



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

COMITÉ DE SELECCIÓN

ACTA DE EVALUACION, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 067-2024-UNALM PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCION DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA – AMPLIACION DE META N° 01 DE LA ETAPA II DEL PROYECTO DE INVERSION: INSTALACION DE LAS AULAS DE ESTUDIO EN EL SEGUNDO PISO DE LAS ETAPAS I, II Y III Y AUDITORIO EN EL CAMPUS DE LA UNALM

A las 23:59 horas del día 08/01/2025 se cerró el registro de ofertas de los postores, habiéndose presentado: **CONSORCIO LUSA, BOVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C., INVERSIONES Y SERVICIOS ALFA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IS ALFA E.I.R.L., YABAR VILCHEZ GILBERT NEMESI, L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L., CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C. y CONSORCIO EDIFICACIONES;** para la "CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCION DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA – AMPLIACION DE META N° 01 DE LA ETAPA II DEL PROYECTO DE INVERSION: INSTALACION DE LAS AULAS DE ESTUDIO EN EL SEGUNDO PISO DE LAS ETAPAS I, II Y III Y AUDITORIO EN EL CAMPUS DE LA UNALM " de la AS N° 067-2024-UNALM.

El día: **09/01/2025** se reunió el Comité de Selección en la Unidad de Abastecimiento de la Universidad Nacional Agraria La Molina: el Ing. **ERWIN IBRAIM LEZAMA ROMERO**, Presidente Titular, la Sra. **ELISA CASTRO ALCA**; Miembro Titular y el Lic. **Adm. FERNANDO E. ORTIZ CHATE**; Miembro Titular.

El Comité de Selección procede con la revisión de la documentación obligatoria solicitada en las Bases Integradas. Como resultado, se tiene que los postores **BOVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C., INVERSIONES Y SERVICIOS ALFA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IS ALFA E.I.R.L., YABAR VILCHEZ GILBERT NEMESI, L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L., CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C. y CONSORCIO EDIFICACIONES;** para la "CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCION DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA – AMPLIACION DE META N° 01 DE LA ETAPA II DEL PROYECTO DE INVERSION: INSTALACION DE LAS AULAS DE ESTUDIO EN EL SEGUNDO PISO DE LAS ETAPAS I, II Y III Y AUDITORIO EN EL CAMPUS DE LA UNALM", cumplen con adjuntar todos los documentos obligatorios solicitados en las bases integradas. Por tanto, se consideran sus ofertas **ADMITIDAS**.

El postor **CONSORCIO EDIFICACIONES** presento su oferta técnica sin foliar y la promesa de consorcio sin firmas legalizadas y conforme a lo indicar en el inciso b) y c) del numeral 60.2 del artículo 60 se le solicito la subsanación respectiva mediante acta registrada en la plataforma del SEACE el 09/01/2025.

El postor **CONSORCIO LUSA**, presento su oferta técnica con la promesa de consorcio sin firmas legalizadas y conforme a lo indicado en el inciso c) del numeral 60.2 del artículo 60 se le solicito la subsanación respectiva mediante acta registrada en la plataforma del SEACE el 09/01/2025

Con fecha 09/01/2025 los postores **CONSORCIO EDIFICACIONES** y **CONSORCIO LUSA** subsanaron a través de la plataforma del SEACE

El día: **16/01/2025** se reunió el Comité de Selección en la Unidad de Abastecimiento de la Universidad Nacional Agraria La Molina: el Ing. **ERWIN IBRAIM LEZAMA ROMERO**, Presidente Titular, la Sra. **ELISA CASTRO ALCA**; Miembro Titular y el Lic. **Adm. FERNANDO E. ORTIZ CHATE**; Miembro Titular.

Acto seguido se procedió a la etapa de evaluación de ofertas de los postores. Esta evaluación se realizó de acuerdo a los factores de evaluación enunciado en las Bases Integradas.

POSTORES	OFERTA ECONOMICA	EVALUACION		PUNTAJE TOTAL	BONIFICACION MYPE (5%)	PUNTAJE TOTAL CON BONIFICACION MYPE
		ECONÓMICA	TÉCNICA			
INVERSIONES Y SERVICIOS ALFA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IS ALFA E.I.R.L.	687,672.97	95.00	5.00	100.00	5.00	105.00
YABAR VILCHEZ GILBERT NEMESIO	687,672.97	95.00	5.00	100.00	5.00	105.00
CONSORCIO LUSA	687,672.97	95.00	0.00	95.00	4.75	99.75
BOVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	687,672.97	95.00	0.00	95.00	4.75	99.75
L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	687,672.97	95.00	0.00	95.00	4.75	99.75
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C.	687,672.97	95.00	0.00	95.00	4.75	99.75
CONSORCIO EDIFICACIONES	687,672.97	95.00	0.00	95.00	4.75	99.75



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

COMITÉ DE SELECCIÓN

El postor **CONSORCIO LUSA** conformado por: **LUSA CONSTRUCCIONES S.R.L.** y **JOSRAL CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**, no acreditó alguna de las prácticas de sostenibilidad ambiental o social e integridad en la contratación pública, conforme a lo indicado en las bases integradas, donde se indica que en caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar alguna de las prácticas de sostenibilidad ambiental o social e integridad en la contratación pública para obtener el puntaje.

El postor **CONSORCIO EDIFICACIONES** conformado por: **CONSTRUCTORA OMEGA GROUP S.A.C.** y **INGENIERIA APLICADA EN SUPERVISION, CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.C.**, no acreditó alguna de las prácticas de sostenibilidad ambiental o social e integridad en la contratación pública, conforme a lo indicado en las bases integradas, donde se indica que en caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar alguna de las prácticas de sostenibilidad ambiental o social e integridad en la contratación pública para obtener el puntaje.

Los postores **BOVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**, **L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.** y **CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C.**, no acreditaron alguna de las prácticas de sostenibilidad ambiental o social e integridad en la contratación pública, conforme a lo indicado en las bases integradas para obtener el puntaje.

Habiéndose verificado empate en los puntajes, se procedió a realizar el desempate a través del SEACE, a fin de obtener el orden de prelación respectivo, obteniendo el siguiente reporte.

REPORTE DEL DESEMPATE



Entidad Convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Objeto de la Contratación : Obra

Nomenclatura : AS-SM-67-2024-UNALM-1

Nro. Convocatoria : 1

Descripción del Objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: ¿CONSTRUCCION DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS EN LA CIUDAD

Datos del ítem y sorteo

Número ítem : 1 Fecha : 15/01/2025 Hora : 1:58 PM
Descripción ítem : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEL Usuario que actualizó : ORTIZ CHATE FERNANDO EDUARDO

Listado del Resultado del Desempate

Código/Ítem Postor	Razón Social	Puntaje total con Bonificación	Ítem	Empresa integrada por discapacitados	Orden de Prelación
20449255675	INVERSIONES Y SERVICIOS ALFA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD	105.0	SI	SI	1
10075123782	YABAR VILCHEZ GILBERT NEMESIO	105.0	SI	SI	2
20605869131	CONSORCIO EDIFICACIONES	99.75	SI	SI	3
20518498259	BOVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C	99.75	SI	SI	4
20805590242	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C.	99.75	SI	SI	5
20530813127	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	99.75	SI	SI	6
20805068713	CONSORCIO LUSA	99.75	SI	NO	7

Como resultado de la evaluación, el Comité de Selección procede con la verificación del cumplimiento de los requisitos de calificación solicitados en las Bases Integradas de los postores según orden de prelación.

ÍTEM 1: CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCION DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA – AMPLIACION DE META N° 01 DE LA ETAPA II DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: INSTALACION DE LAS AULAS DE ESTUDIO EN EL SEGUNDO PISO DE LAS ETAPAS I, II Y III Y AUDITORIO EN EL CAMPUS DE LA UNALM				
ORDEN	POSTOR	PRECIO	EVALUACION	CALIFICACION
1	INVERSIONES Y SERVICIOS ALFA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IS ALFA E.I.R.L.	687,672.97	105.00	CALIFICADA
2	YABAR VILCHEZ GILBERT NEMESIO	687,672.97	105.00	CALIFICADA
3	CONSORCIO EDIFICACIONES	687,672.97	99.75	DESCALIFICADA
4	BOVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	687,672.97	99.75	CALIFICADA
5	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C.	687,672.97	99.75	DESCALIFICADA
6	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	687,672.97	99.75	DESCALIFICADA
7	CONSORCIO LUSA	687,672.97	99.75	CALIFICADA



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

COMITÉ DE SELECCIÓN

El postor **CONSORCIO EDIFICACIONES** conformado por: **CONSTRUCTORA OMEGA GROUP S.A.C. y INGENIERIA APLICADA EN SUPERVISION, CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.C.**, no acredita el monto facturado acumulado por tanto su oferta es **DESCALIFICADA**, bajo los siguientes argumentos:

- De la Experiencia N° 01, 02, 03 (cliente: Municipalidad distrital Imperial), N° 04 (cliente: Municipalidad Distrital de San Luis), N° 05 (cliente: Municipalidad Distrital de Cerro Azul) y N° 06 (cliente: Municipalidad Distrital de Mala), presentadas en el Anexo 10 – Experiencia del postor en la especialidad, no acreditan que sean una ejecución de obras en Entidades Públicas o Privadas de Infraestructuras de Servicios Higiénicos o infraestructura de instituciones educativas de nivel superior. Por tanto, las mencionadas experiencias no se consideran para acreditar el monto facturado solicitado.

El postor **CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C.**, no acredita el monto facturado acumulado por tanto su oferta es **DESCALIFICADA**, bajo los siguientes argumentos:

- De la Experiencia N° 01 (cliente: Cancha los Fieles), N° 02 (cliente: Municipalidad Distrital de Nuevo Imperial) y N° 03 (cliente: Municipalidad Distrital de Imperial), presentadas en el Anexo 10 – Experiencia del postor en la especialidad, no acreditan que sean una ejecución de obras en Entidades Públicas o Privadas de Infraestructuras de Servicios Higiénicos o infraestructura de instituciones educativas de nivel superior. Por tanto, las mencionadas experiencias no se consideran para acreditar el monto facturado solicitado.

El postor **L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.**, no acredita el monto facturado acumulado por tanto su oferta es **DESCALIFICADA**, bajo los siguientes argumentos:

- De la Experiencia N° 01 (cliente: Banco Central de Reserva), se considera el monto facturado por S/. 205,802.10, N° 05 (cliente: COEDE) se considera el monto facturado por S/. 133,703.17.
- De la Experiencia N° 02 (cliente: Banco Central de Reserva), N° 03 (cliente: Banco de la Nación) y N° 04 (cliente: EMAPE), N° 06 (cliente: EMAPE), N° 07 (cliente: EMAPE), N° 08 (cliente: Banco de la Nación) y N° 09 (cliente: PARSALUD II) presentadas en el Anexo 10 – Experiencia del postor en la especialidad, no acreditan que sean una ejecución de obras en Entidades Públicas o Privadas de Infraestructuras de Servicios Higiénicos o infraestructura de instituciones educativas de nivel superior. Por tanto, las mencionadas experiencias no se consideran para acreditar el monto facturado solicitado.

En consecuencia, el comité de selección otorga la buena pro al postor **INVERSIONES Y SERVICIOS ALFA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IS ALFA E.I.R.L.**, quedando en primer orden de prelación; quien oferta el monto total ascendente a **S/ 687,672.97 (Treinta y Ocho Millones Ciento Noventa y Tres Mil Ciento Treinta con 69/100 soles).**

En señal de conformidad al presente, firmaron los suscritos.

La Molina, 16 de enero de 2025

Ing. ERWIN I. LEZAMA ROMERO
Presidente del Comité de Selección

Sra. ELISA CASTRO ALCA
Miembro del Comité de Selección

Lic. Adm. FERNANDO E. ORTIZ CHATE
Miembro del Comité de Selección

DOCUMENTACION PARA LA ADMISION DE LA OFERTA DE LA ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 067-2024-UNALM , PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCION DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA – AMPLIACION DE META N° 01 DE LA ETAPA II DEL PROYECTO DE INVERSION: INSTALACION DE LAS AULAS DE ESTUDIO EN EL SEGUNDO PISO DE LAS ETAPAS I, II Y III Y AUDITORIO EN EL CAMPUS DE LA UNALM							
ÍTEM 1	POSTORES						
Documentación de presentación obligatoria:	CONSORCIO LUSA	BOVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	INVERSIONES Y SERVICIOS ALFA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IS ALFA E.I.R.L.	YABAR VELCHEZ GILBERT NEMESTO	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C.	CONSORCIO EDIFICACIONES
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d) Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e) Declaración jurada de plazo de ejecución de la obra. (Anexo N° 4)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	CUMPLE	-	-	-	-	-	CUMPLE
g) El precio de la oferta en SOLES y El desagregado de partidas, cuando el procedimiento se haya convocado a suma alzada. (Anexo N° 6)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Ing. ERWIN I. LEZAMA ROMERO
Presidente del Comité Selección

Lic. Adm. FERNANDO E. ORTIZ CHATE
Miembro del Comité de Selección

Sra. ELISA CASTRO ALCA
Miembro del Comité de Selección

4
10
1

Evaluación:
Se evaluará que el postor cuente con certificación del sistema de gestión antisoborno

Acreditación:
Copia simple del certificado que acredite que se ha implementado un sistema de gestión antisoborno acorde con la norma ISO 37001:2015 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO37001:2017).
El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional.
El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación, y estar vigente a la fecha de presentación de ofertas.
En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar que cuenta con la certificación para obtener el puntaje.

Presenta Certificado ISO 37001	02 PUNTOS	00	00	02	02	00	00	00				
No presenta Certificado ISO 37001	00 PUNTOS											
TOTAL PUNTAJE :		95.00	95.00	100.00	100.00	95.00	95.00	95.00				

Ing. ERWIN L. LEZAMA ROMERO
Presidente del Comité Selección

Lic. Adm. FERNANDO E. ORTIZ CHATE
Miembro del Comité de Selección

Sra. ELISA CASTRO ALCA
Miembro del Comité de Selección

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
<p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 764,083.97 (Setecientos Sesenta y Cuatro Mil Ochenta y Uno con 07/100 soles), en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.</p> <ul style="list-style-type: none"> Para acreditar lo requerido en obras similares se deberá adjuntar documentación técnica donde se indique las características de la edificación o documentación adicional de la cual pueda desprenderse la experiencia de El Postor. La definición de obras similares se encuentra en el punto "Definición de obras similares", de los presentes Términos de Referencia. <p>Se considerará obra similar a: ejecución de obras en Edificios Públicos o Privados de Infraestructuras de Servicios Públicos o Infraestructuras de Instituciones educativas de nivel superior, independientemente a la denominación que tenga el Proyecto de Inversión, se aceptará como obras similares, para determinar su experiencia.</p> <p>Acreditación: Las obras del postor se acreditará con copia simple de: (I) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (II) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (III) contratos y sus respectivas ordenanzas de prestación o cualquier otra documentación de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución, correspondientes a un máximo de veinte (20) contribuciones.</p>	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE

Ing. ERWIN RAMA ROMERO
 Presidente del Comité de Selección

Lt. AJAF FERNANDO E. ORTIZ CHATE
 Miembro del Comité de Selección

Sra. ELISA CASTRO ALTA
 Miembro del Comité de Selección