

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

Siendo el día 25 de Enero del 2024 a horas 10:25, en la oficina de logística de la Municipalidad ubicada en Av. San José N°220, el comité de selección integrada por Presidente Omar Antonio Álvarez Sánchez DNI 42836222 , Primer miembro Luis Yefrann Cuba Galarreta DNI 47750076, Segundo miembro Diomedes Marín Rueda Moreno identificado con DNI 15842579 , procedido a realizar los actos administrativos correspondientes a la admisión, evaluación, calificación y otorgamiento de buena pro, referentes al procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 04 - 2023 - MDPN/CS - SEGUNDA CONVOCATORIA para la "Creación de los servicios público de Integración económica y social en el parque ubicado LT 1 MZ K3 del programa de vivienda la merced - zona B del distrito de Punta Negra de la provincia de Lima Metropolitana del departamento de Lima - CUI N°2593409"; siguiendo la programación se procedió a verificar las ofertas presentadas:

OFERTAS PRESENTADAS**Presentación de ofertas/expressión de interés**

Entidad convocante: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA

Nomenclatura: AL SERVIDOR PÚBLICO

Nro. de autorización: 2

Otros de autorización: Otros

Descripción del objeto:

CREACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE INTEGRACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL EN EL PARQUE UBICADO LT 1 MZ K3 DEL PROGRAMA DE VIVIENDA LA MERCED ZONA B DEL DISTRITO DE PUNTA NEGRA PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA

RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	DIRECCIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE INTEGRACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL EN EL PARQUE UBICADO LT 1 MZ K3 DEL PROGRAMA DE VIVIENDA LA MERCED - ZONA B DEL DISTRITO DE PUNTA NEGRA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	09/01/2024	18:48:51	Electronico
20020749429	CONSTRUCTORA HAZ S.A.	09/01/2024	18:48:51	Electronico
20048107202	CONSTRUCTORA LATINO ASIA S.R.L.	09/01/2024	18:51:01	Electronico
20071408864	CONSTRUCTORA JOSTIN E.I.R.L.	09/01/2024	21:36:09	Electronico
20010617168	CONSORCIO NEPTUNO	09/01/2024	22:48:19	Electronico
20011010771	CONSORCIO SAN JUAN	09/01/2024	22:59:58	Electronico
20001010777	CONSORCIO SANTA BARBARA	09/01/2024	23:20:40	Electronico
20041010776	PRODUCTORA DE VIVIENDAS PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	09/01/2024	23:41:29	Electronico

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA


COMITÉ SELECCIÓN
PRESIDENTE - TITULAR

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA


COMITÉ SELECCIÓN
PRIMER MIEMBRO-TITULAR

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA


COMITÉ SELECCIÓN
SEGUNDO MIEMBRO-TITULAR

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA – AS N°04 – 2023 MDPN/2023 II CONVOCTORIA
DOCUMENTACION DE PRESENTACION OBLIGATORIA**

DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE OFERTAS									
ITEM	DESCRIPCION	POSTOR 1	POSTOR 2	POSTOR 3	POSTOR 4	POSTOR 5	POSTOR 6	POSTOR 7	
		RUC 20293746436 CONSTRUCTORA HAZ S.A	RUC 20545101280 CONSTRUCTORA LATINO ASIA S.R.L.	RUC 20571408954 CONSTRUCTORA JROTRI E.I.R.L.	RUC 20610637168 CONSORCIO NEPTUNO	RUC 20611017571 CONSORCIO SAN JUAN	RUC 20601878977 CONSORCIO SANTA BARBARA	RUC 20604171076 PROMOTORA DE VIVIENDAS PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	
01	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	
02	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	SI PRESENTA	NO PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	
03	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	
04	Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	
05	Declaración jurada de plazo de ejecución de la obra. (Anexo N° 4)	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	
06	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	NO CORRESPONDE	
07	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	SI PRESENTA	NO PRESENTA DESAGREGADO DE PARTIDAS	SI PRESENTA	SI PRESENTA	SI PRESENTA	PRESENTA ERROR DE SUMA EN ITEM 02.02.02 CONCRETO SIMPLE SUMATORIA NO CONSIDERA ITEM 02.02.02.05 CURADO DE CONCRETO.	SI PRESENTA	
08	MONTO OFERTADO S/.	189,256.49		189,256.49	189,256.49	210,284.98		210,284.98	
	ESTADO DE PROPUESTA	ADMITIDA	NO ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	NO ADMITIDA	ADMITIDA	
									ADMITIDA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA
COMITE SELECCION
PRESIDENTE - TITULAR

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA
COMITE SELECCION
PRIMER MIEMBRO-TITULAR

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA
COMITE SELECCION
SEGUNDO MIEMBRO-TITULAR

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA – AS N°04 – 2023 MDPN/2023 II CONVOCTORIA

REQUISITOS DE CALIFICACION								
ITEM	DESCRIPCION	POSTOR 1	POSTOR 2	POSTOR 3	POSTOR 4	POSTOR 5	POSTOR 6	POSTOR 7
		RUC 20293746436 CONSTRUCTORA HAZ S.A	RUC 20545101280 CONSTRUCTORA LATINO ASIA S.R.L.	RUC 20571408954 CONSTRUCTORA JROTRI E.I.R.L.	RUC 20610637168 CONSORCIO NEPTUNO	RUC 20611017571 CONSORCIO SAN JUAN	RUC 20601878977 CONSORCIO SANTA BARBARA	RUC 20604171076 PROMOTORA DE VIVIENDAS PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
01	El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a Una (1) vez el valor referencial de la contratación, en la ejecución de obras similares, durante un periodo de diez (10) años a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra, correspondientes a un máximo de diez (10) contrataciones. Se considerará obra similar a: Construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o instalación y/o recuperación de parques y/o plazuelas y/o boulevares y/o veredas y/o infraestructura deportiva y/o recreativa.	NO CUMPLE (NO SUBSANO)		SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		NO CUMPLE Incongruencia en contrato presentado para sustentar experiencia ruc del que suscribe no corresponde.
	ESTADO DE PROPUESTA	DESCALIFICADA	NO ADMITIDA	SI CALIFICA	SI CALIFICA	SI CALIFICA	NO ADMITIDA	DECALIFICADA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA
COMITE SELECCION
PRESIDENTE . TITULAR

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA
COMITE SELECCION
PRIMER MIEMBRO-TITULAR

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA
COMITE SELECCION
SEGUNDO MIEMBRO-TITULAR

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA – AS N°04 – 2023 MDPN/2023 II CONVOCTORIA

ITEM	DESCRIPCION	FACTOR DE EVALUACION				
		POSTOR 1	POSTOR 2	POSTOR 3	POSTOR 4	POSTOR 5
		RUC 20293746436 CONSTRUCTORA HAZ S.A	RUC 20571408954 CONSTRUCTORA JROTRI E.I.R.L	RUC 20610637168 CONSORCIO NEPTUNO	RUC 20611017571 CONSORCIO SAN JUAN	RUC 20604171076 PROMOTORA DE VIVIENDAS PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
1	<p>A. PRECIO</p> <p><u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).</p>	S/.189,256.49	S/. 189,256.49	S/. 189,256.49	S/. 210,284.98	S/. 210,284.98
2	<p>PUNTAJE</p> <p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>I = Oferta Pi = Puntaje de la oferta a evaluar Oi = Precio i Om = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio</p>	100	100	100	90	90
3	<p>BONIFICACION 5% POR TENER CONDICION DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA</p>	05	05	INTEGRANTE JESMAT INGENIERIA, MINERIA Y CONSTRUCCION SAC. AL MOMENTO DE PRESENTAR OFERTA NO SE ENCUENTRA HABILITADO EN REMYPE.	4.5	4.5
4	PUNTAJE TOTAL	105	105	100	94.5	94.5

CONCLUSIONES:

Concluida la evaluación de las ofertas presentadas se concluye:

Otorgar la Buena pro a empresa JROTRI E.I.R.L RUC 20571408954; por la suma de S/. 189,256.49 Siendo las 17.05 horas se procede a concluir la evaluación de las propuestas presentadas para la Adjudicación Simplificada N° 04 - 2023 - MDPN/CS - SEGUNDA CONVOCATORIA para la "Creación de los servicios público de Integración económica y social en el parque ubicado LT 1 MZ K3 del programa de vivienda la merced - zona B del distrito de Punta Negra de la provincia de Lima Metropolitana del departamento de Lima - CUI N°2593609".

Comité de Selección

- Omar Antonlo Álvarez Sánchez - Presidente de comité.
- Luis Yefrann Cuba Galarreta - Primer miembro de comité.
- Diomedes Martín Rueda Moreno- Segundo Miembro de Comité.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA
.....
COMITE SELECCIÓN
PRESIDENTE - TITULAR


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA
.....
COMITE SELECCIÓN
PRIMER MIEMBRO-TITULAR


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA
.....
COMITE SELECCIÓN
SEGUNDO MIEMBRO-TITULAR

ACTA DE OBSERVACIONES

Siendo el día 15 de Enero del 2024 a horas 10:15, en la oficina de logística de la Municipalidad ubicada en Av. Mariano Ignacio Prado, el comité de selección integrada por Presidente **Omar Antonlo Álvarez Sánchez** DNI 42836222 , Primer miembro **Luis Yefrann Cuba Galarreta** DNI 47750076, Segundo miembro **Diomedes Martín Rueda Moreno** identificado con DNI 15842579 , procedido a realizar los actos administrativos correspondientes a revisión de propuestas PARA EVALUAR posibilidad si es necesario solicitar subsanación de observaciones que deben ser remitidas a los postores participantes, referentes al procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 04 – 2023 – MDPN/CS – II CONVOCATORIA para la **CREACION DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE INTEGRACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL EN EL PARQUE UBICADO LT 1 MZ K3 DEL PROGRAMA DE VIVIENDA LA MERCED - ZONA B DEL DISTRITO DE PUNTA NEGRA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA;** siguiendo la programación se procedido a verificar las ofertas presentadas:

Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA

Nomenclatura : AS-SM-4-2023-MDPNCS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CREACION DE LOS SERVICIOS PUBLICO DE INTEGRACION ECONOMICA Y SOCIAL EN EL PARQUE UBICADO LT 1 Mz K3 DEL PROGRAMA DE VIVIENDA LA MERCED ZONA B DEL DISTRITO DE PUNTA NEGRA PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	CREACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DE INTEGRACION ECONOMICA Y SOCIAL EN EL PARQUE UBICADO LT 1 MZ K3 DEL PROGRAMA DE VIVIENDA LA MERCED - ZONA B DEL DISTRITO DE PUNTA NEGRA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA			
20293746436	CONSTRUCTORA HAZ S.A.	09/01/2024	16:46:51	Electronico
20545101280	CONSTRUCTORA LATINO ASIA S.R.L.	09/01/2024	18:51:01	Electronico
20571406954	CONSTRUCTORA JROTRI E.I.R.L.	09/01/2024	21:36:09	Electronico
20610637168	CONSORCIO NEPTUNO	09/01/2024	22:48:19	Electronico
20611017571	CONSORCIO SAN JUAN	09/01/2024	22:59:58	Electronico
20601876977	CONSORCIO SANTA BARBARA	09/01/2024	23:20:40	Electronico
20604171076	PROMOTORA DE VIVIENDAS PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	09/01/2024	23:41:29	Electronico

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA



COMITÉ SELECCIÓN
PRESIDENTE - TITULAR

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA



COMITÉ SELECCIÓN
PRIMER MIEMBRO - TITULAR

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA



COMITÉ SELECCIÓN
SEGUNDO MIEMBRO - TITULAR

1°.- CONSTRUCTORA HAZ. SA.

OBSERVACIONES

- Del folio 30 al folio 63 adjunta contrato y conformidad por la suma de S/. 2'860,000.00 suscrito entre Constructora Haz S.A. y un accionista integrante de Constructora HAZ S.A. la Sra. FANNY MOTTA QUILCA con DNI 21423073, se verifica que FANNY MOTTA QUILCA recién cuenta con RUC e inicia actividades el 26/05/2021 no cuenta con autorización para emitir comprobantes físicos ni computarizados, por lo cual es imposible el haber realizado actividades correspondientes a régimen de primera categoría conforme a lo estipulado por SUNAT, por lo cual se solicitara al postor remita facturas con su respectivo documento que acredite su cancelación, remita planilla de trabajadores declarada a la SUNAT durante la ejecución de la obra con fines de corroborar la experiencia presentada.
- Del folio 65 al folio 69 adjunta contrato y conformidad por la suma de S/. 750,000.00 suscrito entre Constructora Haz S.A. y JESAP SERVICIOS GENERALES EIRL propiedad de un accionista integrante de Constructora HAZ S.A. la Sra. FANNY MOTTA QUILCA con DNI 21423073, por lo cual se solicitara al postor remita facturas con su respectivo documento que acredite su cancelación, remita planilla de trabajadores declarada a la SUNAT durante la ejecución de la obra con fines de corroborar la experiencia presentada, así mismo indicar que la empresa JESAP SERVICIOS GENERALES EIRL, en su registro de SUNAT no cuenta con el rubro inmobiliario como indica en el contrato presentado.

CONCLUSION:

solicitar la información requerida al postor, así mismo comunicar a la SUNAT remita información respecto a las declaraciones realizadas por el postor referentes a las obras ejecutadas e indicadas como experiencia en la especialidad, todo esto sin perjuicio de remitir los antecedentes al ministerio público de existir información inexacta.

Solicitar

2°.- CONSORCIO SAN JUAN

OBSERVACIONES

- ANEXO 06 NO presente firmas legalizadas de los que suscriben el consorcio.

CONCLUSION:

SOLICITAR subsanación de oferta.

3°.- PROMOTORA DE VIVIENDAS PERU SAC.

OBSERVACIONES

- Presenta experiencia en la especialidad contrato para ejecutar construcción de plaza central del campamento minero de la empresa TVT CONTRATISTAS EIRL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA
COMITÉ SELECCIÓN
SEGUNDO MIEMBRO-TITULAR

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA
COMITÉ SELECCIÓN
PRIMER MIEMBRO-TITULAR

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA
COMITÉ SELECCIÓN
PRESIDENTE - TITULAR

distrito de el Oro, Provincia de Antabamba departamenteo de Apurimac suscrito por el postor Promotora de Vivlendas Peru SAC RUC 20611377364 y la empresa TVT QONTRATISTAS EIRL RUC 20611499591, se observa que el RUC consignado para la empresa Promotora de Vivlendas Peru SAC no corresponde ya que el RUC 20611377364 corresponde a la empresa MARISUR SERVICIOS GENERALES EIRL. Asi mismo la empresa TVT QONTRATISTAS EIRL RUC 20611499591 presenta ante la SUNAT fecha de inicio de actividades 01 de setiembre 2023 tambien se observa que no tiene autorizacion de facturacion manual ni computarizada por lo que es imposible desarrollar actividad financiera alguna, por lo cual se concluye que el documento es falso.

CONCLUSION:

Remitir al ministerio publico para inicio de accion legal, remitir al OSCE para iniciar accion administrativa por presentar dopcumentacion falsa.

4°.- CONSORCIO SANTA BARBARA

OBSERVACIONES:

- Folios 36 al 46 ilegibles, borrosos correspondientes a experiencia en la especialidad.

CONCLUSION:

Contrato 1 referente a experiencia en la especialidad no se considerara.

5°.- CONSORCIO NEPTUNO

OBSERVACIONES:

- FOLIOS 93, 94, 95 POSTOR JESMAT SAC NO SE ENCUENTA HABILITADO EN REMYPE A LA FECHA DE PRESENTACION DE PROPUESTA.

CONCLUSION:

NO SE CONSIDERA BONIFICACION DEL 5% YA QUE EL CONSORCIO NEPTUNO A LA FECHA DE PRESENTACION DE PROPUESTAS UNO DE SUS INTEGRANTES NO SE ENCUENTRA HABILITADO.

6°.- CONSTRUCTORA LATINO ASIA SRL.

OBSERVACIONES:

- Presenta documentacion incompleta:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA
COMITÉ SELECCIÓN
SEGUNDO MIEMBRO-TITULAR

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA
COMITÉ SELECCIÓN
PRIMER MIEMBRO-TITULAR

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA
COMITÉ SELECCIÓN
PRESIDENTE - TITULAR

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°04 – 2023 MDPN/CS II CONVOCATORIA

- No presenta Vigencia Poder Vigente (presenta documento SUNARP – Registro de personas Juridicas del 2017 y otros Rectificaciones 2023)
- No presenta documentacion que acredite la experiencia del postor.
- No acredita documentacion que acredite ser MYPE.
- No presenta propuesta economica detalle de partidas valorizadas.

CONCLUSION:

NO SE ADMITE LA PROPUESTA

Siendo el dia Lunes 22 de Enero del 2024 a horasn 4:20 pm se procede a dar por concluida la elaboracion de acta de observaciones de los postores que se presentaron, el comité deja constancia que la reunion del comité (miembros titulares) se inicio el dia 15 de enero, pero que debido a la carga laborar se vino postergando debido a la carga laboral.

Punta Negra 22, enero del 2024.

Conforme:

Omar Antonlo Álvarez Sánchez DNI 42836222

Luis Yefrann Cuba Galarreta DNI 47750076

Diomedes Martin Rueda Moreno DNI 15842579


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA

COMITE SELECCIÓN
PRESIDENTE - TITULAR


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA

COMITE SELECCIÓN
PRIMER MIEMBRO-TITULAR


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUNTA NEGRA

COMITE SELECCIÓN
SEGUNDO MIEMBRO-TITULAR