

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-CS/MDSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE RIEGO DE AREAS VERDES PUBLICAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Ruc/código :	20607410837	Fecha de envío :	28/04/2025
Nombre o Razón social :	S & H PROYECTOS INMOBILIARIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.C.	Hora de envío :	13:13:27

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

"FORMA Y CONDICIONES DE PAGO: SE SEÑALA QUE LA FORMA DE PAGO SE REALIZARA EN UNA ARMADA, PREVIA CONFORMIDAD DEL AREA USUARIA Y COMPROBANTE DE PAGO", SOLICITAMOS CORREGIR ESTE ERROR, PUES EL SERVICIO ES DE EJECUCION PERIODICA CON PLAZO DE 730 DIAS CALENDARIOS (24 MESES) Y EL PAGO DEBE REALIZARSE MEDIANTE VALORIZACIONES MENSUALES

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** XVII **Literal:** 1 **Página:** 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

RESPECTO A LA CONSULTA SE PRECISA QUE, EN EL CAPITULO II "DEL PROCEDIMIENTO", NUMERAL 2. "FORMA DE PAGO" PAGINA 18 Y EN EL CAPITULO III "REQUERIMIENTO", NUMERAL 3.1, LITERAL XVII "FORMA Y CONDICIONES DE PAGO" DE LAS BASES SECCION ESPECIFICA, SE ESTABLECE QUE LA ENTIDAD REALIZARA EL PAGO DE LA CONTRAPRESTACION EN FORMA MENSUAL POR AVANCE DEL SERVICIO , SEGUN VALORIZACION. POR LO QUE ESTA PLENAMENTE ESTABLECIDO EN LAS BASES QUE EL PAGO POR LA CONTRAPRESTACION SERA MEDIANTE VALORIZACIONES MENSUALES

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-CS/MDSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE RIEGO DE AREAS VERDES PUBLICAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Ruc/código :	20607410837	Fecha de envío :	28/04/2025
Nombre o Razón social :	S & H PROYECTOS INMOBILIARIOS Y CONSTRUCCIONES S.A.C.	Hora de envío :	13:13:27

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

SE CONSIDERA SERVICIOS SIMILARES " SERVICIO DE ALQUILER DE CISTERNA PARA RIEGO EN GENERAL", CONSIDERANDO QUE LAS CARACTERISTICAS DEL SERVICIO A CONTRATAR ES EL SERVICIO DE RIEGO MEDIANTE TRACTO CISTERNAS Y CISTERNAS PARA EL MANTENIMIENTO Y AMPLIACION DE AREAS VERDES, SOLICITAMOS QUE LA DEFINICION DE SERVICIO SIMILAR SEA DEFINIDO COMO: "SERVICIO DE ALQUILER DE CISTERNAS PARA RIEGO DE AREAS VERDES"

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: XXIII Literal: C Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

RESPECTO A LA CONSULTA SE ACLARA QUE, LOS SERVICIOS SIMILARES CONSIDERADOS SON AQUELLOS QUE GUARDEN SEMEJANZA O PARAECIDO, ES DECIR, QUE COMPARTAN CIERTAS CARACTERISTICAS ESENCIALES, REFERIDAS A SU NATURALEZA, USO O FUNCION, ENTRE OTRAS, CON EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACION. ES POR ELLO, QUE EL OBJETO SIMILAR CONSIDERADO EN LAS BASES ABARCA TODO SERVICIO DE RIEGO EN GENERAL CON CISTERNAR, NO LIMITANDOSE A UNA SOLA ACTIVIDAD ESPECIFICA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-CS/MDSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE RIEGO DE AREAS VERDES PUBLICAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Ruc/código :	20608368796	Fecha de envío :	28/04/2025
Nombre o Razón social :	YNG CONSTRUCTORA S.A.C.	Hora de envío :	23:54:23

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Con respecto a las unidades móviles (tracto cisternas y cisternas). a cargo del servicio de riego, en el Literal f), sub numeral 8.1, del Numeral 8. de los Términos de Referencia, señala que las unidades vehiculares para el servicio de riego, no deben tener más de 05 años de antigüedad.

Al respecto, la unidad vehicular se compone de la unidad tracto (remolcador) y la unidad de semirremolque (tanque cisterna), es decir no identifica cual de estados 02 unidades esta referido el año de antigüedad.

Para efecto de una calificación imparcial y precisa, se Observa, siendo necesario precisar en el mencionado literal f), que la antigüedad de la unidad vehicular propuesto, esta referido únicamente a la unidad tracto (remolcador) y no a la unidad de semirremolque (tanque cisterna)

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 8.1 **Literal:** f) **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literales c) y d), del artículo 2, de la Ley de contrataciones con el Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, SE REQUIERE QUE TODAS LAS UNIDADES VEHICULARES PARA EL SERVICIO DE RIEGO NO DEBEN TENER MAS DE 05 AÑOS DE ANTIGUEDAD Y LA UNIDAD VEHICULAR ESTA CONSTITUIDO POR EL TRACTO CISTERNA Y EL TANQUE CISTERNA, POR LO QUE AMBAS NO BEBEN TENER MAS DE 05 AÑOS DE ANTIGUEDAD

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-CS/MDSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE RIEGO DE AREAS VERDES PUBLICAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Ruc/código :	20608368796	Fecha de envío :	28/04/2025
Nombre o Razón social :	YNG CONSTRUCTORA S.A.C.	Hora de envío :	23:54:23

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Con respecto a la Infraestructura Estratégica, en el sub numeral 8.4, de los Términos de Referencia señala que, la Fuente disponible de suministro de agua para riego, debe estar ubicado en la jurisdicción del distrito de San Juan de Lurigancho y que la demanda hídrica para riego en el distrito, la fuente de agua debe de contar con 54.516 litros/segundos.

Al respecto, es necesario precisar que en Concurso Público Nº 001-2023-CS/MDSJL, similar al proceso de selección, en sus Términos de Referencia y en su Factor de Calificación, con respecto a la Infraestructura Estratégica, señala como requisito: FUENTE DE SUMINISTRO DE AGUA APTA PARA RIEGO

En ese sentido, de manera justo y para evitar direccionamientos en favor de cierto postor y restringir la libre participación de potenciales postores, se observa, por lo cual, tanto en el sub numeral 8.4, de los Términos de Referencia y el Numeral B.2 ¿Infraestructura Estratégica¿, del Factor de Calificación, se señale únicamente como requisito: FUENTE DE SUMINISTRO DE AGUA APTA PARA RIEGO.

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 8 **Literal:** 8.4 **Página:** 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literales a) y b), del artículo 2, de la Ley de contrataciones con el Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, SE REQUIERE QUE LA FUENTE DE SUMINISTRO DE AGUA APTA PARA RIEGO TENGA UNA CAPACIDAD MINIMA DE 54.516 LITROS /SEGUNDO, EN RAZON DE QUE SE REQUIERE ABASTECER 800,000 GALONES DE AGUA APTA PARA RIEGO POR DIA, CONSIDERANDO DOS TURNOS Y 16.20 HORAS DE LLENADO EFECTIVO PARA ASEGURAR LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-CS/MDSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE RIEGO DE AREAS VERDES PUBLICAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Ruc/código :	20608368796	Fecha de envío :	28/04/2025
Nombre o Razón social :	YNG CONSTRUCTORA S.A.C.	Hora de envío :	23:54:23

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Tomando lectura al Literal C, referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad, señala que el postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 38'000,000.00 (Treinta y ocho millones con 00/100 Soles) por la contratación de servicios Iguales o similares al objeto de la convocatoria.

Cabe indicar que este extremadamente alto monto de 38 millones para acreditar la experiencia, vulnera y restringe con total determinación la participación de potenciales postores. Siendo necesario señalar que, en Concurso Público N° 001-2023-CS/MDSJL, similar al proceso de selección, en su Factor de Calificación, para acreditar la Experiencia del Postor, señala como requisito: que el postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 20'000,000.00 (Veinte millones con 00/100 Soles) por la contratación de servicios Iguales o similares al objeto de la convocatoria.

Por lo tanto, se observa y se reduzca el monto para acreditar la experiencia del postor por el monto de S/ 20'000,000.00 (Veinte millones con 00/100 Soles)

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** XXIII **Literal:** C **Página:** 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literales a) y b), del artículo 2, de la Ley de contrataciones con el Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, SE REQUIERE QUE LA EMPRESA A CONTRATAR TENGA LA SUFICIENTE EXPERIENCIA EN SERVICIOS DE RIEGO DE AREAS VERDES Y ESTA EXPERIENCIA SE MIDE POR VOLUMEN DE FACTURACION Y EL MONTO FACTURADO ACUMULADO SOLICITADO A ACREDITAR COMO EXPERIENCIA. ASIMISMO, SE ACLARA QUE DICHA EXPERIENCIA SOLICITADA, ESTA POR DEBAJO DE LAS 3 VECES DEL VALOR ESTIMADO DEL SERVICIO A CONTRATATAR PERMITIDO EN LAS BASES ESTANDAR DE SERVICIOS EN

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-CS/MDSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE RIEGO DE AREAS VERDES PUBLICAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Ruc/código :	20608368796	Fecha de envío :	28/04/2025
Nombre o Razón social :	YNG CONSTRUCTORA S.A.C.	Hora de envío :	23:54:23

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Tomando lectura al Literal C, referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad, están pidiendo para acreditar dicha experiencia , señala que se consideran servicios similares a los siguientes: servicio de alquiler de cisternas para riego en general.

Cabe indicar que este tipo de experiencia, vulnera y restringe la participación de postores, por lo tanto bajo los principios establecido en los literal a) y b) del Artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Es necesario señalar que, en Concurso Público Nº 001-2023-CS/MDSJL, similar al proceso de selección, en su Factor de Calificación, para acreditar la Experiencia del Postor, señala que se consideran servicios similares a los siguientes: servicio de riego en general y/o servicio de cisternas para el riego y/o servicio de transporte de agua con cisterna.

Por lo tanto, se observa y se se amplie dicha experiencia en servicios similares a los siguientes: servicio de riego en general y/o servicio de cisternas para el riego y/o servicio de transporte de agua con cisterna.

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** XXIII **Literal:** C **Página:** 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literales a) y b), del artículo 2, de la Ley de contrataciones con el Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, EL SERVICIO DE TRANSPORTE DE AGUA CON CISTERNA NO ES UN SERVICIO SIMILAR AL OBJETO DE LA CONTRATACION POR LO QUE NO SE HA CONSIDERADO DENTRO DE LA DEFINICION DE OBRAS SIMILARES.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-CS/MDSJL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE RIEGO DE AREAS VERDES PUBLICAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Ruc/código :	20608368796	Fecha de envío :	28/04/2025
Nombre o Razón social :	YNG CONSTRUCTORA S.A.C.	Hora de envío :	23:54:23

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

En el Anexo N°4, referido a la ¿Declaración Jurada de Plazo de Prestación del Servicio), señala lo siguiente:

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

Al respecto, tomando lectura al Numeral 1.8, del Capítulo I, de la Sección Especifica de las Bases, referido al Plazo de Prestación del Servicio, señala que: Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de Setecientos Treinta (730) días calendarios en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

Pero tomando lectura al Numeral XIII, de los Términos de Referencia del Capítulo III, de la Sección Especifica de las Bases, referido al Plazo de Ejecución del Servicio, señala que: El plazo de ejecución del servicio será de Setecientos Treinta (730) días calendario, el cual empezará a regir a partir del día siguiente de suscrita el acta de Inicio del SERVICIO DE RIEGO DE ÁREAS VERDES PÚBLICAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO.

Por lo expuesto, ante esta discordante con respecto al Plazo Ofertado, nuestra observación es que en el Anexo 4, se complete dicho anexo, donde se señale el plazo ofertado.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: ANEXO 4 Literal: Anexo 4 Página: 52

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literales c) y d), del artículo 2, de la Ley de contrataciones con el Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, LA COMISION ESPECIAL NO PUEDE VARIAR LOS FORMATOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES ESTANDAR, DE HACERLO PUEDE INCURRIR EN CAUSAL DE NULIDAD. EN EL ANEXO N° 4 "DECLARACION JURADA DE PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO" ESTA CLARAMEMNTE ESTABLECIDO QUE SOLO SE DEBE COLOCAR EL PLAZO OFERTADO. ES DECIR "PLAZO OFERTADO" SE REFIERE A QUE SE DEBE CONSIDERAR 730 DIAS CALENDARIOS, EL CUAL EMPEZARÁ A REGIR A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE DE SUSCRITA EL ACTA DE INICIO DEL SERVICIO DE RIEGO DE ÁREAS VERDES PÚBLICAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null