

<div>FORMATO N° 11</div> <div>ACTA DE APERTURA DE SOBRES Y CALIFICACIÓN: BIENES</div> <div>(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)</div>				
1	NÚMERO DE ACTA		S/N	
2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL			
	En, Av. Germán Schreiber Nro. 210 – San Isidro – Lima., a los 19 días del mes de Junio del año 2025, en las instalaciones de la Unidad de Abastecimiento, a las 14:00 horas, la sra.ELENA MARITZA PERÉZ FERNANDEZ, en su calidad de Jefa de la Unidad de Abastecimiento (DEC), encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05-2025-OTASS, cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACION NO COMPETITIVA DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA OFICINA ADMINISTRATIVA DEL ORGANISMO TECNICO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SANEAMIENTO - OTASS - OFICINA 403 de la oferta correspondiente según orden de prelación.			
3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)			
	El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:			
	Dependencia Encargada de las Contrataciones	ELENA MARITZA PERÉZ FERNANDEZ	Dependencia: Unidad de Abastecimiento	
4	DETALLE DEL PARTICIPANTE			
	De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registró a través del SEACE como participante el siguiente proveedor:			
	N°	Nombre o razón social del participante	RUC	
	1	INDACOCHEA JAUREGUI SILVANA	10427230011	
5	DETALLE DEL POSTOR			
	En el día y horario señalado en las bases, el siguiente postor presentó en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad su oferta y la muestra solicitada en las bases en sobre cerrado:			
	N°	Nombre o razón social del postor	Fecha de presentación	Hora de presentación
	1	INDACOCHEA JAUREGUI SILVANA	18/06/2025	16:45
6	Acto seguido el DEC, con apoyo del Área Usuaría, procede con la apertura del sobre que contiene la oferta del mencionado postor, y con la revisión de la misma, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si la oferta y muestra responde a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las Especificaciones Técnicas previstas en las bases.			
7	DETALLE DE LA OFERTA ADMITIDA Y QUE PASAN A CALIFICACION			
	De acuerdo con la revisión efectuada, la muestra y la oferta fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación:			
	N°	Nombre o razón social del postor	Ítem(s) a los que postula	
	1	INDACOCHEA JAUREGUI SILVANA	1	
8	CALIFICACIÓN			
	Luego de culminada la admisión, el OEC verifica que el postor cumpla con los requisitos de calificación detallados en las bases:			
	12.1	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN	CALIFICA	
	12.2	DETALLE DE LA CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS		
		La calificación de la oferta se detalla en el cuadro de Calificación, según Anexo 01 que forma parte de la presente Acta.		
9	RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN			
	De acuerdo a la calificación realizada, el siguiente postor que obtuvo el PRIMER lugar en orden de prelación, cumple los requisitos de calificación establecidos en las bases:			
	N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR		

<div>FORMATO N° 11</div> <div>ACTA DE APERTURA DE SOBRES Y CALIFICACIÓN:</div> <div>BIENES</div> <div>(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)</div>		
	1	INDACOCHEA JAUREGUI SILVANA
10	<div>ACUERDO ADOPTADO</div> <div>El OEC da por aprobado el resultado de la admision y calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y a los cuadros de Admisión y Calificación adjuntos que forman parte del Acta.</div>	
11	<div></div> <div>NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN O DE LA DEPENDENCIA ENCARGADA DE LAS CONTRATACIONES</div>	

ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO: BIENES, SERVICIOS EN GENERAL Y OBRAS

(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PÚBLICO O PRIVADO)

1	NÚMERO DE ACTA	S/N
---	----------------	-----

2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL En, Av. Germán Schereiber Nro. 210 – San Isidro – Lima, a los 18 días del mes de Junio del año 2025, en las instalaciones de la Unidad de Abastecimiento, a las 17:00 horas, el sra. ELENA MARITZA PERÉZ FERNANDEZ, en su calidad de Jefa de la Unidad de Abastecimiento (DEC), encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05-2025-OTASS, cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACION NO COMPETITIVA DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA OFICINA ADMINISTRATIVA DEL ORGANISMO TECNICO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SANEAMIENTO - OTASS - OFICINA 403.
---	---

3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)			
	El quorum necesario que exige la normativa de contratación del Estado se logró con la presencia de:			
	Dependencia Encargada de las Contrataciones	ELENA MARITZA PERÉZ FERNANDEZ	Dependencia:	Unidad de Abastecimiento

4	OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO	
	De acuerdo con los resultados de la calificación, el postor ganador de la buena pro es:	
	Nombre o razón social del postor ganador	Monto adjudicado
	INDACOCHEA JAUREGUI SILVANA	S/. 203,680.00

6	ACUERDO ADOPTADO El OEC otorga la buena pro al postor mencionado en el numeral 4, a la Oferta se le está considerando el adelanto de 02 meses de garantía.
---	--

7	
	NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN O DE LA DEPENDENCIA ENCARGADA DE LAS CONTRATACIONES

**PERÚ****Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento**Organismo Técnico de la
Administración de los Servicios
de Saneamiento**ANEXO N° 01
DIRECTA-PROC-5-2025-OTASS-1****CONTRATACION NO COMPETITIVA DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA OFICINA ADMINISTRATIVA
DEL ORGANISMO TECNICO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SANEAMIENTO - OTASS - OFICINA
403****PRIMERA CONVOCATORIA
DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA**

ANEXO	DOCUMENTO	
		INDACOCHEA JAUREGUI SILVANA

Documentos para la admisión de la Oferta:

a	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	PRESENTÓ
b	Pacto de integridad (Anexo N° 2)	PRESENTÓ
c	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	PRESENTÓ
d	Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. (Anexo N° 3)	PRESENTÓ
e	Oferta económica (Anexo N° 6). La oferta económica del proveedor seleccionado para presentar ofertas no debe superar la cuantía considerada en el expediente de contratación.	PRESENTÓ
f	Declaración Jurada que acredite que el inmueble cumple con los requisitos mínimos de habitabilidad y funcionalidades referidas a aspectos de uso, accesibilidad e iluminación y requisitos de seguridad para oficinas y todo lo concerniente al uso requeridos por la institución, inspecciones técnicas de defensa civil y normas específicas.	PRESENTÓ
g	Vigencia de poder del representante legal y/o apoderado del postor, emitida por la Oficina Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, con antigüedad no menor a 30 días.	PRESENTÓ
h	Declaración Jurada de cumplimiento de los términos de referencia, respecto a la conservación del inmueble e instalaciones eléctricas y sanitarias	PRESENTÓ
SITUACION		COMPLETO

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS DE ADMISIBILIDAD:

N°	POSTOR	DETALLE
1	INDACOCHEA JAUREGUI SILVANA	De la verificación de los documentos de presentación obligatoria para el cumplimiento de los requerimientos técnicos mínimos descritos en las Especificaciones Técnicas, el postor cumple con acreditar la presentación de los documentos obligatorios y los requerimientos técnicos mínimos solicitados en las Bases. La oferta se da por Admitida.

**ELENA MARITZA PERÉZ FERNÁNDEZ
JEFA DE LA UNIDAD DE ABASTECIMIENTO
DIRECTA-PROC-5-2025-OTASS-1**



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Organismo Técnico de la
Administración de los
Servicios de Saneamiento

Comité de Selección

DIRECTA-PROC-5-2025-OTASS-1

CONTRATACION NO COMPETITIVA DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA OFICINA ADMINISTRATIVA DEL ORGANISMO
TECNICO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SANEAMIENTO - OTASS - OFICINA 403

PRIMERA CONVOCATORIA
CUADRO DE COMPARATIVO

ITEM ÚNICO

N°	DESCRIPCIÓN	UM	CANTIDAD	POSTOR	ADMISION, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTA									RESULTADO FINAL
					1. ADMISIÓN		2. EVALUACIÓN					3. CALIFICACIÓN		
					DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA	RESULTADO DE LA ADMISIÓN	PRECIO OFERTADO	VALOR ESTIMADO	FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTAJE EVALUACIÓN	ORDEN DE PRELACION	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		
									PRECIO					
SI/NO	ADMITIDA/ NO ADMITIDA	(SOLES)		100 PUNTOS		CALIFICADO/ DESCALIFICADO								
1	CONTRATACION NO COMPETITIVA DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA OFICINA ADMINISTRATIVA DEL ORGANISMO TECNICO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SANEAMIENTO - OTASS - OFICINA 403	SERVICIO	1	INDACOCHEA JAUREGUI SILVANA	SI	ADMITIDA	(*) 203,680.00	203,680.00	100.00	100.00	1	CALIFICADO	ADJUDICADO	

(*) La Oferta se le está considerando el adelanto de 02 meses de garantía.

ELENA MARITZA PEREZ FERNANDEZ
JEFA DE LA UNIDAD DE ABASTECIMIENTO
DIRECTA-PROC-5-2025-OTASS-1