

FORMATO N° 13

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:
SERVICIOS EN GENERAL
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

1 NÚMERO DE ACTA

FORMATO 13

2 SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL

En, Independencia, a los 22 días del mes de febrero del año 2024, en el local de la Oficina de Abastecimiento, Patrimonio y Servicios Generales a las 16:00 horas, se reunieron los integrantes del Comité de Selección designados mediante Formato 4, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de CP-SM-3-2023-CS/MDI-1, cuyo objeto de convocatoria es SERVICIO DERIVADO DE LA IOARR: "CONSTRUCCIÓN DE RAMPA, GRADERIAS Y BALDOSA PODO TÁCTILES; REFORESTACIÓN DE JARDINERA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) SEDE CENTRAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA EN LA LOCALIDAD INDEPENDENCIA, DISTRITO DE INDEPENDENCIA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CON CUI N° 2587703", a fin de efectuar la APERTURA DE SOBRE, ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LA OFERTA presentada y CALIFICACIÓN de la oferta correspondiente.

En, Independencia, a los 23 días del mes de febrero del año 2024, en el local de la Oficina de Abastecimiento, Patrimonio y Servicios Generales a las 16:00 horas se reunieron los integrantes del Comité de Selección designados mediante Formato 4, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de CP-SM-3-2023-CS/MDI-1, cuyo objeto de convocatoria es SERVICIO DERIVADO DE LA IOARR: "CONSTRUCCIÓN DE RAMPA, GRADERIAS Y BALDOSA PODO TÁCTILES; REFORESTACIÓN DE JARDINERA; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) SEDE CENTRAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA EN LA LOCALIDAD INDEPENDENCIA, DISTRITO DE INDEPENDENCIA, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CON CUI N° 2587703", a fin de proseguir con la evaluación de la OFERTA recepcionada mediante la plataforma SEACE.

3 SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	OLIVER HUAMANYAURI HERENCIA	Titular	X	Dependencia:	OFICINA DE ABASTECIMIENTO, PATRIMONIO Y SERVICIOS GENERALES
		Suplente			
Primer Miembro	ORLANDO EVANGELISTA CALDAS	Titular	X	Dependencia:	SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
		Suplente			
Segundo Miembro	CRISTIAN EDUARDO VILLANTOY MIGUEL	Titular	X	Dependencia:	SUB GERENCIA DE OBRAS PUBLICAS
		Suplente			

4 DETALLE DE LOS PARTICIPANTES

De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

N°	Nombre o razón social del participante	RUC
1	SERNA DUEÑAS REYNALDO WILBER	10283152079
2	BELLIDO TACAR TATANIA ROSE	10451580936
3	FIGUEROA CASTILLO LUIS CARLOS	10707914292
4	INSUMOS, SERVICIOS Y TECNOLOGIA DEL AGRO SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	20447813956
5	INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.	20477495142
6	CONSTRUCORP - CORPORACION DE CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20492914691
7	SERVICIOS Y GESTION EMPRESARIAL GR S.A.C.	20504625525
8	SITGES INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA	20509894371

9	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RASEC E.I.R.L.	20515583166
10	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20542513439
11	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS VALDIVIA S.R.L.	20571297605
12	TOVACORP S.A.C.	20574763381
13	CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C.	20603596987
14	GRUPO HERRERA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20604700591
15	ARQUITECTOLOGIA S.A.C.	20609275252
16	CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS GHANTU S.R.L.	20609478412
17	PAVISAM E.I.R.L.	20610272119
18	ALD CONSTRUCTORA INMOBILIARIA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	20610437134
19	SAMCAN INGENIEROS S.A.C.	20611165847
20	CONSTRUCTORA AVAL'S S.A.C	20611405210
21	ELM GLOBAL COMPANY S.A.C.	20611781491
22	HPS D' COMPANY S.A.C.	20611910585

5 DETALLE DE LOS POSTORES

En el día y horario señalado en las bases, los siguientes postores presentaron mediante la plataforma SEACE sus ofertas

Nº	Nombre o razón social del postor	Fecha de presentación	Hora de presentación
1	CONSORCIO FRY integrado por la empresa SITGES INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA y la empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA Y SERVICIOS GENERALES FRY S.A.C	21/02/2024	21:41:06

6

Acto seguido, se procede con la apertura de las ofertas de los mencionados postores, y con la revisión de las mismas, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases.

7 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas no se admiten, por lo que no se les aplicará los factores de evaluación:

Nº	Nombre o razón social del postor	Consignar las razones para su no admisión
1		
2		
...		

8 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE FUERON ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación:

Nº	Nombre o razón social del postor	Item(s) a los que postula
1	CONSORCIO FRY integrado por la empresa SITGES INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA y la empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA Y SERVICIOS GENERALES FRY S.A.C	1

9 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

9.1 DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA

Nº	Nombre o razón social del postor	Precio de su oferta	% del valor referencial
----	----------------------------------	---------------------	-------------------------

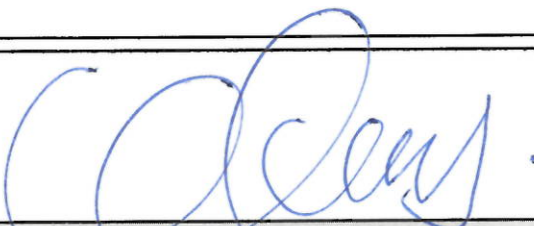

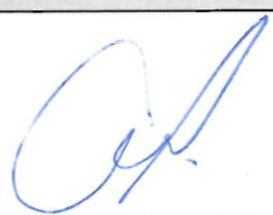
1	CONSORCIO FRY integrado por la empresa SITGES INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA y la empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA Y SERVICIOS GENERALES FRY S.A.C	S/	563,938.83	100
9.2	DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EN CONCORDANCIA CON LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN			
	La evaluación de las ofertas se detalla en el cuadro de Evaluación de Ofertas, según Anexo 01 que forma parte de la presente Acta.			

10	PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES			
	COMPLETAR EL DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE CADA POSTOR			
10.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1	CONSORCIO FRY integrado por la empresa SITGES INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA y la empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA Y SERVICIOS GENERALES FRY S.A.C		
	FACTORES			PUNTAJES
	PRECIO			100 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES			100 puntos

11	RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN		
	De acuerdo a la evaluación realizada, el orden de prelación es el siguiente:		
	N° DE ORDEN DE PRELACIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	PUNTAJE TOTAL
	1	CONSORCIO FRY integrado por la empresa SITGES INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA y la empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA Y SERVICIOS GENERALES FRY S.A.C	100 puntos
	Nota.- En caso de empate consignar la aplicación del criterio de desempate adoptado para establecer el orden de prelación.		

12	CALIFICACIÓN			
Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección determinó si el postor que obtuvo el primer y segundo lugar según el orden de prelación cumple con los requisitos de calificación detallados en las bases:				
12.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1		CONSORCIO FRY integrado por la empresa SITGES INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA y la empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA Y SERVICIOS GENERALES FRY S.A.C	
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			CUMPLE	NO CUMPLE
A	CAPACIDAD LEGAL			
A.1	REPRESENTACIÓN		X	
A.2	HABILITACIÓN		X	
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL			
B.3	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		X	
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR			
C.1	FACTURACIÓN		X	
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN			CUMPLE	
SI NINGUNO DE LOS DOS POSTORES CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, EL COMITÉ DE SELECCIÓN O EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES, SEGÚN CORRESPONDA, DEBE VERIFICAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN DE LOS POSTORES ADMITIDOS, SEGÚN EL ORDEN DE PRELACIÓN OBTENIDO EN LA EVALUACIÓN.				

13	RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN		
	De acuerdo a la calificación realizada, el siguiente postor que obtuvo el PRIMER lugar en orden de prelación, cumple los requisitos de calificación establecidos en las bases:		
	N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR	

1	CONSORCIO FRY integrado por la empresa SITGES INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA y la empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA Y SERVICIOS GENERALES FRY S.A.C		
14	ACUERDO ADOPTADO Los integrantes del COMITE DE SELECCION, por UNANIMIDAD, dan por aprobados los resultados de la evaluación de las ofertas y calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y los cuadros de Evaluación de Ofertas y Calificación adjuntos que forman parte del Acta.		
15			
	OLIVER HUAMANYAURI HERENCIA TITULAR PRESIDENTE		
			
	ORLANDO EVANGELISTA CALDAS TITULAR MIMEMBRO 1	CRISTIAN EDUARDO VILLANTOY MIGUEL TITULAR MIEMBRO 2	
[22]	SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS El COMITÉ DE SELECCIÓN durante la SESIÓN, solicitó al postor CONSORCIO FRY integrado por la empresa SITGES INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA y la empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA Y SERVICIOS GENERALES FRY S.A.C subsanar su ofertahasta el día 26/02/24 el cual corresponde a un (01) día habil, conforme a la siguiente información: <div><div>- Documento mediante el cual se solicitó la subsanación:</div><div>CARTA N° 02-2024-CS</div><div>- Documento mediante el cual el postor comunicó la subsanación:</div><div>CARTA N° 01-2024-CFRY</div><div>- Fecha de presentación ante la Unidad de Trámite</div><div>- Documentario de la Entidad del documento mediante el cual el postor comunicó la subsanación:</div><div>MEDIANTE PLATAFORMA SEACE CON FECHA 26/02/24</div><div>- Detallar el documento o error que se subsanó:</div><div>COLEGIATURA DEL SR. WILSON ARQUIÑIGO TRUJILLO EL CUAL NO SE ENCONTRABA LEGIBLE (SELLOS Y FIRMAS)</div></div>		

EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EN CONCORDANCIA CON LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

	ITEM 1	ITEM 2	
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
	Un (01) Jefe de Proyecto: Ingeniero civil colegiado	Luis Enrique Yanqui Layme (folio 34)	
	Un (01) Especialista en Estructura: Ingeniero civil colegiado	Wilson Nestor Arquíñigo Trujillo (folio 47)	
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA		
	Requisitos:		
	JEFE DE PROYECTO		
	Ingeniero civil colegiado	Cumple - CIP 180187	
	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA		
	Ingeniero civil colegiado	Cumple - CIP 42886	
	Acreditación:		
El GRADO O TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/ , según corresponda.		(verificado en Búsqueda de colegiados)	
B.3.2	CAPACITACIÓN		
	Requisitos:		
	JEFE DE PROYECTO		
	- Diplomado en Diseño Estructural con un mínimo 180 horas.	Cumple - 500 horas (folio 36)	
	- Curso en Instalaciones eléctricas con un mínimo de 30 horas.	Cumple - 40 horas (folio 38)	
	- Curso de instalaciones Sanitarias con un mínimo de 30 horas.	Cumple - 35 horas (folio 41)	
	- Curso de S10 con un mínimo de 20 horas.	Cumple (folio 39)	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA			
- Maestría en Ingeniería estructural	Cumple - (folio 50)		
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
	Requisitos:		
	JEFE DE PROYECTO		
	Ingeniero Civil colegiado con VEINTICUATRO (24) meses , como Residente y/o Ing. de campo y/o Supervisor y/o Coordinador en Edificaciones en General.	Residente Cumple - (folio 42 al 45)	
	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA		
	Ingeniero Civil colegiado con VEINTICUATRO (24) meses , como Ing. Especialista en Estructuras y/o Especialista en Estructuras y/o Ingeniero Estructural en Edificaciones en General.	Especialista en Estructuras Cumple - (folio 52 - 54)	
Acreditación:		Certificado de trabajo	
La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.			
	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
	Requisitos:		
	El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a 650,000.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA MIL CON 00/100 SOLES) , por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.		S/ 733,651.05

	<p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de s/ 141,511.72 (ciento cuarenta y un mil quinientos once con 72/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p>	<p>No aplica</p>		
<p>C</p>	<p>Se consideran servicios similares a los siguientes</p> <p>Mejoramiento acondicionamiento</p> <p>Remodelación de edificación en general que acrediten las siguientes actividades :</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="258 548 721 689"> <p>Enchapes de paredes y pisos Trabajos en concreto. Trabajos en Pintura. Desmontaje y/o cambio de sanitarios. Trabajos con vidrio.</p> </td> <td data-bbox="721 548 1168 689"> <p>Enchapes de paredes y pisos. Trabajos en concreto. Trabajos en Pintura. Desmontaje y/o cambio de sanitarios. Trabajos con Melamine y/o cielo rasos</p> </td> </tr> </table> <p>Acreditación:</p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p>	<p>Enchapes de paredes y pisos Trabajos en concreto. Trabajos en Pintura. Desmontaje y/o cambio de sanitarios. Trabajos con vidrio.</p>	<p>Enchapes de paredes y pisos. Trabajos en concreto. Trabajos en Pintura. Desmontaje y/o cambio de sanitarios. Trabajos con Melamine y/o cielo rasos</p>	<p>Contrato de Ejecucion de Servicio (folio 56 - 57)</p>
<p>Enchapes de paredes y pisos Trabajos en concreto. Trabajos en Pintura. Desmontaje y/o cambio de sanitarios. Trabajos con vidrio.</p>	<p>Enchapes de paredes y pisos. Trabajos en concreto. Trabajos en Pintura. Desmontaje y/o cambio de sanitarios. Trabajos con Melamine y/o cielo rasos</p>			