

RESUMEN EJECUTIVO

Proyecto: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA TRANSITABILIDAD PEATONAL EN EL PASAJE 5, PASAJE 4, CALLE ANDRES AVELINO CACERES, CALLE B, PASAJE HIPOLITO UNANUE Y PASAJE S/N DEL ASENTAMIENTO HUMANO VILLA MERCEDES LOCALIDAD PUNTA NEGRA DEL DISTRITO DE PUNTA NEGRA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CUI 2543540.

1. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DEL PROYECTO.

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA (INCLUIDA LA GEORREFERENCIACIÓN).

El presente proyecto se localiza en el EN EL PASAJE 5, PASAJE 4, CALLE ANDRES AVELINO CACERES, CALLE B, PASAJE HIPOLITO UNANUE Y PASAJE S/N DEL ASENTAMIENTO HUMANO VILLA MERCEDES, en el Distrito de Punta Negra, Provincia de Lima, Departamento de Lima.

Ubicación geográfica

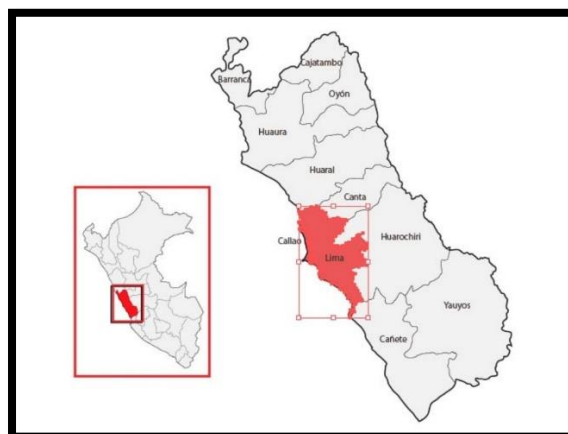
Región	: Lima
Provincia	: Lima
Distrito	: Punta Negra
Ubicación	: Latitud: 12°22'74"S; Longitud: 76°47'20.83"O
Distancia	: al sur de Lima 42.87 km
Altitud	: 32 msnm
Superficie	: 65,50 km ²
Región Natural	: Costa Sur
Ubigeo	: 150127
Zona	: Urbana

Limites y colindancias

Norte	: Distrito de Punta Hermosa
Sur	: Distrito de San Bartolo
Este	: Provincia de Huarochirí
Oeste	: Oceano Pacífico

Imagen N° 01

Mapa del Departameto de Lima



Fuente: Google

Imagen N° 02

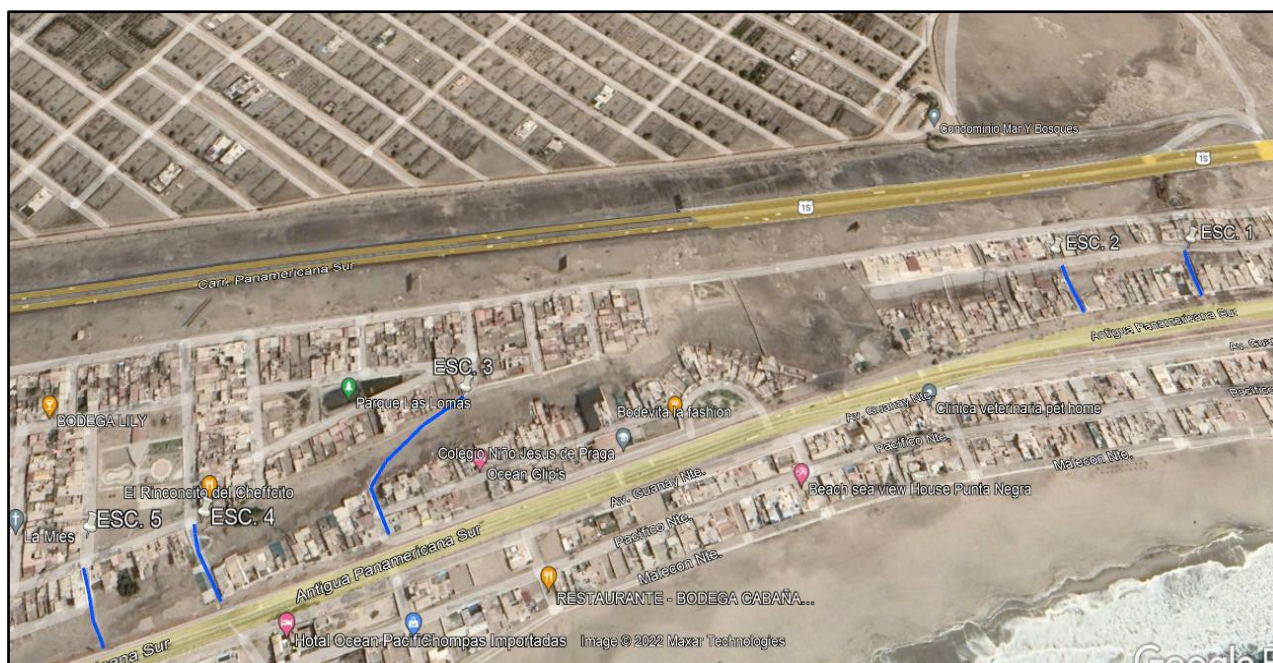
Mapa del Distrito de Punta Negra



Fuente: Google

Imagen N° 03

Toma Aérea de la Zona del Proyecto Parque San Pablo de Punta Negra



Fuente: Google Earth

Elaboración: Equipo Formador

INSTITUCIONALIDAD

UNIDAD FORMULADORA

UNIDAD FORMULADORA	
Sector	Gobiernos Locales
Pliego	Municipalidad Distrital de Punta Negra
Nombre	Unidad Formuladora
Persona Responsable de Formular	Municipalidad Distrital de Punta Negra
Persona Responsable de la UF	Ing. Luis Yefrann Cuba Galarreta
Dirección	Av. San José y Los Calamares s/n – Punta Negra – Lima - Lima
Teléfono	948684002

UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES (UEI) RECOMENDADA

UNIDAD EJECUTORA	
Sector	Gobiernos Locales
Pliego	Municipalidad Distrital de Punta Negra
Unidad Orgánica	Unidad Ejecutora de Inversiones
Responsable de la Unidad Ejecutora	Ing. Kiara Francesa Garrido Ore
Dirección	Av. San José y Los Calamares s/n – Punta Negra – Lima - Lima

2. METAS DEL PROYECTO

Las obras principales consideradas en el proyecto son:

ALTERNATIVA	ÁREA CONCURRENTES	INTERVENCIONES
I	ESCALERAS PASAJE 5, PASAJE 4, CALLE ANDRES AVELINO CACERES, CALLE B, PASAJE HIPOLITO UNANUE Y PASAJE S/N	<p>COMPONENTE N° 01: INFRAESTRUCTURA PEATONAL</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Construcción de 369.05 m² de gradas, rampas y veredas. ✓ Construcción de 37.86 m² de muro de contención f'c=175 kg/cm²- Ciclopeo ✓ Instalación de 560.79 ml de barandas de madera. <p>COMPONENTE 02: PRESENCIA DE MECANISMOS DE CONTROL:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Señalización: Señalética informativa 11 und.

COSTOS Y PRESUPUESTOS

Para determinar el presupuesto de las obras civiles se ha considerado:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA

- Costo Directo
- Gastos Generales

Para el cálculo del costo directo se ha tenido en cuenta el metrado de cada actividad y el costo unitario correspondiente de esa misma actividad.

Los Gastos Generales fijos corresponden al pago de los Ingenieros y Técnicos, así como el personal administrativo y logística para la ejecución de la obra.

El presupuesto de la obra es de S/. 245,740.98 es DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA CON 98/100 NUEVOS SOLES que corresponde solo a la ejecución de la obra.

<u>COSTO DIRECTO</u>	S/. 181,091.36
GASTOS GENERALES (10.00%)	S/. 18,109.14
UTILIDAD (5.00%)	S/. 9,054.57

<u>SUB TOTAL</u>	S/. 208,255.07
IGV (18.00%)	S/. 37,485.91
	=====
<u>COSTO REFERENCIAL</u>	S/. 245,740.98

NOTA: Precios al mes de septiembre del 2023

SISTEMA DE CONTRATACION

El sistema de contratación será a SUMA ALZADA, y modalidad de ejecución POR CONTRATA.

PLAZO Y CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

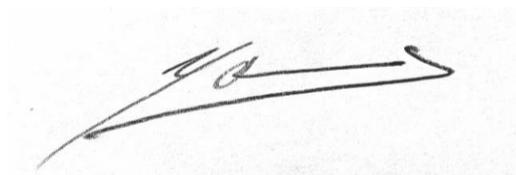
El plazo de ejecución de la obra es de 60 días calendarios, de acuerdo al cronograma de ejecución de obra.

DISPONIBILIDAD DE TERRENO.

Cuenta con documento que acredita la disponibilidad de terreno.

INFORMACION DEL REQUERIMIENTO.

El requerimiento fue remitido con informe de la Sub gerencia de Obras Publicas N° 297 – 2024 – SOP- GDT/MDPN, del 26 de Junio del 2024 Conforme a lo solicitado de acuerdo al marco legal vigente.



Diomedes Martin Rueda Moreno

Jefe de oficina de Logística y Control Patrimonial.