

ANALISIS DE GASTOS GENERALES

OBRA MEJORAMIENTO DE LA CALLE TENIENTE CESAR LOPEZ (ENTRE CALLE 13 Y CALLE 7), EN LA LOCALIDAD DE VILLA TROMPETEROS DEL DISTRITO DE TROMPETEROS - PROVINCIA DE LORETO - DEPARTAMENTO DE LORETO

PROPIETARIO MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TROMPETEROS

UBICACIÓN TROMPETEROS

C.DIRECTO S/. 3,578,812.23

PLAZO DE EJEC. 150.00 Dias Calendarios

1.00 GASTOS INDIRECTOS EN OBRA

Se realiza por mes y se considera que una parte suma el 25 % de la Instalación y Capacidad de Producción

	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
a) Utiles de Oficina y Mobiliario:			
Utiles de Escritorio	1.00	500.00	500.00
Cuadreno de Obra	0.40	150.00	60.00
Legalizacion de Cuaderno de Obra	0.40	200.00	80.00
Fotografias	1.00	200.00	200.00
b) Gastos Administrativos:			
Gerente	0.25	6,000.00	1,500.00
Administrador	0.25	5,000.00	1,250.00
Contador	0.25	4,500.00	1,125.00
c) Sueldos y Beneficios del personal Tecnico:			
Planillero	0.25	1,500.00	375.00
Secretaria	0.25	1,500.00	375.00
Auxiliar	0.25	1,500.00	375.00
d) Movilidad del Personal	0.25	3,000.00	750.00
	5.00	x 6,590.00	= S/. 32,950.00

TOTAL GASTOS INDIRECTOS S/. 32,950.00

2.00 GASTOS DIRECTOS EN OBRA

2.1 GASTOS MENSUALES

	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
a) Sueldos y Beneficios del personal			
Ingeniero Residente	1.00	9,000.00	9,000.00
Ingeniero Asistente	1.00	6,000.00	6,000.00
Ingeniero de Seguridad	1.00	5,000.00	5,000.00
b) Sueldos y Beneficios del personal auxiliar			
Maestro de Obra	1.00	3,500.00	3,500.00
Especialista de Calidad	1.00	5,000.00	5,000.00
Especialista de Ambiente	1.00	5,000.00	5,000.00
Almacenero	1.00	1,500.00	1,500.00
Guardian	1.00	2,000.00	2,000.00
c) Alimentación y Alojamiento de Personal			
Alimentacion de Personal Tecnico/Administrativo/Operario	6.00	1,350.00	8,100.00
Sub. Total 01 :	5.00	x 45,100.00	= S/. 225,500.00

2.2 GASTOS GLOBALES

Gastos de Prueba de Ruptura de Probetas	30.00	25.00	750.00
Gastos de Ensayo de Densidad de Campo	20.00	25.00	500.00
Diseño de Mezclas (Mortero f'c=175 kg/cm2)	0.60	450.00	270.00
Sub. Total 02 :	5.00	x 1,520.00	= S/. 7,600.00

2.3 GASTOS DE SEGUROS Y OTROS

Seguro de Obra contra Todo Riesgo	1.00	6,000.00	6,000.00
Sistema de protección contra lluvias (portátiles) con estructura de madera y cobertura de polipropileno de alta duración.	3.00	600.00	1,800.00
Sub. Total 03 :			S/. 7,800.00

TOTAL GASTOS DIRECTOS S/. 240,900.00

3.00 GASTOS FINANCIEROS:

a) Costo Carta Fianza 1.50 % de interes trimestral al monto afianzado :

N	=	Presupuesto de Obra	
DURACION (MESES)	=	5.00	
MONTO AFIANZADO	=	10% + 20% + 40%	= 0.70 N
CARTA FIANZA	=	(2.0 x 1.5 x 0.7N) / 100	0.02100 N

b) Sencico : 0.20% 0.00200 N

TOTAL GASTOS FINANCIEROS	0.02300 N	S/. 82,312.68
---------------------------------	------------------	----------------------

4.00 GASTOS DE LICITACION Y CONTRATO:

- Gastos para Firma de Contrato	2,500.00
- Gastos de Licitación	1,500.00

TOTAL GASTOS DE LICITACION Y CONTRATO	S/. 4,000.00
--	---------------------

RESUMEN

1.00 Gastos Indirectos en Obra	32,950.00
2.00 Gastos Directos en Obra	240,900.00
3.00 Gastos Financieros	0.02300 N
4.00 Gastos de Licitación y Contrato	4,000.00

GASTOS GENERALES =	277,850.00	+	0.02300 N
---------------------------	-------------------	----------	------------------

ECUACION

N	=	CD	+	UTILIDAD	+	GASTOS GENERALES
N	=	3,578,812.23	+	357,881.22	+	277,850.00 + 0.023 N
N	=	4,214,543.45	/	0.97700		
N	=	4,313,759.93				

GASTOS GENERALE =	277,850.00	+	0.023 N
--------------------------	-------------------	----------	----------------

GASTOS GENERALES =	277,850.00	+	0.023 X	4,313,759.93	=	377,066.48
---------------------------	-------------------	----------	----------------	---------------------	----------	-------------------

GG. (%)	=	$\frac{\text{GASTOS GENERALES} \times 100}{\text{COSTO DIRECTO}}$
GG. (%)	=	$\frac{377,066.48 \times 100}{3,578,812.23}$

GG. (%) = 10.53608 %

1) G.G. DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCION DE LA OBRA	(%) =	6.731284 %
2) G.G. INDIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCION DE LA OBRA	(%) =	3.804795 %

GASTO GENERAL TOTAL	(%) =	10.53608 %
----------------------------	----------------	-------------------