



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS

ACTA N° 04- AS-99-2024-VIVIENDA

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 99-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 – PRIMERA CONVOCATORIA

SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE TUMBES

En, el distrito de San Isidro, a los 04 días del mes de marzo de 2025, en la sala de reuniones del Comité de Selección, ubicado en el 5to. piso al costado de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, se reunieron los miembros del comité de selección, designados mediante el Formato N° 04 "Designación del Comité de Selección": N° 126-2024-VIVIENDA-OGA, de fecha 26 de diciembre de 2024, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 99-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1- PRIMERA CONVOCATORIA, cuyo objeto de la convocatoria es el SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE TUMBES, a fin de efectuar la ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS presentadas y CALIFICACIÓN de la oferta correspondiente según orden de prelación.

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:

1. ELDA MARICEL PADILLA JARA, quien actúa como presidente;
2. PERCY BELUPU QUEREVALU, quien actúa como primer miembro;
3. SORAYA SHARON FILIO PAYANO, quien actúa como segundo miembro;

El Comité de Selección, indica que, de acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

N°	RUC	Nombre o Razón Social del participante	Fecha de registro en el procedimiento
1	20220539572	SERVICIO DE POLICIA DE VIGILANCIA PRIVADA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (RANYER SRL)	2025-01-22 14:30:45.0
2	20409314491	EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C	2024-12-30 00:31:51.0
3	20477591702	PROXUS SECURITY S.A.C.	2025-01-03 13:45:56.0
4	20486954851	EMPRESA DE SEGURIDAD ARMADURA DE DIOS S.A.C.	2024-12-30 20:24:06.0
5	20530218326	REINGENIERIA & VIGILANCIA DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-01-02 19:12:08.0
6	20551617638	GC SEGURIDAD S.A.C.	2025-01-06 15:56:34.0
7	20559622193	MAXIMA SEGURIDAD ATENAS S.A.C.	2025-01-30 15:10:41.0
8	20602820964	SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.	2025-01-07 11:36:11.0
9	20604103836	PROTEGE DEL SUR S.A.C.	2025-02-03 12:57:25.0
10	20608227181	SECURITY TECHNOLOGY SHADDAI S.A.C.	2025-01-06 15:51:43.0

El Comité de Selección, comunica que los postores que presentaron sus ofertas de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día 21 de febrero de 2025, según el cronograma del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 99-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1- PRIMERA CONVOCATORIA, cuyo objeto de la convocatoria es el SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE TUMBES, fueron los siguientes:

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE TUMBES			
20602820964	SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.	21/02/2025	17:53:30	Electronico
20530218326	REINGENIERIA & VIGILANCIA DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	21/02/2025	18:33:23	Electronico
20604103836	PROTEGE DEL SUR S.A.C.	21/02/2025	19:32:38	Electronico
20559622193	MAXIMA SEGURIDAD ATENAS S.A.C.	21/02/2025	19:54:51	Electronico
20220539572	SERVICIO DE POLICIA DE VIGILANCIA PRIVADA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (RANYER SRL)	21/02/2025	21:20:23	Electronico
20486954851	EMPRESA DE SEGURIDAD ARMADURA DE DIOS S.A.C.	21/02/2025	22:26:39	Electronico
20409314491	EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C	21/02/2025	23:18:03	Electronico

Acto seguido, se procede con la verificación de las ofertas presentadas, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones del Término de Referencia previsto en las bases integradas; lo indicado en cumplimiento a lo estipulado en el numeral 73.2., del artículo 73, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Comité de Selección revisa las ofertas presentadas, y verifica la presentación de los documentos requeridos en numeral 2.2.1.1. DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considerada no admitida.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoSecretaría
GeneralOficina General
de AdministraciónOficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

El comité de selección con 26 de febrero de 2025, solicitó que presenten a detalle todos los elementos constitutivos de su oferta, mediante la estructura de costos de acuerdo al Anexo N° 04 de las bases integradas a los siguientes postores: EMPRESA DE SEGURIDAD ARMADURA DE DIOS S.A.C., SERVICIO DE POLICIA DE VIGILANCIA PRIVADA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (RANYER SRL) y PROTEGE DEL SUR S.A.C.; para lo cual, se le otorgó el plazo de dos (2) días hábiles, dentro del plazo otorgado remitieron la estructura de costos los siguientes postores:

1. Oferta del postor **EMPRESA DE SEGURIDAD ARMADURA DE DIOS S.A.C.**, de la revisión a la documentación obligatoria presentada por dicho postor, se ha verificado lo siguiente:

- En el folio 16 presenta el **Anexo N° 6**, correspondiente al PRECIO DE LA OFERTA ECONÓMICA, de la verificación al mismo, se evidencia que el postor oferta el monto de **S/. 237,325.92**; a efectos de verificar si su oferta económica ha sido elaborada considerando los beneficios laborales y sociales de un régimen laboral general, tal como indica el numeral VIII de los términos de referencia, se ha realizado las siguientes acciones.

ACCIONES REALIZADAS:

El comité de selección, mediante correo electrónico de fecha 26 de febrero de 2025 remitió la Carta N° 02-2025-CS-AS-99-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, solicitando al postor EMPRESA DE SEGURIDAD ARMADURA DE DIOS S.A.C., que presente a detalle todos los elementos constitutivos de su oferta de S/. 237,325.92, mediante la estructura de costos de acuerdo al Anexo N° 04 de las bases integradas, para lo cual, se le otorgó un plazo dos (2) días hábiles de recibida dicha solicitud, siendo necesario evaluar si su oferta económica incorpora los beneficios laborales y sociales de las prestaciones requeridas en el presente servicio bajo el Régimen Laboral General, en concordancia con el artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El postor a través de correo electrónico de fecha 28 de febrero de 2025, mediante Carta N° 0205-ARMAD S.A.C/ADM/-2025, presenta su estructura con el detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta de **S/. 237,325.92**, acorde con el Formato de estructura proporcionado por la entidad, en ello se evidencia los costos de los beneficios laborales, beneficios sociales, y cargas sociales, así como los costos indirectos (gastos operativos, logísticos y administrativos) con montos mínimos, y su utilidad expresado con un monto mínimo; a raíz de ello se precisa, en el supuesto que el postor sea beneficiario del otorgamiento de la buena pro, tendría la obligación de ejecutar el servicio considerando mínimamente los costos establecidos en su oferta económica, y la entidad supervisará dicho cumplimiento, verificando a detalle la documentación del contratista para los pagos mensuales del servicio, así como el procedimiento de aplicación de las otras penalidades, con la subsecuente resolución de contrato, acorde con las condiciones establecidos en las bases integradas. Por lo tanto, su oferta **ES ADMITIDA**.

**ARMADURA DE DIOS S.A.C."**

Empresa de seguridad y vigilancia privada

Resolución de Gerencia N° 00312-2017-SUCAMEC-GSSP.

ESTRUCTURA DE COSTOS PARA PUESTOS DE LUNES A DOMINGO			
		RMV	S/ 1,130.00
		PUESTO DE SERVICIO	
		Vigilante 12hrs. Diurno Lunes-Domingo	Vigilante 12hrs. Nocturno Lunes-Domingo
I. COSTOS DIRECTOS			
A. REMUNERACIONES			
a.1	Remuneración Mínima Vital Remuneración Básica	S/ 1,130.00	S/ 1,130.00
a.2	Asignación Familiar	S/ 113.00	S/ 113.00
a.3	Bonificación Nocturna	S/ 0.00	S/ 395.50
a.4	Horas Extras (02 Primeras horas)	S/ 336.65	S/ 443.76
a.5	Horas Extras (02 Horas siguientes)	S/ 363.58	S/ 479.26
Sub Total de Remuneración		S/ 1,943.23	S/ 2,561.52
a.6	Feriados Laborados (16 por año)	S/ 165.73	S/ 218.47
REMUNERACIÓN BRUTA		S/ 2,108.96	S/ 2,779.99
B. BENEFICIOS SOCIALES			
b.1	Vacaciones	S/ 175.75	S/ 231.67
b.2	Gratificaciones	S/ 351.56	S/ 463.42
Bonificación Extraordinaria (Ley N° 30334)		S/ 31.64	S/ 41.71
b.3	Compensación por Tiempo de Servicios	S/ 204.99	S/ 270.22
Sub Total Beneficios Sociales		S/ 763.94	S/ 1,007.02



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

C. CARGAS SOCIALES		
c.1 ESSALUD 9%	S/ 205.62	S/ 271.05
c.2 SCTR Salud	S/ 4.48	S/ 5.91
c.3 SCTR Pensión	S/ 4.48	S/ 5.91
c.4 Seguro de Vida Ley	S/ 4.50	S/ 4.50
Sub Total Cargas Sociales	S/ 219.08	S/ 287.37
COSTO DIRECTO (A+B+C)		
DESCANSERO	S/ 515.33	S/ 679.06
TOTAL COSTO DIRECTO	S/ 3,607.31	S/ 4,763.44
II COSTOS INDIRECTOS		
A. Gastos Operativos (Licencias, carnet, permisos, etc.).	S/ 1.00	S/ 1.00
B. Gastos logísticos (Uniformes, equipos y suministros relacionados, mantenimiento de vehículos, etc.)	S/ 2.00	S/ 2.00
C. Gastos Administrativos (Pólizas de seguro, carta fianza, coordinador sin costo, etc)	S/ 3.70	S/ 3.70
TOTAL COSTO INDIRECTO	6.70	6.70
III. UTILIDAD BRUTA	S/ 3.00	S/ 3.00
IV. COSTO MENSUAL POR PUESTO (SIN IGV)	S/ 3,617.01	S/ 4,763.14
COSTO MENSUAL POR DIA Y NOCHE (SIN IGV)	S/ 8,380.15	
IGV	S/ 1,508.43	
V. COSTO TOTAL MENSUAL CON IGV	S/ 9,888.58	
VIII. COSTO TOTAL DOS AÑOS CON IGV	S/ 237,325.92	



2. Oferta del postor **SERVICIO DE POLICIA DE VIGILANCIA PRIVADA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (RANYER SRL)**, de la revisión a la documentación obligatoria presentada por dicho postor, se ha verificado lo siguiente:

- En el folio 9 presenta el **Anexo N° 6**, correspondiente al **PRECIO DE LA OFERTA ECONÓMICA**, de la verificación al mismo, se evidencia que el postor oferta el monto de **S/. 221,520.00**; a efectos de verificar si su oferta económica ha sido elaborada considerando los beneficios laborales y sociales de un régimen laboral general, tal como indica el numeral VIII de los términos de referencia, se ha realizado las siguientes acciones.

ACCIONES REALIZADAS:

El comité de selección, mediante correo electrónico de fecha 26 de febrero de 2025 remitió la Carta N° 03-2025-CS-AS-99-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, solicitando al postor **SERVICIO DE POLICIA DE VIGILANCIA PRIVADA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (RANYER SRL)**, que presente a detalle todos los elementos constitutivos de su oferta de S/. 221,520.00, mediante la estructura de costos de acuerdo al Anexo N° 04 de las bases integradas, para lo cual, se le otorgó un plazo dos (2) días hábiles de recibida dicha solicitud, siendo necesario evaluar si su oferta económica incorpora los beneficios laborales y sociales de las prestaciones requeridas en el presente servicio bajo el Régimen Laboral General, en concordancia con el artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El postor a través de correo electrónico de fecha 28 de febrero de 2025, mediante Carta N° 006-2025-GG-RANYER-PI, presenta su estructura con el detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta de **S/. 221,520.00**; El comité de selección, procedió a evaluar la estructura de costos presentado por el postor, a fin de verificar que dicha oferta cuente con todos los elementos constitutivos según la estructura de costos de acuerdo al Anexo N° 04 de las bases integradas; siendo necesario evaluar si su oferta económica ha incorporado los beneficios laborales y sociales de las prestaciones requeridas en el presente servicio bajo el Régimen Laboral General, de no ser así se procederá en concordancia con el artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

RECHAZO DE OFERTA:

Sustento normativo: (Artículo 68 del Reglamento)

De acuerdo a lo indicado en las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada del capítulo III – Términos de Referencia, numeral VIII. DE LAS OBLIGACIONES LABORALES DEL CONTRATISTA (...), que señala textualmente: (...) "Tratándose de



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

micro, pequeñas y medianas empresa, comprendidas en la LEY MYPE, (Texto Único Ordenado aprobado mediante Decreto Supremo N° 013-2013- PRODUCCE), deberán considerar el **Régimen Laboral General**, en atención a la normativa vigente (Ley N° 27626, Ley que regula la actividad de las empresas especiales de servicio y cooperativas de trabajadores). - Según numerales N° 26, 27 y 28 de la Resolución N° 781-217-TCE-S2, emitida por el Tribunal de Contrataciones del Estado".

Para la elaboración de la estructura de costos que sustenta la oferta del postor, el postor debió tener en cuenta el cálculo de costos de acuerdo a los indicadores del ANEXO N° 4, de las bases integradas del presente procedimiento de selección.

ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA:

La entidad ha elaborado una estructura de costos, conforme lo señala el numeral 68.2, del artículo 68 del Reglamento, que textualmente cita "La Entidad puede proporcionar un formato de estructura de costos con los componentes mínimos materia de acreditación, así como solicitar al postor la información adicional que resulte pertinente (...)" por ello, se ha adjuntado en formato Excel la estructura de costos, con todos los componentes mínimos, acorde con las normas legales vigentes, el mismo que se indica en el Anexo N° 4 y es parte de las bases integradas.

La estructura de costos calculada por la Entidad considerando todos los beneficios laborales y sociales arroja el importe de **S/ 236,479.20**, no siendo consignado el costo de seguro vida ley, los gastos operativos, gastos logísticos y gastos administrativos, así como las utilidades, dado que estos corresponden a ser precisadas por el postor, como se muestra en el cuadro siguiente:

ANEXO 04 ESTRUCTURA DE COSTOS PARA PUESTOS DE LUNES A DOMINGO

		RMV	S/ 1,130.00
CONCEPTO		PUESTO DE SERVICIO	
		Vigilante 12hrs. Diurno Lunes-Domingo	Vigilante 12hrs. Nocturno Lunes-Domingo
I. COSTOS DIRECTOS			
A. REMUNERACIONES			
a.1 Remuneración Mínima Vital Remuneración Básica	(*)	S/ 1,130.00	S/ 1,130.00
a.2 Asignación Familiar	10% de RMV (**)	S/ 113.00	S/ 113.00
a.3 Bonificación Nocturna	35% de RMV (***)	S/ 0.00	S/ 395.50
a.4 Horas Extras (02 Primeras horas)	(RMV+ AF+BN)/30días/8horasx2 horas extras x 26 días x 1.25 (tiene recargo del 25% las dos primeras horas)	S/ 336.65	S/ 443.76
a.5 Horas Extras (02 Horas siguientes)	(RMV+AF+BN)/30días / 8 horas x 2 horas extras x 26 días x 1.35 (tiene recargo del 35% a partir de la tercera hora de sobre tiempo)	S/ 363.58	S/ 479.26
Sub Total de Remuneración		S/ 1,943.23	S/ 2,561.52
a.6 Feriados Laborados (16 por año)	(RMV+Bonificación/30 días/8 horas*2*12h.d (****)	S/ 165.73	S/ 218.47
REMUNERACIÓN BRUTA		S/ 2,108.96	S/ 2,779.99
B. BENEFICIOS SOCIALES			
b.1 Vacaciones	Corresponde 1 mes al año = 1/12 = 8.33%	S/ 175.75	S/ 231.67
b.2 Gratificaciones	De (A) (En julio y diciembre, 1 vez por semestre = 1/6 = 16.67%)	S/ 351.56	S/ 463.42
Bonificación Extraordinaria (Ley N° 30334)	9%	S/ 31.64	S/ 41.71
b.3 Compensación por Tiempo de Servicios	[(Remuneración Bruta + gratificaciones/6)/12 Turno día]	S/ 204.99	S/ 270.22
Sub Total Beneficios Sociales		S/ 763.94	S/ 1,007.02
C. CARGAS SOCIALES			
c. 1 ESSALUD 9%	9% de Remuneración Bruta + vacaciones	S/ 205.62	S/ 271.05
c.2 SCTR Salud	0.17% Remuneración Bruta + gratificaciones + vacaciones (O lo establecido en la póliza del contratista)	S/ 4.48	S/ 5.91
c.3 SCTR Pensión	0.17% Remuneración Bruta + gratificaciones + vacaciones (O lo establecido en la póliza del contratista)	S/ 4.48	S/ 5.91
c.4 Seguro de Vida Ley	Indicar lo establecido en la póliza del contratista	?	?
Sub Total Cargas Sociales		S/ 214.58	S/ 282.87
COSTO DIRECTO (A+B+C)	Rem Bruta + Sub Total Ben Soc + Sub Total Cargas Sociales	S/ 3,087.48	S/ 4,069.88
DESCANSERO	(1/6 * Ingreso mensual)	S/ 514.58	S/ 678.31
TOTAL COSTO DIRECTO	Costo Directo + Descansero	S/ 3,602.06	S/ 4,748.19
II. COSTOS INDIRECTOS			
A. Gastos Operativos (Licencias, carnet, permisos, etc.).	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	?	?
B. Gastos logísticos (Uniformes, equipos y suministros relacionados, mantenimiento de vehículos, etc.)	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	?	?
C. Gastos Administrativos (Pólizas de seguro, carta fianza, coordinador sin costo, etc)	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	?	?
TOTAL COSTO INDIRECTO		0.00	0.00



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

III.	UTILIDAD BRUTA	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	S/ 0.00	S/ 0.00
IV.	COSTO MENSUAL POR PUESTO (SIN IGV)		S/ 3,602.06	S/ 4,748.19
	COSTO MENSUAL POR DÍA Y NOCHE (SIN IGV)		S/ 8,350.25	
	IGV	18%	S/ 1,503.05	
V.	COSTO TOTAL MENSUAL CON IGV		S/ 9,853.30	
VIII.	COSTO TOTAL DOS AÑOS CON IGV		S/ 236,479.20	

(*) El cálculo de todos los conceptos remunerativos y no remunerativos se realiza teniendo en cuenta la remuneración mínima vital.

(**) La Asignación familiar se calcula sobre el 10% de la RMV (Ley N° 25129, art. 2 y Decreto Supremo N° 035-90-TR, arts. 5 y 6).

(***) Bonificación nocturna se calcula sobre el 35% de la RMV (Casación laboral N° 14239-2015-Lima, artículos 8, 9, 10 y Fallo de la misma).

(****) Cálculo de pago prorrateado en feriados se ha realizado teniendo en consideración la cantidad de 16 feriados en el año.

En ese sentido, el postor ofertó realizar el servicio por el monto de **S/. 221,520.00**, por el cual, el comité de selección al considerar que su oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, verificó el detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, a través de la estructura bajo el Régimen Laboral General, dicha estructura fue publicada en las bases integradas a través del Anexo N° 04; no obstante, del análisis realizado a la estructura de costos del postor, este realizó el cálculo diferente en el literal **a.6 Feriados Laborados**, tanto para el puesto de servicio de horario diurno y nocturno, obteniendo resultados inferiores en la **REMUNERACIÓN BRUTA** para el puesto diurno (S/ 2,028.73) y para el puesto nocturno (S/ 2,674.23); cuando debió considerar el importe de (S/ 2,108.96) para el puesto diurno y (S/ 2,779.99) para el puesto nocturno; este cálculo erróneo conllevó a determinar costos menores para los demás componentes **B. BENEFICIOS SOCIALES (b.1 Vacaciones, b.2 Gratificaciones, Bonificación Extraordinaria (Ley N° 30334) y b.3 Compensación por Tiempo de Servicios) y C. CARGAS SOCIALES (c. 1 ESSALUD 9%)**. Cabe mencionar que para el cálculo de su oferta del postor, la entidad ha brindado una estructura de costos en formato Excel, las mismas que fueron publicadas tanto con las bases administrativas e integradas y también en el Anexo N° 04 de las bases; **es preciso señalar que, la estructura de costos de la entidad no puede ser variado en ningún extremo; por lo que, contiene cálculos de acuerdo a las normas legales vigentes, en el orden establecido del Anexo N° 4, ni variado en la forma de cálculo de las horas extras, bonificación nocturna, días feriados, ni tampoco puede variarse los costos de los beneficios sociales ni cargas sociales respectivamente**. Pero en la oferta del postor si hay variaciones en los componentes indicados como se puede ver en la siguiente imagen:



ANEXO 04
ESTRUCTURA DE COSTOS PARA PUESTOS DE LUNES A DOMINGO

		RMV	S/ 1,130.00
CONCEPTO		PUESTO DE SERVICIO Vigilante 12hrs. Diurno Lunes- Domingo	Vigilante 12hrs. Nocturno Lunes- Domingo
I.	COSTOS DIRECTOS		
	A. REMUNERACIONES		
	a.1 Remuneración Mínima Vital	(*)	S/ 1,130.00
	a.2 Asignación Familiar	10% de RMV (**)	S/ 113.00
	a.3 Bonificación Nocturna	35% de RMV (***)	S/ 0.00
	a.4 Horas Extras (02 Primeras horas)	(RMV+ AF+BN)/30días/8horasx2 horas extras x 26 días x 1.25 (tiene recargo del 25% las dos primeras horas)	S/ 336.65
	a.5 Horas Extras (02 Horas siguientes)	(RMV+AF+BN)/30días / 8 horas x 2 horas extras x 26 días x 1.35 (tiene recargo del 35% a partir de la tercera hora de sobretiempo)	S/ 363.58
	Sub Total de Remuneración		S/ 1,943.23
	a.6 Feriados Laborados (16 por año)	(RMV+Bonificación/30 días/8 horas*2*12h.d (****))	S/ 85.50
	REMUNERACIÓN BRUTA		S/ 2,028.73



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoSecretaría
GeneralOficina General
de AdministraciónOficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

B. BENEFICIOS SOCIALES			
b.1 Vacaciones	Corresponde 1 mes al año = $1/12 = 8.33\%$	S/ 169.06	S/ 222.85
b.2 Gratificaciones	De (A) (En julio y diciembre, 1 vez por semestre = $1/6 = 16.67\%$)	S/ 338.19	S/ 445.79
Bonificación Extraordinaria (Ley N° 30334)	9%	S/ 30.44	S/ 40.12
b.3 Compensación por Tiempo de Servicios	$[(\text{Remuneración Bruta} + \text{gratificaciones}/6)/12 \text{ Turno día}]$	S/ 197.19	S/ 259.94
Sub Total Beneficios Sociales		S/ 734.88	S/ 968.70

C. CARGAS SOCIALES			
c.1 ESSALUD 9%	9% de Remuneración Bruta + vacaciones	S/ 197.80	S/ 260.74
c.2 SCTR Salud	0.17% Remuneración Bruta + gratificaciones + vacaciones (O lo establecido en la póliza del contratista)	S/ 4.31	S/ 5.68
c.3 SCTR Pensión	0.17% Remuneración Bruta + gratificaciones + vacaciones (O lo establecido en la póliza del contratista)	S/ 4.31	S/ 5.68
c.4 Seguro de Vida Ley	0.40% Remuneración Bruta + gratificaciones + vacaciones (O lo establecido en la póliza del contratista)	S/ 10.14	S/ 13.37
Sub Total Cargas Sociales		S/ 216.56	S/ 285.47

COSTO DIRECTO (A+B+C)	Rem Bruta + Sub Total Ben Soc + Sub Total Cargas Sociales	S/ 2,980.17	S/ 3,928.40
------------------------------	---	--------------------	--------------------

DESCANSERO	(1/6 * Ingreso mensual)	S/ 331.13	S/ 436.49
TOTAL COSTO DIRECTO	Costo Directo + Descansero	S/ 3,311.30	S/ 4,364.89

II COSTOS INDIRECTOS			
A. Gastos Operativos (Licencias, carnet, permisos, etc.)	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	S/ 5.00	S/ 5.00
B. Gastos logísticos (Uniformes, equipos y suministros relacionados, mantenimiento de vehículos, etc.)	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	S/ 10.00	S/ 10.00
C. Gastos Administrativos (Pólizas de seguro, carta fianza, coordinador sin costo, etc)	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	S/ 7.92	S/ 7.92
TOTAL COSTO INDIRECTO		22.92	22.92

III. UTILIDAD BRUTA	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	S/ 50.00	S/ 50.00
IV. COSTO MENSUAL POR PUESTO (SIN IGV)		S/ 3,384.22	S/ 4,437.81
COSTO MENSUAL POR DIA Y NOCHE (SIN IGV)		S/ 7,822.03	
IGV	18%	S/ 1,407.97	
V. COSTO TOTAL MENSUAL CON IGV		S/ 9,230.00	
VIII. COSTO TOTAL DOS AÑOS CON IGV		S/ 221,520.00	

(*) El cálculo de todos los conceptos remunerativos y no remunerativos se realiza teniendo en cuenta la remuneración mínima vital.

(**) La Asignación familiar se calcula sobre el 10% de la RMV (Ley N° 25129, art. 2 y Decreto Supremo N° 035-90-TR, arts. 5 y 6).

(***) Bonificación nocturna se calcula sobre el 35% de la RMV (Casación laboral N° 14239-2015-Lima, artículos 8, 9, 10 y Fallo de la misma).

(****) Cálculo de pago prorrateado en feriados se ha realizado teniendo en consideración la cantidad de 16 feriados en el año.

PIURA, 28 DE FEBRERO DEL 2025

E.V.P. RANIER S.R.L.

RUTH ANDRADE RUIZ
GERENTE GENERAL

Asimismo, cabe indicar que mediante el Decreto Legislativo N° 854, Ley de Jornada de Trabajo, Horario y Trabajo en Sobre tiempo, y conforme el Decreto Supremo N° 007-2002-TR, que en su artículo 10° señala: "El tiempo trabajado que exceda a la jornada diaria o semanal se considera sobre tiempo y se abona con un recargo a convenir, que para las dos primeras horas no podrá ser inferior al veinticinco por ciento (25%) por hora calculado sobre la remuneración percibida por el trabajador, en función del valor hora correspondiente; y treinta y cinco por ciento (35%) para las horas restantes", los que guardan concordancia con el Decreto Supremo N° 004-2006-TR (Disposiciones sobre Registro de Control de Asistencia y de Salida en Régimen Laboral de Actividad Privada) Reglamento y con el Decreto Supremo N° 00802TR.

Del análisis realizado a la estructura de costos del postor, esta no fue calculada de acuerdo al régimen laboral general, tal como se estableció en las bases integradas, asimismo como lo señala la Resolución N° 781-2017-TCE-S2, emitida por el Tribunal de Contrataciones del Estado y diversos pronunciamientos del OSCE, PRONUNCIAMIENTO N° 296-2020/OSCE-DGR y



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

PRONUNCIAMIENTO N° 095-2021/OSCE-DGR.

(...), según lo dispuesto en la **Resolución N° 781-2017-TCE-S2**, en concordancia con la Ley que regula la actividad de intermediación laboral, **las empresas dedicadas a dicha actividad bajo régimen MYPE** podrán participar en procedimientos de selección para contratar con el Estado, las mismas que **deben elaborar sus ofertas incluyendo su estructura de costos, en el cual, deberán considerar los beneficios laborales regulados bajo el régimen laboral general**, y no bajo el régimen laboral especial de las MYPES, a fin de lograr la equiparación de los derechos laborales de los trabajadores destacados a la Entidad.

Por lo indicado, la oferta del postor estaría dirigida a su interés particular, por lo que, no se condice con las normativas laborales, y en vista que, aquellos costos formarían parte de la remuneración total de los trabajadores, que van tener incidencia directa en los cálculos posteriores, en ese sentido, la oferta del postor no cumpliría con sus obligaciones, tampoco sería satisfactorios, ni legal, por ello, **SE RECHAZA LA OFERTA ECONÓMICA** presentada por el postor **SERVICIO DE POLICIA DE VIGILANCIA PRIVADA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (RANYER SRL)**, en virtud al artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Asimismo, no cumpliría con lo declarado en el Anexo N° 03 – Declaración Jurada de Cumplimiento de los Términos de Referencia. Por lo que, su oferta es **NO ADMITIDA**.

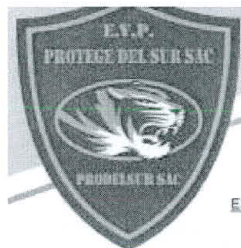
3. Oferta del postor **PROTEGE DEL SUR S.A.C.**, de la revisión a la documentación obligatoria presentada por dicho postor, se ha verificado lo siguiente:

- En el folio 35 presenta el **Anexo N° 6**, correspondiente al **PRECIO DE LA OFERTA ECONÓMICA**, de la verificación al mismo, se evidencia que el postor oferta el monto de **S/. 237,360.00**; a efectos de verificar si su oferta económica ha sido elaborada considerando los beneficios laborales y sociales de un régimen laboral general, tal como indica el numeral VIII de los términos de referencia, se ha realizado las siguientes acciones.

ACCIONES REALIZADAS:

El comité de selección, mediante correo electrónico de fecha 26 de febrero de 2025 remitió la Carta N° 04-2025-CS-AS-99-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, solicitando al postor **PROTEGE DEL SUR S.A.C.**, que presente a detalle todos los elementos constitutivos de su oferta de **S/. 237,360.00**, mediante la estructura de costos de acuerdo al Anexo N° 04 de las bases integradas, para lo cual, se le otorgó un plazo dos (2) días hábiles de recibida dicha solicitud, siendo necesario evaluar si su oferta económica incorpora los beneficios laborales y sociales de las prestaciones requeridas en el presente servicio bajo el Régimen Laboral General, en concordancia con el artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El postor a través de correo electrónico de fecha 28 de febrero de 2025, mediante Carta N° 067-2025-G-PROTG-PIU, presenta su estructura con el detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta de **S/. 237,360.00**, acorde con el Formato de estructura proporcionado por la entidad, en ello se evidencia los costos de los beneficios laborales, beneficios sociales, y cargas sociales, así como los costos indirectos (gastos operativos, logísticos y administrativos) con montos mínimos, y su utilidad expresado con un monto mínimo; a raíz de ello se precisa, en el supuesto que el postor sea beneficiario del otorgamiento de la buena pro, tendría la obligación de ejecutar el servicio considerando mínimamente los costos establecidos en su oferta económica, y la entidad supervisará dicho cumplimiento, verificando a detalle la documentación del contratista para los pagos mensuales del servicio, así como el procedimiento de aplicación de las otras penalidades, con la subsecuente resolución de contrato, acorde con las condiciones establecidos en las bases integradas. Por lo tanto, su oferta **ES ADMITIDA**.



EMPRESA DE VIGILANCIA PRIVADA

"PROTEGE DEL SUR SAC"

ANEXO 04 ESTRUCTURA DE COSTOS PARA PUESTOS DE LUNES A DOMINGO

		RMV	S/ 1,130.00
CONCEPTO		PUESTO DE SERVICIO	
		Vigilante 12hrs. Diurno Lunes-Domingo	Vigilante 12hrs. Nocturno Lunes-Domingo
I. COSTOS DIRECTOS			
A. REMUNERACIONES			
a.1 Remuneración Mínima Vital Remuneración Básica	(*)	S/ 1,130.00	S/ 1,130.00
a.2 Asignación Familiar	10% de RMV (*)	S/ 113.00	S/ 113.00



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de Administración

Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

a.3 Bonificación Nocturna	35% de RMV (***)	S/ 0.00	S/ 395.50
a.4 Horas Extras (02 Primeras horas)	(RMV + AF + BN) / 30 días / 8 horas x 2 horas extras x 26 días x 1.25 (tiene recargo del 25% las dos primeras horas)	S/ 336.65	S/ 443.76
a.5 Horas Extras (02 Horas siguientes)	(RMV + AF + BN) / 30 días / 8 horas x 2 horas extras x 26 días x 1.35 (tiene recargo del 35% a partir de la tercera hora de sobre tiempo)	S/ 363.58	S/ 479.26
Sub Total de Remuneración		S/ 1,943.23	S/ 2,551.52
a.6 Feriados Laborados (16 por año)	(RMV + Bonificación) / 30 días / 8 horas x 2 x 12h d (****)	S/ 165.73	S/ 218.47
REMUNERACIÓN BRUTA		S/ 2,108.96	S/ 2,779.99
B. BENEFICIOS SOCIALES			
b.1 Vacaciones	Corresponde 1 mes al año = 1/12 = 8.33%	S/ 175.75	S/ 231.67
b.2 Gratificaciones	De (A) (En julio y diciembre, 1 vez por semestre = 1/6 = 16.67%)	S/ 351.58	S/ 463.42
Bonificación Extraordinaria (Ley N° 30334)	9%	S/ 31.64	S/ 41.71
b.3 Compensación por Tiempo de Servicios	[(Remuneración Bruta + gratificaciones) / 12 Turno día]	S/ 204.99	S/ 270.22
Sub Total Beneficios Sociales		S/ 763.94	S/ 1,007.02
C. CARGAS SOCIALES			
c.1 ESSALUD 9%	9% de Remuneración Bruta + vacaciones	S/ 205.62	S/ 271.05
c.2 SCTR Salud	0.17% Remuneración Bruta + gratificaciones + vacaciones (O lo establecido en la póliza del contratista)	S/ 4.48	S/ 5.91
c.3 SCTR Pensión	0.17% Remuneración Bruta + gratificaciones + vacaciones (O lo establecido en la póliza del contratista)	S/ 4.48	S/ 5.91
c.4 Seguro de Vida Ley	Indicar lo establecido en la póliza del contratista	S/ 0.65	S/ 0.86
Sub Total Cargas Sociales		S/ 215.23	S/ 283.73
COSTO DIRECTO (A+B+C)			
	Rem Bruta + Sub Total Ben Soc + Sub Total Cargas Sociales	S/ 3,088.13	S/ 4,070.74
DESCANSERO	(1/6 * Ingreso mensual)	S/ 514.69	S/ 678.46
TOTAL COSTO DIRECTO	Costo Directo + Descansero	S/ 3,602.82	S/ 4,749.20
II COSTOS INDIRECTOS			
A. Gastos Operativos (Licencias, carnet, permisos, etc.)	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	S/ 3.71	S/ 3.70
B. Gastos logísticos (Uniformes, equipos y suministros relacionados, mantenimiento de vehículos, etc.)	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	S/ 4.04	S/ 4.04
C. Gastos Administrativos (Pólizas de seguro, carta fianza, coordinador sin costo, etc)	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	S/ 5.98	S/ 5.99
TOTAL COSTO INDIRECTO		13.73	13.73
III. UTILIDAD BRUTA			
	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	S/ 0.94	S/ 0.94
IV. COSTO MENSUAL POR PUESTO (SIN IGV)			
		S/ 3,617.49	S/ 4,763.87
COSTO MENSUAL POR DÍA Y NOCHE (SIN IGV)			
		S/ 6,381.36	
IGV			
	18%	S/ 1,508.64	
V. COSTO TOTAL MENSUAL CON IGV			
		S/ 9,890.00	
VIII. COSTO TOTAL DOS AÑOS CON IGV			
		S/ 237,360.00	

(*) El cálculo de todos los conceptos remunerativos y no remunerativos se realiza teniendo en cuenta la remuneración mínima vital.

(**) La Asignación familiar se calcula sobre el 10% de la RMV (Ley N° 25129, art. 2 y Decreto Supremo N° 035-90-TR, arts. 5 y 6).

(***) Bonificación nocturna se calcula sobre el 35% de la RMV (Casación laboral N° 14239-2015-Lima, artículos 8, 9, 10 y Fallo de la misma).

(****) Cálculo de pago prorrateado en feriados se ha realizado teniendo en consideración la cantidad de 16 feriados en el año.

Piura, 28 de febrero del 2025.

PROTEGE DEL SUR SAC

Lic. Jonathan Paul Santamaría Villagas
GERENTE GENERAL

4. Oferta del postor **MAXIMA SEGURIDAD ATENAS S.A.C.**, de la revisión a la documentación obligatoria presentada por dicho postor, se ha verificado lo siguiente:

- Los documentos que acompañan a su oferta es decir la vigencia de poder del folio 5 al 8, se encuentran con la rúbrica (visto) en imagen pegada; asimismo, los folios del 17 al 20 de su oferta también se encuentran con vistos pegados, como se puede ver en la siguiente imagen:

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El servidor que suscribe, **CERTIFICA**:

Que, en la partida electrónica N° 11217968 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de TRUJILLO, consta registrado y vigente el **nombramiento** a favor de **ZAVAleta MENDEZ, ROSA ADRIANA**, identificado con DNI. N° 17907536, cuyos datos se precisan a continuación:

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: MAXIMA SEGURIDAD ATENAS SAC
LIBRO: SOCIEDADES ANONIMAS
ASIENTO: C00003
CARGO: GERENTE GENERAL

FACULTADES:
A00001

EL GERENTE GENERAL A SOLA FIRMA ESTA FACULTADO PARA LO SIGUIENTE:

1.- FACULTADES DE ADMINISTRACIÓN:

A) EJECUTAR LAS DISPOSICIONES DEL ESTATUTO Y DE LOS ACUERDOS DE JUNTA GENERAL
B) EL USO DE LA FIRMA SOCIAL, LA CORRESPONDENCIA Y LOS LIBROS SOCIALES.





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**REGISTRO NACIONAL DE EMPRESAS Y ENTIDADES QUE REALIZAN
ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION LABORAL**

CONSTANCIA DE RENOVACIÓN EN EL REGISTRO

Por la presente, la suscrita, Subgerente de Promoción del Empleo y Capacitación Laboral de la Gerencia Regional de Trabajo y Promoción del Empleo del Gobierno Regional de La Libertad, deja constancia que la "MAXIMA SEGURIDAD ATENAS S.A.C." con RUC N° 20559622193, CIIU N° 8010, con domicilio de la sede principal ubicado en Calle David Lozano Mz. D Lote 17A, Oficina 101, Primer Piso, Urb. El Bosque, Distrito de Trujillo, Provincia de Trujillo y departamento La Libertad representado por Sra. Rosa Adriana Zavaleta Méndez, en calidad de Gerente General, autorizado mediante Registro N° 091-2023-GRLL-GGR-GRTPE-SGPECL/RENEEIL de fecha 15/12/2023 y vigente hasta el 13/12/2024; ha solicitado la renovación de su inscripción en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de Intermediación Laboral, otorgándosele la Renovación de su inscripción mediante:

Registro N° 093-2024-GRLL-GGR-GRTPE-SGPECL/RENEEIL
Vigente desde el 14 de diciembre del 2024 hasta el 13 de diciembre del 2025

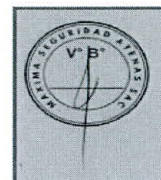
Quedando autorizada para desarrollar sus actividades en la ciudad de Trujillo.

La empresa se encuentra autorizada para prestar servicios, en la modalidad de:

1. **SERVICIOS COMPLEMENTARIOS:** Servicio de vigilancia privada.

Se autoriza para operar con otros establecimientos:

1. AGENCIA: Av. Aviación N° 3321 Of. 502, Distrito: San Borja, Provincia: Lima, Departamento: Lima.



SUBSANACIÓN DE OFERTA:

- Mediante Carta N° 05-2025-CS-AS-99-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, de fecha 26 de febrero de 2025, en cumplimiento al numeral 60.1 y 60.2 del artículo 60 del RLCE, en la que señalan: 60.1. "Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta" y 60.2. literal b) "La nomenclatura del procedimiento de selección y falta de firma o foliatura del postor o su representante"; el comité de selección a través del SEACE, solicitó la subsanación de su oferta respecto a la rúbrica (visto) pegada en imagen. Para lo cual, se le otorgó un plazo de dos (02) días hábiles como máximo para presentar lo solicitado; dentro del plazo otorgado **no subsano su oferta**, según el reporte del SEACE:

Nro.	Fecha de Notificación	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Días para Subsanar	Ítem(s) a Subsanar	Subsanado	Fecha de Subsanación	Acciones
1	26/02/2025	20559622193	MAXIMA SEGURIDAD ATENAS S.A.C.	2	Q	No		

1 registros encontrados, mostrando 1 registro(s), de 1 a 1. Página 1 / 1.

Acto seguido, luego de haber verificado los documentos solicitados en numeral 2.2.1.1. DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA, y en cumplimiento a lo estipulado en el numeral 73.2., del artículo 73, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; el Comité de Selección indica que luego de haber solicitado la subsanación de las ofertas; asimismo al haber solicitado el detalle de todos los elementos constitutivos de sus ofertas a los postores señalados en los párrafos anteriores, el resultado de la admisión de las ofertas quedará de la siguiente manera:

A. VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA

Admisión de las ofertas presentadas:

N°	RUC	Nombre o Razón Social del Postor	Estado
1	20409314491	EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C	ADMITIDA
2	20486954851	EMPRESA DE SEGURIDAD ARMADURA DE DIOS S.A.C.	ADMITIDA
3	20530218326	REINGENIERIA & VIGILANCIA DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	ADMITIDA
4	20602820964	SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.	ADMITIDA
5	20220539572	SERVICIO DE POLICIA DE VIGILANCIA PRIVADA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (RANYER SRL)	NO ADMITIDA
6	20559622193	MAXIMA SEGURIDAD ATENAS S.A.C.	NO ADMITIDA
7	20604103836	PROTEGE DEL SUR S.A.C.	ADMITIDA

De correspondencia con el **Anexo N° 01**, que forma parte del presente documento.

Handwritten signature in blue ink.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoSecretaría
GeneralOficina General
de AdministraciónOficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

B. FACTORES DE EVALUACIÓN

Acto seguido se procedió a evaluar las ofertas admitidas, con los factores de evaluación detallado en el Capítulo IV de las Bases Integradas. A continuación, se detalla las ofertas económicas y el orden de prelación que ocupan las ofertas:

N°	POSTOR	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE ECONÓMICO (100 PUNTOS) (a)	BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA (b)	PUNTAJE TOTAL (a + b)	ORDEN DE PRELACIÓN
			$Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$ i= Oferta Pi= Puntaje de la oferta a evaluar Oi=Precio i Om= Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio			
1	EMPRESA DE SEGURIDAD ARMADURA DE DIOS S.A.C.	S/. 237,325.92	100.00	5.00	105.00	1
2	PROTEGE DEL SUR S.A.C.	S/. 237,360.00	99.99	4.99	104.98	2
3	EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C	S/. 244,800.00	96.95	4.85	101.79	3
4	SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L	S/. 252,665.04	93.93	4.70	98.63	4
5	REINGENIERIA & VIGILANCIA DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/. 254,808.00	93.14	4.66	97.80	5

De correspondencia con el **Anexo N° 02**, que forma parte del presente documento.

Asimismo, se precisa que no se otorgó la bonificación del 10 % por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao; debido que el valor estimado de la contratación supera los doscientos mil con 00/100 soles (S/ 200,000.00).

C. VERIFICACION DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION:

Seguidamente, se procede a VERIFICAR los documentos de los requisitos de calificación del postor que ocupa el primer y segundo lugar del orden de prelación, acorde con el numeral 3.2 del capítulo III de la sección específica de las bases integradas, y de conformidad con el numeral 75.1¹ del artículo 75 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado; del mismo modo, en caso que alguno de los postores no cumplieren con los requisitos de calificación, se efectuara las acciones, de acuerdo al numeral 75.2 del artículo antes citado; cuyo resultado es el siguiente:

Orden de prelación	Postor	Estado
1	EMPRESA DE SEGURIDAD ARMADURA DE DIOS S.A.C.	CALIFICADA
2	PROTEGE DEL SUR S.A.C.	CALIFICADA

De correspondencia con el **Anexo N° 03**, que forma parte del presente documento.

Acto seguido el comité de selección, da como Calificada, las ofertas de los postores que ocuparon el primer y segundo lugar, según el orden de prelación obtenido:

Seguidamente, en cumplimiento al numeral 9.10 del artículo 9 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; en el que señala: "(...), las Entidades verifican en el RNP el estado de la vigencia de inscripción de los proveedores"; se procedió en verificar en el Registro Nacional de Proveedores, en la plataforma de Consulta de Relación de proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con sanción vigente - OSCE, a los postores (EMPRESA DE SEGURIDAD ARMADURA DE DIOS S.A.C. y PROTEGE DEL SUR S.A.C.), los cuales cuentan con RNP vigente, no cuentan con sanción vigente al momento de la consulta en dicha plataforma del OSCE. También se verificó en la SUNAT el Registro Único de Contribuyente, encontrándose con estado de contribuyente ACTIVO y condición de contribuyente HABIDO.

Asimismo, se precisa que en cumplimiento al Decreto Supremo N° 185-2021-PCM que "Crea la Plataforma de Debida Diligencia del Sector Público como una plataforma digital que sirve como herramienta de integridad destinada a fortalecer una lucha efectiva contra la corrupción y elevar los estándares de la actuación pública", se procedió en verificar en la Plataforma de Debida Diligencia

¹ Artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, numeral 75.1: Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumple con los requisitos de calificación es descalificada



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

del Sector Público, a los postores que ocuparon el primer y segundo lugar en orden de prelación, obteniéndose como resultado al momento de la consulta análisis de riesgo " **no existe**".

Finalmente, los integrantes del comité de selección, por unanimidad, dan por aprobados los resultados de la admisión, evaluación de las ofertas y calificación de las ofertas de acuerdo con el análisis efectuado; por lo que, en señal de conformidad suscriben el presente documento.

ELDA MARICEL PADILLA JARA
Presidente del Comité de Selección

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: BELUPU QUEREVALU
Percy FAU 20504743307 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2025/03/04 17:21:55-0500

VIVIENDA

PERCY BELUPU QUEREVALU
Primer Miembro Titular

SORAYA SHARON FILIO PAYANO
Segundo Miembro Titular



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

ANEXO N° 1

DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA PARA LA ADMISIÓN DE OFERTAS

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 99-2024-VIVIENDA-OGA-UE 1- Primera Convocatoria

SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE TUMBES

N°	POSTORES	DOCUMENTOS PARA LA ADMISIBILIDAD DE LA OFERTA						DOC. FACULTATIVO		ESTADO
		ANEXO N° 1	CERTIFICADO DE VIGENCIA PODER O DNI	ANEXO N° 2	ANEXO N° 3	ANEXO N° 5	ANEXO N° 6	REPPD	ANEXO N° 11	
		a) Declaración jurada de datos del postor	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	e) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.	f) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6	a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad.	b) Solicitud de bonificación de 5% por tener la condición de micro y pequeña empresa.	
1	EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C	CUMPLE (Folio: 3)	CUMPLE (Folio: 4 - 8)	CUMPLE (Folio: 9)	CUMPLE (Folio: 10)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 11)	NO PRESENTA	CUMPLE (Folio: 32)	ADMITIDA
2	EMPRESA DE SEGURIDAD ARMADURA DE DIOS S.A.C.	CUMPLE (Folio: 4)	CUMPLE (Folio: 6 - 10)	CUMPLE (Folio: 12)	CUMPLE (Folio: 14)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 16)	NO PRESENTA	CUMPLE (Folio: 29)	ADMITIDA
3	REINGENIERIA & VIGILANCIA DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	CUMPLE (Folio: 69)	CUMPLE (Folio: 66 - 63)	CUMPLE (Folio: 61)	CUMPLE (Folio: 59)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 1)	NO PRESENTA	CUMPLE (Folio: 30)	ADMITIDA
4	SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.	CUMPLE (Folio:5)	CUMPLE (Folio: 7 - 12)	CUMPLE (Folio: 17)	CUMPLE (Folio: 19)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 21)	NO PRESENTA	CUMPLE (Folio: 45)	ADMITIDA
5	SERVICIO DE POLICIA DE VIGILANCIA PRIVADA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (RANYER SRL)	CUMPLE (Folio:3)	CUMPLE (Folio: 59 - 60)	CUMPLE (Folio: 5)	CUMPLE (Folio: 7)	NO CORRESPONDE	NO CUMPLE (Folio: 9) Mediante Carta N° 006-2025-GG-RANYER-PIU, con fecha 28 de febrero de 2025, el postor remite la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta, adjuntando el Anexo N° 04 - ESTRUCTURA DE COSTOS PARA PUESTOS DE LUNES A DOMINGO, de la revisión a dicha estructura de costos esta NO CUMPLE con los importes determinados según Ley, en los feriados laborados, remuneración bruta, beneficios sociales, cargas sociales, descansero; por ende, su oferta no cumple según las bases integradas del presente procedimiento de selección.	NO PRESENTA	CUMPLE (Folio: 57)	NO ADMITIDA

f. g.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

ANEXO N° 1

DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA PARA LA ADMISIÓN DE OFERTAS

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 99-2024-VIVIENDA-OGA-UE 1- Primera Convocatoria

SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE TUMBES

N°	POSTORES	DOCUMENTOS PARA LA ADMISIBILIDAD DE LA OFERTA						DOC. FACULTATIVO		ESTADO
		ANEXO N° 1	CERTIFICADO DE VIGENCIA PODER O DNI	ANEXO N° 2	ANEXO N° 3	ANEXO N° 5	ANEXO N° 6	REPPD	ANEXO N° 11	
		a) Declaración jurada de datos del postor	b) Documento que acredita la representación de quien suscribe la oferta.	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	e) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.	f) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6	a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad.	b) Solicitud de bonificación de 5% por tener la condición de micro y pequeña empresa.	
6	MAXIMA SEGURIDAD ATENAS S.A.C.	CUMPLE (Folio: 3)	NO CUMPLE (Folio: 5 - 8) Mediante Carta N° 05-2025-CS-AS-99-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, de fecha 26 de febrero de 2025, se solicitó a través del SEACE, la subsanación de su oferta debido que los documentos que acompañan a su oferta, es decir la vigencia de poder se encuentra con la rúbrica (visto) en imagen pegada, asimismo, los folios del 17 al 20 de su oferta también se encuentran con vistos pegados; por lo que, se le otorgo el plazo de dos (02) días hábiles de recibido la presente, para presentar la subsanación, al término del plazo otorgado no subsano su oferta.	CUMPLE (Folio: 10)	CUMPLE (Folio: 12)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 15)	NO PRESENTA	CUMPLE (Folio: 55)	NO ADMITIDA
7	PROTEGE DEL SUR S.A.C.	CUMPLE (Folio: 24)	CUMPLE (Folio: 26 - 28)	CUMPLE (Folio: 31)	CUMPLE (Folio: 33)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 35)	NO PRESENTA	CUMPLE (Folio: 41)	ADMITIDA

*No corresponde la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao, debido que el valor estimado de la contratación supera los doscientos mil con 00/100 soles (S/ 200,000.00)

ELDA MARICEL PADILLA JARA
PRESIDENTE TITULAR DEL COMITÉ DE SELECCIÓN



Firmado digitalmente por: BELUPU QUEREVALU
Percy FAU 25004743307 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2025/03/04 17:14:20-0900

PERCY BELUPU QUEREVALU
PRIMER MIEMBRO TITULAR

SORAYA SHARON FILIO PAYANO
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

ANEXO N° 2
FACTORES DE EVALUACIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 99-2024-VIVIENDA-OGA-UE 1- Primera Convocatoria

SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE TUMBES

N°	DESCRIPCIÓN DEL OBJETO	VALOR ESTIMADO (VE)
1	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE TUMBES	S/261,967.20

N°	POSTOR	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE ECONÓMICO (100 PUNTOS) (a) $Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$ i= Oferta Pi= Puntaje de la oferta a evaluar Oi=Precio i Om= Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio	BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA (b)	PUNTAJE TOTAL (a + b)	ORDEN DE PRELACIÓN
1	EMPRESA DE SEGURIDAD ARMADURA DE DIOS S.A.C.	S/. 237,325.92	100.00	5.00	105.00	1
2	PROTEGE DEL SUR S.A.C.	S/. 237,360.00	99.99	4.99	104.98	2
3	EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C	S/. 244,800.00	96.95	4.85	101.79	3
4	SEGURIDAD UNICA NACIONAL S.R.L.	S/. 252,665.04	93.93	4.70	98.63	4
5	REINGENIERIA & VIGILANCIA DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/. 254,808.00	93.14	4.66	97.80	5


ELDA MARICEL PADILLA JARA
PRESIDENTE TITULAR DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

PERCY BELUPU QUEREVALU
PRIMER MIEMBRO TITULAR

Firmado digitalmente por BELUPU QUEREVALU
Percy FAU 20504743307 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2025/03/04 17:15:38-0500


SORAYA SHARON FILIO PAYANO
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR

ANEXO N° 3
CUADRO DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 99-2024-VIVIENDA-OGA-UE 1- Primera Convocatoria		
SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA EL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO DE TUMBES		
ORDEN DE PRELACIÓN OBTENIDA SEGÚN PUNTAJE TOTAL OBTENIDO	PRIMERO	SEGUNDO
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	EMPRESA DE SEGURIDAD ARMADURA DE DIOS S.A.C.	PROTEGE DEL SUR S.A.C.
A. CAPACIDAD LEGAL		
HABILITACIÓN		
<p>• Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL, expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo. En dicha constancia se debe detallar las actividades de vigilancia privada.</p> <p>• La autorización de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada vigente en el ámbito geográfico en que se prestará el servicio, expedida por Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil –SUCAMEC se verificará en el portal web de la SUCAMEC en https://www.sucamec.gob.pe/web/index.php/empresas-de-seguridad/.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Constancia de RENEEL: Registro de Renovación N° 003-2024-DRTPE-TUMBES-DPECL, Vigente desde el 04 de agosto de del 2024 hasta el 03 de agosto del 2025 (Folio: 22).</p> <p>Autorización emitido por SUCAMEC: Resolución de Gerencia N° 01133-2023-SUCAMEC-GSSP, Vigente hasta 14 de febrero de 2027 (Folio: 19 - 21).</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Constancia de RENEEL: Registro N° 037-2024/DRTPE PIURA-DPECL/RENEEL, Vigente desde el 15 de diciembre del 2024 al 14 de diciembre del 2025. (Folio: 3).</p> <p>Autorización de funcionamiento emitido por SUCAMEC: Resolución de Gerencia N° 01717-2022-SUCAMEC-GSSP, Vigente hasta 28 de noviembre de 2027. (Folio: 5 - 6)</p>
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
<p>Requisitos:</p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 250,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CON 00/100 SOLES), por la contratación de servicios de vigilancia privada en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 45,000.00 (CUARENTA Y CINCO MIL CON 00/100 SOLES), por la contratación de servicios de vigilancia privada en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Acreditación:</p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado, de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Contrato de servicio N° 001-2018-MINAGRI-PEBPT-OA (Folio: 25 - 28)</p> <p>Constancia de Cumplimiento de la Prestación (Folio: 24)</p> <p>Acredita una experiencia total en facturación de S/ 436,183.97 (Cuatrocientos treinta y seis mil ciento ochenta y tres con 97/100 soles), lo cual supera al monto requerido por tener la condición de micro y pequeña empresa.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>Contrato de prestación de servicios de seguridad y vigilancia privada N° 007-2021-PROTEGE-PIURA (Folio: 10 - 22)</p> <p>Constancia de cumplimiento y conformidad del servicio (Folio: 9)</p> <p>Acredita una experiencia total en facturación de S/ 559,104.00 (Quinientos cincuenta y nueve mil ciento cuatro con 00/100 soles); dicho importe supera al monto requerido por tener la condición de micro y pequeña empresa.</p>
RESULTADO	CALIFICA	CALIFICA


ELDA MARICEL PADILLA JARA
PRESIDENTE TITULAR DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por: BELUPU QUEREVALU
Percy FAU 20504745307 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2025/03/04 17:17:19-0500
VIVIENDA
PERCY BELUPU QUEREVALU
PRIMER MIEMBRO TITULAR


SORAYA SHARON FILIO PAYANO
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR