

CONTRATACIÓN DIRECTA 2-2023-AURORA
PRIMERA CONVOCATORIA

"CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PROGRAMA NACIONAL AURORA"

2.2.1. DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA

2.2.1. DOCUMENTACION DE PRESENTACION OBLIGATORIA	POSTOR 1	
	INVERSIONES CRILLON S.A.C.	
	PRESENTA SI/NO	FOLIO

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

a)	Declaración jurada de datos del postor. Cuando se trate de consorcio, esta declaración jurada debe ser presentada por cada uno de los integrantes del consorcio. (Anexo N° 1)	SI	1
b)	Declaración jurada de acuerdo con el numeral 1 del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2) En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.	SI	2
c)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3).	SI	3
d)	Copia literal del inmueble inscrito en Registros Públicos el cual no debe tener una antigüedad mayor a 30 días calendario, contados desde la presentación de ofertas, donde se evidencia la descripción del inmueble, la titularidad del dominio, área y que no existe sobre el inmueble ningún embargo, hipoteca u otra acción judicial.	SI	4 al 68
e)	Copia de los recibos de pago de arbitrios municipales (al día).	SI	69 al 72
f)	Copia simple de los documentos de identidad del (los) propietario (s) del inmueble y del representante legal de corresponder.	SI	73 y 74
g)	Acreditar el área construida del inmueble a arrendar mediante Declaración de Fabrica o Declaración Jurada de Autovalúo (P.U. y H.R.) mínimo del año 2022	SI	75 al 80
h)	Declaración Jurada en el que indique la compatibilidad y/o zonificación de uso adecuada para oficinas administrativas.	SI	81
i)	Croquis de ubicación, planos y localización del inmueble.	SI	82
j)	Declaración Jurada indicando el área del local a alquilar, así como la dirección del inmueble (indicando nombre de la calle/avenida/manzana y numeración de la puerta principal).	SI	83
k)	Declaración Jurada de compromiso de aceptar las adecuaciones al inmueble sin que ello implique modificaciones de la estructura.	SI	84
l)	Copia simple del certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios.	SI	85 al 88
m)	Copia simple del certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE).	SI	89
n)	Copia simple de los recibos de pago cancelados de los servicios de energía eléctrica y agua del inmueble.	SI	90 al 101
o)	Copia literal del inmueble inscrito en Registros Públicos o copia del Certificado Registral Inmobiliario (CRI) emitido por SUNARP, con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, donde conste su titularidad.	SI	102 al 166
p)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4).	SI	190
q)	El precio de la oferta en SOLES, de acuerdo a lo establecido en las bases. (Anexo N° 5).	SI	191
ESTADO DE LA OFERTA PRESENTADA =====>>>>>>		ADMITIDA (*)	

DAVID GONZALO MUÑOZ CONTRERAS
Responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones

LIMA, 06 DE JUNIODE 2023