



PERÚ

Ministerio
de SaludVice ministerio
de Prestaciones y
Aseguramiento en SaludDirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Sur

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

TÉRMINOS DE REFERENCIA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PARAISO ALTO DE LA DIRIS LIMA SUR"

1. FINALIDAD PÚBLICA

SERVICIO MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PARAISO ALTO DE LA DIRIS LIMA SUR, con la finalidad de prolongar su tiempo de vida útil asegurando su correcto funcionamiento, mejorar el grado de seguridad del ambiente y reunir las condiciones óptimas para brindar el servicio en beneficio de su público objetivo.

2. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Contratación del servicio de **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PARAISO ALTO DE LA DIRIS LIMA SUR"**

3. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

Contratar los servicios de una persona natural y/o jurídica especializada que se encargue de ejecutar el **SERVICIO MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PARAISO ALTO DE LA DIRIS LIMA SUR**.

4. AREA USUARIA

PUESTO DE SALUD PARAISO ALTO

5. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

F. FINANCIAMIENTO	RECURSOS ORDINARIOS (RO)
META	199

6. CONDICIONES DE CONTRATACIÓN:

a. MODALIDAD DE PAGO

El contrato se rige por la modalidad de SUMA ALZADA

b. SISTEMA DE ENTREGA

NO APLICA

c. PLAZO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO:

Plazo General: El servicio se ejecutará en un plazo máximo de Treinta y Cinco (35) días calendarios, contabilizados desde el día de la suscripción del Acta de Inicio de actividades.

Plazo Específico: El plazo del servicio será de Treinta y Cinco (35) días calendario y procederá a partir del mismo día de suscripción del Acta de Inicio de Actividades, firmada por el Proveedor, jefe del área usuaria del Establecimiento de Salud y jefe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento.

El plazo de la suscripción del Acta de Inicio de Actividades no deberá de exceder de dos (02) días calendarios siguientes a partir de la aprobación del Plan de Trabajo.

El plazo para la entrega del Plan de Trabajo no deberá de exceder los tres (03) días calendarios contabilizados a partir del día siguiente de la notificación de la Orden del



PERÚ

Ministerio
de SaludViceministerio
de Prestaciones y
Aseguramiento en SaludDirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Sur

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Servicio y/o suscripción de Contrato, ya que deberá ser aprobado antes del inicio del servicio, este documento deberá ser ingresado por mesa de partes de la DIRIS Lima Sur.

La Orden de servicio y/o Contrato deberá ser comunicado al área usuaria y a la Oficina de Infraestructura y Equipamiento el mismo día de notificada al proveedor del servicio.

d. LUGAR DE PRESTACIÓN

El servicio se llevará a cabo en el PUESTO DE SALUD PARAISO ALTO, sito Av. el Paraíso MZ f2 lote 1, Villa María del Triunfo 15812.

e. ADELANTOS

NO APLICA

f. PENALIDADES

➤ **PENALIDAD POR MORA:**

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la entidad contratante le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso que le sea imputable, de conformidad con el artículo 120 del Reglamento.

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde:

F x Plazo en días

F = 0.40

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al monto vigente del contrato, componente o ítem que debió ejecutarse o, en caso de que estos involucren entregables cuantificables en monto y plazo, al monto y plazo del entregable que fuera materia de retraso.

➤ **OTRAS PENALIDADES**

Las penalidades serán aplicadas previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA SUR, por cada incumplimiento a los Términos de Referencia; constituye incumplimiento lo siguiente:

	PENALIDAD	MULTA	PROCEDIMIENTO
--	-----------	-------	---------------



PERÚ

Ministerio
de SaludViceeministerio
de Prestaciones y
Aseguramiento en SaludDirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Sur

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

SEGURIDAD Y SEÑALIZACIÓN EN LA ZONA DE SERVICIO Cuando el PROVEEDOR no cuente con los dispositivos de seguridad durante el montaje e instalación, tanto peatonal y vehicular, incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por la ENTIDAD.	5 % (UIT.) por no contar con Seguridad y señalización en la zona de servicio, por día.	Previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento
INDUMENTARIA E IMPLEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Cuando el PROVEEDOR no cumple en dotar a su personal con los elementos de seguridad de los uniformes respectivos.	5 % (UIT.) por no contar con Indumentaria e implementos de protección personal, por día.	Previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento
PRESENTACIÓN DE PLAN DE TRABAJO Cuando el PROVEEDOR no presenta el Plan de Trabajo por mesa de partes	3 % (UIT.) por día de retraso.	Previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento
PERSONAL CLAVE Cuando el PERSONAL CLAVE no se encuentre en el servicio durante la ejecución	5 % (UIT.) por día de inasistencia.	Previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento
PRESENTACIÓN DE INFORME FINAL Cuando el PROVEEDOR no presenta el Informe Final por mesa de partes	3 % (UIT.) por día de retraso.	Previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento
SCTR DEL PERSONAL PROGRAMADO No contar con SCTR del personal programado y designado en el lugar de ejecución del servicio.	De 5 % de una UIT por cada día de incumplimiento	Previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento

g. SUBCONTRATACIÓN

El contratista no podrá realizar ningún tipo de subcontratación para las actividades indicadas en el presente Término de Referencia.

h. FÓRMULAS DE REAJUSTES

NO CORRESPONDE

7. CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DEL SERVICIO A CONTRATAR

El CONTRATISTA deberá ejecutar las actividades relacionadas al mantenimiento correctivo de la infraestructura de acuerdo a las partidas y sus características técnicas establecidas en el presente



PERÚ

Ministerio
de SaludViceministerio
de Prestaciones y
Aseguramiento en SaludDirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Sur

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

términos de referencia, cumpliendo con el objetivo y funcionalidad requerida por el área usuaria, conforme a ello, el **CONTRATISTA**, deberá ejecutar integralmente el **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PARAISO ALTO DE LA DIRIS LIMA SUR"**

Para la ejecución del presente servicio, la empresa adjudicada deberá considerar la utilización y suministro del recurso humano, materiales, insumos, equipos, herramientas y maquinaria, esta deberá ser acorde a las características técnicas y mínimos exigidos para la realización y/o ejecución del presente servicio, asimismo el contratista mantendrá coordinación constante con la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR*, con la finalidad de mantener los estándares de calidad de la ejecución del servicio.

EL PROVEEDOR deberá revisar la información del presente Término de Referencia, así como sus Anexos, los cuales fueron desarrollados por el personal profesional técnico de la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR*.

Para efectuar el mantenimiento se brindará facilidades, para lo cual **EL PROVEEDOR** deberá coordinar con el área usuaria y técnica para el inicio y finalización de jornadas laborales, ingreso de personal, materiales, realización de charlas informativas u otras afines.

EL PROVEEDOR deberá garantizar la ejecución del trabajo con personal técnico calificado y con la experiencia necesaria de acuerdo a lo estipulado en el presente término de referencia, que garantice un servicio de ejecución eficiente.

EL PROVEEDOR es responsable del resguardo y seguridad de sus equipos, herramientas y materiales en el establecimiento.

EL PROVEEDOR deberá tener en cuenta que, durante el proceso de ejecución del servicio este recibirá visitas inopinadas por parte del equipo técnico de la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR*, las cuales deben ser atendidas en todos los casos por el personal clave a cargo del servicio, el cual está obligado a brindar las facilidades respectivas.

EL PROVEEDOR no podrá transferir parcial o totalmente los derechos u obligaciones que conforman la prestación del servicio.

EL PROVEEDOR asumirá y responderá por los daños y perjuicios que ocasionen sus trabajadores, ya sea por dolo, negligencia, contra el patrimonio de terceros o de la institución.

OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

EL PROVEEDOR garantizará la prestación del servicio efectuado por un tiempo mínimo de (01) año; luego de la conformidad del servicio.

EL PROVEEDOR deberá mantener comunicación y coordinación con la jefatura del establecimiento de salud y/o de ser el caso con los usuarios responsables de los servicios a intervenir, asimismo, con el jefe de la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR* para la realización de las actividades de mantenimiento.

El presupuesto del **PROVEEDOR** deberá efectuarse a **TODOS COSTOS** debiendo incluir los gastos que se requieren para la finalización de los trabajos, accesorios y pruebas respectivas de ser el caso, **así como contemplar cualquier trabajo que por naturaleza del servicio sea necesario, para alcanzar la finalidad pública, por lo que, el proveedor se compromete a presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.** Se deberá garantizar que el servicio esté ejecutado de acuerdo

MINISTERIO DE SALUD
RIS VMT PS PARAISO ALTO
CD. DAVID ROBLES BELLIDO
CDP 8109
JEFE DEL P.S. PARAISO ALTO

MINISTERIO DE SALUD
V°B°
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
Y EQUIPAMIENTO
Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Sur
E. VEGA

[Handwritten signature]
C. J. P. N. T. R. A. S.



a lo requerido por el área usuaria, en calidad de acabados y el uso de materiales, así como este sea determinante para las pruebas de las instalaciones.

El PROVEEDOR está facultado en efectuar visitas técnicas a las instalaciones para la ejecución del presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta.

Al inicio del servicio y hasta la culminación del mismo, el Proveedor deberá acreditar ante el establecimiento de salud y/o la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR*, su personal con una relación que contenga nombres y apellidos, nacionalidad, DNI y profesión u oficio, número de celular del profesional responsable del servicio por parte del proveedor para las coordinaciones pertinentes con el personal del establecimiento de salud. Asimismo, el proveedor deberá informar oportunamente a la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR* sobre los cambios de personal.

Los accesorios y herramientas necesarios para el desarrollo de la ejecución de actividades del servicio a contratar, serán proporcionados por el proveedor y deberán estar en óptimo estado, garantizando la calidad de los materiales, no se aceptarán herramientas hechas.

Todos los materiales que se empleen serán nuevos y de primera calidad. Además, el proveedor tomará especial previsión en lo referente al aprovisionamiento de materiales, sus dificultades no podrán excusarlo del incumplimiento de su programación, ni se admitirán cambios en las características técnicas por este motivo. Todos los materiales a usarse serán de primera calidad y de conformidad con las Características técnicas de estos, la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR está autorizado a rechazar el empleo de materiales, que no cumplan con las normas mencionadas o con las características técnicas solicitadas.

El PROVEEDOR deberá limpiar las paredes, pisos y toda superficie manchados por efectos del servicio a contratar, debiendo para esto prever el cuidado de equipos, pisos, ventanas, etc, contar para ello con los implementos necesarios para protegerlos (fundamentalmente protectores plásticos, mantas u otros afines).

El PROVEEDOR, deberá mantener activa comunicación durante toda la vigencia del Servicio, mediante una dirección de correo electrónico, siendo su responsabilidad realizar la verificación diaria de las notificaciones que el Área Usuaria y/o Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR, pudiera hacerle llegar a dicha cuenta, debiendo confirmar la recepción del correo en el plazo máximo de veinticuatro (24) horas.

Cabe señalar que la información contenida al menos en uno de los anexos deberá ser ejecutada, previa coordinación con la *oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR*.

En caso que haya contradicciones o discrepancias entre los documentos durante la ejecución del servicio, la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR* define la prelación desde lo más específico al más general, de la siguiente manera:

1. Características Técnicas
2. Metrados
3. Planos

8. ACTIVIDADES A EJECUTAR.

El servicio materia del presente proceso es a TODO COSTO, para ello el contratista programará y ejecutará actividades básicas como:

MINISTERIO DE SALUD
RIS VMT PS PARAISO ALTO
CD. DAVID ROBLES BELLIDO
CDP 8106
JEFE DEL P.S. PARAISO ALTO

MINISTERIO DE SALUD
V°B°
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
Y EQUIPAMIENTO
Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Sur
E. VEGA



METRADO			
"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PARAISO ALTO DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA"			
ITEM	ACTIVIDADES	UND	METRADO
1	ACTIVIDADES PROVISIONALES		
1.01	TRASLADO VERTICAL Y HORIZONTAL		
1.01.01	TRASLADO VERT. Y HORIZ. DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES	glb	1
1.02	SEGURIDAD Y SALUD		
1.02.01	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	glb	1
1.02.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	glb	1
1.02.03	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1
2	TRABAJOS PRELIMINARES		
2.01	DESMONTAJE Y RESANE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACION	und	9
2.02	DESMONTAJE DE PUERTAS METALICA INCLY RESANE	m2	10.4312
2.03	DESMONTAJE DE PUERTAS METALICA INCLY RESANE	m2	4.655
2.04	DESMONTAJE DE MUROS DE DRYWALL EXISTENTES INCLY RESANE	m2	1.735
2.05	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS INCLY RESANE	und	1
2.06	RETIRO DE FALSO CIELO RASO INC RESANE	m2	104.6643
3	ARQUITECTURA		
3.01	PINTURA		
3.01.01	PINTURA OLEO MATE (NO TÓXICO Y LAVABLE) - (MIN. 02 MANOS) INC. SELLADOR, IMPRIMANTE, RESANE EN MUROS INTERIORES, EXTERIORES Y CIELORRASOS)	M2	474.9764
3.02	CIELORRASOS		
3.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELORASO DE PVC	M2	111.95
3.03	TABIQUERIA DRYWALL		
3.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE DRYWALL CON PLACA RH 1/2" PARA EXTERIORES. INCL. MASILLADO Y EMPASTADO.	M2	74.54
3.04	REVOQUES Y TARRAJEOS		
3.04.01	TARRAJEO EN MUROS EXTERIORES FROTACHADO MEZ. C:A 1:5, E=CM	M2	30.6423
3.05	PUERTAS Y VENTANAS		
3.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRA PLACADA 0.83X2.08 CM (P-01), E=45.0 MM CON TRIPLAY 4MM. INCL. MARCO, CHAPA DE CERRADURA, BISAGRA, ACCESORIOS Y PINTADO.	UND	2



PERÚ

Ministerio
de SaludViceministerio
de Prestaciones y
Aseguramiento en SaludDirección de Paredes
Integradas de Salud
Lima Sur

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

3.05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRA PLACADA 0.84X2.20 CM (P-01), E=45.0 MM CON TRIPLAY 4MM. INCL. MARCO, CHAPA DE CERRADURA, BISAGRA, ACCESORIOS Y PINTADO.	UND	1
3.05.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRA PLACADA 0.90X2.10 CM (P-01), E=45.0 MM CON TRIPLAY 4MM. INCL. MARCO, CHAPA DE CERRADURA, BISAGRA, ACCESORIOS Y PINTADO.	UND	1
3.05.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRA PLACADA 1.06X2.42 CM (P-01), E=45.0 MM CON TRIPLAY 4MM. INCL. MARCO, CHAPA DE CERRADURA, BISAGRA, ACCESORIOS Y PINTADO.	UND	1
3.05.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRA PLACADA 1.06X2.42 CM (P-01), E=45.0 MM CON TRIPLAY 4MM. INCL. MARCO, CHAPA DE CERRADURA, BISAGRA, DOBLE HOJA, CON TABLERO DE RECEPCIÓN, ACCESORIOS Y PINTADO.	UND	1
3.05.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRA PLACADA 0.90X2.10 CM (P-01), E=45.0 MM CON TRIPLAY 4MM. INCL. MARCO, CHAPA DE CERRADURA, BISAGRA, ESTRUCTURA METÁLICA DE PROTECCIÓN, ACCESORIOS Y PINTADO.	UND	1
3.05.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA BAJA SISTEMA (120X100CM) VMV031 (V-01) DE CRISTAL CRUDO INCOLORO 6MM, INCLUYE LÁMINA DE SEGURIDAD, PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL Y REJA DE PROTECCIÓN.	UND	2
3.05.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALTA SISTEMA (100X30CM) VMV031 (V-02) DE CRISTAL CRUDO INCOLORO 6MM, INCLUYE LÁMINA DE SEGURIDAD, PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL Y REJA DE PROTECCIÓN.	UND	1
3.05.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA BAJA SISTEMA (125X110CM) VMV031 (V-03) DE CRISTAL CRUDO INCOLORO 6MM, INCLUYE LÁMINA DE SEGURIDAD, PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL Y REJA DE PROTECCIÓN.	UND	1
3.05.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALTA SISTEMA (120X30CM) VMV031 (V-04) DE CRISTAL CRUDO INCOLORO 6MM, INCLUYE LÁMINA DE SEGURIDAD, PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL Y REJA DE PROTECCIÓN.	UND	1
3.05.11	MANTENIMIENTO DE PUERTA CONTRAPLACADA. INCL MANTENIMIENTO DE MARCO, CAMBIO CHAPA DE CERRADURA, BISAGRA, ACCESORIOS Y PINTADO	UND	5
3.05.12	MANTENIMIENTO DE VENTANA. INC. REEMPLAZO DE PARTES ROTOS O DETERIORADOS, LIJADO, PULIDO, PINTADO BASE SINCROMATO, PINTURA ESMALTE SINTÉTICO Y/O CAMBIO DE GARRUCHAS, FELPAS, SEGUROS, PERFILES DETERIORADOS E INCLUIR LÁMINA DE SEGURIDAD.	UND	17
3.05.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA METÁLICA. INC. CHAPA DE CERRADURA, RIEL SUPERIOR, GUÍA INFERIOR, ACCESORIOS Y PINTADO	M2	4.704
3.05.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVONADO DE VENTANA	M2	19.4602
3.06	PISOS		
3.06.01	FALSO PISO DE CONCRETO DE 4"	M2	12.6
3.06.02	CONTRAPISO DE 1" (MEZCLA 1:5 CEMENTO - HORMIGÓN)	M2	12.6
3.06.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE MATE DE 60X60CM, ALTO TRÁNSITO, PRIMERA CALIDAD	M2	16.94
3.07	ZÓCALOS		
3.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PORCELANATO 60 X 60 CM, ACABADO LISO H=1.80M	M2	45.19
3.08	CONTRAZÓCALOS		
3.08.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PORCELANATO LISO H=0.15M, PARA EXTERIOR	M	23.26
3.09	SEÑALETICA		
3.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL INDICATIVA INC. ACCESORIOS. SEGÚN LA DIRECTIVA VIGENTE	UND	13



PERÚ

Ministerio
de SaludVice ministerio
de Prestaciones y
Aseguramiento en SaludDirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Sur

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

4	INSTALACIONES SANITARIAS		
4.01	APARATOS SANITARIOS		
4.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE DE 50X41CM" DE UNA POZA, GRIFERÍA CUELLO GANSO DE AGUA FRÍA, CON CONTROL DE CODO MUÑECA, SOLO AGUA FRÍA	PZA	1
4.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATORIO CON PEDESTAL. INCL GREFERÍA.	PZA	1
4.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO Y TANQUE ESTANDAR (INC. ACCESORIOS)	PZA	1
4.02	REDES DE AGUA POTABLE		
4.02.01	SALIDA DE AGUA FRÍA		
4.02.01.01	SALIDA DE AGUA FRÍA EN CODO DE INSERTO DE BRONCE D:1/2"	PTO	1
4.02.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN Y ALIMENTACIÓN		
4.02.02.01	TUBERÍA PVC CLASE 10 - 1/2" ROSCADA P/EXTERIORES	M	30
4.02.03	VALVULAS Y LLAVES		
4.02.03.01	VÁLVULA ESFÉRICA DE BRONCE PESADO DE Ø 1/2"	UND	1
4.02.03.02	CAJA DE VÁLVULAS, INC. TAPA Y NICHOS	UND	1
4.03	REDES DE DESAGÜE		
4.03.01	SALIDA DE DESAGÜE		
4.03.01.01	SALIDA DE DESAGÜE PVC CP Ø 2"	PTO	1
4.03.02	REDES DE DERIVACIÓN		
4.03.02.01	TUBERÍA DE PVC - CP DESAGÜE Ø 2"	M	30
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
5.01	ALUMBRADO		
5.01.01	SALIDA PARA ALUMBRADO EN TECHO	PTO	3
5.01.02	PANEL LED 40W 60X60 LUZ FRÍA	UND	12
5.01.04	ARTEFACTO LUZ DE EMERGENCIA, AUTONOMÍA 9H, 72 LED, VIDA ÚTIL 500000H. INC. INSTALACIÓN	UND	3
5.01.05	SPOT LED. INC CAJA OCTAGONAL	PZA	3
5.01.06	SALIDA PARA INTERRUPTOR	PTO	3
5.01.07	INTERRUPTOR SIMPLE TIPO GOLPE. INC. ACCESORIOS E INSTALACIÓN	UND	3
5.02	ELECTRODUCTOS		
5.02.01	TUBERÍA PVC PARA TOMACORRIENTES Y ALUMBRADO, CON ACCESORIOS. INC. INSTALACIÓN	M	20
5.03	CONDUCTORES DE COBRE		
5.03.01	CABLE ELÉCTRICO LSOH DE 3X4.0 MM2, PARA CIRCUITOS DE ALUMBRADO Y TOMACORRIENTE	M	70
5.04	TOMACORRIENTES		
5.04.01	SALIDA PARA TOMACORRIENTE	PTO	8
5.04.02	TOMACORRIENTE BIPOLAR AMERICANO. INC. ACCESORIOS E INSTALACIÓN	PTO	8
5.04.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE METALICO INCLY LLAVES TERMOMAGNETICAS 32 AMP GENERAL, 20 AMP TOMACORRIENTE Y 16 AMP ILUMINACION CON UNA DIFERENCIAL RESPECTIVOS	GBL	1
6	ACCESORIOS		
6.01	Dispensador de jabon liquido de PVC de 1L.	UND	8
6.02	Dispensador de papel toalla rollo autocorte de PVC	UND	3
6.03	MANTENIMIENTO DE LETRO INSTITUCIONAL	UND	1

MINISTERIO DE SALUD
RIS VMT PS PARAISO ALTO
CD. DAVID ROALES BELLIDO
CDP 8/109
JEFE DEL PS. PARAISO ALTO

MINISTERIO DE SALUD
V.B.
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
Y EQUIPAMIENTO
de Redes Integradas de Salud Lima Sur
E. VEGA

ARQUITECTA
CAP N° 1714



PERÚ

Ministerio
de SaludVice-ministerio
de Prestaciones y
Aseguramiento en SaludDirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Sur

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

6.04	LIMPIEZA DE COBERTURA TR4	M2	200.54
7	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE		
7.01	ELIMINACIÓN DE MATERIAL DE DESMONTE DE PINTURA, LIMPIEZA PERMANENTE DE ÁREAS INTERNAS Y EXTERNAS DEL LOCAL PRINCIPAL DURANTE LA EJECUCIÓN	glb	1

VER LOS SIGUIENTES ANEXOS:

- Anexo 01: Características Técnicas
- Anexo 02: Metrados
- Anexo 03: Programación de actividades
- Anexo 04: Planos
- Anexo 05: Formato de Acta de devolución de accesorios y/o materiales reemplazados

9. PLAN DE TRABAJO

El Proveedor deberá presentar un Plan de Trabajo elaborado como cronograma de intervención desagregado por actividad, teniendo en consideración que no interfiera el servicio en días y horas de atención de la entidad. (Ver Formato del Apéndice N° 3).

El Plan de Trabajo deberá tener el siguiente contenido mínimo, el cual será:

Cronograma de Intervención

SCTR de los trabajadores

Cronograma de asistencia del Personal Clave.

El Contratista de acuerdo a los planos y documentos del servicio, programará su trabajo en forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograrse en forma ordenada en el tiempo previsto.

REGLAMENTO TÉCNICO, NORMAS METROLÓGICAS Y/O SANITARIAS

Deberá realizar el Servicio cumpliendo con la normativa vigente:

- Reglamento Nacional de Edificaciones
- NTS 113-MINSA/DGIEM
- Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Reglamento de la Ley de contrataciones del estado vigente.
- Otras normas vigentes.

NORMAS TÉCNICAS

Para un buen desempeño de las actividades, el contratista deberá cumplir según sea aplicable los lineamientos y procedimientos establecidos en la normativa reglamentos y disposiciones vigentes:

Deberá realizar el Servicio cumpliendo con la normativa vigente:

- La Norma NTS N° 113 – MINSA/ DGIEM- V01 Norma técnica de salud "Infraestructura y equipamiento de los Establecimientos de Salud del Tercer nivel de atención"
- El contratista debe cumplir el Reglamento Nacional de Edificaciones en la norma de Seguridad G.050 "Seguridad en la Construcción"
- Código Nacional de Electrificación - Utilización 2006
- Norma E.070 del RNE
- Normas técnicas peruanas sobre instalaciones en la edificación (INDECOPI)
- Ley N° 29783, ley de seguridad y salud en el trabajo.



PERÚ

Ministerio
de SaludViceministerio
de Prestaciones y
Aseguramiento en SaludDirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Sur

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- Así mismo debe considerar el reglamento interno de seguridad y salud en el trabajo de DIRIS LIMA SUR, tanto para el personal del contratista, así como para los involucrados: ocupantes, personal de visita y terceros, que se podrían ver afectados directa o indirectamente por el impacto del servicio, por lo cual se identificará ante la entidad, además todo el personal del PROVEEDOR deberá contar con seguro complementario de trabajo de riesgo (SCTR).
- El proveedor, es responsable que su personal cuente con SCTR seguro contra accidentes de trabajo y enfermedades profesionales, será responsabilidad del contratista brindar todos los medios físicos necesarios para la protección de su personal. (EEP de Seguridad y EPP de protección de salud). Exigibles para la ejecución durante todo el servicio.

Requisitos según leyes, reglamentos técnicos, normas metrológicas y/o sanitarias, reglamentos y demás normas

- El proveedor en cumplimiento de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, así como del Reglamento Interno de Seguridad y Salud en el Trabajo de DIRIS LIMA-SUR.
- De ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de calidad. El personal profesional y técnico deberá cumplir con las normas del Ministerio de Trabajo para ejecutar los trabajos de acondicionamiento y deberá cumplir con los procesos y protocolos técnicos y de seguridad para estos fines.

IMPACTO AMBIENTAL

El PROVEEDOR deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materiales contaminantes que pudiesen afectar el área de trabajo con derrames o productos que afecten la asepsia del establecimiento de salud, con la finalidad de no causar un impacto ambiental negativo.

El PROVEEDOR deberá mantener las instalaciones del establecimiento de salud en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos diarios como producto del servicio realizado cumpliendo las normas ambientales.

El PROVEEDOR deberá evitar contaminar el área de trabajo con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental.

Asimismo, deberá dar el manejo apropiado de los residuos no contaminantes. Además, el Contratista solo estará autorizado para almacenar los residuos sólidos indicados líneas arriba (en bolsas, sacos o similar), por un tiempo máximo 48 horas en el lugar indicado por los representantes del establecimiento de salud, debiendo coordinar anticipadamente su desplazamiento para definir el horario y procesos de control.

9.1. RECURSOS Y FACILIDADES A SER PREVISTOS POR LA ENTIDAD

- Facilidades de acceso a las áreas a intervenir.
- Desocupar los ambientes durante el periodo de ejecución del servicio, hasta la conformidad, según el cronograma de actividades.
- Contar con un ambiente de contingencia para reubicar los equipos que se retiren de los ambientes a intervenir, previa coordinación con el área usuaria.
- Facilidades de lugar para acopio de residuos o elementos desmontados.

9.2. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

9.2.1. ÁREA QUE COORDINARÁ CON EL PROVEEDOR

El Proveedor coordinará con la *OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DIRIS LIMA SUR*.

MINISTERIO DE SALUD
RIS VMT PS PARAISO ALTO
CD. DAVID ROBLES BELLIDO
CDP 8109
JEFE DEL P.S. PARAISO ALTO

MINISTERIO DE SALUD
VºBº
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
Y EQUIPAMIENTO
Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Sur
E. VEGA

Ing. Leydi Cepeda
ARQUITECTA
C.P. N° 27194



PERÚ

Ministerio
de SaludViceministerio
de Prestaciones y
Aseguramiento en SaludDirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Sur

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

9.2.2. ÁREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL SERVICIO

La Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA SUR será responsable de la supervisión de la ejecución del servicio solicitado. El contratista coordinará en todo momento con la jefatura de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA SUR.

10. REQUISITO DEL PROVEEDOR

La empresa proporcionará personal calificado para adecuada y eficiente ejecución del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD PARAISO ALTO DE LA DIRIS LIMA SUR" en cantidad y perfiles requeridos por los Términos de Referencia elaborados por la OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DIRIS LIMA SUR; y que serán destacados en el PUESTO DE SALUD PARAISO ALTO.

10.1. PERFIL DEL PROVEEDOR

El proveedor podrá ser una persona natural o Jurídica con experiencia en ejecución de servicios de igual o similar envergadura. Para ello acreditará mediante órdenes de servicios, contratos, constancias o cualquier otro documento que demuestre de manera fehaciente su experiencia, las cuales deberán ser acompañadas de su respectiva conformidad o comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente con Voucher de depósito, reporte de estado de cuenta o cancelación en el documento correspondiente.

Se requiere que el personal del contratista cuente con amplia experiencia en trabajos similares a lo solicitado y deben estar conformado por: Oficiales, Operarios, ayudantes y otros que se requiera para la correcta ejecución del servicio contratado.

Contar con *inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores que administra el OECE, en el rubro de servicios.*

No deberá mantener sanción vigente aplicada por el OECE, ni estar impedido temporal o permanentemente, para contratar con el Estado Peruano.

10.1.1. PERFIL DEL PERSONAL CLAVE

- **PROFESIONAL RESPONSABLE DEL SERVICIO**

01 Ingeniero Civil o Arquitecto profesional

- **ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS**

01 Ingeniero Sanitario

- **ESPECIALISTA ELECTROMECHANICO (NO CLAVE)**

01 Técnico de estructuras metálicas

9.2.1.1 FORMACION ACADEMICA

Profesional Responsable

Requisitos:

Arquitecto o Ingeniero Civil

MINISTERIO DE SALUD
RIS VMT PS PARAISO ALTO
CD. DAVID ROBLES BELLIDO
CDP 8769
JEFE DEL P.S. PARAISO ALTO

MINISTERIO DE SALUD
V°B°
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
Y EQUIPAMIENTO
Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Sur
E. VEGA

ARQUITECTO
CDP N° 2714



Experiencia mínima de Tres (03) años como residente de obra y/o supervisor y/o coordinador y/o encargado de la ejecución de servicios de acondicionamiento y/o mantenimiento y/o reparación de infraestructura de establecimientos de salud. Cabe indicar que los documentos de colegiatura y habilitación serán necesarios para la firma del contrato.

Ingeniero Sanitario

Experiencia mínima de tres (03) años como Ingeniero Sanitario y/o especialista sanitario y/o especialista en Instalaciones Sanitarias de Obras y/o servicios en edificaciones públicas en General.

Nota: El profesional clave deberá estar presente en todas las actividades de la ejecución del servicio, este ítem se evidenciará por medio de las visitas inopinadas y paneles fotográficos, así como las coordinaciones con la Oficina de Infraestructura, el arquitecto y/o ingeniero civil con un 100% de participación; para el ingeniero sanitario tendrá un 50% de participación durante la ejecución del servicio, que será verificado con su cronograma de asistencia.

Técnico mecánico de estructuras metálicas (NO CLAVE)

Experiencia mínima de dos (02) años como técnico soldador de la ejecución en obras y/o servicios en edificaciones en general.

9.2.1.2 CAPACITACIÓN

Requisitos:

➤ Arquitecto y/o Ingeniero Civil

DIPLOMADO EN RESIDENCIA, SUPERVISION Y LIQUIDACION DE OBRAS PUBLICAS CON UN MINIMO DE 60 HORAS.

DIPLOMADO EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION CIVIL BAJO EL ENFOQUE DEL PMI CON UN MINIMO DE 60 HORAS.

➤ Ingeniero Sanitario

CAPACITACIÓN CON MENCIÓN EN INGENIERÍA SANITARIA Y/O GESTIÓN AMBIENTAL Y/O HIGIENE Y SEGURIDAD CON UN MÍNIMO DE 120 HORAS ACADÉMICAS Y/O LECTIVAS.

➤ Técnico mecánico de estructuras metálicas (NO CLAVE)

CURSO Y/O CAPACITACIÓN EN SOLDADURA MECÁNICA 3G Y 3F CON UN MÍNIMO DE 80 HORAS ACADÉMICAS Y/O LECTIVAS.

Acreditación:

Se acreditará con copias simples de constancias, certificados, u otros documentos, según corresponda.

MINISTERIO DE SALUD
VºBº
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO
Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Sur
E. VEGA

Mary Leydi Cerna León
ARQUITECTA
CAP N° 27194



Nota: Dichas capacitaciones pueden ser emitidas por cualquier institución ya sea pública o privada o estatal que tengan capacidad legal para brindar los servicios de capacitación requeridos en las presentes bases.

Con respecto al personal del proveedor deberá cumplir las siguientes normas de conducta:

- Orden personal en todo momento
- Puntualidad y responsabilidad
- Respeto, cortesía y buenas costumbres
- Utilización del uniforme adecuado a las condiciones de seguridad
- Tener todos los implementos de seguridad según la normativa de seguridad en el trabajo (EPP)
- El jefe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA-SUR, previo informe de la supervisión, podrá solicitar la sanción y/o cambio inmediato de personal cuando este demuestre negligencia y/o incapacidad en el cumplimiento de actividades, de la misma forma podrá actuar cuando el personal no cumpla las normas de higiene y seguridad establecidas y las normas disciplinarias de la institución.

Nota: El postor adjudicado debe acreditar la capacidad técnica y profesional del personal clave y no clave requerido, para el perfeccionamiento del contrato.

10.2. SEGUROS

- El Contratista proporcionará Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) y por daños a terceros en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado mediante D.S. 005-2012-TR. La constancia de la póliza de seguro de los trabajadores, deberá ser remitida al supervisor del servicio asignado por la Unidad de Mantenimiento e Infraestructura, al inicio de los trabajos.
- El Contratista se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de personal del establecimiento de salud, del público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución de los servicios de mantenimiento correctivo y/o preventivo contratados, sin perjuicio que a la Administración del establecimiento de salud se le inicie las acciones judiciales y legales que correspondan.
- Los responsables del servicio contratado, deberán permanecer en la zona durante el plazo de los trabajos de mantenimiento, a fin de garantizar el cumplimiento y dedicación exclusiva, y así evitar los retrasos y penalidades.
- Todos los trabajos sin excepción se desenvolverán dentro de las mejores prácticas constructivas de mantenimiento a fin de asegurar su correcta ejecución hasta la culminación del servicio, estando a la aprobación y plena satisfacción del área usuaria.
- Todo el personal que sea parte del servicio contratado deberá contar con todas las herramientas para el correcto desarrollo del servicio, así como el uso obligatorio del Equipo de Protección Personal (EPP) y para la delimitación señalización y control de accesos del área de trabajo, se utilizará los Equipos de Protección Colectiva (EPC), el cual tiene como función principal evitar riesgos laborales en el área de trabajo y resguardo de la integridad física de los asegurados y trabajadores.

MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Se requiere que el proveedor cuente con los equipos y herramientas necesarios para realizar las diferentes actividades descritas en el presente Término de Referencia, por lo que, los medios físicos ofertados por la empresa adjudicada; serán presentados al inicio del contrato, las cuales deberán ser reemplazadas inmediatamente de suscitarse algún deterioro en ellas.

Cabe mencionar que, el proveedor deberá presentar la acreditación del equipamiento estratégico requerido, el cual no deberá tener una antigüedad mayor a 5 años a la fecha de presentación de

MINISTERIO DE SALUD
RIS VMT PS PARAISO ALTO
CD. DAVID ROBLEZ BELLIDO
CDP 8109
JEFE DEL P.S. PARAISO ALTO

MINISTERIO DE SALUD
V^o B^o
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
Y EQUIPAMIENTO
Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Sur
E. VEGA

Ing. Leonilda León
ARQUITECTA
CNP N° 27134



PERÚ

Ministerio
de SaludVicerrectorado
de Prestaciones y
Aseguramiento en SaludDirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Sur

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

propuesta. De ser el caso y no contar con la acreditación correspondiente el contratista está facultado en presentar una declaración jurada del equipamiento, declaración jurada de certificación del equipamiento estratégico y/o compromiso.

Ítem	Cantidad	Descripción
01	01	Máquina de soldar de 400A
02	01	Grupos Electrónico
03	01	Andamio Metálicos normado

Acreditación:

Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compraventa o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido está disponible para la ejecución del contrato.

11. GARANTÍA DEL SERVICIO:

Doce (12) meses contados a partir emitida la conformidad del servicio.

12. ENTREGABLE

El Proveedor deberá notificar por escrito la culminación del servicio realizado, a la secretaría de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento y/o mesa de partes.

El Proveedor deberá entregar los ambientes en correcto funcionamiento en óptimas condiciones, así mismo deberá presentar un Informe técnico (informe técnico final del contratista y reversos, el cual será proporcionado a la entidad), del servicio ejecutado, al finalizar el servicio; a la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA-SUR, el cual, en un plazo máximo de 07 días calendarios, contados a partir del día siguiente de suscrito el acta de conformidad, deberá ser presentado por mesa de partes de la Entidad.

- Informe técnico final del servicio firmado por el profesional responsable.
- Panel fotográfico del servicio (donde se evidencien las actividades)
- Planos actualizados en Digital (Formato .dwg (AutoCAD) y grabado en disco magnético CD) e impreso.
- Acta de inicio de servicio Original (Suscrito por el área usuaria, Jefatura de la oficina de infraestructura y equipamiento y contratista).
- Acta de conformidad (Suscrito por el área usuaria, área técnica y contratista).
- Fichas técnicas de los materiales utilizados durante la ejecución del servicio.

** El acta de inicio y conformidad deberá ser suscrito con sellos que acrediten la responsabilidad administrativa pública y civil en el caso del contratista.

13. CONFIDENCIALIDAD

MINISTERIO DE SALUD
RIS VMT PS PARAISO ALTO

CD. DAVID ROBLES BELLIDO
CDP 8709
JEFE DEL P.S. PARAISO ALTO

MINISTERIO DE SALUD
V°B°
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
Y EQUIPAMIENTO
Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Sur
E. VEGA

ARGENTINA
CAP N° 271



PERÚ

Ministerio de Salud

Viceministerio de Prestaciones y Aseguramiento en Salud

Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Sur

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

El proveedor se compromete a mantener confidencialidad y reserva absoluta de la información a la que se tenga acceso y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido de revelar a terceros la información que le sea proporcionada.

Dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido el servicio. Dicha información puede consistir en planos, dibujos, fotografías, informes, recomendaciones, cálculos, documentos y otros proporcionados por la entidad.

14. FORMA DE PAGO

Se realizará el **PAGO ÚNICO** al proveedor, después de ejecutada la prestación del servicio en el plazo máximo de Diez (10) días Hábiles luego de emitida la conformidad por el área usuaria, el cual constituye el único entregable que satisface la necesidad de los usuarios del Servicio previo cumplimiento y presentación de lo siguiente:

- Informe técnico del servicio ejecutado, **según numeral 12.**

En caso de no haberse cumplido los requisitos establecidos en el presente termino de referencia para la recepción del servicio se formulará un acta de observaciones, las cuales deberán ser levantadas por el contratista de acuerdo al Art. 144° Reglamento de Ley General de Contrataciones Públicas, ingresando su documentación con las observaciones superadas por mesa de partes, en la fecha indicada.

15. CONFORMIDAD

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (07) días calendarios contabilizados desde el día siguiente de recibido el entregable o, a la culminación del servicio; el PROVEEDOR comunicará por escrito a la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA-SUR. Cuando se haya cumplido con la obligación asumida de acuerdo a las actividades descritas en la partida de metrados y acorde a la Orden de Servicio, a los presentes Términos de Referencia.

La Conformidad de la prestación del servicio será suscrito por el jefe PUESTO DE SALUD PARAISO ALTO, como área usuaria responsable y la jefatura de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento (OIE) DIRIS LIMA SUR.

Son requisitos mínimos para la recepción del servicio:

- Cumplimiento de los Términos de Referencia y Apéndices.
- Informe técnico del servicio ejecutado debidamente firmado por personal clave – profesional responsable del servicio de mantenimiento (ingeniero civil o arquitecto colegiado), que deberá ser presentado en Mesa de partes de la DIRIS Lima Sur en horario oficial de atención.
- Acta de devolución de accesorios y/o materiales que serán reemplazados, siempre y cuando corresponda.
- Fichas técnicas de los materiales empleados.
- Carta de garantía por periodo no menor de un (01) año.

Se debe mencionar que, el acta de inicio y conformidad deberá ser suscrito con sellos que acrediten la responsabilidad administrativa publica y civil en el caso del PROVEEDOR.

De existir observaciones, según el art. 144.4 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, el cual establece lo siguiente: De existir observaciones, la DEC las comunica al contratista,

MINISTERIO DE SALUD
RIS VMT PS PARAISO ALTO
CD. DAVID ROBLES PELLIDO
CDP 8109
JEFE DEL P.S. PARAISO ALTO

MINISTERIO DE SALUD
V°B
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
Y EQUIPAMIENTO
Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Sur
E. VEGA

AFUQUITECTA
CAP N° 27194



indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar.

16. RESPONSABILIDADES POR VICIOS OCULTOS

De acuerdo a lo indicado en la ley de contrataciones EL CONTRATISTA o proveedor es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los bienes o servicios ofertados por un plazo de Un (01) año contando a partir de la conformidad otorgada.

17. CLÁUSULA ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO

A la suscripción de este contrato, EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber ofrecido, negociado, prometido o efectuado ningún pago o entrega de cualquier beneficio o incentivo ilegal, de manera directa o indirecta, a los evaluadores del proceso de contratación o cualquier servidor de la entidad contratante.

Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a mantener una conducta proba e íntegra durante la vigencia del contrato, y después de culminado el mismo en caso existan controversias pendientes de resolver, lo que supone actuar con probidad, sin cometer actos ilícitos, directa o indirectamente.

Aunado a ello, EL CONTRATISTA se obliga a abstenerse de ofrecer, negociar, prometer o dar regalos, cortesías, invitaciones, donativos o cualquier beneficio o incentivo ilegal, directa o indirectamente, a funcionarios públicos, servidores públicos, locadores de servicios o proveedores de servicios del área usuaria, de la dependencia encargada de la contratación, actores del proceso de contratación y/o cualquier servidor de la entidad contratante, con la finalidad de obtener alguna ventaja indebida o beneficio ilícito. En esa línea, se obliga a adoptar las medidas técnicas, organizativas y/o de personal necesarias para asegurar que no se practiquen los actos previamente señalados.

Adicionalmente, EL CONTRATISTA se compromete a denunciar oportunamente ante las autoridades competentes los actos de corrupción o de inconducta funcional de los cuales tuviera conocimiento durante la ejecución del contrato con LA ENTIDAD CONTRATANTE.

Tratándose de una persona jurídica, lo anterior se extiende a sus accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o cualquier persona vinculada a la persona jurídica que representa; comprometiéndose a informarles sobre los alcances de las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato.

Finalmente, el incumplimiento de las obligaciones establecidas en esta cláusula, durante la ejecución contractual, otorga a LA ENTIDAD CONTRATANTE el derecho de resolver total o parcialmente el contrato. En ningún caso, dichas medidas impiden el inicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar.

18. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación, cuando se haya pactado, y arbitraje.

19. CLAUSULA RESOLUCION DE CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 68.1 del artículo 68 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

De encontrarse en alguno de los supuestos de resolución del contrato, LAS PARTES proceden de acuerdo a lo establecido en el artículo 122 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de

MINISTERIO DE SALUD
RIS VMT PS PARAISO ALTO
CD. DAVID ROBLES BELLIDO
CDP 8108
JEFE DEL P.S. PARAISO ALTO

MINISTERIO DE SALUD
V°B°
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
Y EQUIPAMIENTO
Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Sur
E. VEGA

ARQUITECTA
CAP N° 27134



Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

20. GESTION DE RIESGOS

LAS PARTES realizan la gestión de riesgos de acuerdo con lo establecido en el presente contrato y los documentos que lo conforman, a fin de tomar decisiones informadas, aprovechando el impacto de riesgos positivos y disminuyendo la probabilidad de los riesgos negativos y su impacto durante la ejecución contractual, considerando la finalidad pública de la contratación.

21. ANEXOS

Anexo 1: Características Técnicas

Anexo 2: Metrados

Anexo 3: Programación de ejecución de actividades

Anexo 4: Planos

Anexo 5: Formato de acta de devolución de accesorios y/o materiales reemplazados.



MINISTERIO DE SALUD
RIS VMT PS PARAISO ALTO
CD. DAVID ROBLES BELLIDO
CDP 8109
JEFE DEL P.S. PARAISO ALTO

Leydi Verónica León
ARQUITECTA
CAP N° 27194




E. VEGA
ARQUITECTA
CIP N° 27184

1. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 90,000.00 (Noventa Mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los quince (15) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computa desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 21,000.00 (Veintiún Mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los quince (15) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computa desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de acondicionamiento, reparación, mejoramiento, adecuación y/o mantenimiento en infraestructura en establecimiento de salud pública; que cuenten como mínimo con dos de los siguientes componentes: Instalaciones Sanitarias y/o Estructuras Metálicas.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con constancia de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones. En caso el postor sustente su experiencia en la especialidad mediante contrataciones realizadas con privados, para acreditarla debe presentar de forma obligatoria lo indicado en el numeral (ii) del presente párrafo; no es posible que acredite su experiencia únicamente con la presentación de contratos u órdenes de compra con conformidad o constancia de prestación.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 11 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los quince (15) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso de que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 14.</p> <p>Las personas jurídicas resultantes de un proceso de reorganización societaria no pueden acreditar</p>

MINISTERIO DE SALUD
RIS VMT PS PARAISO ALTO
CD. DAVID ROBLES BELLIDO
CDP 8109
JEFE DEL P.S. PARAISO ALTO

MINISTERIO DE SALUD
V° B°
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
Y EQUIPAMIENTO
Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Sur
E. VEGA



PERÚ

Ministerio
de SaludViceministerio
de Prestaciones y
Aseguramiento en SaludDirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Sur

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

como experiencia del postor en la especialidad que le hubiesen transmitido como parte de dicha reorganización las personas jurídicas sancionadas con inhabilitación vigente o definitiva.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicio o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 11 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

MINISTERIO DE SALUD
RIS VMT PS PARAISO ALTOCD. DAVID ROBLES BELLIDO
CDP 8109
JEFE DEL P.S. PARAISO ALTO

C.	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
C.1	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	Profesional Responsable:
	Requisitos:
	➤ <u>Arquitecto o Ingeniero Civil</u>
	Experiencia mínima de Tres (03) años como residente de obra y/o supervisor y/o coordinador y/o encargado de la ejecución de servicios de acondicionamiento y/o mantenimiento y/o reparación de infraestructura de establecimientos de salud. Cabe indicar que los documentos de colegiatura y habilitación serán necesarios para la firma del contrato.
	➤ <u>Ingeniero Sanitario</u>
	Experiencia mínima de tres (03) años como Ingeniero Sanitario y/o especialista sanitario y/o especialista en Instalaciones Sanitarias de Obras y/o servicios en edificaciones públicas en General.

MINISTERIO DE SALUD
V. B.
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
Y EQUIPAMIENTO
Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Sur
E. VEGAARQUITECTA
C.P. N° 27194



	<p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <p>Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.</p> <p>En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</p> <p>Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</p> <p>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</p>
C.2	CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE
C.2.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p><u>Profesional Responsable:</u></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">➤ Arquitecto o Ingeniero Civil➤ Ingeniero Sanitario <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El TÍTULO PROFESIONAL será verificado por los evaluadores en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/, según corresponda.</p> <p>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido.</p> <p>En caso TÍTULO PROFESIONAL no se encuentre inscrito en los referidos registros, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p> <p>En caso se acredite estudios en el extranjero del personal clave, debe presentarse adicionalmente copia simple del documento de la revalidación o del reconocimiento ante SUNEDU, del grado académico o título profesional otorgados en el extranjero, según corresponda.</p>
C.2.2	CAPACITACIÓN
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">➤ Arquitecto y/o Ingeniero Civil <p>DIPLOMADO EN RESIDENCIA, SUPERVISION Y LIQUIDACION DE OBRAS PUBLICAS CON UN MINIMO DE 60 HORAS.</p>

MINISTERIO DE SALUD
RIS VMT PS PARAISO ALTO
CD. DAVID ROBLES BELLIDO
CDP 8709
JEFE DEL P.S. PARAISO ALTO

MINISTERIO DE SALUD
VºBº
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
Y EQUIPAMIENTO
Dirección de Redes Integradas de Salud Lima Sur
E. VEGA

Arquitecto
Legajo 111111
ARQUITECTA
C-IP N° 27194



	<p>DIPLOMADO EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION CIVIL BAJO EL ENFOQUE DEL PMI CON UN MINIMO DE 60 HORAS.</p> <p>➤ Ingeniero Sanitario</p> <p>CAPACITACIÓN CON MENCIÓN EN INGENIERÍA SANITARIA Y/O GESTIÓN AMBIENTAL Y/O HIGIENE Y SEGURIDAD CON UN MÍNIMO DE 120 HORAS ACADÉMICAS Y/O LECTIVAS.</p> <p><u>Acreditación:</u> Se acreditará con copias simples de constancias, certificados, u otros documentos, según corresponda.</p>
C.3	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. 01 unidad – Máquina de soldar 400 A.2. 01 unidad – Grupo Electrónico.3. 01 unidad – Andamio metálico normado <p><u>Acreditación:</u> Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.</p>



Mary Leydi Cerna León
ARQUITECTA
CAP N° 27194

MINISTERIO DE SALUD
RIS VMT PS PARAISO ALTO
CD. DAVID ROBLES BELLIDO
CDP 8109
JEFE DEL P.S. PARAISO ALTO