMENSIONES			METRADO		UND
					LARGO	ANCHO	ALT O	PARCIA L	TOTAL	
01.00	MODULO: FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS, ADMINISTRATIVAS Y CONTABLES (W)									
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES									
01.01.01	DEMOLICIONES Y DESMONTAJE									
01.01.01.01.00	DEMOLICION DE PISOS DE CERAMICA E=5CM								1,144.18	M2
		<u>PRIMER PISO</u>						413.73		
		Piso	W-119	1.00	Area=	156.795		156.80		
		Contrapaso	W-119	1.00	Area=	16.86		16.86		
			W-118	1.00	Area=	74.285		74.29		
		Piso	W-117	1.00	Area=	149.71		149.71		
		Contrapaso	W-117	1.00	Area=	16.08		16.08		
		<u>SEGUNDO PISO</u>						423.84		
		Piso	W-215	1.00	Area=	117.495		117.50		
			W-214	1.00	Area=	77.43		77.43		
			W-213	1.00	Area=	117.105		117.11		
			W-212	1.00	Area=	111.805		111.81		
		<u>TERCER PISO</u>						306.62		
		Piso	W-312	1.00	Area=	77.4123		77.41		
			W-311	1.00	Area=	77.4376		77.44		
			W-310	1.00	Area=	77.8525		77.85		
			W-305	1.00	Area=	73.915		73.92		
01.01.01.02	DESMONTAJE DE PUERTAS CONTRAPLACADAS								53.59	M2
		<u>PRIMER PISO</u>						13.00		
		Puertas	W-117	1.00		1.90	2.60	4.94		
			W-118	1.00		1.20	2.60	3.12		
			W-120	1.00		1.90	2.60	4.94		
		<u>SEGUNDO PISO</u>						20.43		
		Puertas	W-21	1.00		1.90	2.15	4.09		
			W-22	1.00		1.90	2.15	4.09		
			W-213	1.00		1.90	2.15	4.09		
			W-214	1.00		1.90	2.15	4.09		
			W-215	1.00		1.90	2.15	4.09		









# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

		Contrapaso	W-117		1.00	Area=	16.08		16.08			
		<b>SEGUNDO PISO</b>							<b>423.84</b>			
		Piso	W-215		1.00	Area=	117.495		117.50			
			W-214		1.00	Area=	77.43		77.43			
			W-213		1.00	Area=	117.105		117.11			
			W-212		1.00	Area=	111.805		111.81			
		<b>TERCER PISO</b>							<b>306.62</b>			
		Piso	W-312		1.00	Area=	77.4123		77.41			
			W-311		1.00	Area=	77.4376		77.44			
			W-310		1.00	Area=	77.8525		77.85			
			W-305		1.00	Area=	73.915		73.92			
01.02.02	MUROS											
01.02.02.01	MONTAJE DE MURO DRYWALL EN AULA W-119									20.67	M2	
		Muro Drywall	ENTRE EJE H-I		1.00	7.95	2.6		20.67			
01.03	PINTURAS											
01.03.01	PINTURA EN MUROS INTERIORES C/ LATEX SATINADO									2,348.81	M2	
		BLOQUE A	REPINTADO						2,348.81			
		<b>PRIMER PISO</b>							<b>958.00</b>			
		Aulas										
		Muros altos	EJE A TRAMO 3-4		1.00	7.80		3.75	29.25			
			EJE E TRAMO 3-4		2.00	7.80		3.75	58.50			
			EJE I TRAMO 3-4		1.00	7.80		3.75	29.25			
			EJE L TRAMO 1-2		1.00	7.40		3.75	27.75			
			EJE N TRAMO 1-2		2.00	7.40		3.75	55.50			
			EJE R TRAMO 1-2		1.00	7.40		3.75	27.75			
		Drywall	Entre ejes H-H y I-I		2.00	7.95		2.60	41.34			
		Muros bajos	EJE 3 TRAMO A-B		1.00	3.75		2.60	9.75			
			EJE 3 TRAMO B-C		1.00	3.90		2.60	10.14			
			EJE 3 TRAMO C-D		1.00	3.90		2.60	10.14			
			EJE 3 TRAMO D-E		1.00	2.00		2.60	5.20			
			EJE 3 TRAMO E-F		1.00	2.00		2.60	5.20			
			EJE 3 TRAMO F-G		1.00	3.90		2.60	10.14			
			EJE 3 TRAMO G-H		1.00	3.90		2.60	10.14			
			EJE 3 TRAMO H-I		1.00	3.75		2.60	9.75			
			EJE 4 TRAMO A-B		1.00	3.75		2.60	9.75			
			EJE 4 TRAMO B-C		1.00	3.90		2.60	10.14			
			EJE 4 TRAMO C-D		1.00	3.90		2.60	10.14			
		descontando puerta	EJE 4 TRAMO D-E		1.00	2.00		2.60	5.20			







# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

	descontando puerta	EJE 4 TRAMO E-F	1.00	2.00		260	5.20		
		EJE 4 TRAMO F-G	1.00	3.90		260	10.14		
		EJE 4 TRAMO G-H	1.00	3.90		260	10.14		
		EJE 4 TRAMO H-I	1.00	3.75		260	9.75		
		EJE 1 TRAMO L-M	1.00	3.75		260	9.75		
	descontando puerta	EJE 1 TRAMO M-N	1.00	2.70		260	7.02		
		EJE 1 TRAMO N-O	1.00	3.90		260	10.14		
		EJE 1 TRAMO O-P	1.00	3.90		260	10.14		
		EJE 1 TRAMO P-Q	1.00	3.90		260	10.14		
	descontando puerta	EJE 1 TRAMO Q-R	1.00	2.00		260	5.20		
	descontando puerta	EJE 1 TRAMO R-S	1.00	2.15		260	5.59		
	descontando puerta	EJE 1 TRAMO S-T	1.00	2.00		260	5.20		
		EJE 2 TRAMO L-M	1.00	3.75		260	9.75		
		EJE 2 TRAMO M-N	1.00	3.90		260	10.14		
		EJE 2 TRAMO N-O	1.00	3.90		260	10.14		
		EJE 2 TRAMO O-P	1.00	3.90		260	10.14		
		EJE 2 TRAMO P-Q	1.00	3.90		260	10.14		
		EJE 2 TRAMO Q-R	1.00	3.90		260	10.14		
		EJE 2 TRAMO R-S	1.00	3.90		260	10.14		
		EJE 2 TRAMO S-T	1.00	3.75		260	9.75		
	SS.HH. Y DEPOSITOS								
	Muros altos	EJE R TRAMO I-2	1.00	7.40		3.75	27.75		
		ENTRE EJE R TRAMO I-2	1.00	4.63		4.25	19.67		
		Entre ejes S-T TRAMO I-2	1.00	7.98		4.25	33.91		
		EJE S TRAMO I-2	2.00	7.40		3.75	55.50		
		Entre ejes S-T TRAMO I-2	1.00	7.88		4.25	33.48		
		ENTRE EJE T TRAMO I-2	1.00	4.73		4.25	20.09		
		EJE T TRAMO I-2	1.00	7.40		3.75	27.75		
	Escalera 1								
	Muro en pasamanos								
	1ra cara				Area=	4.598	4.60		
	2da cara				Area=	5.856	5.86		
	3ra cara				Area=	5.856	5.86		
	4ta cara				Area=	5.856	5.86		
	Ambiente	W-121	2.00	4.00		4.25	34.00		
	Escalera 2								
	Muro en pasamanos								
	1ra cara				Area=	4.598	4.60		
	2da cara				Area=	5.856	5.86		
	3ra cara				Area=	5.856	5.86		
	4ta cara				Area=	5.856	5.86		





# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

	Ambiente	W-125	2.00	4.00	4.25	34.00	
	Rampa						
	Ambientes	W-122	1.00	Perim=	8.8	270	23.76
		W-123	1.00	Perim=	12.3	270	33.21
		W-124	1.00	Perim=	6.21	270	16.77
	<b>SEGUNDO PISO</b>						<b>596.39</b>
	Aulas						
	Muros altos	EJE A TRAMO 3-4	1.00	7.80	240	18.72	
		EJE D TRAMO 3-4	2.00	7.80	240	37.44	
		EJE F TRAMO 3-4	2.00	7.80	240	37.44	
		EJE I TRAMO 3-4	1.00	7.80	240	18.72	
		EJE L TRAMO 1-2	1.00	7.40	240	17.76	
		EJE O TRAMO 1-2	2.00	7.40	240	35.52	
		EJE R TRAMO 1-2	1.00	7.40	240	17.76	
	Muros bajos	EJE 3 TRAMO A-B	1.00	1.85	215	3.98	
		EJE 3 TRAMO B-C	1.00	3.90	215	8.39	
		EJE 3 TRAMO C-D	1.00	3.90	215	8.39	
		EJE 3 TRAMO D-E	1.00	3.90	215	8.39	
		EJE 3 TRAMO E-F	1.00	2.00	215	4.30	
		EJE 3 TRAMO F-G	1.00	2.00	215	4.30	
		EJE 3 TRAMO G-H	1.00	3.90	215	8.39	
		EJE 3 TRAMO H-I	1.00	3.75	215	8.06	
		EJE 4 TRAMO A-B	1.00	2.55	1.55	3.95	
		EJE 4 TRAMO A-B	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 4 TRAMO B-C	1.00	2.70	1.55	4.19	
		EJE 4 TRAMO B-C	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 4 TRAMO C-D	1.00	2.70	1.55	4.19	
		EJE 4 TRAMO C-D	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 4 TRAMO D-E	1.00	2.70	1.55	4.19	
		EJE 4 TRAMO D-E	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 4 TRAMO E-F	1.00	2.70	1.55	4.19	
		EJE 4 TRAMO E-F	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 4 TRAMO F-G	1.00	2.70	1.55	4.19	
		EJE 4 TRAMO F-G	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 4 TRAMO G-H	1.00	2.70	1.55	4.19	
		EJE 4 TRAMO G-H	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 4 TRAMO H-I	1.00	2.55	1.55	3.95	
		EJE 4 TRAMO H-I	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE I TRAMO L-M	1.00	1.85	215	3.98	
		EJE I TRAMO M-N	1.00	3.90	215	8.39	
		EJE I TRAMO N-O	1.00	3.90	215	8.39	
		EJE I TRAMO O-P	1.00	2.00	215	4.30	





# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

			EJE 1 TRAMO P-Q	1.00	3.90	2.15	8.39		
			EJE 1 TRAMO Q-R	1.00	3.90	2.15	8.39		
			EJE 1 TRAMO R-S	1.00	2.25	2.15	4.84		
			EJE 1 TRAMO S-T	1.00	2.10	2.15	4.52		
			EJE 2 TRAMO L-M	1.00	2.55	1.55	3.95		
			EJE 2 TRAMO L-M	2.00	0.60	0.90	1.08		
			EJE 2 TRAMO M-N	1.00	2.70	1.55	4.19		
			EJE 2 TRAMO M-N	2.00	0.60	0.90	1.08		
			EJE 2 TRAMO N-O	1.00	2.70	1.55	4.19		
			EJE 2 TRAMO N-O	2.00	0.60	0.90	1.08		
			EJE 2 TRAMO O-P	1.00	2.70	1.55	4.19		
			EJE 2 TRAMO O-P	2.00	0.60	0.90	1.08		
			EJE 2 TRAMO P-Q	1.00	2.70	1.55	4.19		
			EJE 2 TRAMO P-Q	2.00	0.60	0.90	1.08		
			EJE 2 TRAMO Q-R	1.00	2.70	1.55	4.19		
			EJE 2 TRAMO Q-R	2.00	0.60	0.90	1.08		
			EJE 2 TRAMO R-S	1.00	2.70	1.55	4.19		
			EJE 2 TRAMO R-S	2.00	0.60	0.90	1.08		
			EJE 2 TRAMO S-T	1.00	2.55	1.55	3.95		
			EJE 2 TRAMO S-T	2.00	0.60	0.90	1.08		
		SS.HH. Y DEPOSITOS							
		Muros altos	EJE R TRAMO I-2	1.00	7.40	2.40	17.76		
			ENTRE EJE R TRAMO I-2	1.00	4.63	2.90	13.42		
			Entre ejes S-T TRAMO I-2	1.00	7.98	2.90	23.14		
			EJE S TRAMO I-2	2.00	7.40	2.40	35.52		
			Entre ejes S-T TRAMO I-2	1.00	7.88	2.90	22.85		
			ENTRE EJE T TRAMO I-2	1.00	4.73	2.90	13.71		
			EJE T TRAMO I-2	1.00	7.40	2.40	17.76		
		Escalera 1							
		Muro en pasamanos							
		1ra cara			Area=	5.8294	5.83		
		2da cara			Area=	5.8294	5.83		
		3ra cara			Area=	5.8294	5.83		
		Ambiente	W-216	2.00	3.90	2.90	22.62		
		Escalera 2							
		Muro en pasamanos							
		1ra cara			Area=	5.8294	5.83		
		2da cara			Area=	5.8294	5.83		
		3ra cara			Area=	5.8294	5.83		
		Ambiente	W-217	2.00	3.90	2.90	22.62		







# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

		EJE 1 TRAMO Q-R encima	1.00	3.9	0.70	273	
		EJE 1 TRAMO R-S	1.00	3.9	2.10	8.19	
		EJE 1 TRAMO R-S encima	1.00	3.9	0.70	273	
		EJE 1 TRAMO S-T	1.00	2.55	2.10	5.36	
		EJE 1 TRAMO S-T encima	1.00	3.75	0.70	263	
		EJE 4 TRAMO A-B	1.00	2.55	1.55	3.95	
		EJE 4 TRAMO A-B	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 4 TRAMO B-C	1.00	2.70	1.55	4.19	
		EJE 4 TRAMO B-C	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 4 TRAMO C-D	1.00	2.70	1.55	4.19	
		EJE 4 TRAMO C-D	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 4 TRAMO D-E	1.00	2.70	1.55	4.19	
		EJE 4 TRAMO D-E	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 4 TRAMO E-F	1.00	2.70	1.55	4.19	
		EJE 4 TRAMO E-F	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 4 TRAMO F-G	1.00	2.70	1.55	4.19	
		EJE 4 TRAMO F-G	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 4 TRAMO G-H	1.00	2.70	1.55	4.19	
		EJE 4 TRAMO G-H	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 4 TRAMO H-I	1.00	2.55	1.55	3.95	
		EJE 4 TRAMO H-I	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 2 TRAMO L-M	1.00	2.55	1.55	3.95	
		EJE 2 TRAMO L-M	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 2 TRAMO M-N	1.00	2.70	1.55	4.19	
		EJE 2 TRAMO M-N	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 2 TRAMO N-O	1.00	2.70	1.55	4.19	
		EJE 2 TRAMO N-O	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 2 TRAMO O-P	1.00	2.70	1.55	4.19	
		EJE 2 TRAMO O-P	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 2 TRAMO P-Q	1.00	2.70	1.55	4.19	
		EJE 2 TRAMO P-Q	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 2 TRAMO Q-R	1.00	2.70	1.55	4.19	
		EJE 2 TRAMO Q-R	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 2 TRAMO R-S	1.00	2.70	1.55	4.19	
		EJE 2 TRAMO R-S	2.00	0.60	0.90	1.08	
		EJE 2 TRAMO S-T	1.00	2.55	1.55	3.95	
		EJE 2 TRAMO S-T	2.00	0.60	0.90	1.08	
		Escalera I					
		Muro en pasamanos					
		1ra cara			Area=	5.8294	5.83
		2da cara			Area=	5.8294	5.83







# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

		3ra cara				Area=	5.8294		5.83		
		Ambiente	W-313		1.00	3.90		4.05	15.80		
		Escalera 2									
		Muro en pasamanos									
		1ra cara				Area=	5.8294		5.83		
		2da cara				Area=	5.8294		5.83		
		3ra cara				Area=	5.8294		5.83		
		Ambiente	W-314		1.00	3.90		4.05	15.80		
01.03.02	PINTURA EN CIELO RASO C/ LATEX SATINADO									2,588.98	M2
		BLOQUE A	REPINTADO						2,588.98		
		PRIMER PISO							887.54		
		Aulas	ENTRE EJE A-B y H-I		2.00	Area=	37.73		75.45		
			ENTRE EJE B-C		1.00	Area=	37.35		37.35		
			ENTRE EJE C-D		1.00	Area=	37.35		37.35		
			ENTRE EJE D-E		1.00	Area=	37.35		37.35		
			ENTRE EJE E-F		1.00	Area=	37.35		37.35		
			ENTRE EJE F-G		1.00	Area=	37.35		37.35		
			ENTRE EJE G-H		1.00	Area=	37.35		37.35		
			ENTRE EJE L-M y S-T		2.00	Area=	36.03		72.05		
			ENTRE EJE M-N		1.00	Area=	35.67		35.67		
			ENTRE EJE N-O		1.00	Area=	35.67		35.67		
			ENTRE EJE O-P		1.00	Area=	35.67		35.67		
			ENTRE EJE P-Q		1.00	Area=	35.67		35.67		
			ENTRE EJE Q-R		1.00	Area=	35.67		35.67		
			ENTRE EJE R-S		1.00	Area=	35.67		35.67		
		pasadizo 1	ENTRE EJE A-B y H-I		2.00	Area=	11.76		23.52		
			ENTRE EJE B-C		1.00	Area=	11.76		11.76		
			ENTRE EJE C-D		1.00	Area=	11.76		11.76		
			ENTRE EJE D-E		1.00	Area=	11.76		11.76		
			ENTRE EJE E-F		1.00	Area=	11.76		11.76		
			ENTRE EJE F-G		1.00	Area=	11.76		11.76		
			ENTRE EJE G-H		1.00	Area=	11.76		11.76		
		pasadizo 2	ENTRE EJE J-K		1.00	Area=	41.41		41.41		
		pasadizo 3	ENTRE EJE L-M y S-T		2.00	Area=	11.76		23.52		
			ENTRE EJE M-N		1.00	Area=	11.76		11.76		
			ENTRE EJE N-O		1.00	Area=	11.76		11.76		
			ENTRE EJE O-P		1.00	Area=	11.76		11.76		
			ENTRE EJE P-Q		1.00	Area=	11.76		11.76		







# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

		ENTRE EJE Q-R	1.00	Area=	11.76	11.76
		ENTRE EJE R-S	1.00	Area=	11.76	11.76
	Escalera 1					
	Ambiente	W-121		Area=	1.44	1.44
	Escalera 2					
	Ambiente	W-125		Area=	1.44	1.44
	Rampa					
	Ambientes	W-122	1.00	Area=	4.97	4.97
		W-123	1.00	Area=	8.02	8.02
		W-124	1.00	Area=	2.41	2.41
	plataforma		1.00	Area=	54.07	54.07
	<b>SEGUNDO PISO</b>					818.07
	Aulas					
		ENTRE EJE A-B y H-I	2.00	Area=	37.73	75.45
		ENTRE EJE B-C	1.00	Area=	37.35	37.35
		ENTRE EJE C-D	1.00	Area=	37.35	37.35
		ENTRE EJE D-E	1.00	Area=	37.35	37.35
		ENTRE EJE E-F	1.00	Area=	37.35	37.35
		ENTRE EJE F-G	1.00	Area=	37.35	37.35
		ENTRE EJE G-H	1.00	Area=	37.35	37.35
		ENTRE EJE L-M y S-T	2.00	Area=	36.03	72.05
		ENTRE EJE M-N	1.00	Area=	35.67	35.67
		ENTRE EJE N-O	1.00	Area=	35.67	35.67
		ENTRE EJE O-P	1.00	Area=	35.67	35.67
		ENTRE EJE P-Q	1.00	Area=	35.67	35.67
		ENTRE EJE Q-R	1.00	Area=	35.67	35.67
		ENTRE EJE R-S	1.00	Area=	35.67	35.67
	pasadizo 1	ENTRE EJE A-B y H-I	2.00	Area=	11.76	23.52
		ENTRE EJE B-C	1.00	Area=	11.76	11.76
		ENTRE EJE C-D	1.00	Area=	11.76	11.76
		ENTRE EJE D-E	1.00	Area=	11.76	11.76
		ENTRE EJE E-F	1.00	Area=	11.76	11.76
		ENTRE EJE F-G	1.00	Area=	11.76	11.76
		ENTRE EJE G-H	1.00	Area=	11.76	11.76
	pasadizo 2	ENTRE EJE J-K	1.00	Area=	41.41	41.41
	pasadizo 3	ENTRE EJE L-M y S-T	2.00	Area=	11.76	23.52
		ENTRE EJE M-N	1.00	Area=	11.76	11.76
		ENTRE EJE N-O	1.00	Area=	11.76	11.76
		ENTRE EJE O-P	1.00	Area=	11.76	11.76
		ENTRE EJE P-Q	1.00	Area=	11.76	11.76
		ENTRE EJE Q-R	1.00	Area=	11.76	11.76





# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

		ENTRE EJE R.-S	1.00	Area=	11.76	11.76		
	Escalera 1							
	Ambiente	W-216		Area=	1.44	1.44		
	Escalera 2							
	Ambiente	W-217		Area=	1.44	1.44		
	<b>TERCER PISO</b>					883.38		
	Aulas							
		ENTRE EJE A-B y H-I	2.00	Area=	38.28	76.56		
		ENTRE EJE B-C	1.00	Area=	37.90	37.90		
		ENTRE EJE C-D	1.00	Area=	37.90	37.90		
		ENTRE EJE D-E	1.00	Area=	37.90	37.90		
		ENTRE EJE E-F	1.00	Area=	37.90	37.90		
		ENTRE EJE F-G	1.00	Area=	37.90	37.90		
		ENTRE EJE G-H	1.00	Area=	37.90	37.90		
		ENTRE EJE L-M y S-T	2.00	Area=	36.53	73.06		
		ENTRE EJE M.-N	1.00	Area=	36.17	36.17		
		ENTRE EJE N.-O	1.00	Area=	36.17	36.17		
		ENTRE EJE O.-P	1.00	Area=	36.17	36.17		
		ENTRE EJE P.-Q	1.00	Area=	36.17	36.17		
		ENTRE EJE Q.-R	1.00	Area=	36.17	36.17		
		ENTRE EJE R.-S	1.00	Area=	36.17	36.17		
	pasadizo 1	ENTRE EJE A-B y H-I	2.00	Area=	12.00	24.00		
		ENTRE EJE B-C	1.00	Area=	12.00	12.00		
		ENTRE EJE C-D	1.00	Area=	12.00	12.00		
		ENTRE EJE D-E	1.00	Area=	12.00	12.00		
		ENTRE EJE E-F	1.00	Area=	12.00	12.00		
		ENTRE EJE F-G	1.00	Area=	12.00	12.00		
		ENTRE EJE G-H	1.00	Area=	12.00	12.00		
	pasadizo 2	ENTRE EJE J-K	1.00	Area=	43.26	43.26		
	pasadizo 3	ENTRE EJE L-M y S-T	2.00	Area=	12.00	24.00		
		ENTRE EJE M.-N	1.00	Area=	12.00	12.00		
		ENTRE EJE N.-O	1.00	Area=	12.00	12.00		
		ENTRE EJE O.-P	1.00	Area=	12.00	12.00		
		ENTRE EJE P.-Q	1.00	Area=	12.00	12.00		
		ENTRE EJE Q.-R	1.00	Area=	12.00	12.00		
		ENTRE EJE R.-S	1.00	Area=	12.00	12.00		
	Escalera 1							
	Ambiente	W-313		Area=	27.04	27.04		
	Escalera 2							
	Ambiente	W-314		Area=	27.04	27.04		





# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

01.03.03	PINTURA EN VIGAS C/ LATEX SATINADO								1,652.56	M2
		BLOQUE A	REPINTADO						1,652.56	
		<b>PRIMER PISO</b>							490.51	
		Aulas								
		Viga 01 - interior	EJE A y I TRAMO 3-4	2.00	área=	10.14			20.28	
		Viga 02 - interior	EJE B,C,D,E,F,G,H TRAMO 3-4	7.00	área=	10.14			70.98	
		Viga 03 - interior	EJE J y K TRAMO 1-2	2.00	área=	11.93			23.85	
		Viga 04 - interior	EJE L y T TRAMO 1-2	2.00	área=	9.62			19.24	
		Viga 05 - interior	EJE M,N,O,P,Q,R,S TRAMO 1-2	7.00	área=	9.62			67.34	
		Pasadizo								
		Longitudinal		1.00	área=	72.60	1.20		87.12	
		Transversal		18.00	área=	2.80	1.30		65.52	
		Rampa								
		piso		1.00	área=	73.60			73.60	
		Transversal		4.00	área=	2.26			9.02	
		Vigas laterales	1er tramo	2.00	área=	12.98			25.97	
			2do tramo	2.00	área=	13.80			27.59	
		<b>SEGUNDO PISO</b>							354.33	
		Aulas								
		Viga 01 - interior	EJE A y I TRAMO 3-4	2.00	área=	10.14			20.28	
		Viga 02 - interior	EJE B,C,D,E,F,G,H TRAMO 3-4	7.00	área=	10.14			70.98	
		Viga 03 - interior	EJE J y K TRAMO 1-2	2.00	área=	11.93			23.85	
		Viga 04 - interior	EJE L y T TRAMO 1-2	2.00	área=	9.62			19.24	
		Viga 05 - interior	EJE M,N,O,P,Q,R,S TRAMO 1-2	7.00	área=	9.62			67.34	
		Pasadizo								
		Longitudinal		1.00	perímetro =	72.60	1.20		87.12	
		Transversal		18.00	perímetro =	2.80	1.30		65.52	
		<b>TERCER PISO</b>							807.72	
		Aulas								
		Viga 01 - interior	EJE A y I TRAMO 3-4	2.00	área=	8.32			16.64	
		Viga 02 - interior	EJE B,C,D,E,F,G,H TRAMO 3-4	7.00	área=	8.32			58.21	
		Viga 03 - interior	EJE J y K TRAMO 1-2	2.00	área=	9.71			19.43	
		Viga 04 - interior	EJE L y T TRAMO 1-2	2.00	área=	7.95			15.90	
		Viga 05 - interior	EJE M,N,O,P,Q,R,S TRAMO 1-2	7.00	área=	7.95			55.63	
		Pasadizo								





# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

		Longitudinal		1.00	área=	72.60	1.20	87.12		
		Transversal		18.00	área=	2.91	1.30	68.09		
		Canaleta Pluvial								
		Aulas								
		EJE 3 Y 4		2.00	37.30	Perim=	2.70	201.42		
		EJE 1 Y 2		2.00	37.30	Perim=	2.70	201.42		
		Escalera 1		1.00	15.53	Perim=	2.70	41.93		
		Escalera 2		1.00	15.53	Perim=	2.70	41.93		
01.03.04	PINTURA EN COLUMNAS C/ LATEX SATINADO								954.05	M2
		BLOQUE A	REPINTADO						954.05	
		<u>PRIMER PISO</u>							436.13	
		Aulas								
		Columnas	L	8.00	2.30		4.25	78.20		
			T	28.00	2.30		4.25	273.70		
			Entre ejes J-J y K-K	4.00	1.50		4.25	25.50		
		Rampa								
		Lado izquierdo	COL 0.30X0.65	1.00	1.90		3.20	6.08		
			COL 0.30X0.65	1.00	1.90		3.78	7.18		
			COL 0.30X0.65	1.00	1.90		4.35	8.27		
		Lado derecho	COL 0.30X0.70	1.00	2.00		4.00	8.00		
			COL 0.30X0.70	1.00	2.00		4.43	8.86		
			COL 0.30X0.70	1.00	2.00		4.87	9.74		
			COL 0.30X0.70	1.00	2.00		5.30	10.60		
		<u>SEGUNDO PISO</u>							257.52	
		Aulas								
		Columnas	L	8.00	2.30		2.90	53.36		
			T	28.00	2.30		2.90	186.76		
			Entre ejes J-J y K-K	4.00	1.50		2.90	17.40		
		<u>TERCER PISO</u>							260.40	
		Aulas								
		Columnas	L	8.00	2.30		3.00	55.20		
			T	28.00	2.30		3.00	193.20		
			Entre ejes J-J y K-K	4.00	1.00		3.00	12.00		
01.03.05	PINTURA EN MUROS EXTERIORES C/ LATEX ACRILICO								1,457.81	M2
		BLOQUE A	REPINTADO						1,457.81	



[illegible]





# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

	4ta cara			Area=	5.856		5.86		
	Escalera 2								
	Muro en pasamanos								
	1ra cara			Area=	4.598		4.60		
	2da cara			Area=	5.856		5.86		
	3ra cara			Area=	5.856		5.86		
	4ta cara			Area=	5.856		5.86		
	Rampas								
	Muro en ambientes	W-122 W-123 y W-124	1.00	Perim=	19.35	2.90	56.12		
	<b>SEGUNDO PISO</b>						419.34		
	Aulas								
	Muros altos	EJE A y I TRAMO 3-4	2.00	7.80		2.40	37.44		
		EJE L y T TRAMO I-2	2.00	7.40		2.40	35.52		
	Muros bajos	EJE 3 TRAMO A-B	1.00	1.85		2.15	3.98		
		EJE 3 TRAMO B-C	1.00	3.90		2.15	8.39		
		EJE 3 TRAMO C-D	1.00	3.90		2.15	8.39		
		EJE 3 TRAMO D-E	1.00	3.90		2.15	8.39		
		EJE 3 TRAMO E-F	1.00	2.00		2.15	4.30		
		EJE 3 TRAMO F-G	1.00	2.00		2.15	4.30		
		EJE 3 TRAMO G-H	1.00	3.90		2.15	8.39		
		EJE 3 TRAMO H-I	1.00	3.75		2.15	8.06		
		EJE 4 TRAMO A-B	1.00	2.55		1.55	3.95		
		EJE 4 TRAMO A-B	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 4 TRAMO B-C	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 4 TRAMO B-C	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 4 TRAMO C-D	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 4 TRAMO C-D	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 4 TRAMO D-E	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 4 TRAMO D-E	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 4 TRAMO E-F	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 4 TRAMO E-F	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 4 TRAMO F-G	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 4 TRAMO F-G	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 4 TRAMO G-H	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 4 TRAMO G-H	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 4 TRAMO H-I	1.00	2.55		1.55	3.95		
		EJE 4 TRAMO H-I	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE I TRAMO L-M	1.00	1.85		2.15	3.98		
		EJE I TRAMO M-N	1.00	3.90		2.15	8.39		
		EJE I TRAMO N-O	1.00	3.90		2.15	8.39		







# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

		EJE 1 TRAMO D-P	1.00	2.00		2.15	4.30		
		EJE 1 TRAMO P-Q	1.00	3.90		2.15	8.39		
		EJE 1 TRAMO Q-R	1.00	3.90		2.15	8.39		
		EJE 1 TRAMO R-S	1.00	2.25		2.15	4.84		
		EJE 1 TRAMO S-T	1.00	2.10		2.15	4.52		
		EJE 2 TRAMO L-M	1.00	2.55		1.55	3.95		
		EJE 2 TRAMO L-M	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 2 TRAMO M-N	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 2 TRAMO M-N	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 2 TRAMO N-D	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 2 TRAMO N-D	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 2 TRAMO O-P	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 2 TRAMO O-P	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 2 TRAMO P-Q	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 2 TRAMO P-Q	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 2 TRAMO Q-R	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 2 TRAMO Q-R	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 2 TRAMO R-S	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 2 TRAMO R-S	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 2 TRAMO S-T	1.00	2.55		1.55	3.95		
		EJE 2 TRAMO S-T	2.00	0.60		0.90	1.08		
		Escalera 1							
		Muro en pasamanos							
		1ra cara			Area=	5.8294	5.83		
		2da cara			Area=	5.8294	5.83		
		3ra cara			Area=	5.8294	5.83		
		Escalera 2							
		Muro en pasamanos							
		1ra cara			Area=	5.8294	5.83		
		2da cara			Area=	5.8294	5.83		
		3ra cara			Area=	5.8294	5.83		
		Pasadizos							
							122.74		
		Muro en pasadizo							
			1.00	14.63	0.85		12.44		
			1.00	8.18	0.85		6.95		
			1.00	8.13	0.85		6.91		
			1.00	8.06	0.85		6.85		
			1.00	8.06	0.85		6.85		
			1.00	8.06	0.85		6.85		
			1.00	7.66	0.85		6.51		
			1.00	5.70	0.85		4.85		
			4.00	4.53	0.85		15.40		





# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

				1.00	7.89	0.85		6.71		
				1.00	8.06	0.85		6.85		
				1.00	8.06	0.85		6.85		
				1.00	8.06	0.85		6.85		
				1.00	7.83	0.85		6.66		
				1.00	17.90	0.85		15.22		
			TERCER PISO					514.50		
		Aulas								
		Muros altos	EJE A y I TRAMO 3-4	2.00	Area=	31.7437		63.49		
			EJE L y T TRAMO I-2	2.00	Area=	30.1		60.20		
		Muros bajos	EJE 3 TRAMO A-B	1.00	2.55		2.10	5.36		
			EJE 3 TRAMO A-B encima	1.00	3.75		0.60	2.25		
			EJE 3 TRAMO B-C	1.00	3.9		2.10	8.19		
			EJE 3 TRAMO B-C encima	1.00	3.9		0.60	2.34		
			EJE 3 TRAMO C-D	1.00	3.9		2.10	8.19		
			EJE 3 TRAMO C-D encima	1.00	3.9		0.60	2.34		
			EJE 3 TRAMO D-E	1.00	2.7		2.10	5.67		
			EJE 3 TRAMO D-E encima	1.00	3.9		0.60	2.34		
			EJE 3 TRAMO E-F	1.00	2.7		2.10	5.67		
			EJE 3 TRAMO E-F encima	1.00	3.9		0.60	2.34		
			EJE 3 TRAMO F-G	1.00	3.9		2.10	8.19		
			EJE 3 TRAMO F-G encima	1.00	3.9		0.60	2.34		
			EJE 3 TRAMO G-H	1.00	2.7		2.10	5.67		
			EJE 3 TRAMO G-H encima	1.00	3.9		0.60	2.34		
			EJE 3 TRAMO H-I	1.00	3.75		2.10	7.88		
			EJE 3 TRAMO H-I encima	1.00	3.75		0.60	2.25		
			EJE 1 TRAMO L-M	1.00	2.55		2.10	5.36		
			EJE 1 TRAMO L-M encima	1.00	3.75		0.70	2.63		
			EJE 1 TRAMO M-N	1.00	3.9		2.10	8.19		
			EJE 1 TRAMO M-N encima	1.00	3.9		0.70	2.73		
			EJE 1 TRAMO N-O	1.00	3.9		2.10	8.19		
			EJE 1 TRAMO N-O encima	1.00	3.9		0.70	2.73		
			EJE 1 TRAMO O-P	1.00	2.7		2.10	5.67		
			EJE 1 TRAMO O-P encima	1.00	3.9		0.70	2.73		
			EJE 1 TRAMO P-Q	1.00	2.7		2.10	5.67		
			EJE 1 TRAMO P-Q encima	1.00	3.9		0.70	2.73		
			EJE 1 TRAMO Q-R	1.00	3.9		2.10	8.19		
			EJE 1 TRAMO Q-R encima	1.00	3.9		0.70	2.73		
			EJE 1 TRAMO R-S	1.00	3.9		2.10	8.19		





# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

		EJE 1 TRAMO R-S encima	1.00	3.9		0.70	273		
		EJE 1 TRAMO S-T	1.00	2.55		2.10	5.36		
		EJE 1 TRAMO S-T encima	1.00	3.75		0.70	2.63		
		EJE 4 TRAMO A-B	1.00	2.55		1.55	3.95		
		EJE 4 TRAMO A-B	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 4 TRAMO B-C	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 4 TRAMO B-C	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 4 TRAMO C-D	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 4 TRAMO C-D	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 4 TRAMO D-E	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 4 TRAMO D-E	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 4 TRAMO E-F	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 4 TRAMO E-F	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 4 TRAMO F-G	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 4 TRAMO F-G	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 4 TRAMO G-H	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 4 TRAMO G-H	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 4 TRAMO H-I	1.00	2.55		1.55	3.95		
		EJE 4 TRAMO H-I	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 2 TRAMO L-M	1.00	2.55		1.55	3.95		
		EJE 2 TRAMO L-M	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 2 TRAMO M-N	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 2 TRAMO M-N	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 2 TRAMO N-O	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 2 TRAMO N-O	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 2 TRAMO O-P	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 2 TRAMO O-P	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 2 TRAMO P-Q	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 2 TRAMO P-Q	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 2 TRAMO Q-R	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 2 TRAMO Q-R	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 2 TRAMO R-S	1.00	2.70		1.55	4.19		
		EJE 2 TRAMO R-S	2.00	0.60		0.90	1.08		
		EJE 2 TRAMO S-T	1.00	2.55		1.55	3.95		
		EJE 2 TRAMO S-T	2.00	0.60		0.90	1.08		
		Escalera 1							
		Muro en pasamanos							
		1ra cara			Area=	5.8294	5.83		
		2da cara			Area=	5.8294	5.83		
		3ra cara			Area=	5.8294	5.83		
		Escalera 2							
		Muro en pasamanos							





# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

		1ra cara				Area=	5.8294		5.83		
		2da cara				Area=	5.8294		5.83		
		3ra cara				Area=	5.8294		5.83		
		Pasadizos									
									122.74		
		Muro en pasadizo			1.00	14.63	0.85		12.44		
					1.00	8.18	0.85		6.95		
					1.00	8.13	0.85		6.91		
					1.00	8.06	0.85		6.85		
					1.00	8.06	0.85		6.85		
					1.00	8.06	0.85		6.85		
					1.00	7.66	0.85		6.51		
					1.00	5.70	0.85		4.85		
					4.00	4.53	0.85		15.40		
					1.00	7.89	0.85		6.71		
					1.00	8.06	0.85		6.85		
					1.00	8.06	0.85		6.85		
					1.00	8.06	0.85		6.85		
					1.00	7.83	0.85		6.66		
					1.00	17.90	0.85		15.22		
01.03.06	PINTURA EN ZOCALO DE CERAMICO H=0.10M									22.62	ML
		BLOQUE A	REPINTADO							22.62	
		PRIMER PISO								7.54	
		Aulas	EJE 3		1.00	32.50		0.10	3.25		
			EJE 1		1.00	32.50		0.10	3.25		
		Escalera 1			1.00	5.20		0.10	0.52		
		Escalera 2			1.00	5.20		0.10	0.52		
		SEGUNDO PISO								7.54	
		Aulas	EJE 3		1.00	32.50		0.10	3.25		
			EJE 1		1.00	32.50		0.10	3.25		
		Escalera 1			1.00	5.20		0.10	0.52		
		Escalera 2			1.00	5.20		0.10	0.52		
		TERCER PISO								7.54	
		Aulas	EJE 3		1.00	32.50		0.10	3.25		
			EJE 1		1.00	32.50		0.10	3.25		
		Escalera 1			1.00	5.20		0.10	0.52		
		Escalera 2			1.00	5.20		0.10	0.52		





# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA



01.03.07	PINTURA EN FONDO DE ESCALERA C/ LATEX ACRILICO									165.23	M2
		BLOQUE A	REPINTADO							165.23	
		<u>PRIMER PISO</u>								62.89	
		Escalera									
		Escalera 1				Area=	31.45		31.45		
		Escalera 2				Area=	31.45		31.45		
		<u>SEGUNDO PISO</u>								51.17	
		Escalera									
		Escalera 1				Area=	25.59		25.59		
		Escalera 2				Area=	25.59		25.59		
		<u>TERCER PISO</u>								51.17	
		Escalera									
		Escalera 1				Area=	25.59		25.59		
		Escalera 2				Area=	25.59		25.59		
01.03.08	PINTURA EN FONDO DE RAMPA C/ LATEX ACRILICO									73.60	M2
		BLOQUE A	REPINTADO							73.60	
		<u>PRIMER PISO</u>								73.60	
		Rampa				Area=	73.60		73.60		
01.03.09	PINTURA EN CARPINTERIA DE MADERA										
01.03.09.01	PINTURA EN PUERTA CON BARNIZ COLOR CEDRO 2 MANOS									191.13	M2
		BLOQUE A	REPINTADO							191.13	
		<u>PRIMER PISO</u>								75.56	
		Puertas	W-113	REPINTADO	1.00	2.00	0.90	2.60	4.68		
			W-113A	REPINTADO	1.00	2.00	0.60	2.60	3.12		
			W-114	REPINTADO	1.00	2.00	0.70	2.60	3.64		
			W-115	REPINTADO	1.00	2.00	0.70	2.60	3.64		
			W-116	REPINTADO	1.00	2.00	0.90	2.60	4.68		
			W-116A	REPINTADO	1.00	2.00	0.60	2.60	3.12		
			W-117	REPINTADO	1.00	2.00	1.90	2.60	9.88		
			W-118	REPINTADO	1.00	2.00	1.20	2.60	6.24		







# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

		<b>PRIMER PISO</b>						17.94		
		Puertas	P-01	REPINTADO	3.00		1.90	2.60	14.82	
			P-03	REPINTADO	1.00		1.20	2.60	3.12	
		<b>SEGUNDO PISO</b>							20.43	
		Puertas	P-01	REPINTADO	5.00		1.90	2.15	20.43	
		<b>TERCER PISO</b>							20.16	
		Puertas	P-01	REPINTADO	8.00		1.20	2.10	20.16	
01.03.10.02	<b>PINTURA EN PROTECTOR DE VENTANA A 2 MANOS</b>								<b>324.57</b>	<b>M2</b>
		<b>BLOQUE A</b>	REPINTADO						324.57	
		<b>PRIMER PISO</b>							173.04	
		Ventanas								
			V-01	REPINTADO	8.00		3.75	1.40	42.00	
			V-02	REPINTADO	24.00		3.90	1.40	131.04	
		<b>SEGUNDO PISO</b>							111.36	
		Ventanas								
			V-01	REPINTADO	4.00		3.75	0.50	7.50	
			V-02	REPINTADO	12.00		3.90	0.50	23.40	
			V-03	REPINTADO	32.00		0.60	1.75	33.60	
			V-04	REPINTADO	4.00		2.55	1.10	11.22	
			V-05	REPINTADO	12.00		2.70	1.10	35.64	
		<b>TERCER PISO</b>							40.17	
		Ventanas								
			V-01	REPINTADO	4.00		3.75	0.65	9.75	
			V-02	REPINTADO	12.00		3.90	0.65	30.42	
01.03.10.03	<b>PINTURA EN BARANDAS METALICAS H=1.00M</b>								<b>265.26</b>	<b>ML</b>
		<b>BLOQUE A</b>	REPINTADO						265.26	
		<b>PRIMER PISO</b>							220.80	
		Rampa								
			1º y 2º tramo	REPINTADO	1.00	73.60	3.00		220.80	





# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

		<b>SEGUNDO PISO</b>							22.23		
		Pasadizo		REPINTADO	13.00	0.57	3.00		22.23		
		<b>TERCER PISO</b>							22.23		
		Pasadizo		REPINTADO	13.00	0.57	3.00		22.23		
<b>01.03.10.04</b>	<b>PINTURA EN PASAMANDOS</b>								<b>254.23</b>	<b>ML</b>	
		<b>BLOQUE A</b>	REPINTADO						254.23		
		<b>PRIMER PISO</b>							37.30		
		Escalera 1			1.00	18.65			18.65		
		Escalera 2			1.00	18.65			18.65		
		<b>SEGUNDO PISO</b>							108.47		
		Pasadizo									
		EJE A			1.00	3.00			3.00		
		EJE 3'			1.00	31.40			31.40		
		ENTRE EJE J-K			2.00	4.90			9.80		
		EJE 1'			1.00	31.40			31.40		
		EJE T			1.00	3.00			3.00		
		Escalera 1			1.00	14.93			14.93		
		Escalera 2			1.00	14.93			14.93		
		<b>TERCER PISO</b>							108.47		
		Pasadizo									
		EJE A			1.00	3.00			3.00		
		EJE 3'			1.00	31.40			31.40		
		ENTRE EJE J-K			2.00	4.90			9.80		
		EJE 1'			1.00	31.40			31.40		
		EJE T			1.00	3.00			3.00		
		Escalera 1			1.00	14.93			14.93		
		Escalera 2			1.00	14.93			14.93		
<b>01.03.10.05</b>	<b>PINTURA EN MUROS DIVISORES</b>								<b>155.14</b>	<b>M2</b>	
		<b>PRIMER PISO</b>							77.57		
		SS.HH. Varones	W-113		2.00	12.12		1.6	38.78		
		SS.HH. Damas	W-116		2.00	12.12		1.6	38.78		
		<b>SEGUNDO PISO</b>							77.57		
		SS.HH. Varones	W-207		2.00	12.12		1.6	38.78		
		SS.HH. Damas	W-210		2.00	12.12		1.6	38.78		





# UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

01.04	INSTALACIONES ELECTRICAS										
01.04.01	SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES										
01.04.01.01	SALIDA PARA ALUMBRADO									90.00	UND
		ALUMBRADO	W-119	CAMBIAR	1.00	36.00			36.00		
			W-118	CAMBIAR	1.00	18.00			18.00		
			W-117	CAMBIAR	1.00	36.00			36.00		
01.04.01.02	SALIDA PARA TOMACORRIENTES									40.00	UND
		TOMACORRIENTE	W-117	CAMBIAR	1.00	2.00			2.00		
			W-118	CAMBIAR	1.00	2.00			2.00		
			W-119	CAMBIAR	1.00	2.00			2.00		
			W-120	CAMBIAR	1.00	2.00			2.00		
			W-211	CAMBIAR	1.00	2.00			2.00		
			W-212	CAMBIAR	1.00	2.00			2.00		
			W-213	CAMBIAR	1.00	2.00			2.00		
			W-214	CAMBIAR	1.00	2.00			2.00		
			W-215	CAMBIAR	1.00	2.00			2.00		
			W-305	CAMBIAR	1.00	2.00			2.00		
			W-306	CAMBIAR	1.00	2.00			2.00		
			W-307	CAMBIAR	1.00	2.00			2.00		
			W-308	CAMBIAR	1.00	2.00			2.00		
			W-309	CAMBIAR	1.00	2.00			2.00		
			W-310	CAMBIAR	1.00	2.00			2.00		
			W-311	CAMBIAR	1.00	2.00			2.00		
			W-312	CAMBIAR	1.00	2.00			2.00		
			PASADIZO PRIMER PISO	CAMBIAR	1.00	2.00			2.00		
			PASADIZO SEGUNDO PISO	CAMBIAR	1.00	2.00			2.00		
			PASADIZO TERCER PISO	CAMBIAR	1.00	2.00			2.00		
01.05	CARPINTERIA DE MADERA										
01.05.01	MONTAJE E INSTALACION DE PUERTA CONTRAPLACADA									1.00	g/b
									56.06		
		PRIMER PISO							13.00		
		Puertas	W-117	CAMBIAR	1.00		1.90	2.60	4.94		
			W-118	CAMBIAR	1.00		1.20	2.60	3.12		
			W-120	CAMBIAR	1.00		1.90	2.60	4.94		
		SEGUNDO PISO							20.43		
		Puertas	W-211	CAMBIAR	1.00		1.90	2.15	4.09		
			W-212	CAMBIAR	1.00		1.90	2.15	4.09		





La duración total del presente mantenimiento será de **40 días calendario**, que computa a partir del acta de inicio de ejecución del servicio.

Brindar y preservar la infraestructura física de la Facultad de Ciencias Económicas, Administrativas y Contables, con la finalidad de neutralizar daños y deterioros, y garantizar un ambiente de aprendizaje seguro y agradable para estudiantes, personal administrativo, y docentes.

- **Conservación de la infraestructura:**  
La pintura protege las paredes y superficies de la humedad, el desgaste y los daños causados por el uso diario, prolongando la vida útil de la infraestructura.





- **Ambiente de aprendizaje:**  
Un aula bien mantenida y pintada contribuye a un ambiente más agradable, limpio y motivador para el aprendizaje.
- **Salud e higiene:**  
La pintura ayuda a mantener la higiene en las aulas, evitando la acumulación de suciedad, moho y otros contaminantes.
- **Seguridad:**  
Las paredes bien pintadas y en buen estado evitan riesgos de desprendimientos o daños que puedan poner en peligro a los usuarios del aula.
- **Impresión visual:**  
Una pintura en buen estado y con colores adecuados crea una impresión visual positiva, lo que puede influir en el estado de ánimo y el rendimiento de los estudiantes.

#### **4.8. DE LAS APROBACIONES Y LA EJECUCIÓN** **DE LAS APROBACIONES.**

Los materiales a usarse deben ser de reconocida calidad, de primer uso y de utilización actual en el mercado nacional e internacional.

Los materiales deben ser guardados en el proyecto de mantenimiento en forma adecuada siguiendo las indicaciones dadas por el fabricante y las recomendaciones dictadas por los manuales de instalaciones. Si por no estar almacenados como es debido, ocasionando daños a personas o equipos, estos deben ser reparados por el Ejecutor – contratista.

#### **DE LA EJECUCIÓN**

Cualquier cambio durante la ejecución del mantenimiento que obligue a modificar el expediente técnico de la actividad, será motivo de consulta y aprobación del Supervisor y/o el inspector.

#### **4.9. POBLACIÓN A BENEFICIARSE:**

Mediante el estudio se pretende beneficiar directamente al plantel estudiantes de la **FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, ADMINISTRATIVAS Y CONTABLES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL.**

#### **4.10. ASISTENCIA TÉCNICA Y/O SUPERVISIÓN:**

La asistencia técnica y/o supervisión estará a cargo de la oficina de la **UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES** de la UNSCH.

#### **4.11. ENTREGABLES CON FINES DE PAGO:**

Según el siguiente cuadro:

ITEM	DESCRIPTIVO.
1	FICHA TÉCNICA DEL SERVICIO.
2	MEMORIA DESCRIPTIVA.
3	HOJA DE RESUMEN
4	RESUMEN DEL PAGO DE VALORIZACIONES.





## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

5	VALORIZACIÓN DEL SERVICIO.
6	RESUMEN Y PLANILLA DE METRADOS EJECUTADOS.
9	PANEL FOTOGRÁFICO. (ANTES, DURANTE Y DESPUÉS)
10	COPIA DEL CUADERNO DE OBRA.
11	COPIA DE CONTRATO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.
12	RESOLUCIONES DURANTE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO.
13	ACTA DE INICIO DEL SERVICIO.
14	ACTA DE ENTREGA DE TERRENO
15	ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO SI EL CASO EXISTA.
16	ACTA DE REINICIO DEL SERVICIO SI EL CASO EXISTA.
17	CERTIFICADO DE CALIDAD DE LOS MATERIALES.
18	CROQUIS O PLANOS DE AVANCE DEL SERVICIO.
20	CERTIFICADO DE HABILIDAD DEL RESIDENTE DEL SERVICIO.
21	ANEXOS.
22	OTROS DE IMPORTANCIA.

### 4.12. FORMA DE PAGO:

Se efectuará **un único pago**, previa firma del acta de verificación y recepción de la actividad, por el comité de verificación y recepción de la actividad. El entregable **en 03 originales con su respectivo CD ROM o DVD conteniendo los archivos correspondientes**, asimismo se procederá su pago mediante la UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES y presentación de la factura o comprobante de pago por parte del contratista.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los quince (15) días calendarios siguientes a la conformidad de las valorizaciones, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

### 5. REQUERIMIENTO DEL PROVEEDOR:

#### 5.1. REQUISITOS DEL PROVEEDOR:

Los postores deben de contar con los siguientes requisitos:

- ✓ Persona Natural o Jurídica con RUC, vigente e inscrita en registro nacional de proveedores, en el capítulo de Servicios
- ✓ No estar incluido en el Registro Nacional de Proveedores Inhabilitados para contratar con el estado.





## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

El proveedor será persona natural o jurídica, con experiencia en ejecución de servicios similares en: **MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ACONDICIONAMIENTO Y ADECUACIÓN DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN GENERAL**

### 5.2. PERFIL DEL PERSONAL CLAVE:

- ✓ Se debe consignar el plantel profesional clave para la ejecución del servicio, esto es, aquél que resulta esencial para la ejecución de la prestación, como es el caso del residente de actividad.

PLANTEL PROFESIONAL CLAVE		
Cargo	Profesión	Experiencia
Residente de actividad	Ingeniero Civil y/o Arquitecto, titulado, colegiado y habilitado.	Experiencia como Residente y/o Supervisor de Obra y/o Jefe de Supervisión de Obra, y/o inspector de obra, deberá acreditar experiencia no menor de 01 (un) años en ejecución y/o supervisión en obras similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura. Con coeficiente de participación al 100%.

para acreditar experiencia del Residente será en ejecución de obras o servicios similares de: **MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ACONDICIONAMIENTO Y ADECUACIÓN DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN GENERAL**



### 6. RESULTADOS ESPERADOS:

El Proveedor deberá entregar la ejecución de la actividad: "MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, ADMINISTRATIVAS Y CONTABLES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA DISTRITO DE AYACUCHO DE LA PROVINCIA DE HUAMANGA DEL DEPARTAMENTO DE AYACUCHO", concluido al 100% de acuerdo a los planos y especificaciones técnicas, de forma correcta.

### 7. MEDIDAS DE CONTROL MEDIANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

- 7.1. Área responsable de la contratación.
  - Dirección General de Administración
- 7.2. Área que otorga la conformidad.
  - Unidad Ejecutora de Inversiones

### 8. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA:

#### ADMINISTRATIVAMENTE

- ✓ El contratista estará obligado a presentar la reprogramación de sus trabajos cuando el supervisor lo requiera como consecuencia de atraso en el cumplimiento del cronograma vigente a toda vez que le sea aprobada una prórroga justificada del plazo de ejecución del servicio estando el nuevo programa de trabajos sujeto a la revisión y aprobación del supervisor y/o inspector del servicio.
- ✓ La prestación del programa de trabajos y su aprobación por el Supervisor y/o inspector del servicio, no eximirán al Contratista de ninguna de las obligaciones y responsabilidades emergentes del Contrato.



## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

- ✓ Los planos de la actividad: "MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS, ADMINISTRATIVAS Y CONTABLES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA DISTRITO DE AYACUCHO DE LA PROVINCIA DE HUAMANGA DEL DEPARTAMENTO DE AYACUCHO", se deben tomar como base referencial, procurando la mejor solución técnica, sin alterar la esencia del servicio.
- ✓ El contratista, para el inicio de los trabajos deberá contar con la documentación requerida, previamente aprobada por el Supervisor y/o inspector del servicio.
- ✓ El almacenamiento de los materiales excepto los no perecederos se realizará bajo parte cubierta, exigiéndose cerramientos laterales que tengan ventilación natural.
- ✓ El contratista será responsable excluido de la vigencia general del servicio y de los almacenes y campamentos en forma continua, para prevenir sustracciones o deterioros de los materiales, enseres, estructuras y otros bienes propios o ajenos; en caso de pérdida correrá con los gastos que demande su sustitución.
- ✓ El contratista tiene la obligación de velar por la conservación del Medio Ambiente, para lo cual deberá cumplir con todas las provisiones necesarias.
- ✓ El contratista deberá identificar y utilizar a su costo, depósitos temporales para colocar los residuos de materiales que por defecto del servicio genere, evitando en lo posible el impacto negativo con el medio ambiente.
- ✓ El contratista deberá asumir la responsabilidad por las infracciones que pudiera cometer, contra la legislación relacionada con la preservación del medio ambiente.

### ASPECTOS GENERALES

- ✓ El contratista está prohibido hacer entrega a terceras personas de los planos y documentos, o copias de los mismos, sin autorización escrita del Supervisor y/o inspector del servicio, de darse el caso dichos documentos de autorización deberán entregarse una copia a la Entidad.
- ✓ El contratista debe conocer y cumplir estrictamente todas las leyes, reglamentos y ordenanzas que, en cualquier forma, estén relacionadas con la ejecución de los trabajos. Los daños y/o problemas causados por infracciones a este punto corren por cuenta del Contratista y deberán ser reparados por este sin derecho a pago alguno.
- ✓ En el caso de existir divergencias entre este documento y leyes, normas o reglamentos, es obligación del Contratista poner en conocimiento del Supervisor y/o inspector del servicio, en situación previa a la realización de los trabajos a fin de que se determine la acción a seguir.
- ✓ El contratista tendrá a su cargo la confección de todos los documentos que fuera necesaria y su tramitación respectiva ante que pudieran tener jurisdicción sobre el sitio del servicio.
- ✓ El contratista está obligado a hacer notar al contratante, por escrito e inmediatamente, cuando se haya dado la orden que se va a contar las medidas de seguridad. Caso contrario, toda la responsabilidad recaerá sobre el Contratista.
- ✓ El contratista, exigirá al residente de la actividad, la anotación de los registros en el cuaderno del servicio a diario y su permanencia serán todos los días del plazo de ejecución del servicio.

### PERSONAL

- ✓ El contratista deberá indicar los nombres de los profesionales que serán responsables de la dirección del servicio, la que deberá estar siempre a cargo de una persona responsable (Residente de la actividad).
- ✓ El contratista empleará obligatoriamente a los Profesionales propuestos para la ejecución del servicio, salvo que la supervisión y/o inspector de servicio, solicite su sustitución.
- ✓ El contratista deberá emplear personal técnico calificado, obreros especializados y demás personal necesario para la correcta ejecución de los trabajos.





## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

- ✓ El contratista tiene la obligación de reemplazar el personal no competente o no satisfactorio, de acuerdo a las órdenes al supervisor.
- ✓ El contratista tiene la obligación de suministrar a los trabajadores las condiciones más adecuadas de salubridad e higiene, así como dar el debido cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto Supremo N°001-00-TR, y sus normas complementarias y modificatorias.
- ✓ El contratista tiene la obligación de velar por la seguridad de los trabajadores durante la ejecución de todos y cada uno de los trabajos brindando el equipo y material necesario para tal efecto.
- ✓ El contratista deberá suministrar en los intervalos que prescriba el Supervisor y/o inspector del servicio o la Entidad, la nómina detallada de todo el personal superior y de los obreros que están empleados a la fecha de informe.
- ✓ Se deberá presentar un cuadro de actividades programadas con motivo de la presentación de ofertas, para la correcta ejecución del servicio.
- ✓ El contratista no podrá modificar el listado de personal profesional designado al servicio y el consignado en su propuesta sin el consentimiento previo y por escrito de la Entidad.

### 9. OTRAS OBLIGACIONES:

- ✓ El Personal del Contratista deberá ser mayor de edad, debiendo portar en todo momento su DNI y llevar el vestuario que los identifique además de los implementos de seguridad.
- ✓ Los trabajos se realizarán en horarios en coordinados con el Personal Usuario y con Personal de Vigilancia.
- ✓ El Contratista mantendrá limpieza permanente en todas las áreas de trabajo y eliminará todo material excedente producto de los trabajos realizados.
- ✓ Antes, durante y después de la ejecución del Servicio, el Contratista deberá estar en constante comunicación con la Coordinación de LA ENTIDAD, para tratar temas técnicos e informar sobre los avances.
- ✓ En caso de presentarse imprevistos y ocurrencias que alteren significativamente la normal ejecución del Servicio, el Contratista deberá informar de inmediato a la Entidad para pronunciarnos al respecto.
- ✓ Cuando se culmine el 100% de la ejecución del servicio, el contratista solicitará a la entidad la verificación de los trabajos realizados, la recepción del servicio, y la conformidad del mismo, de no existir observaciones.
- ✓ El contratista deberá cumplir los alcances descritos en Termino de referencia.
- ✓ El contratista deberá entregar TRES (03) original y en digital los tramites que realiza a la entidad tales como: Ampliaciones de plazo, valorizaciones, cronograma de la ejecución, solicitud de sustitución del personal propuesto y otros.



### 10. CONFIDENCIALIDAD:

Queda totalmente prohibido que los contratistas brinden declaraciones en medios de comunicaciones en representación de la Procuraduría General del Estado.

(Otras situaciones que el área usuaria debe prever respecto de la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de información a la que tenga acceso los contratistas y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido revelar dicha información a terceros.)

### 11. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS:

El contratista es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de la prestación ofertada por un plazo no menor de un (01) año, contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad. Conforme el artículo 62 de la LEY GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, ..... En los contratos de bienes y servicios, el contrasta es responsable





## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos por un plazo no menor de un año contado a partir de la conformidad otorgada por la entidad contratante.

El contrato puede establecer excepciones para bienes fungibles o perecibles, siempre que la naturaleza de estos no se adecue a este plazo, así se haya determinado en la estrategia de contratación.

### **12. PROPIEDAD INTELECTUAL:**

El proveedor no tiene ni tendrá ningún título patente u otros derechos de propiedad sobre la información obtenida y en ninguno de los documentos preparados con los fondos de la Universidad Nacional de San Cristóbal de Huamanga.

### **13. GESTIÓN DE RIESGOS**

LAS PARTES realizan la gestión de riesgos de acuerdo con lo establecido en el presente contrato y los documentos que lo conforman, a fin de tomar decisiones informadas, aprovechando el impacto de riesgos positivos y disminuyendo la probabilidad de los riesgos negativos y su impacto durante la ejecución contractual, considerando la finalidad pública de la contratación.

### **14. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 68.1 del artículo 68 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

De encontrarse en alguno de los supuestos de resolución del contrato, LAS PARTES procederán de acuerdo con lo establecido en el artículo 122 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado mediante Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

### **15. ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO**

A la suscripción de este contrato, EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber ofrecido, negociado, prometido o efectuado ningún pago o entrega de cualquier beneficio o incentivo ilegal, de manera directa o indirecta, a los evaluadores del proceso de contratación o cualquier servidor de la entidad contratante.

Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a mantener una conducta proba e íntegra durante la vigencia del contrato, y después de culminado el mismo en caso existan controversias pendientes de resolver, lo que supone actuar con probidad, sin cometer actos ilícitos, directa o indirectamente.

Aunado a ello, EL CONTRATISTA se obliga a abstenerse de ofrecer, negociar, prometer o dar regalos, cortesías, invitaciones, donativos o cualquier beneficio o incentivo ilegal, directa o indirectamente, a funcionarios públicos, servidores públicos, locadores de servicios o proveedores de servicios del área usuaria, de la dependencia encargada de la contratación, actores del proceso de contratación y/o cualquier servidor de la entidad contratante, con la finalidad de obtener alguna ventaja indebida o beneficio ilícito. En esa línea, se obliga a adoptar las medidas técnicas, organizativas y/o de personal necesarias para asegurar que no se practiquen los actos previamente señalados.

Adicionalmente, EL CONTRATISTA se compromete a denunciar oportunamente ante las autoridades competentes los actos de corrupción o de inconducta funcional de los cuales tuviera conocimiento durante la ejecución del contrato con LA ENTIDAD CONTRATANTE.

Tratándose de una persona jurídica, lo anterior se extiende a sus accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o cualquier persona





vinculada a la persona jurídica que representa; comprometiéndose a informarles sobre los alcances de las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato.

Finalmente, el incumplimiento de las obligaciones establecidas en esta cláusula, durante la ejecución contractual, otorga a LA ENTIDAD CONTRATANTE el derecho de resolver total o parcialmente el contrato<sup>2</sup>. Cuando lo anterior se produzca por parte de un proveedor adjudicatario de los catálogos electrónicos de acuerdo marco, el incumplimiento de la presente cláusula conllevará que sea excluido de los Catálogos Electrónicos de Acuerdo Marco<sup>3</sup>. En ningún caso, dichas medidas impiden el inicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar.

## 16. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

### B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

#### Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente **A S/1,100,000.00 SOLES (UN MILLÓN CIENTO MIL CON 00/100 SOLES)**, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los quince (15) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computa desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de **S/ 95,000.00 (noventa y cinco Mil con 00/100 soles)**, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los quince (15) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computa desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran servicios similares a los siguientes: **MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ACONDICIONAMIENTO Y ADECUACIÓN DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN GENERAL**

#### Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con constancia de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>4</sup>, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones. En caso el postor sustente su experiencia en la especialidad mediante contrataciones realizadas con privados<sup>5</sup>, para acreditarla debe presentar de forma obligatoria lo indicado en el numeral (ii) del presente párrafo; no es posible que acredite su experiencia únicamente con la presentación de contratos u órdenes de compra con conformidad o constancia de prestación.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se





## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 11** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los quince (15) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso de que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 14**.

Las personas jurídicas resultantes de un proceso de reorganización societaria no pueden acreditar como experiencia del postor en la especialidad que le hubiesen transmitido como parte de dicha reorganización las personas jurídicas sancionadas con inhabilitación vigente o definitiva.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicio o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 11** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

### Advertencia

En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que ejecutan conjuntamente el objeto del contrato.

### 3.5.2 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN FACULTATIVOS

#### C. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL

##### C.1. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Requisitos:

Cargo	Experiencia
-------	-------------



## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

Residente de actividad	Experiencia como Residente y/o Supervisor de Obra y/o Jefe de Supervisión de Obra, y/o inspector de obra, deberá acreditar experiencia no menor de 01 (un) años en ejecución y/o supervisión en obras similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura. Con coeficiente de participación al 100%.
------------------------	--

Obras o servicios similares para acreditar experiencia del Residente de actividad de la ejecución del servicio: **MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN, ACONDICIONAMIENTO Y ADECUACIÓN DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN GENERAL.**

### Acreditación:

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.

En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.

Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

## **C.2 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE**

### **C.2.1 Formación académica**

#### Requisitos:

Cargo	Profesión
Residente de actividad	Ingeniero Civil y/o Arquitecto, titulado, colegiado y habilitado.

#### Acreditación:

El TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO será verificado por los evaluadores en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/>, según





## UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA

corresponda.

El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido.

En caso TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO no se encuentre inscrito en los referidos registros, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.

En caso se acredite estudios en el extranjero del personal clave, debe presentarse adicionalmente copia simple del documento de la revalidación o del reconocimiento ante SUNEDU, del grado académico o título profesional otorgados en el extranjero, según corresponda.

### C.3. EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO

Ítem	Equipos y Maquinarias	Cantidad
1	MINI CARGADOR	01
2	CAMIÓN VOLQUETE 15 M3	01

#### Acreditación:

Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad de la infraestructura estratégica requerida.

#### Advertencia

En el caso que el postor sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.

### D. PARTICIPACIÓN EN CONSORCIO

#### Requisitos:

- D.1** El número máximo de consorciados es de **02 INTEGRANTES DEL CONSORCIO.**
- D.2** El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de **10 %.**
- D.3** El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de **10%**

#### Acreditación:

Se acredita con la promesa de consorcio.

