

ACTA DE APERTURA ELECTRÓNICA, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 118-2023-GRL/CS-1

En Huacho, a las 18:30 horas del día veinte (20) del mes de noviembre del año 2023, se reúne el Comité de Selección, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 118-2023-GRL/CS-1 para la **CONTRATACION DE SERVICIO A TODO COSTO PARA LA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA PROVINCIA DE YAUYES MEDIANTE LA HABILITACION DE MODULOS PREFABRICADOS**, integrado por LEONOR CONSUELO TELLO MACAVILCA como Titular Presidente, REYNALDO DARIO CHUMPITAZ BUSTAMANTE como Primer Miembro Titular y PABLO VIRGILIO DIAZ MENACHO como Segundo Miembro Titular, procediéndose a determinar lo siguiente:

Nro.	Tipo	Nro. Documento	Apellidos y Nombres	Tipo de Integrante	Condición Laboral
1	DNI	42440839	LEONOR CONSUELO TELLO MACAVILCA	Titular Presidente	PLANILLA
2	DNI	71777507	REYNALDO DARIO CHUMPITAZ BUSTAMANTE	Titular Miembro 1	PLANILLA
3	DNI	46853643	PABLO VIRGILIO DIAZ MENACHO	Titular Miembro 2	PLANILLA

I. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El presidente del Comité de Selección, dio inicio informando a los miembros que, de acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través de la plataforma del SEACE como participantes los siguientes:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Fecha de registro	Usuario de Registro
1	Proveedor con RUC	10437815157	QUISPE ORTEGA DIEGO ARMANDO	13/11/2023	Válido	13/11/2023	10437815157
2	Proveedor con RUC	10461355477	SOTO QUILCA PEDRO	12/11/2023	Válido	12/11/2023	10461355477
3	Proveedor con RUC	10751674738	RAMIREZ SOCOLA JEANPEERS ROQUELIN	10/11/2023	Válido	10/11/2023	10751674738
4	Proveedor con RUC	20344635731	FRIIO TEELSA EIRL	10/11/2023	Válido	10/11/2023	20344635731
5	Proveedor con RUC	20437554804	R-CIS INGENIEROS SAC	16/11/2023	Válido	16/11/2023	20437554804
6	Proveedor con RUC	20477495142	INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.	11/11/2023	Válido	11/11/2023	20477495142
7	Proveedor con RUC	20534053399	CONSTRUCTORA GENERALES ROMERO E.I.R.L.	10/11/2023	Válido	10/11/2023	20534053399
8	Proveedor con RUC	20535566390	JHOBER 'S S.A.C.	10/11/2023	Válido	10/11/2023	20535566390
9	Proveedor con RUC	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	11/11/2023	Válido	11/11/2023	20542513439
10	Proveedor con RUC	20545531888	BABO EXPORTACION S.R.L.	11/11/2023	Válido	11/11/2023	20545531888

GOBIERNO REGIONAL DE LIMA – SEDE CENTRAL

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Fecha de registro	Usuario de Registro
11	Proveedor con RUC	20547134525	KEVERCOM S.A.C.	10/11/2023	Válido	10/11/2023	20547134525
12	Proveedor con RUC	20563715163	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	11/11/2023	Válido	11/11/2023	20563715163
13	Proveedor con RUC	20564077152	F CONSTRUCTORA FABIO'S EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - CONSTRUCCION FABIO'S E.I.R.L.	13/11/2023	Válido	13/11/2023	20564077152
14	Proveedor con RUC	20600254830	JERUSAP EIRL	15/11/2023	Válido	15/11/2023	20600254830
15	Proveedor con RUC	20601187605	J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.	12/11/2023	Válido	12/11/2023	20601187605
16	Proveedor con RUC	20601638615	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES ARBOCO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-C Y C ARBOCO S.A.C.	13/11/2023	Válido	13/11/2023	20601638615
17	Proveedor con RUC	20601966353	SEGEVISAC BUSSINESS S.A.C.	16/11/2023	Válido	16/11/2023	20601966353
18	Proveedor con RUC	20602122582	CIVILTOP S & P S.A.C.	16/11/2023	Válido	16/11/2023	20602122582
19	Proveedor con RUC	20602428011	ALVCONS S.A.C.	16/11/2023	Válido	16/11/2023	20602428011
20	Proveedor con RUC	20602996019	CORPORATION F NACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	11/11/2023	Válido	11/11/2023	20602996019
21	Proveedor con RUC	20604475059	LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	12/11/2023	Válido	12/11/2023	20604475059
22	Proveedor con RUC	20606026651	GRUPO PIMENTEL S.A.C.	13/11/2023	Válido	13/11/2023	20606026651
23	Proveedor con RUC	20608283219	INVERSIONES HAMIRA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	16/11/2023	Válido	16/11/2023	20608283219
24	Proveedor con RUC	20609045338	CARTER & HURTADO S.R.L.	13/11/2023	Válido	13/11/2023	20609045338
25	Proveedor con RUC	20609275252	ARQUITECNOLOGIA S.A.C.	11/11/2023	Válido	11/11/2023	20609275252
26	Proveedor con RUC	20609865769	CENTRO DE ASESORIA CONSULTORIA Y NEGOCIOS EMPRESARIALES CHAPA Y ASOCIADOS S.A.C.	10/11/2023	Válido	10/11/2023	20609865769
27	Proveedor con RUC	20611176563	GRUPO MIO E.I.R.L.	14/11/2023	Válido	14/11/2023	20611176563
28	Proveedor con RUC	20611364025	EDIFICA JASS S.A.C.S.	16/11/2023	Válido	16/11/2023	20611364025
29	Proveedor con RUC	20611499591	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	14/11/2023	Válido	14/11/2023	20611499591

II. PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Luego de haberse verificado el registro de participantes en concordancia con las etapas del procedimiento de selección, el presidente del Comité de Selección informa que, según el reporte del SEACE, los participantes que presentaron sus ofertas, son:

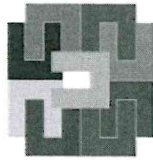
Presentación de ofertas/expressión de interés

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE LIMA SEDE CENTRAL
Nomenclatura :	AS-SM-118-2023-GRL/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACION DE SERVICIO A TODO COSTO PARA LA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA PROVINCIA DE YAUYES MEDIANTE LA HABILITACION DE MODULOS PREFABRICADOS.

Nro. ítem	Descripción del ítem	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
RUC / Código	Nombre o Razón Social			
1	CONTRATACION DE SERVICIO A TODO COSTO PARA LA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA PROVINCIA DE YAUYES MEDIANTE LA HABILITACION DE MODULOS PREFABRICADOS			
20477495142	INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.	17/11/2023	08:09:05	Electronico
20535566390	JHOBER 'S' S.A.C.	17/11/2023	17:55:57	Electronico
20437554804	R-CIS INGENIEROS SAC	17/11/2023	19:01:54	Electronico
20604475059	LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	17/11/2023	19:28:36	Electronico
20344635731	FRIO TEELSA EIRL	17/11/2023	21:29:26	Electronico
20609275252	ARQUITECTONIA S.A.C.	17/11/2023	21:45:27	Electronico
10461355477	SOTO QUILCA PEDRO	17/11/2023	21:50:10	Electronico

III. ADMISIÓN DE LAS OFERTAS PENDIENTES.

Se procedió a la apertura de las ofertas electrónicas con el objetivo de verificar la documentación requerida en las bases integradas como reglas definitivas del procedimiento de selección, tanto de índice obligatorio para la **ADMISIÓN** de ofertas, como la documentación de presentación facultativa para el presente procedimiento en mención, de conformidad con lo dispuesto en los Art. 52 y 90 del Reglamento, según el siguiente detalle:



GOBIERNO REGIONAL DE LIMA

GOBIERNO REGIONAL DE LIMA – SEDE CENTRAL

DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	POSTORES						
	JHOBER 'S S.A.C.	FRIO TEELSA EIRL	INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.	ARQUITECTONOLGIA S.A.C.	SOTO QUILCA PEDRO	LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	R-CIS INGENIEROS SAC
2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta							
Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta							
En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE
Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE
Declaración jurada de cumplimiento de los Terminos de Referencia según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE
Declaración jurada de plazo de prestación del servicio (Anexo N° 4)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	NO CUMPLE
Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE



GOBIERNO REGIONAL DE LIMA



.....



El precio de la oferta en **SOLES** incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar, excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Lima, 17 de noviembre del 2023

Importante

Página 5 de 9

IV. EVALUACIÓN DE OFERTAS

Acto seguido, el comité procedió a la evaluación de la oferta admitida, con el objetivo de determinar el puntaje, de acuerdo a la documentación que acredita uno de los factores de evaluación, referido al **PRECIO Y PLAZO**, concordante al artículo 74 del R.L.C.E, obteniendo el siguiente detalle:

La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:

$$P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$$

I = Oferta

P_i = Puntaje de la oferta a evaluar

O_i = Precio i

O_m = Precio de la oferta más baja

PMP = Puntaje máximo del precio

FACTORES DE EVALUACION

Nombre o Razón Social	MONTO OFERTADO	PUNTAJE ECONÓMICO [100] puntos
JHOBER 'S S.A.C.	86,858.08	82.89
FRIO TEELSA EIRL	79,900.00	90.11
INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.	80,499.00	89.44
ARQUITECTOLOGIA S.A.C.	97,990.00	73.48
SOTO QUILCA PEDRO	72,000.00	100.00
LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C	90,000.00	80.00

PUNTAJE CON BONIFICACION

Nombre o Razón Social	PUNTAJE TOTAL	ANEXO 10 10%	ANEXO 11 5% MYPE	PUNTAJE TOTAL
SOTO QUILCA PEDRO	100.00 puntos	10	5	115.00
FRIO TEELSA EIRL	90.11 puntos	0	4.5	94.61
INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.	89.44 puntos	0	4.47	93.91
JHOBER 'S S.A.C.	82.89 puntos	0	4.15	87.04
LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	80.00 puntos	0	4	84.00
ARQUITECTOLOGIA S.A.C.	73.48 puntos	0	3.67	77.15

Nombre o Razón Social	PUNTAJE TOTAL + BONIFICACION	ORDEN DE PRELACIÓN
SOTO QUILCA PEDRO	115.00 puntos	1
FRIO TEELSA EIRL	94.61 puntos	2
INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.	93.91 puntos	3
JHOBER 'S S.A.C.	87.04 puntos	4
LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	84.00 puntos	5
ARQUITECTOLOGIA S.A.C.	77.15 puntos	6

Acto seguido, según el artículo 75 del reglamento de la ley de contrataciones del Estado, se procede a la etapa de calificación de ofertas.

V. CALIFICACION DE OFERTAS

Conforme con lo establecido en el Artículo 75° del RLCE, aprobado mediante D.S. N° 344-2018-EF, se procedió a verificar que los postores admitidos cumplan con los requisitos de calificación según lo establecido en el numeral 3.2 del Capítulo III de la sección específica de las bases, evaluando a los postores, de la siguiente manera:

Nombre o Razón Social	C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD Requisitos: Se consideran servicios similares a los siguientes: Ambientación y/o Construcción y/o acondicionamiento y/o reparación y/o rehabilitación y/o acabados de muros de drywall, madera fibrocemento y/o infraestructura en general.
SOTO QUILCA PEDRO	DESCALIFICADA (1)
FRIO TEELSA EIRL	DESCALIFICADA (2)
INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.	DESCALIFICADA (3)
JHOBER 'S S.A.C.	CALIFICADA
LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	CALIFICADA
ARQUITECTONOGIA S.A.C.	DESCALIFICADA (4)

- (1) El Postor **SOTO QUILCA PEDRO**, de su oferta en LA EXPERIENCIA DEL POSTOR, no cumple con lo indicado en las bases integradas, como servicios similares, debido a que acredita como contrato: **“CONTRATACION DEL SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO Y CONFORT TERMICO EN TRES INSTITUCIONES EDUCATIVAS...”**, se visualiza en las Bases Integradas: “Se consideran servicios similares a los siguientes: Ambientación y/o Construcción y/o acondicionamiento y/o reparación y/o rehabilitación y/o acabados de muros de drywall, madera fibrocemento y/o infraestructura en general.”; asimismo también el postor en mención no ha foliado su oferta. En consecuencia, el Presente Comité de Selección DESCALIFICA la presente oferta.
- (2) El Postor **FRIO TEELSA EIRL**, de su oferta en LA EXPERIENCIA DEL POSTOR, no cumple con lo indicado en las bases integradas, como servicios similares, debido a que acredita como contrato: **“MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES”**; se visualiza en las Bases Integradas: “Se consideran servicios similares a los siguientes: Ambientación y/o Construcción y/o acondicionamiento y/o reparación y/o rehabilitación y/o acabados de muros de drywall, madera fibrocemento y/o infraestructura en general.”; asimismo también el postor en mención no ha foliado su oferta. En consecuencia, el Presente Comité de Selección DESCALIFICA la presente oferta.
- (3) El Postor **INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.**; en su folio 18 de su oferta, Presenta:

CONTRATO N° 03-2017-CB&B/RL

Conste por el presente documento, la contratación de **SUMINISTRO Y SERVICIO DE INSTALACION DE ESTRUCTURA EN DRYWALL A TODO COSTO**, que celebran de una parte el **CONSORCIO B&B** con domicilio de coordinación en el **JR. AMAZONAS N° 402 - DISTRITO DE HUACRACHUCO - PROVINCIA DE MARAÑON, DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO**, con su representante legal **VICTOR F. PALMA CERDA, IDENTIFICADO CON DNI N° 25802799, DOMICILIADO EN EL JR. SIMÓN GRADOS N°715 DPTO. 20- LOS OLIVOS- LIMA** en adelante se denominara **EL CONTRATANTE**; y de la otra parte la empresa **INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L** con R.U.C 20477495142 con domicilio legal en la **Av. LUÍS CONDEMARIN Mz E Lt 11 CAMPIÑA LA MERCED I ETAPA (3 CUADRAS DE LA TOMASITA) LA LIBERTAD-TRUJILLO-LAREDO**, representado por su Representante Legal **CARLOS FELIX MENDOZA, IDENTIFICADO CON DNI N° 23085747** quien en adelante se le denomina el **CONTRATISTA** ambas partes celebran el presente contrato en los términos y condiciones siguientes:

Presenta que el **CONSORCIO B&B** le adjudica la experiencia, pero no se visualiza la razón social "**RUC – Registro Unico de Contribuyente**", donde acredite que la empresa tenga legitimidad jurídica y/o legal, por lo que se menciona que en las Contrataciones del Estado En las bases integradas, asimismo al presentar y/o solicitar la fiscalización posterior, las empresas que acrediten la experiencia deben tener toda la información mínima necesaria para la solicitud de la misma.

CAPÍTULO V
PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de **[CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA]**, que celebra de una parte **[CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD]**, en adelante LA ENTIDAD, con **[RUC N° [.....]]**, con domicilio legal en **[.....]**, representada por **[.....]**, identificado con DNI N° **[.....]**, y de otra parte **[.....]**, con RUC N° **[.....]**, con domicilio legal en **[.....]**, inscrita en la Ficha N° **[.....]** Asiento N° **[.....]** del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de **[.....]**, debidamente representado por

Asimismo, se puede visualizar en la Imagen que el OSCE mediante sus Bases Estandar, menciona en una PROFORMA DEL CONTRATO, donde la información MINIMA del Contratante se obliga el registro del RUC en el Contrato, en su defecto tal Contrato tiene incongruencia de datos para poder validarla como LEGITIMA, en ese sentido el Presente comité de selección declara DESCALIFICAR la oferta del Postor.

- (4) El Postor **ARQUITECTONIA S.A.C.**; en su folio 40 al 49 presenta constancias mas no acredita el Contrato u Orden de servicio, según menciona las bases Integradas Experiencia del Postor: "La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) **contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación**; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con vóucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago11, en ese sentido el Presente comité de selección declara DESCALIFICAR la oferta del Postor.

Luego de la intervención de todos los miembros del comité de selección, quienes actuaron de acuerdo al marco normativo vigente, y en cumplimiento a lo señalado en el artículo 76° del reglamento de la ley de contrataciones del estado, por decisión unánime, se tomó el siguiente acuerdo:

VI. OTORGAMIENTO DE BUENA PRO:

PRIMERO: El comité de selección acuerda por unanimidad **OTORGAR LA BUENA PRO** al postor **JHOBER 'S S.A.C. Con RUC 20535566390**, para la ejecución del proceso de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 118-2023-GRL/CS-1** para la **CONTRATACION DE SERVICIO A TODO COSTO PARA LA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA PROVINCIA DE YAUYOS MEDIANTE LA HABILITACION DE MODULOS PREFABRICADOS**, por el importe de **S/ 86,858.08 (Ochenta y Seis Mil Ochocientos cincuenta y Ocho con 08/100 soles)** incluido IGV.

SEGUNDO:

Encargar al presidente de comité de selección de este procedimiento, comunique al órgano encargado de contrataciones, para que el resultado del procedimiento se publique a través del SEACE.

No habiendo más asunto que tratar, se procede a leer la presente acta, y se levanta la sesión, siendo las 19:30 horas del mismo día, suscribiendo la misma por duplicado los miembros del comité de selección, en señal de conformidad.



**LEONOR CONSUELO TELLO
MACAVILCA**
Presidente Titular
Comité del Selección



**REYNALDO DARIO CHUMPITAZ
BUSTAMANTE**
Primer Miembro titular
Comité de Selección



PABLO VIRGILIO DÍAZ MENACHO
Segundo Miembro Titular
Comité de Selección