

RJ. 1943999

INFORME N° 910 -2025-DA-DGA/CR

A : **ROSA ELENA IZAGUIRRE SILVA**
Directora General de Administración

DE : **CARLOS ALBERTO PINGUS GOMES**
Jefe del Departamento de Abastecimiento

ASUNTO : Comunica pérdida automática de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 05-2025-CR-01

REFERENCIA : Adjudicación Simplificada N° 05-2025-CR-01

FECHA : Lima, **13 JUN. 2025**

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con relación al documento de la referencia, a fin de informarle lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

- 1.1 Con fecha 22 de mayo de 2025, se publicó en el SEACE la pérdida de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 05-2025-CR-1 "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHO DEL EDIFICIO VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE", otorgada al postor **CONSORCIO RIVCONSAC**, por no subsanar los documentos presentados para a suscripción del contrato, tal como se indica en el Informe N° 780-2025-DA-DGA/CR.
- 1.2 Con fecha 30 de mayo de 2025, se publicó en el SEACE el consentimiento de la pérdida de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 05-2025-CR-1.
- 1.3 Con fecha 30 de mayo de 2025, se publicó en el SEACE el otorgamiento de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 05-2025-CR-1 al postor **ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.**, identificado con RUC 20601590221, quien ocupó el segundo lugar en el orden de prelación, según lo señalado en el Acta de Admisibilidad, Evaluación, Calificación de Ofertas y Otorgamiento de la Buena Pro.
- 1.4 Con fecha 02 de junio de 2025, de conformidad con lo señalado en el numeral 141.3 del artículo 143 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se requirió al postor **ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.** presentar los documentos para perfeccionar el contrato. Este requerimiento se realizó con la Carta N° 248-2025-DA-DGA/CR y se le indicó contemplar el plazo previsto en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado para la presentación de dicha documentación.

II. BASE LEGAL

- 2.1. El procedimiento de selección de Adjudicación Simplificada N° 05-2025-CR-1, fue convocado el 31 de marzo de 2025; por lo que, en el presente análisis corresponde aplicar la normativa que se encontró vigente en dicha fecha, la cual procedemos a detallar:

Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado a través del Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante el TUO de la Ley, modificado por D. Leg. N° 1341, D. Leg. N° 1444, Ley N° 31433 y Ley N° 31535.

- Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, modificado por el Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF, Decreto Supremo N° 250-2020-EF, Decreto Supremo N° 162-2021-EF, Decreto Supremo N° 234-2022-EF, Decreto Supremo N° 308-2022-EF, Decreto Supremo N° 167-2023-EF y Decreto Supremo N° 51-2024-EF, en adelante el Reglamento.

III. ANALISIS

- 3.1 Al respecto, el numeral 136.1 del artículo 136° del Reglamento, establece lo siguiente:

"Artículo 136. Obligación de contratar

136.1. Una vez que la buena pro ha quedado consentida o administrativamente firme, tanto la Entidad como el o los postores ganadores, están obligados a contratar."

- 3.2 Por otro lado, el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento, señala:

"Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato

141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato". (El énfasis es agregado)

Ahora bien, siendo que el 02 de junio de 2025 se notificó la Carta N° 248-2025-DA-DGA/CR, con la cual se requirió al postor **ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L** presentar los documentos para perfeccionar el contrato, el plazo para presentar dicha documentación venció el 12 de junio de 2025, de conformidad lo dispuesto en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento.

- 3.4 Debemos de tener en cuenta que, el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento, dispone el efecto del no perfeccionamiento del contrato:

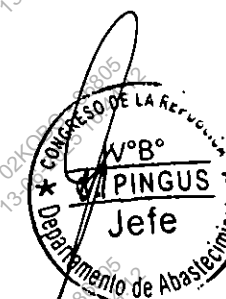
"141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1." (Lo subrayado es propio)

- 3.5 Considerando lo indicado, al no cumplir el postor adjudicado con presentar la subsanación a las observaciones de los documentos que son requisito para la suscripción del contrato, requeridos en las bases integradas de la Adjudicación Simplificada N° 05-2025-CR-1, se ha configurado la no suscripción del mismo por causa imputable al referido adjudicatario, originándose la pérdida automática de la buena pro.

- 3.6 Siendo **ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L** el postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación y al no haber suscrito el contrato por causa imputable a este, pierde automáticamente la Buena Pro y por lo tanto se procederá conforme a lo dispuesto en el numeral 141.4 del artículo 141 del Reglamento:

"Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato

141.4. Si el postor que ocupó el segundo lugar no perfecciona el contrato, cuando el objeto del procedimiento de selección corresponda a bienes y servicios en general y siempre que existan más postores que calificar, el órgano encargado de las contrataciones devuelve el expediente de



contratación al órgano a cargo del procedimiento de selección en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, a fin que por única vez verifique los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, para identificar hasta dos (2) ofertas presentadas que cumplan con los requisitos de calificación". (Lo subrayado es propio)

- 3.7. Finalmente, luego de la publicación de la pérdida de la buena pro, corresponde al órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, devolver al comité de selección el expediente de la Adjudicación Simplificada N° 05-2025-CR-01, por única vez, a fin de que verifique los requisitos de calificación de los postores admitidos según el orden de prelación obtenido en la evaluación, para identificar hasta dos (2) ofertas que cumplan los requisitos de calificación, según previsto en el numeral 141.4 del artículo 141 del Reglamento. Se adjunta acta de pérdida de la buena pro.

IV. CONCLUSIONES

- 4.1. Estando a los antecedentes expuestos y al marco legal expuesto en el presente informe, corresponde declarar la pérdida de la Buena Pro del postor **ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.**, identificado con RUC 20601590221, adjudicatario del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 05-2025-CR-01, cuyo objeto es la contratación del "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE TECHO DEL EDIFICIO VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE", por no haber presentado los documentos que son requisito para la firma del contrato dentro del plazo otorgado, ocasionando la no suscripción del mismo, conforme a lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones con el Estado.
- 4.2. Corresponde al Órgano Encargado de las Contrataciones notificar a través del SEACE la pérdida de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 05-2025-CR-01 a **ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.** Así también, corresponde al órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, devolver al comité de selección el expediente de la Adjudicación Simplificada N° 05-2025-CR-01, por única vez, a fin de que verifique los requisitos de calificación de los postores admitidos según el orden de prelación obtenido en la evaluación, para identificar hasta dos (2) ofertas que cumplan los requisitos de calificación, según previsto en el numeral 141.4 del artículo 141 del Reglamento. Se adjunta acta de pérdida de la buena pro.
- 4.3. Asimismo, una vez consentida la pérdida de la buena pro, corresponde comunicar al Tribunal de Contrataciones a fin de que inicie las acciones para la sanción por la infracción establecida en el literal b) del numeral 50.1 del artículo 50 de la Ley de Contrataciones¹.

Atentamente,

Lic. CARLOSA PARGUS GÓMEZ
Jefe del Departamento de Abastecimiento
CONGRESO DE LA REPÚBLICA

¹ Artículo 50. Infracciones y sanciones administrativas

"50.1 El Tribunal de Contrataciones del Estado sanciona a los proveedores, participantes, postores, contratistas, subcontratistas y profesionales que se desempeñan como residente o supervisor de obra, cuando corresponda, incluso en los casos a que se refiere el literal a) del artículo 5, cuando incurran en las siguientes infracciones:

(...)

b) Incumplir injustificadamente con su obligación de perfeccionar el contrato o de formalizar Acuerdos Marco.

ACTA DE PÉRDIDA DE LA BUENA PRO

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 05-2025-CR-1

"SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHO DEL EDIFICIO VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE"

Siendo a las 11:54 horas del día 13 de junio de 2025, en las instalaciones del Departamento de Abastecimiento del Congreso de la República, ubicado en el edificio Hospicio Ruiz Dávila, cuya dirección es Jr. Ancash N° 569, Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima; el responsable del Órgano Encargado de Contrataciones, procede a comunicar los acontecimientos posteriores a la adjudicación de la buena pro al postor **ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L** en el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 05-2025-CR-1, cuyo objeto es la contratación del "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHO DEL EDIFICIO VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE".

- Con fecha 30 de mayo de 2025, se registró en el SEACE la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N° 05-2025-CR-1 adjudicada al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación, que en el presente caso es el postor **ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L**, identificado con RUC 20601590221.
- Con fecha 02 de junio de 2025, de conformidad con lo señalado en el numeral 141.3 del artículo 143 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se requirió al postor **ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L** presentar los documentos para perfeccionar el contrato. Este requerimiento se realizó con la Carta N° 248-2025-DA-DGA/CR y se le indicó contemplar el plazo previsto en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado para la presentación de dicha documentación.

Ahora bien, tanto la Entidad como el o los postores ganadores, están obligados a contratar, de acuerdo con lo establecido en el numeral 136.1 del artículo 136° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Por otro lado, el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado establece los plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del contrato: **Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles (...), el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad.** A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato. (El énfasis es agregado)

Así también, el numeral 141.3 del artículo 141° del citado Reglamento dispone el efecto del no perfeccionamiento del contrato: **Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.** (Lo subrayado es propio)

Además, se tiene que el numeral 141.4 del artículo 141 del Reglamento, contempla que: **"Si el postor que ocupó el segundo lugar no perfecciona el contrato, cuando el objeto del procedimiento de selección corresponda a bienes y servicios en general y siempre que existan más postores que calificar, el órgano encargado de las contrataciones devuelve el expediente de contratación al órgano a cargo del procedimiento de selección en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, a fin que por única vez verifique los requisitos de calificación"**





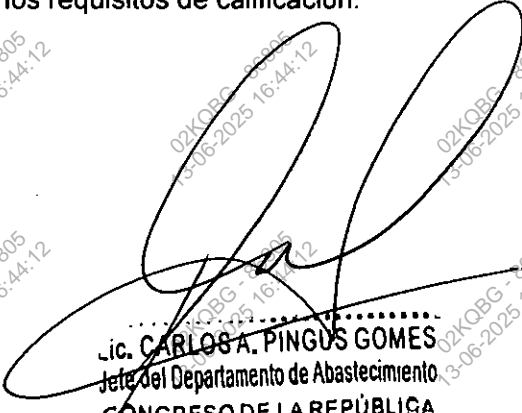
DEPARTAMENTO DE ABASTECIMIENTO

"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, para identificar hasta dos (2) ofertas presentadas que cumplan con los requisitos de calificación".
(Lo subrayado es propio)

En ese sentido, siendo que la notificación de la Carta N° 248-2025-DA-DGA/CR se realizó el 02 de junio de 2025, y considerando lo dispuesto en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento, el plazo para presentar la documentación para el perfeccionamiento del contrato venció el 12 de junio de 2025.

Finalmente, habiendo transcurrido el plazo sin que el postor **ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.** haya presentado los documentos establecidos en las Bases Integradas para el perfeccionamiento del contrato, y de conformidad a lo citado en la normativa de la contratación pública, este Órgano Encargado en las Contrataciones comunica la **PERDIDA DE LA BUENA PRO** al postor **ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.**, identificado con RUC 20601590221, adjudicado por el monto de S/ 168,800.00 (ciento sesenta y ocho mil ochocientos con 00/100 Soles), ocasionando la no suscripción del contrato del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 05-2025-CR-1 cuyo objeto es la contratación del "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE TECHO DEL EDIFICIO VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE"; asimismo, de conformidad con lo establecido en el numeral 141.4 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones con el Estado se procederá con la devolución del expediente de contratación al Comité de Selección de la Adjudicación Simplificada N° 05-2025-CR-1 para que verifique los requisitos de calificación de los postores admitidos, los cuales se detallan en el Acta de Admisibilidad, Evaluación, Calificación de Ofertas y Otorgamiento de la Buena Pro, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, para identificar hasta dos (2) ofertas presentadas que cumplan con los requisitos de calificación.


Lic. CARLOS A. PINGUS GOMES
Jefe del Departamento de Abastecimiento
CONGRESO DE LA REPÚBLICA

RU:

1928535.

Lima, 02 JUN 2025

CARTA N° 248 -2025-DA-DGA/CR

Señores.

ROMA SOLUCIONES INTEGRALES EIRL

Cal. Marcapomacocha N° 168 Urb. Santa Eulalia (2do piso)

San Miguel – Lima – Lima

romasolucionesintegrales@outlook.com

ASUNTO : Requerimiento para presentar los documentos para perfeccionar contrato

REFERENCIA : Acta de Otorgamiento de la Buena Pro del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 05-2025-CR-1

Me dirijo a ustedes para saludarlos y, a su vez comunicarles que se publicó en el SEACE el Acta de Otorgamiento de la Buena Pro del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 05-2025-CR-1 "Servicio de Impermeabilización de Techo del Edificio Víctor Raúl Haya de la Torre", de conformidad con lo dispuesto en el numeral 141.3 del artículo 143 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado¹, por lo que mediante la presente solicitamos a vuestra representada que presente los documentos para perfeccionar el contrato:

- Código de cuenta interbancaria (CCI).
- Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato.
- Copia del DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación.
- Detalle de los precios unitarios del precio ofertado.
- Estructura de costos.

En ese sentido, se le solicita presentar la documentación requerida, en el plazo previsto en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado², la cual deberá ser presentada ante la mesa de partes del Departamento de Abastecimiento ubicado en Jirón Ancash N° 569 – Cercado de Lima.

Atentamente,

.....
LIC. CARLOS A. PINGUS GOMES
Jefe del Departamento de Abastecimiento

CPG/kpy/emg

¹ 141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.

² 141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato (...) u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.



Outlook

Requerimiento para presentar los documentos para perfeccionar contrato AS 05-2025-CR-1**Desde** Eduardo Antonio Mendoza Garguverich <emendozag@congreso.gob.pe>**Fecha** Lun 02/06/2025 18:33**Para** romasolucionesintegrales@outlook.com <romasolucionesintegrales@outlook.com>**CC** Karina Ysabel Porras Yriarte <kporras@congreso.gob.pe>; Carlos Alberto Pingus Gomes <cpingus@congreso.gob.pe>

1 archivo adjunto (3 MB)

Carta 248-2025-DA-DGA-CR.pdf;

Srs.

ROMA SOLUCIONES INTEGRALES EIRL

resente.

En atención a la Adjudicación Simplificada N° 05-2025-CR-1, mediante la presente se les notifica la Carta N° 248-2025-DA-DGA/CR requiriéndoles que presenten los documentos para perfeccionar el contrato, según lo dispuesto en las Bases Integradas, luego de la publicación del Acta de Buena Pro en favor de su representada.

Atentamente**Eduardo Mendoza Garguerevich**

Grupo Funcional de Compras

Departamento de Abastecimiento

Congreso de la República