

ACTA DE SELECCIÓN

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 001-2025-MINSA-1

“SERVICIO DE ALQUILER DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA LA UNIDAD FUNCIONAL DE OFERTA MÓVIL – MINSA MÓVIL”

En la ciudad de Lima, a los 27 días de junio de 2025, la Dependencia Encargada de las Contrataciones (DEC), representada por la Jefa de la Oficina de Abastecimiento ¹Mariela Peralta Salvatierra; en virtud a lo estipulado en el numeral 101.2 ²del Artículo 101 del Reglamento de la Ley 32069, procede a revisar la oferta del postor **INMOBILIARIA SALMAR SAC**, del Procedimiento de Selección no Competitivo N° **001-2025-MINSA-1**, para la contratación del “SERVICIO DE ALQUILER DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA LA UNIDAD FUNCIONAL DE OFERTA MÓVIL – MINSA MÓVIL”.

Sobre el particular, la DEC verifica que la oferta consta de la siguiente documentación de presentación obligatoria, de acuerdo al numeral 2.2 del capítulo II de la sección específica de las bases.

a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N°1)	SI CUMPLE
b)	Pacto de integridad (Anexo N° 2)	SI CUMPLE
c)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	SI CUMPLE
d)	Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. (Anexo N° 3)	SI CUMPLE
e)	Declaración Jurada de Desafectación del Impedimento y la documentación que acredite el mismo, de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento. (Anexo N° 5)	SI CUMPLE
f)	Oferta económica (Anexo N° 6) . La oferta económica del proveedor seleccionado para presentar ofertas no debe superar la cuantía considerada en el expediente de contratación.	SI CUMPLE
g)	El proveedor deberá adjuntar al momento de la presentación de su OFERTA la siguiente documentación: ³ Aspectos de índole legal: <ul style="list-style-type: none">- Partida electrónica o ficha registral inscrita en Registros Públicos SUNARP, el cual no debe tener una antigüedad mayor de treinta (30) días a la fecha de presentación de propuestas.- Copia del DNI de los propietarios caso de persona natural, o de tratarse de una persona jurídica, copia del DNI del representante legal o documento análogo, y el certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.- Copia de certificado de registro inmobiliario (CRI), el cual no debe tener una antigüedad mayor de treinta (30) días a la fecha de presentación de propuestas. - Certificado de parámetros adjuntando el documento emitido por la Municipalidad de la jurisdicción en la que indique la compatibilidad de uso.- Copia de los recibos cancelados por los servicios de agua y luz del inmueble los cuales deben acreditar estar al día en los pagos (mes anterior a la fecha de presentación de propuestas).- Copia de los recibos cancelados por concepto de arbitrios municipales e impuesto predial del inmueble, el cual debe acreditar estar al día en los	SI CUMPLE

¹Con Resolución Ministerial N.° 717-2024-MINSA, de fecha 22 de octubre de 2024, ddesignan a la señora MARIELA PERALTA SALVATIERRA, en el cargo de directora ejecutiva de la Oficina de Abastecimiento de la Oficina General de Administración del Ministerio de Salud.

² El Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, el artículo 101°, numeral 101.2 La DEC selecciona a un proveedor según la causal que se invoque, que cumpla los requisitos de admisión y los requisitos de calificación que se hubieran establecido en el requerimiento [...]

³ Según lo señalado en los términos de referencia, numeral 7.2.

	<p>pagos (PU y HR) del mes anterior a la fecha de presentación de propuestas.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Declaración Jurada que el inmueble cumple con los requisitos mínimos de habitabilidad y funcionabilidad, referidas al uso, accesibilidad e iluminación del inmueble y todas las relacionadas al uso, requeridos por el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) y las normas específicas de la Municipalidad de la jurisdicción. <p>Aspectos de índole técnico:</p> <p><u>Arquitectura y estructuras:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Deberá presentar copia simple de los planos de Arquitectura de los ambientes arrendados en formato editable AutoCAD versión AutoCAD 2017 y versión impresa en PDF, firmados por arquitecto o ingeniero civil colegiado y habilitado. - Certificado o Carta de seguridad estructural firmado por ingeniero civil colegiado y habilitado. <p><u>Instalaciones Sanitarias:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Deberá presentar copia simple de los planos actualizados de instalaciones sanitarias o ingeniería sanitaria de los ambientes arrendados en formato editable AutoCAD versión 2017 y formato PDF. - Certificado de operatividad de las instalaciones sanitarias de agua y desagüe y/o Informe de mantenimiento vigente de sistema de agua y desagüe, no mayor a un (01) año, suscrita por un ingeniero sanitario o empresa especializada. <p><u>Instalaciones Eléctricas:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Recibos de Luz de las empresas concesionarias eléctricas debidamente cancelados. - Presentación de los siguientes planos en versión AutoCAD 2017 y versión impresa en PDF, firmados por un ingeniero electricista o ingeniero mecánico electricista colegiado y habilitado: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Planos eléctricos de tomacorrientes. ✓ Planos eléctricos de iluminación y luces de emergencia. ✓ Planos eléctricos de alimentadores eléctricos. ✓ Plano de sistema de puesta a tierra. ✓ Diagrama o esquema unifilar de tableros y/o alimentadores. - Certificado o constancias de operatividad vigente de las instalaciones eléctricas y ascensores, no mayor a un (01) año, suscrita por un ingeniero electricista o ingeniero mecánico electricista para lo siguiente: Equipos o artefactos de iluminación general o artificial e interruptores. <ul style="list-style-type: none"> ✓ Tomacorrientes. ✓ Tableros Eléctricos. ✓ Circuitos Eléctricos. ✓ Extractores de Aire. ✓ Ascensores. - Protocolo de pruebas o Certificado de operatividad o Certificado de protocolo de medición de pozo a tierra, no mayor a un (01) año, suscrita por un ingeniero electricista o ingeniero mecánico electricista para el Sistema de Puesta a Tierra. <p><u>Instalaciones de Detección y Alarma de Incendios o Detectores de Humo y Alarma contra incendios:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificado o constancia o protocolo de operatividad vigente, no mayor a un (01) año, suscrita por un ingeniero electricista o ingeniero mecánico electricista de una empresa especializada para lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sistema de Detección y Alarma de Incendios o Detectores de Humo y Alarma contra incendios. - Presentación de los siguientes planos: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Planos de Sistema de Detección y Alarma de Incendios, en 	<p>SI CUMPLE</p>
--	--	------------------

	<p>versión AutoCAD 2017 y versión impresa en PDF; los planos deben estar firmado por un ingeniero electricista o ingeniero mecánico electricista colegiado y habilitado.</p> <p><u>Instalaciones de Sistema de Protección Contra Incendios o Sistema de extinción por rociadores automáticos.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificado o constancias de operatividad vigente, no mayor a un (01) año, suscrita por un ingeniero electricista o ingeniero mecánico electricista o ingeniero electrónico o ingeniero sanitario o emitido por una empresa especializada, el cual deberá estar debidamente suscrito por un ingeniero electrónico o ingeniero sanitario para lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sistema de Protección Contra Incendios - Presentación de los siguientes planos: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Planos de Sistema de Protección Contra Incendios o Agua contra incendios, en versión AutoCAD 2017 y versión impresa en PDF; los planos deben estar firmado por un ingeniero electricista o ingeniero mecánico electricista o ingeniero electrónico o ingeniero sanitario colegiado y habilitado. 	SI CUMPLE
--	---	-----------

En atención a lo descrito, se verificó que la oferta CUMPLE con la documentación obligatoria, de acuerdo con lo señalado en las bases.

Por tanto; como consecuencia del resultado obtenido, la Dependencia Encargada de las Contrataciones (DEC) realiza la selección del postor en base al supuesto de “**arrendamiento de inmuebles de propiedad privada**”, establecido en el literal h⁴ del numeral 55.1 del artículo 55 de la Ley N° 32069 y literal h⁵ del Artículo 100 del Reglamento, conforme al siguiente detalle:

Postor : **INMOBILIARIA SALMAR SAC.**
RUC N° : **20553936480**
Monto Adjudicado : **S/. 725,406.78 (Setecientos Veinticinco Mil cuatrocientos seis con 78/100 Soles)**

Siendo el mismo día, se dio por concluida la revisión, suscribiéndose el presente documento.

MARIELA PERALTA SALVATIERRA
Dependencia Encargada de las Contrataciones - DEC

⁴ Artículo 55 numeral 55.1, de la Ley N° 32069, Literal h) Para la adquisición de inmuebles de propiedad privada y para el **arrendamiento de inmuebles de propiedad privada**, con la posibilidad de incluir el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del inmueble.

⁵ Artículo 100, del Reglamento de la Ley N° 32069, Literal “h) **Adquisición y arrendamiento de bienes inmuebles de propiedad privada** [...]”