



# ACTA DE APERTURA ELECTRONICA, ADMISION, EVALUACION, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE BUENA

## PRO

### LICITACIÓN PUBLICA ABREVIADA N° 001-2025-MDCH/CS – 1

**CONTRATACION PARA LA EJECUCION DE OBRA: "CONSTRUCCION DE SALA DE PSICOMOTRICIDAD Y SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES; RENOVACION DE ESPACIO EXTERIOR Y COBERTURA; ADEMAS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. 469 DISTRITO DE CHILCA, PROVINCIA CAÑETE – DEPARTAMENTO LIMA", con CUI N° 2689497.**

En el Distrito de Chilca, Provincia de Cañete, Región Lima; siendo las 14.30 horas del día 10 de Julio del 2025, en la Oficina de Abastecimiento y Patrimonio de la Municipalidad Distrital de Chilca, reunidos los integrantes del comité de selección designado mediante Resolución de la Oficina General de Administración y Finanzas N° 092-2025-OGAF/MDCH de fecha 23 de junio del 2025, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección **LICITACIÓN PUBLICA ABREVIADA N° 001-2025-MDCH/CS – 1**, para la **CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: "CONSTRUCCION DE SALA DE PSICOMOTRICIDAD Y SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES; RENOVACION DE ESPACIO EXTERIOR Y COBERTURA; ADEMAS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. 469 DISTRITO DE CHILCA, PROVINCIA CAÑETE – DEPARTAMENTO LIMA", con CUI N° 2689497**, con la finalidad de llevar a cabo la Apertura, Admisión, Evaluación y Calificación de las Ofertas presentadas y otorgamiento de la buena Pro. Sobre el Quórum y participación del comité conformado por los siguientes miembros presentes:

- JUAN CARLOS VALUIS CANCHACHI PRESIDENTE TITULAR
- MARVIN EPIMENIDES CHAVARRIA QUISPE PRIMER MIEMBRO TITULAR
- JHON EWAR ROSAS BLAS SEGUNDO MIEMBRO TITULAR

Cuantía de la Contratación
S/ 1'102,346.03
Un Millón Ciento Dos Mil Trescientos Cuarenta y Seis con 03/100 Soles

El presidente del Comité de Selección; en la fecha programada en el cronograma respectivo, da inicio al acto haciendo referencia a los antecedentes del procedimiento de selección, indicando estar actuando en forma colegiada y autónoma en sus decisiones con respecto a la evaluación y calificación de las ofertas, contemplando estrictamente los principios que rigen las contrataciones públicas.

#### I. PARTICIPANTES INSCRITOS EN EL SEACE:

En el presente acto, el comité de selección deja constancia de la revisión del SEACE, se advierte los participantes que realizaron su registro en el presente procedimiento de selección, conforme al siguiente detalle:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	20215462910	NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L	27/06/2025	Válido
2	Proveedor con RUC	20365809179	EL HORIZONTE S.R.L.	25/06/2025	Válido
3	Proveedor con RUC	20375458307	CONSTRUCCIONES EQUUS S.A.	26/06/2025	Válido
4	Proveedor con RUC	20489522242	INVERSIONES MAQ SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA -	06/07/2025	Válido
5	Proveedor con RUC	20491375834	EMPRESA MAQUISA S.A.C.	04/07/2025	Válido
6	Proveedor con RUC	20527814261	ORION CONTRATISTAS Y CONSULTORES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA- ORION SAC	04/07/2025	Válido
7	Proveedor con RUC	20533652213	NEFI CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	27/06/2025	Válido
8	Proveedor con RUC	20534120410	CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C.	03/07/2025	Válido
9	Proveedor con RUC	20554797807	CS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	04/07/2025	Válido
10	Proveedor con RUC	20556159930	CORPORACION NEBCAS S.A.C.	26/06/2025	Válido



11	Proveedor con RUC	20557574884	CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C	25/06/2025	Válido
12	Proveedor con RUC	20600203127	MULTISERVICE EJECUTORIA Y CONSULTORIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	03/07/2025	Válido
13	Proveedor con RUC	20601073839	ANDIA Y GONZALES PROYECTOS E INGENIERIA E.I.R.L.	04/07/2025	Válido
14	Proveedor con RUC	20602597688	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C.	26/06/2025	Válido
15	Proveedor con RUC	20602904629	ODIMA GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C. - ODIMA S.A.C.	27/06/2025	Válido
16	Proveedor con RUC	20603089236	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	30/06/2025	Válido
17	Proveedor con RUC	20604249741	DOLMEN CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	30/06/2025	Válido
18	Proveedor con RUC	20604749591	FEMSYCON S.A.C.	30/06/2025	Válido
19	Proveedor con RUC	20605938699	AMERICA EJECUTA S.A.	01/07/2025	Válido
20	Proveedor con RUC	20607426598	G Y M INGENIEROS, ASESORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	27/06/2025	Válido
21	Proveedor con RUC	20610703071	KALEPH INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.	27/06/2025	Válido
22	Proveedor con RUC	20613235664	GRUPO SERVIR CONSTRUCTORES & ASOCIADOS S.A.C.	30/06/2025	Válido

## II. PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Se procede a verificar de la relación de registrados, presentaron sus ofertas los siguientes participantes:

Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILCA - CANETE
Nomenclatura :	LP-ABR-1-2025-MDCH/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	EJECUCION DE OBRA: "CONSTRUCCION DE SALA DE PSICOMOTRICIDAD Y SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES; RENOVACION DE ESPACIO EXTERIOR Y COBERTURA; ADEMAS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. 469 DISTRITO DE CHILCA, PROVINCIA CAÑETE - DEPARTAMENTO LIMA", con CUI N° 2689497

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	¿CONSTRUCCION DE SALA DE PSICOMOTRICIDAD Y SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES; RENOVACION DE ESPACIO EXTERIOR Y COBERTURA; ADEMAS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. 469 DISTRITO DE CHILCA, PROVINCIA CAÑETE ¿ DEPARTAMENTO LIMA¿, con CUI N° 2689497			
20215462910	NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L	07/07/2025	17:43:54	Electronico
20534120410	CONSORCIO LATINA DEL SUR	07/07/2025	22:28:18	Electronico

## III. ADMISIÓN DE OFERTAS

Seguidamente, el Comité de selección procede a verificar la presentación de los documentos requeridos en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los términos de referencia.

DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA	POSTOR	
	NOSA CONTRATISTAS GENERALES	CONSORCIO LATINA DEL SUR
Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1).	CUMPLE	CUMPLE
Pacto de integridad (Anexo N° 2).	CUMPLE	CUMPLE
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE	CUMPLE



Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. (Anexo N° 3).	CUMPLE	CUMPLE
Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común, el correo electrónico común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 4).	NO APLICA	CUMPLE
Oferta Económica (Anexo 6). En el caso de obras ejecutadas bajo el sistema de diseño y construcción, se anexa la estructura de costos del diseño.	NO CUMPLE <sup>1</sup>	CUMPLE
<b>ESTADO DE LA OFERTA</b>	<b>NO ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>

Acto seguido se procede a Calificar la Propuesta Ofertada por **CONSORCIO LATINA DEL SUR** (Integrado por la empresa CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL SAC, CON RUC N° 20534120410 y CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR SAC, CON RUC N° 20556968960):

REQUISITOS DE CALIFICACION	POSTOR	
A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	CONSORCIO LATINA DEL SUR	
	Monto Facturado Validado (S/)	Resultado
<b>Requisitos:</b> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 1'102,346.03 (UN MILLON CIENTO DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 03/100 SOLES), en la ejecución de la Especialidad, subespecialidades, durante los 20 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas, que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.  <b>Se considerará en la ejecución de la Especialidad:</b> Edificaciones y Afines <b>Se considerará en la ejecución de la Subespecialidad:</b> Edificación Educativa <b>Se considerará Tipología:</b> educación básica (educación inicial)	S/ 1,384,680.82	CUMPLE
B. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL	Título Profesional	Resultado
B.1. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
FORMACION ACADEMICA		
RESIDENTE DE OBRA (Ingeniero Civil o Arquitecto, titulado y colegiado)	Ing. Civil	CUMPLE
ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO (Ingeniero Civil o ingeniero industrial y/o ingeniero ambiental, titulado y colegiado)	Ing. Industrial	CUMPLE
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS (Ing. Civil, titulado y colegiado)	Ing. Civil	CUMPLE
C.2. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
RESIDENTE DE OBRA (Mínimo 36 meses)	38.40 meses	CUMPLE
ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO (Mínimo 24 meses)	73.44 meses	CUMPLE

<sup>1</sup> EL POSTOR EN OFERTA ECONOMICA NO TOMO EN CONSIDERACION EL EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO, LOS CUALES FORMAN PARTE DE UNO DE LOS COMPONENTES DE OBRA.



ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS (Mínimo 24 meses)	97.20 meses	CUMPLE
<b>C. EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO</b>	SE ACREDITA	CUMPLE
<b>D. PARTICIPACION EN CONSORCIO</b>	60%-40%	CUMPLE
<b>RESULTADO</b>	<b>CALIFICA</b>	

#### IV. EVALUACION DE LAS OFERTAS:

#### EVALUACION DE LAS OFERTAS TECNICAS:

FACTORES DE EVALUACION					
FACTORES DE EVALUACION	METODOLOGIA PARA SU ASIGNACION	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR			
		CONSORCIO LATINA DEL SUR			
		ACREDITACION	RESULTADO DE LA EVALUACION	FOLIO	PUNTAJES
<b>A. EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE</b>	Más del [80]% del personal clave considerado en el listado supera el requisito de experiencia en la especialidad: 50 puntos	CUMPLE	- RESIDENTE DE OBRA 3.20 años - ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO 6.20 años - ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS 8.10 años	190-230	50
<b>C. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL</b>	Certificados de sistemas de gestión ambiental o políticas ambientales a nivel empresarial: Se aceptan certificaciones como ISO 14001 o equivalentes, emitidas por organismos internacionales reconocidos, IAF o entidades de certificación equivalentes (BQSR, SGS o similares). Estas certificaciones deben estar vigentes, incluir la fecha de caducidad, y aplicarse específicamente a servicios de ejecución de obra	CUMPLE	LAS DOS EMPRESAS CONSORCIADAS ADJUNTAN EL CERTIFICADO ISO 14001	232-233	15
<b>E. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PÚBLICA</b>	Presenta copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión antisoborno de acuerdo con la norma ISO 37001:2016 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO37001:2017).	CUMPLE	LAS DOS EMPRESAS CONSORCIADAS ADJUNTAN EL CERTIFICADO ISO 37001	236-239	10
<b>G. GESTIÓN DE CALIDAD</b>	Certificación en Sistemas de Gestión de Calidad: Presentar copia simple de certificado vigente ISO 9001-2015 o equivalente, con alcance en ejecución de obras o consultoría de obras. Estas certificaciones deben estar vigentes, incluir la fecha de caducidad, y aplicarse específicamente a la obra o consultoría a contratar	CUMPLE	LAS DOS EMPRESAS CONSORCIADAS ADJUNTAN EL CERTIFICADO ISO 9001	241-244	10
<b>L. SEGURIDAD Y SALUD</b>	I.1 Certificación en Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional: Copia simple del certificado ISO 45001:2018, NTPISO 45001:2018 o equivalente, cuyo alcance incluya específicamente la ejecución de obras	CUMPLE	LAS DOS EMPRESAS CONSORCIADAS ADJUNTAN EL CERTIFICADO ISO 45001	246-248	15
<b>PUNTAJE TOTAL DE EVALUACION TECNICA</b>					<b>100</b>

# ORDEN DE PRELACION:

N°	POSTOR	EVALUACION TECNICA		EVALUACION ECONOMICA		PUNTAJE TOTAL	RESULTADO
		Puntaje Total	Coeficiente de ponderación	Puntaje Total	Coeficiente de ponderación		
1	CONSORCIO LATINA DEL SUR	100.00	0.70	100.00	0.30	100.00	PRIMER LUGAR

## V. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

El Comité de selección de acuerdo a los resultados obtenidos ,aprueba por UNANIMIDAD, otorgar la **BUENA PRO** al Postor **CONSORCIO LATINA DEL SUR** (Integrado por la empresa CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL SAC, CON RUC N° 20534120410 y CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR SAC, CON RUC N° 20556968960), por un valor total de **S/ 1'102,346.03 (Un Millón Ciento Dos Mil Trescientos Cuarenta y Seis con 03/100 Soles)** incluido los impuestos de ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total de la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION DE SALA DE PSICOMOTRICIDAD Y SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES; RENOVACION DE ESPACIO EXTERIOR Y COBERTURA; ADEMAS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. 469 DISTRITO DE CHILCA,PROVINCIA CAÑETE – DEPARTAMENTO LIMA"**, con CUI N° 2689497.

Siendo las 16:55 horas del mismo día y no habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la sesión, firmándose la presente acta en señal de aceptación.



**JUAN CARLOS VALUIS CANCHACHI**  
Presidente Titular



**MARVIN EPIMENIDES CHAVARRIA QUISPE**  
Primer Miembro Titular



**JHON EWAR ROSAS BLAS**  
Segundo Miembro Titular