



GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA  
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"



CARTA N° 280-2024-GRA/OL

Arequipa, 12 de abril del 2024

SEÑORES:

GRUPO SANTA FE S.A.C.

LIBORIA ERUNDINA QUENTA COAQUIRA

CORREO ELECTRÓNICO: [licitacionesycontratos@gruposantafe.com.pe](mailto:licitacionesycontratos@gruposantafe.com.pe).

Presente. -

ASUNTO: ADJUDICACIÓN DE LA BUENA PRO

REFERENCIA : Subasta Inversa Electrónica N° 84-2023-GRA-1

De mi especial consideración,

Es grato dirigirme a Usted y comunicarle en relación con el procedimiento de selección Subasta Inversa Electrónica N° 84-2023-GRA-1, cuyo objeto es la contratación de: **ADQUISICIÓN DE CEMENTO PORTLAND PUZOLANICO TIPO IP X 42.50 KG PARA LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LA TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL A.H. POSADA DE CRISTO, DISTRITO DE PAUCARPATA, AREQUIPA. AREQUIPA. SEGUNDA ETAPA CUI: 2244653"**, para lo cual se cumple con señalar lo siguiente:

Con fecha 07 de noviembre del 2023 se adjudicó la buena pro a la empresa **TMI-TYC S.A.C.** la misma que ha perdido la buena pro en estricto cumplimiento al artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, siendo comunicada a través de la plataforma del SEACE y correo electrónico con fecha 12 de abril del 2024.

Que, de la revisión al acta de evaluación y calificación de ofertas su representada ocupa el segundo lugar, en tal sentido en cumplimiento al numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado señala (el subrayado y énfasis es agregado): "141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1".

Por lo tanto, habiendo transcurrido el plazo de Ley, corresponde otorgarle **LA BUENA PRO** del procedimiento de selección Subasta Inversa Electrónica N° 084-2023-GRA-1, cuyo objeto es la contratación del: **ADQUISICIÓN DE CEMENTO PORTLAND PUZOLANICO TIPO IP X 42.50 KG PARA LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LA TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL A.H. POSADA DE CRISTO, DISTRITO DE PAUCARPATA, AREQUIPA. AREQUIPA. SEGUNDA ETAPA CUI: 2244653"**, por el monto de **S/ 167,931.85** (Ciento Sesenta y Siete Mil Novecientos Treinta y Un con 85/100 Soles), debiendo presentar los documentos requeridos en las base integradas para el perfeccionamiento del contrato en los plazos establecidos en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Sin otro particular, hago propicia la oportunidad para expresar mis sentimientos de especial consideración.

Atentamente,

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
*Lic. Stalin Hurtado Carrizosa*  
JEFE DE LA OFICINA DE LOGÍSTICA

SHMG/aahc  
C.c. Archivo  
Reg. Doc: 6665284  
Reg. Exp: 3862708

[www.regionarequipa.gob.pe](http://www.regionarequipa.gob.pe)

Dirección: Av. Unión N° 200 Urb. César Vallejo - Paucarpata - Perú Teléfono (054) 382860 Anexo:

Tacna, 06 de Mayo del 2024

**CARTA N°130-2024-GRUPO SANTA FE SAC--LYC**

**SEÑORES:**  
**GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA**

**Atención:** Jefe de la Oficina de Logística

**Asunto:** Respuesta a Carta N°280-2024-GRA/OL y cumplimiento de Art. 167 del Reglamento

**Referencia:** Carta N°280-2024-GRA/OL

Es grato dirigirme a usted a fin de expresare mis saludos, la presente tiene por finalidad hacer conocer a usted que, hemos sido notificados con la Carta N°280-2024-GRA/OL, la cual nos otorga la buena pro del procedimiento de selección de Subasta Inversa Electrónica N°084-2023-GRA-1, para la adquisición de Cemento Portland Puzolánico Tipo IP x 42.50 Kg. Para la obra: Mejoramiento de la transitabilidad vehicular y peatonal en le A.H. Posada de Cristo, distrito de Paucarpata, Arequipa, Segunda Etapa, por el monto de S/167,931.85, requiriendo que presentemos los documentos para el perfeccionamiento del contrato, ello de conformidad a lo dispuesto en el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el cual establece que, "Cuando no se perfecciona el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro (...)".

Mi representada GRUPO SANTA FE S.A.C., manifiesta su ACEPTACION de continuar con el procedimiento de selección y ejecutar el contrato, por lo que agradecemos que nos hagan llegar la correspondiente comunicación a través del portal de SEACE para el perfeccionamiento del contrato según las condiciones de ejecución.

Cabe indicar que se ha verificado la ficha SEACE del proceso de Subasta Inversa Electrónica N°084-2023-GRA-1 y en el módulo de "Contratos" aparece registrado el Contrato N°140-2023-GRA, suscrito entre el Gobierno Regional de Arequipa y la empresa TMI-TYC S.A.C., contrato por el monto de S/166,200.00, así mismo, en la Ficha SEACE, no se ha registrado ninguna pérdida de buena pro, pues el proceso se encuentra en el "Estado: CONTRATADO", así mismo, el Acta de Admisión, Evaluación y Calificación de Ofertas de fecha 07 de noviembre del 2023, se adjudico la buena pro del referido proceso a TMI-TYC S.A.C. por el monto de S/166,200.00.

De lo expuesto, el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento, es aplicable cuando el primer postor NO perfecciona el contrato, por lo cual pierde la buena pro y solo en ese supuesto, corresponde requerir al postor que ocupó el segundo lugar para que perfeccione el contrato, siendo así, la empresa TMI-TYC S.A.C. sí suscribió el contrato de la Subasta Inversa Electrónica N°084-2023-GRA-1, por lo cual no se da el supuesto contenido en el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento, por ello es que mi representada no podría perfeccionar el contrato, pese a haber ocupado el segundo lugar.


Sin perjuicio de lo manifestado, el artículo 167 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, está referido a las “*Prestaciones pendientes en caso de resolución de contrato o declaratoria de nulidad de contrato*”, la cual permite invitar a los postores que participaron en el proceso de selección, para cuyo efecto “la Entidad determina el precio de dichas prestaciones”, ello considerando que los precios ofertados datan de noviembre del 2023.

A fin de cumplir con el Principio de Legalidad e integridad, corresponde al GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA, seguir el procedimiento regular para poder concretar la contratación derivada de la Subasta Inversa Electrónica N°084-2023-GRA-1.

Adjunto:

1. Contrato N°140-2023-GRA
2. Acta de Buena Pro
3. Ficha SEACE de la S.I.E.N°084-2023-GRA-1.

Atentamente;



**GRUPO SANTA FE S.A.C.**  
Liboria E. Quenta Coaquira  
GERENTE GENERAL



**NOTARÍA LLERENA**  
www.notariallerena.com - informes@notariallerena.com  
Tlf. 054-608900 - 608901 Cel. 913169758 - 961044126  
Guardia Civil Calle Américo Carpio 108-A, Paucarpata



Firmado digitalmente por:  
LUIS FERNANDO LLOSA ROJAS  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 30/12/2023 10:34:27-0500

2851



### CARTA NOTARIAL

Lima, 26 de diciembre de 2023

Señores. -

**GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA**

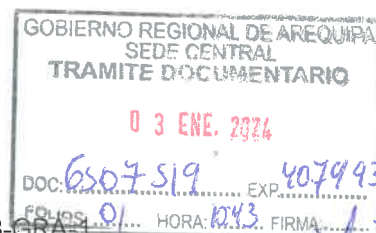
Av. Unión N° 200 Urbanización Cesar Vallejo - Paucarpata - Arequipa

Atención : MG. YSOLINA BERROA ATENCIO

Cc : JOSE AUGUSTO ZEVALLOS BANDA  
Área Logística y Patrimonio

Asunto : Resolución del Contrato

Referencia : CONTRATO N° 140-2023-GRA-1  
SUBASTA INVERSA ELECTRONICA N°84-2023-GRA-1



De mi consideración:

TMI TYC SAC., con RUC 20544585097 debidamente representada por Luis Fernando Llosa Rojas identificado con DNI 10271630, ante usted nos presentamos y decimos que:

No habiendo cumplido con atender nuestra comunicación notarial de fecha 22.12.23 y estando al incumplimiento de sus obligaciones contractuales, en la modalidad de impedir la ejecución de contrato; por medio de la presente les comunicamos nuestra decisión de RESOLVER TOTALMENTE EL CONTRATO que nos vincula.

Sin otro particular y en espera de su pronta atención quedamos de ustedes.

Atentamente,

GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA  
Oficina de Logística y Patrimonio  
PASE A: Dr. Aldo  
PARA: Revisión y Aceptación  
Coordinadores

TMI TYC SAC.  
Luis F. Llosa Rojas  
GERENTE GENERAL  
DNI 10271630

DOY FE.  
**NOTARIA LLERENA**  
RONNY A. LLERENA OVIEDO  
NOTARIO DE AREQUIPA

