

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

1. DATOS GENERALES							
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	21/04/2025					
1.2	ÁREA USUARIA	UNIDAD DE OBRAS					
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	SUPERVISION DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION SERVICIOS DE SALUD DEL CENTRO DE SALUD ENRIQUE MONTENEGRO SAN JUAN DE LURIGANCHO DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI 2427400					
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	AOI00165501546 SUPERVISION Y LIQUIDACION DE OBRAS-MEJORAMIENTO Y AMPLIACION SS DE SALUD DEL C.S. ENRIQUE MONTENEGRO SAN JUAN DE LURIGANCHO DEL DIST SJL,LIMA,2427400					
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	27					
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código Unico de Inversión			2427400		
		Documento que declaró la viabilidad					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO							
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	MEMORANDO N° 1598-2024-MINSA/PRONIS-UO		Fecha de recepción	14/04/2025	
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI			NO	X	
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.					
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO		X	
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO		X	
		Documento de aprobación de la estandarización				Fecha de aprobación	
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO		X	
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia	
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.					
OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación



2.8	1						
	Se solicitó revisar objetivo, fundamento de contratación por paquete, programa medico arquitectonico, resumen de presupuesto, plantel profesiona, condiciones adicionales y requisitos de calificacion						
	1						
Consignar una síntesis de las observaciones							

RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1							
Se adecuo los terminos de referenciade acuerdo a las observaciones (Objetivo, fundamento de contratación por paquete, programa medico arquitectonico, resumen de presupuesto, plantel profesiona, condiciones adicionales y requisitos de calificacion.)							
1							
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							

AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO	
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento

3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL

3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS

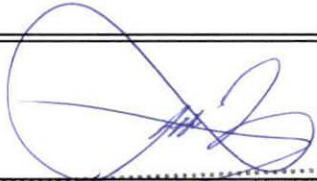
3.1.1	ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS	
	DEL PROVEEDOR	
	Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
	1	Se adjunta estructura de costos, sobre el cual se determino el valor referencia, el cual contiene los costos directos, gastos generales, fijos y variables y utilidad de acuerdo a los terminos de referencia
	DE LA ENTIDAD	
	Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
1		

3.1.2	VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Soles	X	Dólares		Otro:	Señalar otra moneda
		MONTO	S/ 13,302,539.05 (Trece millones trescientos dos mil quinientos treinta y nueve y 05/100 soles)					
	En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.							

4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO

4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	8/04/2025	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	10/04/2025
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO



De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.				
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.				
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	NO	X
Información propuesta por el área usuaria				
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar.				
5.				
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES				
<small> Jefe de la Sub Unidad de Logística Programa Nacional de Inversiones en Salud DE 125 PROMS </small>				
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.				



PERÚ

Ministerio
de SaludVice ministerio
de Prestaciones y
Aseguramiento en SaludPrograma Nacional de
Inversiones en SaludDecenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

VALOR REFERENCIAL DE SUPERVISIÓN

"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DEL CENTRO DE SALUD ENRIQUE MONTENEGRO, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI 2427600

Distrito: S.J.L. Provincia: Lima

Departamento: Lima

Plazo de Ejecución en días calendario:

640 Días Calendario

Recepción y Liquidación:

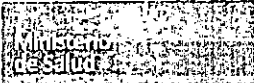
84 Días Calendario

Fecha de Precios

Marzo del 2025

ITEM	CONCEPTO	N°	UNIDAD	MESES	DEDICACIÓN AL SERVICIO	PRECIO UNITARIO	TOTAL \$/
A	PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO PARA SUPERVISIÓN DE LA OBRA				d.c.		
	Gestión						
1.00	Jefe de Supervisión	1.00	Mes	30.00	100%	20,500.00	617,400.00
2.00	Asistente de Supervisión	1.00	Mes	30.00	100%	8,083.00	242,550.00
	Oficina técnica y Control de Calidad						
3.00	Especialista de Control y Aseguramiento de la Calidad	1.00	Mes	26.00	100%	14,700.00	411,600.00
4.00	Especialista en estructuras	1.00	Mes	26.00	100%	14,700.00	382,200.00
5.00	Especialista en arquitectura	1.00	Mes	26.00	100%	14,700.00	411,600.00
6.00	Especialista en Instalaciones Sanitarias	1.00	Mes	26.00	100%	14,700.00	382,200.00
7.00	Especialista en Instalaciones Eléctricas	1.00	Mes	26.00	100%	14,700.00	382,200.00
8.00	Especialista en Instalaciones Mecánicas	1.00	Mes	26.00	100%	14,700.00	382,200.00
9.00	Especialista en Instalaciones de Comunicaciones TIC	1.00	Mes	26.00	100%	14,700.00	382,200.00
10.00	Especialista en equipamiento Hospitalario	1.00	Mes	14.00	100%	14,700.00	205,800.00
11.00	Coordinador (Supervisor de la Ejecución) - GSI	1.00	Mes	26.00	100%	14,700.00	411,600.00
	Planeamiento						
12.00	Especialista en Planeamiento	1.00	Mes	26.00	100%	14,700.00	411,600.00
13.00	Especialista en costos, movimientos y valoraciones	1.00	Mes	26.00	100%	14,700.00	411,600.00
14.00	Asistente de Medidores	2.00	Mes	26.00	100%	14,700.00	623,200.00
	Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente (SSOMA)						
14.00	Especialista en Medio Ambiente	1.00	Mes	26.00	100%	14,700.00	411,600.00
15.00	Especialista en seguridad, salud en el trabajo	1.00	Mes	26.00	100%	13,233.00	370,442.00
	Personal Administrativo y Apoyo						
16.00	Asistente en estructuras	1.00	Mes	26.00	100%	8,085.00	210,210.00
17.00	Asistente en arquitectura	1.00	Mes	26.00	100%	8,085.00	210,210.00
18.00	Asistente en Instalaciones Sanitarias	1.00	Mes	26.00	100%	8,085.00	210,210.00
19.00	Asistente en Instalaciones Eléctricas	1.00	Mes	26.00	100%	8,085.00	210,210.00
20.00	Asistente en Instalaciones Mecánicas	1.00	Mes	26.00	100%	8,085.00	210,210.00
21.00	Asistente en Instalaciones de Comunicaciones TIC	1.00	Mes	26.00	100%	8,085.00	210,210.00
22.00	Asistente en equipamiento Hospitalario	1.00	Mes	14.00	100%	8,085.00	113,190.00
23.00	Administrador	1.00	Mes	26.00	100%	8,820.00	244,920.00
							8,277,878.00
3.00	MATERIAL TÉCNICO PARA SUPERV. DE LA OBRA						
3.01	Fotocopias (A4 Y A3) y Anclados		estm	26.00	...	3,500.00	91,000.00
3.02	Fotocopias de Pluma		estm	10.00	...	5,000.00	50,000.00
3.03	Tirbas para impresora y/o Toner		estm	14.00	...	1,200.00	16,800.00
3.04	Útiles de Of. (Papel Bond, Folders, Cda.)		estm	14.00	...	2,500.00	35,000.00
							199,800.00
	TOTAL ITEM A					\$/	8,477,678.00





Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

VALOR REFERENCIAL DE SUPERVISIÓN

"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DEL CENTRO DE SALUD ENRIQUE MONTENEGRO, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI 2427400

Distrito: S.J.L. Provincia: Lima Departamento: Lima

Plazo de Ejecución en días calendario:

840 Días Calendario

Recepción y Liquidación:

84 Días Calendario

Fecha de Precios

Marzo del 2025

ITEM	CONCEPTO	N°	UNIDAD	MESES	DEDICACIÓN AL SERVICIO	PRECIO UNITARIO	TOTAL S/.
B	RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN CONTRATO DE CONTRATO						
	PERSONAL CLAVE						
1.00	Jefe de Supervisión	1.00	Mes	2.80	100%	20,563.00	57,624.00
2.00	Especialista en estructuras	1.00	Mes	2.80	75%	14,700.00	30,870.00
3.00	Especialista en arquitectura	1.00	Mes	2.80	75%	14,700.00	30,870.00
4.00	Especialista en instalaciones Sanitarias	1.00	Mes	2.80	75%	14,700.00	30,870.00
5.00	Especialista en instalaciones Eléctricas	1.00	Mes	2.80	75%	14,700.00	30,870.00
6.00	Especialista en instalaciones Mecánicas	1.00	Mes	2.80	75%	14,700.00	30,870.00
7.00	Especialista en instalaciones de Comunicaciones TIC	1.00	Mes	2.80	75%	14,700.00	30,870.00
						S/.	242,844.00
3.00	MATERIAL TÉCNICO PARA SUPERV. DE LA OBRA						
3.01	Fotocopias (A4 Y A3) y Anillados		estim	3.00	-	3,500.00	10,500.00
3.02	Tintas para Impresora y/o Toner		estim	1.00	-	2,200.00	2,200.00
3.03	Útiles de Of. (Papel Bond, Folders, Cds,)		estim	1.00	-	3,500.00	3,500.00
						S/.	16,200.00
	TOTAL ITEM B					S/.	259,044.00
	RESUMEN						
A	SUB TOTAL POR SUPERVISIÓN DE LA OBRA					S/.	8,477,370.00
B	SUB TOTAL POR RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN					S/.	259,044.00
	COSTO DIRECTO					S/.	8,736,414.00
	GASTOS GENERALES						1,683,282.78
	UTILIDAD				10.00%		873,641.40
	SUB TOTAL S/.						11,293,338.18
	IGV 18%				18%		2,029,200.67
	TOTAL S/.						13,302,539.05





PERÚ

Ministerio
de SaludViceministerio
de Prestaciones
y Aseguramiento en SaludPrograma Nacional de
Inversiones en SaludDecenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"**GASTOS GENERALES DE LA SUPERVISIÓN****"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DEL CENTRO DE SALUD ENRIQUE MONTENEGRO, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI 2427409**

Distrito: S.J.L. Provincia: Lima

Departamento: Lima

Plazo de Ejecución en días calendario:

540 Días Calendario

Recopcción y Liquidación:

84 Días Calendario

Fecha de Precios

Marzo del 2025

ITEM	CONCEPTO	N°	UNIDAD	MESES	DEDICACIÓN AL SERVICIO	PRECIO UNITARIO	TOTAL S/.
C	DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES						
1 00	GASTOS GENERALES VARIABLES						
1 00	PERSONAL DE DIRECCIÓN PARA ESTUDIO Y OBRA:						
1 01	Administrador General de Supervisión de Proyectos - Obras y Control de Calidad	1 00	Mes	28 00	50%	12,000.00	168,000.00
							168,000.00
2 00	PERSONAL DE SEDE CENTRAL (Incl. Beneficios Soc.)						
2 01	Contador	1 00	Mes	28 00	50%	8,820.00	123,480.00
2 02	Auxiliar Administrativo - Logístico	1 00	Mes	28 00	50%	3,675.00	51,450.00
2 03	Secretaría	1 00	Mes	28 00	50%	3,675.00	51,450.00
							228,380.00
3 00	OFICINAS DE CAMPO Y SEDE CENTRAL PARA ESTUDIO Y OBRA						
3 01	Oficina Local Principal del Consultor (Factor= 40%)						
C03 01 01	Alquiler o Depreciación de Oficina Principal (Incl. Autorización y Arriendos)	1 00	estm.	28 00	50%	5,000.00	70,000.00
C03 01 02	Servicio y mantenimiento de Of. principal (Luz, Agua, etc.)	1 00	mes	28 00	50%	1,500.00	21,000.00
C03 01 03	Equipo de Comunicación (Telefonía)	1 00	estm.	28 00	50%	1,500.00	21,000.00
C03 01 04	Tintas para impresoras y/o Toner	2 00	estm.	1 00	50%	3,500.00	3,500.00
C03 01 05	Útiles de oficina (Papel Bond, lapiceros, folders, CDs, etc.)	1 00	estm.	1 00	50%	3,000.00	1,500.00
C03 02	Oficina de Campo del Consultor (Factor= 100%)						
C03 02 01	Mobiliario de oficina de campo (Incl. movilización a campo y devolución a depósito)	1 00	estm.	1 00	100%	4,500.00	4,500.00
C03 02 02	Equipo de Comunicación (Telefonía móvil)	22 00	mes	28 00	100%	350.00	215,600.00
C03 02 03	Equipo Video Fotográfico y Cámaras digital	1 00	estm.	1 00	100%	1,500.00	1,500.00
C03 02 04	Conexión y Consumo de Internet y Rod	1 00	mes	28 00	100%	450.00	12,600.00
C03 02 05	Computadora e Impresora	22 00	estm.	1 00	100%	2,500.00	65,000.00
C03 02 06	Equipo de Video Control Obra	1 00	estm.	1 00	100%	8,500.00	8,500.00
							414,700.00
	TOTAL ITEM C					S/	809,080.00
D01	GASTOS GENERALES FUROS						
4 00	MOVILIDAD Y EQUIPOS DE CAMPO PARA SUPERVISION DE OBRA						
4 01	Equipo de Topografía (Estación total, nivel y accesorios en Supervisión de Obras)	1 00	Mes	25 00	100%	8,500.00	212,500.00
							212,500.00
C05	CAPACITACIÓN, PROMOCION, DESARROLLO, TECNOLOGÍA Y GESTIÓN DE LA CALIDAD PARA ESTUDIO Y OBRA						
C05 01	Costos por capacitación, promoción, desarrollo, tecnología y gestión de la calidad (Equipamiento PCs, Servidores, Plotter, Impresoras, fotocopiadoras, etc. considera Mantenimiento (Depreciación) e Incluye Licencias por Software)	1 00	Est	1 00	15%	10,500.00	1,575.00
							1,575.00





Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

GASTOS GENERALES DE LA SUPERVISIÓN

MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD DEL CENTRO DE SALUD ENRIQUE MONTENEGRO, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA - CUI 2427409

Distrito: S.J.L. Provincia: Lima Departamento: Lima

Plazo de Ejecución en días calendario:

540 Días Calendario

Recepción y Liquidación:

84 Días Calendario

Fecha de Precios:

Marzo del 2025

ITEM	CONCEPTO	N°	UNIDAD	MESES	DEDICACIÓN AL SERVICIO	PRECIO UNITARIO	TOTAL S/.
C06	MOVILIDAD Y EQUIPOS DE CAMPO PARA ESTUDIO Y OBRA						
061	Desarrollo de Presentaciones (Adquisición de Bases y Cuentas Notariales)		Est	1.00	---	2,000.00	2,000.00
062	Logros y Notariales de la Organización		Est	1.00		2,500.00	2,500.00
063	Fianzas: Contratación						-
C06.03.01	Fianza por Garantía de Fiel Cumplimiento (Vigencia hasta la liquidación)		Est	1.00	---	149,653.56	149,653.56
C06.03.02	Fianza por Garantía de Adelanto		Est	1.00	---	139,676.66	139,676.66
064	Seguros: Contratación						-
C06.04.01	Póliza de Seguros FIDELIDAD - Vida para los Trabajadores		Est	1.00		342,797.56	342,797.56
065	Expediente						-
C06.07.01	Elaboración de la Propuesta		Est	1.00	-	3,500.00	3,500.00
							640,127.78
TOTAL ITEM D							854,202.78
GASTOS GENERALES VARIABLES (GG _v)							809,680.00
GASTOS GENERALES FIJOS (GG _f)							854,202.78
TOTAL GASTOS GENERALES GG = GG _v + GG _f							1,663,282.78

7. VALOR REFERENCIAL

El Presupuesto de obtenido es de S/ 13'302,539.05 (Trece millones trescientos dos mil quinientos treinta y nueve con 05/100 soles), desagregado de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	MONTO (S/)
1.-	Supervisión de la Obra	13'302,539.05

8. EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD DEL CONSULTOR DE LA OBRA

El consultor de obra debe contar con inscripción vigente en el RNP en la especialidad de Consultoría en obras urbanas edificaciones y afines y en la categoría "D" o superior.

N°	Acreditación del monto facturado acumulado	Se considera las siguientes obras similares
1	S/ 13'302,539.05 (Trece millones trescientos dos mil quinientos treinta y nueve con 05/100 soles).	<u>Servicios de Consultoría de obras similares:</u> Se considerará servicio de consultoría de obras similar a los siguientes: Supervisión de obras relacionadas a la construcción y/o reconstrucción y/o remodelación y/o