

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Nomenclatura : LP-ABR-1-2025-MDMM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL SUB SECTOR XIII DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA - PRIMERA ETAPA, CUI 2659835

Ruc/código : 20556731013

Nombre o Razón social : NFRC E.I.R.L.

Fecha de envío : 26/06/2025

Hora de envío : 20:33:00

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Estimados evaluadores, sírvanse confirmar que la NOMENCLATURA correcta de la obra es: LICITACION PÚBLICA ABREVIADA N° 001-2025-MDMM. Este enfoque tiene el propósito de garantizar una adecuada concurrencia de postores, promoviendo competencia, igualdad de oportunidades y el interés público.

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** **Literal:** **Página:**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección, procede absolver la consulta, señalando que la nomenclatura del presente procedimiento de selección es: LICITACIÓN PÚBLICA ABREVIADA DE OBRAS N° 001-2025-MDMM.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Nomenclatura : LP-ABR-1-2025-MDMM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL SUB SECTOR XIII DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA - PRIMERA ETAPA, CUI 2659835

Ruc/código :	20556731013	Fecha de envío :	26/06/2025
Nombre o Razón social :	NFRC E.I.R.L.	Hora de envío :	20:33:00

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Solicitamos se incorpore a la Experiencia del Postor en la especialidad, obras que hayan sido exclusivamente de veredas. Este enfoque tiene el propósito de garantizar una adecuada concurrencia de postores, promoviendo competencia, igualdad de oportunidades y el interés público.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.12.1 Literal: A Página: 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precede a absolver la consulta, señalando que, tanto el perfil del plantel profesional clave y experiencia del postor en la especialidad, para la ejecución de obras de pavimentación en vías urbanas para el procedimiento de selección, se encuentran decretados en las Fichas de Homologación, que fueron aprobadas mediante Resolución Ministerial N° 146-2021-VIVIENDA, y modificadas mediante Resolución Ministerial N° 117-2024-VIVIENDA. En ese sentido esta última ha establecido, para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, la intervención en, vías urbanas de circulación peatonal y/o vehicular con pavimentos (rígidos y/o flexibles y/o semiflexibles) y/o aceras o veredas (concreto y/o asfalto y/o adoquinado); haciendo incapié que esta, señala la conjunción y/o.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Nomenclatura : LP-ABR-1-2025-MDMM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL SUB SECTOR XIII DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA - PRIMERA ETAPA, CUI 2659835

Ruc/código :	20556731013	Fecha de envío :	26/06/2025
Nombre o Razón social :	NFRC E.I.R.L.	Hora de envío :	20:33:00

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita al comité, incorporar en los factores de evaluación, con los puntajes que estime conveniente, respecto al numeral C. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, la práctica C.3) (Bases estándar) relacionado a la capacitación y certificación en sostenibilidad ambiental del personal profesional clave relacionado a la materia. Todo aquello con el objetivo que dicho profesional, debidamente acreditado, garantice tener conocimiento de las adecuadas prácticas constructivas durante el proceso de ejecución contractual de la obra, debido a la envergadura de la misma. Y por representar aquello, mejoras al requerimiento solicitado, con la finalidad de lograr el objeto de la convocatoria.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4.1.1 Literal: A Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección, en atención a lo solicitado, ACOGE la consulta, integrando como factor de evaluación el numeral C) SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, del ítem 4.1.2 FACTORES DE EVALUACIÓN FACULTATIVOS del CAPITULO IV EVALUACION, ya que representa mejoras al requerimiento y permite garantizar las adecuadas practicas constructivas relacionadas a la sostenibilidad ambiental.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

CAPITULO IV EVALUACION
EVALUACION FACULTATIVOS.
Acreditacion: c.3) Capacitación y certificaciones en sostenibilidad ambiental del personal clave: Se valora que el personal clave siguiente: RESIDENTE DE OBRA Y ESPECIALISTA AMBIENTAL cuente con certificaciones o cursos en gestion ambiental, construccion sostenible o eficiencia energetica.
-CERTIFICACIONES ESPECIALIZADAS EN SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL: LEED AP (Accredited Professional) o EDGE Expert, BREEAM Assessor.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Nomenclatura : LP-ABR-1-2025-MDMM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL SUB SECTOR XIII DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA - PRIMERA ETAPA, CUI 2659835

Ruc/código :	20556731013	Fecha de envío :	26/06/2025
Nombre o Razón social :	NFRC E.I.R.L.	Hora de envío :	20:33:00

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se solicita al comité, incorporar en los factores de evaluación, con los puntajes que estime conveniente, respecto al numeral G. GESTIÓN DE CALIDAD, la práctica G.2) (Bases Estándar) relacionado a la capacitación y certificación en gestión de calidad del personal profesional clave relacionado a la materia. Todo aquello con el objetivo que dicho profesional, debidamente acreditado, garantice tener conocimiento de las adecuadas prácticas constructivas durante el proceso de ejecución contractual de la obra, debido a la envergadura de la misma. Y por representar aquello, mejoras al requerimiento solicitado, con la finalidad de lograr el objeto de la convocatoria.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4.1.1 Literal: A Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección, en atención a lo solicitado, considera oportuno integrar como factor de evaluación el numeral G) GESTION DE CALIDAD, del ítem 4.1.2 FACTORES DE EVALUACIÓN FACULTATIVOS del CAPITULO IV EVALUACION, ya que representa mejoras al requerimiento y permite garantizar las adecuadas practicas constructivas relacionadas a la gestion de la calidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

CAPITULO IV EVALUACION 4.1.2 FACTORES DE EVALUACION FACULTATIVOS.
C) GESTION DE CALIDAD Acreditacion: Certificaciones del personal clave en Herramientas de Control de Calidad:LEAN CONSTRUCTION y/o SIX SIGMA y/o TOTAL QUALITY MANAGEMENT ¿ TQM

Se asigna puntaje acorde a lo siguiente: *Al menos el 30% el personal clave cuenta con certificaciones en herramientas de control de calidad: 10 puntos.
*Al menos entre el 15% y el 29% del personal clave cuenta con certificaciones en herramientas de control de calidad: 6 puntos.
*Menos del 15% del personal clave cuenta con certificaciones en herramientas de control de calidad: 3 punto.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Nomenclatura : LP-ABR-1-2025-MDMM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL SUB SECTOR XIII DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA - PRIMERA ETAPA, CUI 2659835

Ruc/código :	20602867286	Fecha de envío :	26/06/2025
Nombre o Razón social :	HTCM ASESORES Y CONSTRUCTORES S.R.L - HTCM S.R.L	Hora de envío :	22:12:17

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Solicitamos ser sirvan acoger nuestra observacion que las obras similares sea de acuerdo a lo establecido en la Resolución Ministerial N° 146-2021-VIVIENDA (17.05.2021)que aprueba fichas de Homologación de Requisitos de Calificación del Plantel Profesional Clave para la Ejecución de Obras de Pavimentación de Vías Urbanas, la experiencia en obras similares será la siguiente:

Nota 07: Experiencia en obras similares:

Se considerará como obra similar a: Vías urbanas de circulación peatonal y vehicular: Construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación de vías urbanas de circulación peatonal y/o vehicular con pavimentos (rígidos y/o flexibles y/o semiflexibles) y/o aceras o veredas (concreto y/o asfalto y/o adoquinado) en las siguientes intervenciones:

Avenidas y/o calles y/o anillos viales y/o pasajes y/o carreteras y/o pistas y/o veredas y/o vías internas y/o jirones y/o vías locales y/o vías colectoras y/o vías arteriales y/o vías expresas y/o intercambio vial y/o pasos a desnivel y/o infraestructura vial y/o peatonal y/o habilitaciones urbanas y/o plazuelas y/o plazas y/o alamedas y/o espacios públicos urbanos y/o servicios de transitabilidad y/o urbanización y/o parques y/o infraestructura recreativa y/o esparcimiento y/o accesibilidad urbana y/o malecones urbanos y así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.12.1 Literal: A Página: 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto se precisa que tanto el perfil del plantel profesional clave y experiencia del postor en la especialidad, para la ejecución de obras de pavimentación en vías urbanas para el procedimiento de seleccion por adjudicacion simplificada, se encuentran decretados en las Fichas de Homologacion, que fueron aprobadas mediante Resolución Ministerial N° 146-2021-VIVIENDA, y fueron modificadas mediante Resolución Ministerial N° 117-2024-VIVIENDA. En ese sentido, las condiciones relacionadas al perfil del plantel profesional clave y experiencia del postor en la especialidad establecidos en los Términos de Referencia, contienen los requerimientos señalados en la ultima normativa antes citada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Nomenclatura : LP-ABR-1-2025-MDMM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL SUB SECTOR XIII DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA - PRIMERA ETAPA, CUI 2659835

Ruc/código :	20602867286	Fecha de envío :	26/06/2025
Nombre o Razón social :	HTCM ASESORES Y CONSTRUCTORES S.R.L - HTCM S.R.L	Hora de envío :	22:12:17

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se consulta se podra considerar obras reparacion de pista de aterrizaje y así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.12.1 Literal: A Página: 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, se precisa que, el concepto de "obras similares" se encuentra establecido en las fichas de homologación, para el perfil del plantel profesional clave y experiencia del postor en la especialidad, para la ejecucion de obras de pavimentación en vías urbanas para el procedimiento de seleccion por adjudicacion simplificada, que fueron aprobadas mediante Resolución Ministerial N° 146-2021-VIVIENDA y modificaciones aprobadas mediante Resolución Ministerial N° 117-2024-VIVIENDA. Al respecto, por tratarse de un procedimiento de seleccion similar, de similares características, se han tomado las mismas condiciones señaladas en la ficha de homologacion. En ese sentido, esta misma, no ha establecido la actividad de "reparacion" como concepto de obra similar.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Nomenclatura :LP-ABR-1-2025-MDMM-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :EJECUCION DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL SUB SECTOR XIII DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA - PRIMERA ETAPA, CUI 2659835

Ruc/código :	20602867286	Fecha de envío :	26/06/2025
Nombre o Razón social :	HTCM ASESORES Y CONSTRUCTORES S.R.L - HTCM S.R.L	Hora de envío :	22:12:17

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Solicitamos se sirvan Acoger Nuestra observación, que se considere la acreditación de maquinarias y equipos de igual o mayor capacidad y potencia y así poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.12.2 Literal: C Página: 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se absuelve la consulta, conforme lo dispuesto en la Resolución N° 0082-2020-TCE-S4 del Tribunal de Contrataciones del Estado y PRONUNCIAMIENTO N 179-2021/OSCE-DGR, del Organismo Supervisor de la Contrataciones del Estado. El comité de selección señala que, el postor podrá acreditar el equipamiento estratégico de igual o mayor capacidad y/o potencia establecida en las bases, manteniendo las características técnicas indicadas en el expediente técnico; haciendo referencia que lo indicado es para aquellos equipos estratégicos en los que no se hayan establecido características con rangos establecidos (limites inferiores y superiores). Asimismo, se indica que, acreditar el equipamiento estratégico de igual o mayor capacidad y/o potencia establecida en las bases no debe generar mayor costo a la Entidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Nomenclatura : LP-ABR-1-2025-MDMM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL SUB SECTOR XIII DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA - PRIMERA ETAPA, CUI 2659835

Ruc/código :	20602867286	Fecha de envío :	26/06/2025
Nombre o Razón social :	HTCM ASESORES Y CONSTRUCTORES S.R.L - HTCM S.R.L	Hora de envío :	22:12:17

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

En el literal a) del numeral 2.3, Requisitos para perfeccionar el contrato, se menciona para la presentación de la garantía de fiel cumplimiento del contrato, se podrá acreditar la autorización de retención (Anexo N° 07), a lo cual se le solicita al comité de selección ACLARAR que todos los postores que NO SON MYPES podrán acceder a la retención del monto total de la garantía tal como lo establece el Reglamento de la Ley de Contrataciones Públicas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2 Literal: 2.3 Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado ,

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

la retencion como mecanismo de garantía de fiel cumplimiento es aplicable, de acuerdo con los numerales 61.8 y 61.9 del articulo 61 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas y el articulo 114 de su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF, asi como el articulo 3 de la Ley N° 32077, Ley que establece un medio alternativo de garantías de cumplimiento en los procesos de contratación publica de las MYPE. En ese sentido, NO SE ACOGE la obervacion, ya que esta ultima citada normativa, prevee que solo el postor adjudicatario calificado como MYPE tenga la facultar de optar por la retencion del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Nomenclatura : LP-ABR-1-2025-MDMM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL SUB SECTOR XIII DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA - PRIMERA ETAPA, CUI 2659835

Ruc/código :	20602867286	Fecha de envío :	26/06/2025
Nombre o Razón social :	HTCM ASESORES Y CONSTRUCTORES S.R.L - HTCM S.R.L	Hora de envío :	22:12:17

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se consulta y solicita al comité de selección adjuntar en la etapa de Integración de las Bases el presupuesto de ejecución de obra, en archivo editable (Excel), dado que, el presupuesto está publicado en el expediente técnico escaneado, lo cual no es legible y también dificulta para el cálculo, elaboración de la oferta económica.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 1.4 **Página:** 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de seleccion, verificando lo indicado en las Bases Estándar, el cual indica que, "A fin de facilitar la labor de los evaluadores, se recomienda publicar conjuntamente con las bases en un archivo en Excel del presupuesto de la obra conforme el expediente tecnico a fin de que los postores puedan utilizarlo al momento de elaborar su oferta". No obstante, según el pronunciamiento N°013-2023- OSCE-DGR, del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado, se indicó que: "cabe señalar que la normativa de contratación pública no ha establecido que el presupuesto de obra que conforma el expediente técnico de obra, el cual es registrado en el SEACE, debe encontrarse en formato editable". Asimismo, se verificó que el presupuesto (en formato PDF) anexado en el Expediente Técnico se encuentra legible para que los participantes puedan armar su presupuesto para la elaboración de su oferta. Por lo que, el comité de selección NO ACOGE LA OBSERVACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null