

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código : 20390724919

Fecha de envío : 13/06/2023

Nombre o Razón social : IRON MOUNTAIN PERU S.A.

Hora de envío : 18:29:38

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se solicita a la entidad incluir en la formación académica del Supervisor, que sea Bachiller o Titulado en la carrera de Administración de Empresas o Ingeniería Industrial o Ingeniería de Sistemas o Ingeniería Informática o Historia o Ciencias Contables y Financieras o Computación o Ciencias Administrativas.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.2.

Literal: A.1.1.

Página: 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la consulta por lo que se aceptara tambien para el personal clave denominado SUPERVISOR que este sea Bachiller o Titulado en las carreras de Administración de Empresas o Ingeniería Industrial o Ingeniería de Sistemas o Ingeniería Informática o Historia o Ciencias Contables y Financieras o Computación o Ciencias Administrativas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"Para la integración de bases se agregará lo siguiente:

CAPITULO III REQUERIMIENTO / REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

Un (01) Supervisor

¿ Un (1) Profesional Titulado o Bachiller en la carrera de Administración de Empresas o Ingeniería Industrial o Ingeniería de Sistemas o Ingeniería Informática o Historia o Ciencias Contables y Financieras o Computación o Ciencias Administrativas.

Acreditación:

El grado de Bachiller o Título Profesional requerido será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/> // o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <http://www.titulosinstitutos.pe/>, según corresponda.

El grado de Bachiller o Título Profesional requerido no se encuentre inscrito en el referido regis

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código : 20390724919

Fecha de envío : 13/06/2023

Nombre o Razón social : IRON MOUNTAIN PERU S.A.

Hora de envío : 18:29:38

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se solicita a la entidad incluir en la formación académica del personal auxiliar : Un (01) profesional egresado o técnico titulado en las carreras de computación e informática o administración o archivística.

Acápites de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.2. Literal: A.1.1. **Página: 40**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta, dado que el perfil del personal técnico está enmarcado en el cumplimiento de formación de grado académico solicitado (profesional técnico titulado), y un profesional egresado está en la etapa de culminación de su formación académica (prácticas profesionales) por lo que no cuenta con los conocimientos prácticos - operativos del servicio. Por lo tanto, se indica que debe cumplir con lo especificado en el numeral 3.2. A de las bases del concurso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código : 20390724919

Fecha de envío : 13/06/2023

Nombre o Razón social : IRON MOUNTAIN PERU S.A.

Hora de envío : 18:29:38

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita a la entidad aceptar la sumatoria de horas de varios cursos para cubrir las 80 horas lectivas de capacitación en materia archivística del personal clave (tanto para el supervisor como para el auxiliar).

Acápite de las bases : Sección: Específico **Numeral:** 3.2. **Literal:** A.1.1 **Página:** 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que para acreditar la cantidad de horas solicitadas en la capacitación es válida la sumatoria de cursos o talleres o seminarios en materia de gestión de archivos o documental archivísticos tanto del supervisor como del auxiliar.

Por otro lado se aclara que por un error de transcripción se consideraron 80 horas lectivas para el caso del Auxiliar siendo lo correcto la cantidad de horas mínimo 20 horas lectivas"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"Para la integración de bases se agregará lo siguiente:

CAPITULO III REQUERIMIENTO / REQUISITOS DE CALIFICACION

Un (01) Auxiliar

Requisitos:

¿ Deberán tener como mínimo veinte (20) horas lectivas, en Cursos o Talleres o Seminarios en materia de gestión de archivos o documental archivísticos"

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código : 20390724919

Fecha de envío : 13/06/2023

Nombre o Razón social : IRON MOUNTAIN PERU S.A.

Hora de envío : 18:29:38

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se solicita a la entidad considerar para la capacitación del personal clave (supervisor y auxiliar) también las "horas académicas", "horas pedagógicas" o en todo caso el término "horas", según sea indicado en los documentos de acreditación (constancias y/o certificados) a ser presentados.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2.

Literal: A.1.1.

Página: 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el OSCE a través de las bases estándar han establecido que las capacitaciones sean acreditadas por medio de horas lectivas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código : 20390724919

Fecha de envío : 13/06/2023

Nombre o Razón social : IRON MOUNTAIN PERU S.A.

Hora de envío : 18:29:38

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se solicita a la entidad considerar para la capacitación del personal clave (supervisor y auxiliar) en Cursos o Talleres o Seminarios o Diplomados en materia de gestión de archivos o documental archivísticos.

Acápite de las bases : Sección: Específico **Numeral:** 3.2. **Literal:** A.1.1. **Página:** 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la consulta por lo que se aceptara también para la capacitación del personal clave (supervisor y auxiliar) Diplomados en materia de gestión de archivos o documental archivísticos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"Para la integración de bases se agregará lo siguiente:

CAPITULO III REQUERIMIENTO / REQUISITOS DE CALIFICACION

Requisitos:

Un (01) Supervisor

¿ Deberán tener como mínimo ochenta (80) horas lectivas, en Cursos o Talleres o Seminarios o Diplomados en materia de gestión de archivos o documental archivísticos.

Un (01) auxiliar

¿ Deberán tener como mínimo veinte (20) horas lectivas, en Cursos o Talleres o Seminarios o Diplomados en materia de gestión de archivos o documental archivísticos

Acreditación:

Se acreditará con copia simple de constancias y/o certificados"

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código : 20390724919

Fecha de envío : 13/06/2023

Nombre o Razón social : IRON MOUNTAIN PERU S.A.

Hora de envío : 18:29:38

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se solicita a la entidad considerar para la experiencia del personal clave: Cinco (05) años como mínimo de experiencia como supervisor o coordinador o "especialista" o "encargado" o jefe de servicios de organización y/o custodia y/o administración de archivos documentarios del personal requerido como Supervisor.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.1.1. **Página: 41**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta, porque la experiencia solicitada por el participante como "especialista" o "encargado" es al cargo de una persona dentro de la empresa, por lo que el área usuaria no puede dar constancia o avalar que dicha persona tiene a cargo más personal bajo su supervisión. La experiencia del personal clave solicitado de supervisor o coordinador o jefe de servicios de organización y/o custodia y/o administración de archivos documentarios del personal requerido como Supervisor se debe al desempeño en el puesto de trabajo y que tiene a su cargo personal para cumplir el desarrollo de las operaciones del servicio. Por lo tanto, se le indica que debe cumplir en el numeral 3.2 A.1.1. de las bases del concurso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código : 20390724919

Nombre o Razón social : IRON MOUNTAIN PERU S.A.

Fecha de envío : 13/06/2023

Hora de envío : 18:29:38

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Se solicita a la entidad considerar el CERTIJOVEN / CERTIADULTO como documento que acredite los antecedentes policiales y judiciales del personal "Otros"

Acápite de las bases : Sección: Específico **Numeral:** 3.2. **Literal:** 8.c **Página:** 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la consulta por lo que para el requisito de remision de fotocopia simple de los certificados de No tener antecedentes penales ni policiales se aceptara el Certificado CERTIJOVEN / CERTIADULTO como documento que acredite que la persona no cuenta con antecedentes policiales y judiciales del personal "Otros" siempre y cuando esta información haya sido emitida con una antigüedad no mayor a siete (07) días

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"Para la integración de bases se agregará lo siguiente:

CAPITULO III REQUERIMIENTO / 3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

8.REQUERIMIENTOS Y REQUISITOS DEL PERSONAL

c) Otros: (*)

La cantidad de personal operativo que desarrollará las otras actividades operativas como validaciones, inventarios, encajados, traslado físico de las solicitudes para el inicio y durante toda la ejecución contractual del servicio, será de acuerdo a lo que el proveedor considere para el cumplimiento de los plazos en todos los procedimientos solicitados. Deberá cumplir con lo siguiente:

Ser mayor de edad, contar con documento de identidad.

No tener antecedentes penales ni policiales. Se adjuntará fotocopia simple de los certificados antes mencionados o Certificado CERTIJOVEN / CERTIADULTO como documento que acredite que la persona no cuenta con antecedentes policiales y judiciales del personal ""Otros"" siempre y cuando esta información haya sido emitida con una antigüedad no mayor a siete (07) días, al inicio y duran

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código : 20390724919

Fecha de envío : 13/06/2023

Nombre o Razón social : IRON MOUNTAIN PERU S.A.

Hora de envío : 18:29:38

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

En el numeral 2.3, Requisitos para Perfeccionar el Contrato, en el numeral n), se indica que la Licencia de Funcionamiento Municipal debe indicar como giro de negocios " Archivo o Depósito Documentario o Documental o Almacén de Archivo o Almacén de Documentos u otros giros que hagan referencia a almacenes de custodia de archivo documental)", sin embargo, dicha descripción en el giro de negocio, debe estar acorde a los giros establecidos por la Municipalidad. Respecto de la Licencia de Funcionamiento Municipal de nuestro almacén, acorde con los giros establecidos por la Municipalidad, no cuenta con la descripción exacta requerida por el FMV. Respecto a ello, nuestros abogados realizan el siguiente comentario: "Nuestra Licencia de Funcionamiento N°0257-2022 y su respectiva Resolución Subgerencial N°00402- 2022-SGCPE-GDE/ML de fecha 12 de abril de 2022, tramitada en el 2022, recoge los giros de "Almacén de Mercancías Varias y Oficinas Administrativas", ello debido a que, de acuerdo con la Ordenanza N°933 emitida por la Municipalidad Metropolitana de Lima, por la cual se aprueba el Reajuste Integral de la zonificación de los usos del suelo, así como, la Ordenanza N°1117 y N°1015, aplicables a la jurisdicción de Lurín, no contemplan de forma expresa y específica el giro de "almacén de archivos o documentos" en el Índice de usos para la ubicación de actividades urbanas que ambas normas municipales aprueban. Siendo que dichas normas municipales solo contemplan el uso de "Almacén de Mercancías Varias", el cual engloba o agrupa todas las actividades de almacén a desarrollarse dentro de las cuales se encuentra el archivo de documentos/archivos y otros, como es nuestro caso. Cabe señalar que las normas municipales que regulan el índice de usos, son de carácter imperativo, por lo que, las empresas que desarrollan actividades económicas se encuentran sujetas a tramitar su Licencia de Funcionamiento bajo el alcance de los usos aprobados por dichas normas.

En vista de lo expuesto, solicitamos que el requerimiento de la Licencia de Funcionamiento Municipal del numeral 2.3 del TDR, en cuanto al giro de negocio, comprenda Archivo o Depósito Documentario o Documental o Almacén de Archivo o Almacén de Documentos o "Almacen de Mercancias Varias acorde con los giros Municipales establecidos"

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1.

Literal: 2.3.f

Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principios indicados en el Reglamento de Contrataciones Publicas.

Análisis respecto de la consulta u observación:

"

Se acoge la observación por lo que se acepta incorporar en el numeral 2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EN EL CONTRATO numeral n.

Y en el numeral 3.5 de los TDR Procedimiento de Custodia. Respeto de la Licencia de Funcionamiento Licencia de Funcionamiento Municipal (donde especifique que el giro de negocio es ¿Archivo o Depósito Documentario o Documental o Almacén de Archivo o Almacén de Documentos u otros giros de negocio que hagan referencia a almacenes de custodia de archivo documental o Almacén de Mercancías Varias acorde con los giros Municipales establecidos)."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"Para la integración de bases se agregará lo siguiente:

REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EN EL CONTRATO

n) Licencia de Funcionamiento Municipal (donde especifique que el giro de negocio es ¿Archivo o Depósito Documentario o Documental o Almacén de Archivo o Almacén de Documentos u otros giros de negocio que hagan referencia a almacenes de custodia de archivo documental o Almacén de Mercancías Varias acorde con los giros Municipales establecidos) y el certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE) emitido por el gobierno local de la jurisdicción donde se encuentre el almacén, a titularidad del postor. Ambos documentos deberán mantener su vigencia durante toda la ejecución contractual. El postor ganador de la buena pro deberá presentar copia simple de dichos documentos como requisito para la suscripción del contrato, en la que figure la dirección del Almacén. En el caso del certificado del ITSE, el contratista deberá presentar la renovación del certificado cada 2 años

Entidad convocante :	FONDO MIVIVIENDA S.A.
Nomenclatura :	CP-SM-7-2023-FMV-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código : 20390724919

Fecha de envío : 13/06/2023

Nombre o Razón social : IRON MOUNTAIN PERU S.A.

Hora de envío : 18:29:38

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se le solicita a la entidad confirmar el plazo de implementacion, ya que el volumen de cajas puede ser ampliado?

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2.

Literal: 3.1.1.

Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que plazo para el traslado de las 18,400 cajas aproximadamente será como máximo en veinte y ocho (28) días calendarios conforme lo señalado en el numeral 3.1.1. de las presentes bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código : 20390724919

Fecha de envío : 13/06/2023

Nombre o Razón social : IRON MOUNTAIN PERU S.A.

Hora de envío : 18:29:38

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Se le solicita a la entidad confirmar en caso las cajas sean dañadas en el traslado, quien asumira el costo de reposicion de las cajas

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2.

Literal: 3.1.1.

Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el FMV S.A. evaluará la condición que el proveedor actual reporte como caja dañada por el traslado a fin de determinar la procedencia de la reposición correspondiente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código :	20390724919	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	IRON MOUNTAIN PERU S.A.	Hora de envío :	18:29:38

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Se le solicita a la entidad confirmar si el inventario de las nuevas cajas que se generen durante el servicio, sera provisto por los usuarios de Fondo Mi Vivienda?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2. Literal: 3.2. Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"se precisa que el en numeral 3.2.2, se indica que el inventario de la documentación correspondiente a nuevos envíos será ejecutado por personal del archivo central del FMV S.A. Se solicitará al proveedor vía correo electrónico el envío de su personal para la validación respectiva de los inventarios con el físico de las unidades de archivamiento.

En los casos que se le solicite al proveedor deba realizar los inventarios con la data entregada por el personal del archivo central y agregando información como número de caja y de precinto y/o alguna observación, validar y encajar esta solicitud será comunicada previamente vía correo electrónico al proveedor y podrá ocurrir hasta cuatro (04) veces al mes.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código : 20390724919

Fecha de envío : 13/06/2023

Nombre o Razón social : IRON MOUNTAIN PERU S.A.

Hora de envío : 18:29:38

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Se le solicita a la entidad confirmar si los reinventarios consistiran en cargar la data tal cual la proporcionara FONDO MIVIVIENDA? O sera necesario un proceso de validacion previa?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2.

Literal: 3.2.

Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma los reinventarios consisten en cargar la data tal cual la proporciona el FONDO MIVIVIENDA S.A. no es necesario un proceso de validación previa.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código : 20390724919

Fecha de envío : 13/06/2023

Nombre o Razón social : IRON MOUNTAIN PERU S.A.

Hora de envío : 18:29:38

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

Se le solicita a la entidad confirmar a fin de brindar las tarifas competitivas los postores podrán proponer niveles de atención?

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** 3.3.1. **Página:** 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que durante el desarrollo del servicio el proveedor ganador podría proponer mejores niveles de atención siempre que y cuando no se desvirtúe lo requerido.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código : 20390724919

Fecha de envío : 13/06/2023

Nombre o Razón social : IRON MOUNTAIN PERU S.A.

Hora de envío : 18:29:38

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Se le solicita a la entidad confirmar si es mandatorio que el almacén se encuentre en Distritos de Lima Metropolitana o en el Callao?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2.

Literal: 3.5

Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que conforme lo señalado en el presente procedimiento es necesario que el almacén de custodia de documentos pueda estar ubicados en Lima Metropolitana y Callao o en zonas ya que deben permitir una rápida atención y el cumplimiento de los plazos establecidos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código :	20390724919	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	IRON MOUNTAIN PERU S.A.	Hora de envío :	18:29:38

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

Se le solicita a la entidad confirmar para una mayor seguridad de los documentos ¿El proveedor debe contar con un sistema de detección y extinción de incendios automatico, conformado de rociadores, sensores por aspiracion temprana (VESDA), pulsadores y panel de control de alarmas ?.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2. Literal: 3.5 Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto se señala que independientemente de lo implementado por el proveedor lo que se necesita es que el servicio contratado cuente con un sistema de detección de incendio cumpla con lo solicitado en el numeral 2. La finalidad pública de la presente contratación es contar con los servicios de una empresa que se encuentre en condiciones de almacenaje, custodia y traslado de su fondo documental y que asegure su conservación y disponibilidad de los documentos que lo conforman en el momento que sean solicitados para su consulta por parte de las área usuarias del FMV S.A. a través del Archivo Central para el cumplimiento de sus funciones, consolidando la gestión por procesos a través de la modernización y mejora continua y que este esté acorde con el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código :	20390724919	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	IRON MOUNTAIN PERU S.A.	Hora de envío :	18:29:38

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

Se le solicita a la entidad confirmar para una acción eficiente y de contingencia ante cualquier eventualidad con los alimentadores de electricidad ¿El proveedor debe contar con un generador de electricidad? con la finalidad de que no sea interrumpida la operación y asegurar la calidad de los servicios.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2. Literal: 3.5 Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que lo que se necesita es que el servicio contratado cumpla con lo solicitado en el literal 2. La finalidad pública de la presente contratación es contratar los servicios de una empresa que se encuentre en condiciones de almacenaje, custodia y traslado de su fondo documental y que asegure su conservación y disponibilidad de los documentos que lo conforman en el momento que sean solicitados para su consulta por parte de las área usuarias del FMV S.A. a través del Archivo Central para el cumplimiento de sus funciones, consolidando la gestión por procesos a través de la modernización y mejora continua.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código : 20390724919

Fecha de envío : 13/06/2023

Nombre o Razón social : IRON MOUNTAIN PERU S.A.

Hora de envío : 18:29:38

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

Se le solicita a la entidad confirmar si las cajas al ser propiedad del actual proveedor deberán mantenerse en sus instalaciones?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2.

Literal: 3.2.

Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta se precisa que conforme lo indicado en el numeral 3.1.1. párrafo 4: El actual proveedor hará la entrega de la documentación en las cajas que mantiene almacenadas, las cuales será entregadas en calidad de préstamo al nuevo proveedor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código : 20390724919

Fecha de envío : 13/06/2023

Nombre o Razón social : IRON MOUNTAIN PERU S.A.

Hora de envío : 18:29:38

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

Se le solicita a la entidad confirmar si el nuevo proveedor debera realizar el trasvase a sus propias cajas?

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2. **Literal:** 6 **Página:** 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta se precisa que conforme lo indicado en el numeral 3.1.3. Procedimiento de encajado por el nuevo proveedor de la documentación en custodia del actual proveedor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código : 20390724919

Fecha de envío : 13/06/2023

Nombre o Razón social : IRON MOUNTAIN PERU S.A.

Hora de envío : 18:29:38

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

Se le solicita a la entidad confirmar si es posible evaluar las penalidades ya que los montos parecen desproporcionados y altos

Acápites de las bases : Sección: Específico **Numeral:** 3.2. **Literal:** 3.2. **Página:** 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta dado que las penalidades instan al proveedor a cumplir con el servicio solicitado de almacenamiento, custodia y administración de cajas que contiene el acervo documentario de la entidad en cumplimiento de las normativas internas y externas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código :	20431995281	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:14:25

Consulta: Nro. 20

Consulta/Observación:

En el plazo de prestación del servicio se menciona "Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de mil noventa y seis (1,096) días calendarios o hasta agotar el monto total contratado", en ese sentido, se solicita agregar la frase "lo que ocurra después", de modo que se tenga certeza de cuánto es que se tendría que tener por terminado el contrato

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.8 Literal: - **Página:** 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que en el plazo de ejecución realiza esa salvedad ya que podría suscitarse que al término del plazo no se haya consumido el monto contrato y deba realizarse una ampliación de contrato de ser el caso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código :	20431995281	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:14:25

Consulta: Nro. 21

Consulta/Observación:

Solicitamos se retire como requisito para perfeccionar el contrato la Copia Literal de la constitución de la empresa con una antigüedad no menor de 60 días, ya que: i) dentro de esta documentación no se encontrará información relevante para efectos del contrato a ejecutarse; ii) las Copias Literales no tienen una fecha de caducidad o validez, por lo que una de 2 meses o de 6 tendría la misma vigencia; iii) A través del sistema de interoperatividad, la entidad podría validar si una copia literal de determinada antigüedad se encontraría actualizada.

En ese tenor, solicitamos se elimine este requisito o se modifique la antigüedad mínima de la copia literal

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: G **Página:** 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la Consulta por lo que se retirará la antigua del requisito g) para el perfeccionamiento del contrato siempre y cuando este se cuente con sus modificatorias debidamente actualizadas en paralelo la Entidad realizará la verificación en la plataforma del PIDE de acuerdo a lo establecido en el Decreto Legislativo 1246 de la copia literal de la partida registral donde conste inscrita y los poderes de sus administradores y representantes; así como los documentos de identidad de sus administradores, representantes, socios, participacionistas, accionistas y asociados; dado que existen casos en que dicha información no se encuentre registrada en la plataforma pública

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"Para la integración de bases se retirará lo siguiente:

(...)

g) Copia de la constitución de la empresa y sus modificatorias debidamente actualizadas o copia literal de la constitución de la empresa. (*)

"

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código :	20431995281	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:14:25

Observación: Nro. 22

Consulta/Observación:

Solicitamos se retire el literal p), toda vez que: i) el requisito ya está establecido en el literal n); ii) es imposible conseguir ese documento, toda vez que el INDECI ya no emite los documentos requeridos, siendo que actualmente es competencia de los Gobiernos Locales

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 2.3 **Literal:** P **Página:** 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge observación por lo que se retirara dicho requisito, tanto de los TDR como para el perfeccionamiento del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"Para la integración de bases se retirará lo siguiente:

p) Copia de la Licencia de Funcionamiento y Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Defensa Civil INDECI del almacén de custodia, en el que figure la dirección.

En el CAPITULO III REQUERIMIENTO: Se retirará parte del párrafo

3.5 Procedimiento de custodia:

El almacén podrá estar ubicado en Lima Metropolitana y Callao o en zonas que permitan una rápida atención y el cumplimiento de los plazos establecidos."

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código :	20431995281	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:14:25

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

Solicitamos confirmar que los "Documentos de Carácter Informativo" se deberán presentar para el perfeccionamiento del contrato

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - **Página:** 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma que los documentos para el perfeccionamiento del contrato de carácter informativo solo sera presentados por el proveedor ganador dado que contienen informacion sensible.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código :	20431995281	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:14:25

Consulta: Nro. 24

Consulta/Observación:

Solicitamos eliminar el requisito de presentar la Copia Literal, ya que, esto ya ha sido solicitado en el numeral 2.3, literal g)

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** - **Literal:** B **Página:** 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la presentación de la copia literal a la que hace referencia el literal b) de los Documentos de Carácter Informativo, son por normas de lavado de activos, en atención a ello no podría ser retirado y el documento debe ser presentado una sola vez y vale para ambos casos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código :	20431995281	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:14:25

Consulta: Nro. 25

Consulta/Observación:

Se solicita agregar que el plazo para el traslado se podría ampliar siempre que el retraso sea ocasionado por culpa del actual contratista, ya que este podría limitar/retrasar intencionalmente la entrega de las cajas para perjudicar al nuevo contratista con alguna penalidad por parte de FMV

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** 3.1.1 **Literal:** - **Página:** 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta, toda vez que lo mencionado se encuentra contemplado en el numeral 6 de las presentes bases, lo cual no le acarrearía ningún tipo de penalidad considerando que no serían atribuibles al nuevo proveedor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código :	20431995281	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:14:25

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:

Se indica:
¿Las cajas con la documentación deben contar con una signature única de identificación, visible para su localización y que conforma el fondo documental del FMV S.A.¿¿
Consulta:
¿Se refieren a una etiqueta con un código de barras pegado a la caja?

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 3 Literal: - Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que las cajas con la documentación deben contar con una signature única de identificación, visible para su localización, siendo esta una etiqueta con un código de barras pegado a la caja.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código :	20431995281	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:14:25

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

Se indica:
¿Las cajas con la documentación deben contar con una signature única de identificación, visible para su localización y que conforma el fondo documental del FMV S.A.¿¿
Consulta:
¿Se refieren a una etiqueta con un código de barras pegado a la caja?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: - Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que las cajas con la documentación deben contar con una signature única de identificación, visible para su localización, siendo esta una etiqueta con un código de barras pegado a la caja.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código :	20431995281	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:14:25

Consulta: Nro. 28

Consulta/Observación:

El plazo de ejecución para la realización del inventario, validación y trasvase de contenido de las cajas será de tres (03) meses como máximo contados a partir del día siguiente de suscrito el contrato.

Consulta:

¿La validación será realizada en el local del contratista (nuevo proveedor)?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1.2

Literal: -

Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se correcta su afirmación, la validación será realizada en el local del contratista (nuevo proveedor).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código :	20431995281	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:14:25

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

Se indica:

Las cajas y el material necesario como precintos y otros para el respectivo trasvase serán suministradas por el nuevo proveedor

Consulta:

¿Los precintos será numerados?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1.3

Literal: -

Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es correcta su afirmación, los precintos deben ser numerados con una numeración única

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código :	20431995281	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:14:25

Consulta: Nro. 30

Consulta/Observación:

Se indica:

Las cajas y el material necesario como precintos y otros para el respectivo trasvase serán suministradas por el nuevo proveedor

Consulta:

Apreciaremos detallar las especificaciones de los precintos a utilizar

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1.3

Literal: -

Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que el nuevo proveedor debe utilizar dos precintos de seguridad tomando en cuenta si la tapa de la caja es movable de, donde solo uno de los precintos es indispensable que sean numerados.

Los precintos para utilizar son potestad del proveedor, pero de preferencia que sean de plástico que brindar seguridad y una práctica manipulación a la caja que contine la documentación. "

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código :	20431995281	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:14:25

Consulta: Nro. 31

Consulta/Observación:

Se consigna en las bases:
El personal del archivo central del FMV S.A. solicitará al proveedor ejecutar reinventarios en la data total en Excel, la cual consiste en modificar, agregar y/o eliminar información en las unidades(es) de archivamiento y/o caja(s) completa sin ninguna restricción del total de 18,400 cajas y/o de las nuevas cajas adicionales por enviar durante la ejecución del servicio, para lo cual se enviará vía correo electrónico el detalle en Excel a reinventariar.
Consulta:
Solicitamos confirmar si la entidad en este requerimiento, en realidad se refiere al proceso denominado ¿anexado de documentos¿, que consiste en agregar documentos a una unidad documental de cualquier caja, hecho que si es factible de ser registrado y es objeto de reporte y actualización de la base de datos. No obstante ello, se debe cuantificar la cantidad esperada de documentos a anexar por unidad de tiempo (Ejem. anexados por mes o documentos x mes)

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2.2 Literal: - Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que lo indicado no se refiere al procesado denominado anexado de documentos, sino que esta referido a que la entidad remitirá información para modificar, agregar o modificar en la data que se contiene es decir todo ello en coordinación con el área usuaria

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código :	20431995281	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:14:25

Observación: Nro. 32

Consulta/Observación:

Se consigna en las bases:

¿El plazo para el traslado de las 18,400 cajas aproximadamente será como máximo en veinte y ocho (28) días calendarios. Se indica que el traslado diario no deberá ser menor a mil (1000) cajas diarias¿ ¿

Asimismo, se indica:

¿El nuevo proveedor, sin costo alguno para el FMV S.A., será el encargado de transportar las cajas a su almacén, con las debidas y previas coordinaciones entre las partes involucradas, por lo que el actual proveedor le brindará las facilidades para el ingreso y permanencia en sus instalaciones, en su horario de atención de lunes a viernes de 8.30 am a 6.00 pm para todas las actividades propias del traslado (no menor a 1000 cajas diarias) y recepción según corresponda dentro de los plazos indicados.¿

Observación:

Observamos este extremo de las bases por cuánto por experiencias pasadas nunca tuvimos ¿facilidades ¿para el ingreso y permanencia en sus instalaciones, en su horario de atención de lunes a viernes de 8.30 am a 6.00 pm para todas las actividades propias del traslado¿ por parte de su actual proveedor y con relación a otros servicios.

El texto de las bases en lo referido a las facilidades mencionadas, no solo debe ser un enunciado, sino que debe ser sustentado con elementos que permitan exigir su cumplimiento al actual proveedor, en el terreno de la ejecución y en caso contrario permita aplicarle las sanciones que correspondan, así como resarcir los daños y perjuicios que ocasione al nuevo proveedor. Por ello les solicitamos brindarnos los documentos y/o cualquier otra herramienta que nos garantice que se le brindarán las facilidades correspondientes al nuevo proveedor, en todo caso, como actuará el FMV si las ¿facilidades¿ no son otorgadas conforme se menciona en las presentes bases

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1.1 Literal: - Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"No se acoge la observación, toda vez que lo mencionado se encuentra contemplado en el numeral 6 de las presentes bases.

Por otro lado se precisa que en contrato que aún tenemos vigente el contratista tiene conocimiento que debe brindar las facilidades para el ingreso y permanencia en sus instalaciones para todas las actividades propias del traslado y recepción del nuevo proveedor a contratar."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código :	20431995281	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:14:25

Observación: Nro. 33

Consulta/Observación:

Se consigna en las bases:

¿El plazo para el traslado de las 18,400 cajas aproximadamente será como máximo en veinte y ocho (28) días calendarios. Se indica que el traslado diario no deberá ser menor a mil (1000) cajas diarias¿ ¿

¿El nuevo proveedor, sin costo alguno para el FMV S.A., será el encargado de transportar las cajas a su almacén, con las debidas y previas coordinaciones entre las partes involucradas¿ ¿

Observación:

Observamos este extremo de las bases por cuánto tal como está redactado permite una ventaja considerable al proveedor actual, ya que no incurriría en costos de traslado de las 18,400 cajas y sus costos conexos (estibas, materiales, etc) pues tiene las cajas en su almacén. No necesita moverlas o trasladarlas.

Esta circunstancia, configura una situación de inequidad y atenta contra la competencia en igualdad de condiciones que establece la norma, por ello el FMV debe establecer los criterios que uniformicen las condiciones del presente concurso, a fin de que ningún proveedor tenga ventaja sobre los otros, como es el presente caso.

Además, el actual proveedor quedaría ¿ de adjudicársele la buena Pro del presente concurso - en situación de no cumplimiento de un requisito o especificación técnica, que consiste en: ¿trasladar 18,400 cajas¿ y no concretar esta especificación deviene en incumplimiento.

El texto de las bases no solo debe consignar un requisito, sino que debe evaluar:

¿ Si el requisito en sí mismo vulnera las condiciones de igualdad y oportunidad para los postores.

¿ Si el requisito en su aplicación no exime a ningún postor de la necesidad de ejecutar o cumplir con el requisito o especificación

Por ello:

Siendo evidente que este extremo de las bases perjudica a los postores que no son el actual proveedor ¿ el que tiene las cajas - la observamos y solicitamos a la entidad establecer alternativas para evitar la desigualdad de condiciones para competir, que se está generando por la especificación técnica observada, bajo cargo de proceder con un proceso írrito.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.1.1 **Literal:** - **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación; por única vez el Fondo Mivivienda será el encargado de transportar las 18,400 cajas aproximadamente del local del actual proveedor al local del nuevo proveedor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"Para la integración de las bases:

3.1.1. Recepción de cajas con documentos del FMV S.A por el nuevo proveedor del almacén del actual proveedor (...)

Por única vez el FMV S.A. Será el encargado de transportar las 18,400 cajas aproximadamente del almacén del actual proveedor al almacén del nuevo proveedor, con las debidas y previas coordinaciones entre las partes involucradas, por lo que el actual proveedor le brindará las facilidades para el ingreso y permanencia en sus instalaciones, en su horario de atención de lunes a viernes de 8.30 am a 6.00 pm para todas las actividades propias del traslado (no menor a 1000 cajas diarias) y recepción según corresponda dentro de los plazos indicados.

El actual proveedor hará la entrega de la documentación en las cajas que mantiene almacenadas, las cuales será entregadas en calidad de préstamo al nuevo proveedor.

Entidad convocante :	FONDO MIVIVIENDA S.A.
Nomenclatura :	CP-SM-7-2023-FMV-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

El nuevo proveedor será responsable de devolver las cajas vacías y desarmadas al actual proveedor. Se debe tener en cuenta que

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código :	20431995281	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:14:25

Observación: Nro. 34

Consulta/Observación:

Se consigna en las bases:

¿La validación por ejecutarse deberá hacerse inmediatamente que el nuevo proveedor reciba las primeras cajas, esta validación se refiere al contenido total por cada caja, específicamente a nivel de unidad de archivamiento (carpetas, anillados, files palancas, paquetes, files manila, empastados (tomos), pieza documental, etc.).¿

Observación:

Observamos este extremo de las bases por cuánto, al igual que en el tema de los traslados, el actual proveedor tiene la ventaja sobre los demás postores, ya que no incurriría en costos de validación e inventario de las 18,400 cajas y sus costos conexos (Cajas, personal, materiales, etc) pues conforme se deduce del texto de las bases, este ya cuenta con un inventario o base de datos de las 18,400 cajas que tiene en custodia en su almacén. No necesita hacer la validación, ni el inventario, ni el trasiego de la información, como tampoco el re-encajado. Tampoco requiere proveer las cajas que los demás postores están obligados para realizar el trasiego/trasvase de la documentación, porque la documentación ya está en cajas de propiedad del actual proveedor

Esta circunstancia, configura una situación de inequidad y atenta contra la competencia en igualdad de condiciones que establece la norma, (el proveedor actual compite con ventaja) por ello el FMV debe establecer los criterios que uniformicen las condiciones del presente concurso, a fin de que ningún proveedor tenga ventaja sobre los otros, como es el presente caso.

Por otro lado, el actual proveedor quedaría ¿ de adjudicársele la buena Pro del presente concurso - en situación de no cumplimiento de un requisito o especificación técnica, que consiste en: ¿proveer cajas y realizar la validación y el inventario de la documentación a recibir¿ (en realidad el actual proveedor no recibe, porque ya las tiene). No concretar esta especificación deviene en incumplimiento.

Y en el supuesto negado, de que se le exija realizar el inventario, sigue contando con ventaja sobre los demás postores al disponer de la base de datos y haberla administrado.

Por ello:

Siendo evidente que este extremo de las bases perjudica a los postores que no son el actual proveedor ¿ el que tiene en custodia las cajas y la administración de la base de datos - la observamos y solicitamos a la entidad establecer alternativas para evitar la desigualdad de condiciones para competir, que se está generando por la especificación técnica observada, bajo cargo de proceder con un proceso írrito, ya que estaría permitiéndose a un proveedor competir con ventaja.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.1.2 **Literal:** - **Página:** 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"No se acepta observación toda vez que la validación, inventario, trasvase a cajas del nuevo proveedor son actividades propias al servicio solicitado.

Adicionalmente el nuevo proveedor recibirá la data total en Excel actualizada hasta la última caja entregada para custodia al actual proveedor y que le sirve para ejecutar los inventarios. "

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el analisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-7-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Contratación del Servicio de Almacenamiento, Custodia y Administración de los Documentos del Fondo Mivivienda S.A.

Ruc/código :	20431995281	Fecha de envío :	13/06/2023
Nombre o Razón social :	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:14:25

Observación: Nro. 35

Consulta/Observación:

Se consigna en las bases:

El personal del archivo central del FMV S.A. solicitará al proveedor ejecutar reinventarios en la data total en Excel, la cual consiste en modificar, agregar y/o eliminar información en las unidades(es) de archivamiento y/o caja(s) completa sin ninguna restricción del total de 18,400 cajas y/o de las nuevas cajas adicionales por enviar durante la ejecución del servicio, para lo cual se enviará vía correo electrónico el detalle en Excel a reinventariar.

Observación:

Observamos este extremo de las bases, por no estar clara y objetivamente sustentada y es indeterminada en términos de cantidad y frecuencia, por lo que solicitamos se sirvan brindar un marco de referencia claro y objetivo sobre este requerimiento.

Se debe aclarar este extremo de las bases para su cabal entendimiento y aplicación por cuanto ¿ejecutar reinventarios¿, se entiende es volver a inventariar el 100% de la documentación, es decir elaborar una nueva base de datos, (lo cual se hace al inicio del servicio) pero esto se volvería a hacer a discreción de la entidad o del funcionario que ¿considere conveniente¿ reinventariar, ya que se consigna que el reinventario sería ¿sin ninguna restricción¿ .

Acápate de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2.2 Literal: - Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación, puesto que para la integración de las bases se realizará la precisión respecto de la cantidad y frecuencia aproximada de reinventarías a ser ejecutado por el nuevo proveedor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"Para la integración de bases se agregará lo siguiente:

3.2.2 Inventario, encajado, validación de la documentación y recojo de cajas validadas:

(...)

El personal del archivo central del FMV S.A. solicitará al proveedor ejecutar reinventarios en la data total en Excel, la cual consiste en modificar, agregar y/o eliminar información en las unidades(es) de archivamiento y/o caja(s) completa sin ninguna restricción del total de 18,400 cajas y/o de las nuevas cajas adicionales por enviar durante la ejecución del servicio, para lo cual se enviará vía correo electrónico el detalle en Excel a reinventariar. La cantidad de cajas con información a reinventariar es aproximadamente de diez (10) cajas mensualmente.

"