

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	20.04.2023						
1.2	ÁREA USUARIA	AREA DE INFRAESTRUCTURA Y TITULACIONES						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA - ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: "IMPLEMENTACION DE BARRERAS FISICAS ENTRE LA ZSR Y PARTE PUBLICA DEL AERÓDROMO DE CHIMBOTE TENIENTE FAP JAIME ANDRES DE MONTREUIL MORALES"						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	Mejorar la seguridad en los Servicios Aeroportuarios						
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	24						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código						
		Documento que declaró la viabilidad						
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	MEMORANDO GCAP.AIT.1.0935.2022		Fecha de recepción	29.12.2022		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL	Fecha de la segunda versión	13.02.2023	De oficio		Con motivo de observaciones	x	
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI			NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO	x			
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO	x			
		Documento de aprobación de la estandarización				Fecha de aprobación		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO	x			
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Especifica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
		1	7	MEMORANDO GCAF.GL.4.038.2023.M	07.02.2023			

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
<p>1. Respecto a los plazos indicados en la conformidad, e indicar el plazo para subsanación de observaciones.</p> <p>2. Sobre la adecuación de forma de pago conforme al formato de las bases estándar.</p> <p>3. Evaluación de la inclusión del ítem consorciados, número máximo y porcentaje mínimo de participación.</p> <p>4. Retiro de requisitos de habilitación: CONTAR CON INSCRIPCIÓN VIGENTE EN EL RNP EN LAS ESPECIALIDADES DE: CONSULTORIA EN OBRAS URBANAS, EDIFICACIONES Y AFINES – CATEGORIA B</p> <p>5. Inclusión de penalidades establecidas en las bases estándar.</p> <p>6. Reformulación de plazo de responsabilidad de vicios ocultos conforme a normatividad vigente.</p> <p>7. Incluir la aplicación de la Directiva Administrativa que establece las disposiciones para la vigilancia, prevención y control de la salud de los trabajadores con riesgo de exposición a SARSCoV- (Directiva Administrativa N° 339-MINSA/DGIESP-2023)</p>								
2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA								
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	
	1	7	MEMORANDO GCAP.AIT.1.0104.2023	13.02.2023				
<p>Mediante MEMORANDO GCAP.AIT.1.0104.2023 de fecha 13.02.2023, la Gerencia Central de Aeropuertos remitió la segunda versión del requerimiento, adecuando los términos de referencia en virtud a las modificaciones realizadas producto de la absolución del área usuaria ante las observaciones formuladas por el OEC.</p>								
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento							
	<p>La Gerencia Central de Aeropuertos remitió la segunda versión del requerimiento, adecuando los términos de referencia en virtud a las modificaciones realizadas producto de la absolución del área usuaria ante las observaciones formuladas por el OEC.</p> <p>1. Se detallo los plazos para subanación de observaciones en la conformidad.</p> <p>2. Adecuación de forma de pago conforme al formato de las bases estándar.</p> <p>3. Inclusión del ítem consorciados, número máximo y porcentaje mínimo de participación.</p> <p>4. Se retiró de requisitos de habilitación: CONTAR CON INSCRIPCIÓN VIGENTE EN EL RNP EN LAS ESPECIALIDADES DE: CONSULTORIA EN OBRAS URBANAS, EDIFICACIONES Y AFINES – CATEGORIA B</p> <p>5. Se incluyó penalidades establecidas en las bases estándar.</p> <p>6. Se reformuló plazo de responsabilidad de vicios ocultos conforme a normatividad vigente.</p> <p>7. Se incluyó la normativa Directiva Administrativa que establece las disposiciones para la vigilancia, prevención y control de la salud de los trabajadores con riesgo de exposición a SARSCoV- (Directiva Administrativa N° 339-MINSA/DGIESP-2023)</p>							
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL								
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS								
3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS								
DEL PROVEEDOR								
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
	<p>Se adjunta como anexo la Estructura de Costos remitidas por las siguientes proveedores:</p> <p>-MIÑANO CONSULTORES & CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.</p> <p>-RAFAEL LEAN FERNANDO</p>							
DE LA ENTIDAD								
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
	Se adjunta como anexo la Estructura de Costos elaborada por el Área de Infraestructura y Titulaciones							
3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA								
MONEDA	Soles	x	Dólares		Otro:	Señalar otra moneda		
MONTO	S/ 180,645.48 (Ciento ochenta mil seiscientos cuarenta y cinco con 48/100 soles)							

FORMATO				
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)				
<p>En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.</p> <p>Habiendo realizado la indagación de mercado tal como lo dispone la normativa en contrataciones del Estado se ha visto por conveniente tomar como valor referencial la ESTRUCTURA DE COSTOS ELABORADO POR EL OEC EN FUNCIÓN AL PROMEDIO SIMPLE DE LAS PARTIDAS DE LOS DOS VALORES MAS BAJOS DE LAS FUENTES A, B Y C (Ver Anexo N°01), incluyendo el total de los componentes determinados en la Estructura de Costos remitida por el área usuaria en su requerimiento. En ese sentido, de conformidad a lo establecido en el artículo 34° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado el valor referencial de la presente contratación es de S/ 180,645.48 (Ciento ochenta mil seiscientos cuarenta y cinco con 48/100 soles).</p>				
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO				
4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	20.03.2023	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	05.04.2023
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	x	NO
De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.				
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI		NO x
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.				
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI		NO x
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.				
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI		NO x
De ser afirmativa la respuesta, detallar.				
5.	<p>Lic. JOSE ANTONIO ESPINAL RODRIGUEZ Jefe del Área de Programación y Control de Adquisiciones (e) CORPAC S.A.</p>			
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES				

ANEXO N°01																	
ESTRUCTURA DE COMPONENTE DE CONSULTORIA																	
CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA - ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: "IMPLEMENTACION DE BARRERAS FISICAS ENTRE LA ZSR Y PARTE PUBLICA DEL AERÓDROMO DE CHIMBOTE TENIENTE FAP JAIME ANDRES DE MONTREUIL MORALES"																	
Plazo de Ejecución en días calendario:										75							
DESCRIPCION				COTIZACION MIÑANO CONSULTORES & CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. (A)			COTIZACION RAFAEL LEAN FERNANDO (B)			ESTRUCTURA DE COSTOS ELABORADA POR EL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y TITULACIONES (C)		METODOLOGÍA PARA DETERMINACIÓN DE VALOR REFERENCIAL: ESTRUCTURA DE COSTOS ELABORADO POR EL OEC EN FUNCIÓN AL PROMEDIO SIMPLE DE LAS PARTIDAS DE LOS DOS VALORES MAS BAJOS DE LAS FUENTES A, B Y C					
I) CONSULTORIA DE OBRA																	
1.0 GASTOS GENERALES VARIABLES																	
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO				Nº	Incid %	TIEMPO MESES	HONORARIOS		IMPORTE S/.	HONORARIOS		IMPORTE S/.	HONORARIOS		IMPORTE S/.		
Ing. Civil, Jefe de Proyecto				1	100%	2.50	10,000.00		25,000.00	15,000.00		37,500.00	7,500.00		18,750.00	21,875.00	
Arq. Especialista en Arquitectura				1	50%	2.50	7,500.00		9,375.00	13,000.00		16,250.00	5,000.00		6,250.00	7,812.50	
Ing. Civil, Especialista en Estructuras				1	50%	2.50	7,500.00		9,375.00	12,000.00		15,000.00	5,000.00		6,250.00	7,812.50	
Ing. Civil, Especialista en Metrados, Costos y Presupuestos				1	50%	2.50	7,500.00		9,375.00	12,000.00		15,000.00	5,000.00		6,250.00	7,812.50	
Ing. Civil. Especialista en Suelos y Cimentaciones				1	50%	2.50	7,500.00		9,375.00	12,000.00		15,000.00	5,000.00		6,250.00	7,812.50	
Ing. y/o Arq., Especialista en Aeropuertos				1	50%	2.50	7,500.00		9,375.00	13,000.00		16,250.00	5,000.00		6,250.00	7,812.50	
Topografo Técnico				1	100%	1	5,000.00		5,000.00	5,000.00		5,000.00	2,500.00		2,500.00	3,750.00	
Dibujante Técnico				1	100%	1	4,000.00		4,000.00	3,000.00		3,000.00	2,500.00		2,500.00	2,750.00	
Administracion y personal de Planta				1	50%	2.50	5,000.00		6,250.00	4,000.00		5,000.00	2,500.00		3,125.00	4,062.50	
SUB TOTAL 1.1									87,125.00				128,000.00			58,125.00	71,500.00
1.2 DESARROLLO Y TECNOLOGÍA				Und		Cant.	Precio S/.			Precio S/.			Precio S/.			Precio S/.	IMPORTE S/.
Costos por desarrollo, tecnología (Equipamiento: PCs., Servidores, Plotter, Impresoras, fotocopadoras, etc. considera Mantenimiento (Depreciación) e Incluye Licencias por Software). - Otros no considerados en el presente esquema				1		est	25,000.00		25,000.00	2,500.00		2,500.00	3,165.37		3,165.37	2,832.69	2,832.69
SUB TOTAL 1.2									25,000.00				2,500.00			3,165.37	2,832.69
1.3 PROTOCOLOS SANITARIOS				Und		Cant.	Precio S/.			Precio S/.			Precio S/.			Precio S/.	IMPORTE S/.
Costos por Protocolo de Salud (COVID-19)				1		2.50	7,500.00		18,750.00	5,000.00		12,500.00	350.00		875.00	2,675.00	6,687.50
SUB TOTAL 1.3									18,750.00				12,500.00			875.00	6,687.50
TOTAL ÍTEM 1.0									130,875.00				143,000.00			62,165.37	81,020.19
2.0 GASTOS GENERALES FIJOS																	
2.1 MATERIAL Y EQUIPO TECNICO				Und		Cant.	Precio S/.			Precio S/.			Precio S/.			Precio S/.	IMPORTE S/.
Fotocopias (A4 Y A3) y Anillados				millar		5	3,500.00		17,500.00	500.00		2,500.00	100.00		500.00	300.00	1,500.00
Tintas para Impresora y/o Toner				estim		1	500.00		500.00	1,000.00		1,000.00	1,600.00		1,600.00	750.00	750.00
Útiles de Of. (Papel Bond, Folders, Cds.)				mes		1	800.00		800.00	1,000.00		1,000.00	300.00		300.00	550.00	550.00
Camara fotografica, filmadora, otros equipos				estim		1	1,500.00		1,500.00	2,000.00		2,000.00	2,500.00		2,500.00	1,750.00	1,750.00
SUB TOTAL 2.2									20,300.00				6,500.00			4,900.00	4,550.00
2.2 SERVICIOS				Und		Cant.	Precio S/.			Precio S/.			Precio S/.			Precio S/.	IMPORTE S/.
Camioneta 4x4				mes		2.50	7,500.00		18,750.00	9,000.00		22,500.00	4,500.00		11,250.00	6,000.00	15,000.00
Equipo de Topografía (Estación total, nivel y accesorios en Supervisión de Obras)				Glb		1.00	5,000.00		5,000.00	2,000.00		2,000.00	5,000.00		5,000.00	3,500.00	3,500.00
Estudio de Suelos				Glb		1.00	25,000.00		25,000.00	10,000.00		10,000.00	8,000.00		8,000.00	9,000.00	9,000.00
Estudio de Canteras				Glb		1.00	20,000.00		20,000.00	2,500.00		2,500.00	3,000.00		3,000.00	2,750.00	2,750.00
Estudio Ambiental				Glb		1.00	20,000.00		20,000.00	15,000.00		15,000.00	4,000.00		4,000.00	9,500.00	9,500.00
Ensayos Laboratorio				Glb		1.00	10,000.00		10,000.00	4,000.00		4,000.00	4,000.00		4,000.00	4,000.00	4,000.00
Liquidacion de Servicio de Consultoria				Glb		1.00	4,000.00		4,000.00	20,000.00		20,000.00	3,500.00		3,500.00	3,750.00	3,750.00
SUB TOTAL 2.2									102,750.00				76,000.00			38,750.00	47,500.00
2.3 GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN PARA LA CONSULTORIA DE LA OBRA:				Und		Cant.	Precio S/.			Precio S/.			Precio S/.			Precio S/.	IMPORTE S/.
Documentos de Presentación (Adquisición de Bases y Gastos Notariales)				estim.		1	2,500.00		2,500.00	500.00		500.00	300.00		300.00	400.00	400.00

ANEXO N°01										
ESTRUCTURA DE COMPONENTE DE CONSULTORIA										
CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA - ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: "IMPLEMENTACION DE BARRERAS FISICAS ENTRE LA ZSR Y PARTE PUBLICA DEL AERÓDROMO DE CHIMBOTE TENIENTE FAP JAIME ANDRES DE MONTREUIL MORALES"										
Plazo de Ejecución en días calendario:								75		
Legales y Notariales de la Organización	estim.	1	2,500.00	2,500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
Fianzas: Contratación										
Fianza por Garantía de Fiel Cumplimiento (Vigencia hasta la liquidación)	estim.	1	2,500.00	2,500.00	2,000.00	2,000.00	6,000.00	6000.00	2,250.00	2,250.00
Seguros: Contratación										
Poliza de Seguros ESSALUD + Vida para los trabajadores	estim.	1	2,903.97	2,903.97	1,500.00	1,500.00	6,450.00	6450.00	2,201.99	2,201.99
Expediente:										
Elaboración de la Propuesta	estim.	1	1,000.00	1,000.00	500.00	500.00	2,000.00	2000.00	750.00	750.00
SUB TOTAL 2.3				11,403.97		5,000.00		15,250.00		6,101.99
TOTAL ÍTEM 2.0				134,453.97		87,500		58,900.00		58,151.99
RESUMEN:										
I) COSTO DIRECTO (ITEM 1 + ITEM 2)										
1.0 GASTOS GENERALES VARIABLES				130,875.00		143,000.00		62,165.37		81,020.19
2.0 GASTOS GENERALES FIJOS				134,453.97		87,500		58,900.00		58,151.99
TOTAL COSTO DIRECTO				265,328.97		230,500.00		121,065.37		139,172.17
UTILIDAD 10% (de total del Costo Directo)				26,532.90		23,050.00		12,106.54		13,917.22
SUB TOTAL				291,861.87		253,550.00		133,171.91		153,089.39
I.G.V. (18%)				52,535.14		45,639.00		23,970.94		27,556.09
MONTOS DETERMINADO EN BASE A LOS VALORES DE LAS PARTIDAS DE LAS FUENTES A,B YC				344,397.01		299,189.00		157,142.85		
VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACION										S/180,645.48

* El OEC actualizó el valor de los precios totales de las fuentes, debido a que se corrigieron los importes parciales en función de los valores de las partidas registradas en las fuentes (cotizaciones y estructura de costos del área usuaria).

COTIZACION MIÑANO CONSULTORES & CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

En cotización faltó completar importe del Ing. Civil. Especialista en Suelos y Cimentaciones y del Ing. y/o Arq., Especialista en Aeropuertos.
Se corrigió el SUB TOTAL 2.2

COTIZACION RAFAEL LEAN FERNANDO

Se corrigió SUB TOTAL 1.1

ESTRUCTURA DE COSTOS ELABORADA POR EL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA Y TITULACIONES

Se corrigió el porcentaje de utilidad el área usuaria estimó sobre un 5% del Costo Directo, siendo 10% según estructura de costos indicado en los TDR.