

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - X REGIÓN TERRITORIAL CUSCO

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-X DIRTEPOL CUSCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP SANTO TOMAS

Ruc/código : 20601405149

Fecha de envío : 23/04/2025

Nombre o Razón social : KAHIBRA INVERSIONES E.I.R.L.

Hora de envío : 22:25:13

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se ha observado que en la Partida 03.07.02.01 ¿ Elevación de cobertura de calamina ,la presente partida comprende la elevación de la cobertura existente de calamina, con el objetivo de mejorar la ventilación, iluminación natural y condiciones térmicas del ambiente cubierto. Los trabajos incluirán: Desmontaje parcial o total de la cobertura actual de calamina, con cuidado de preservar las planchas en buen estado para su posible reutilización, Estructura metálica (perfil angular o tubo estructural, según especificación técnica), tratada contra la corrosión, para lograr una elevación de 0.80 m a 1.20 m, dependiendo del diseño arquitectónico, Reinstalación o reemplazo de planchas de calamina, utilizando planchas galvanizadas onduladas o trapezoidales, calibre 26 o similar, aseguradas con tornillos autoperforantes con arandela de neopreno, Sellado de uniones y remates con materiales impermeabilizantes para garantizar estanqueidad, Incluye todos los accesorios necesarios, tales como pernos, soldadura, tornillos, selladores, entre otros, así como el andamiaje, equipos y mano de obra calificada. La ejecución debe garantizar la estabilidad estructural, resistencia a cargas de viento y lluvia, y cumplir con la normativa técnica vigente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico

Numeral: 3.1

Literal: 6.1

Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 PRINCIPIO QUE RIGEN LA CONTRATACIONES TRANSPARENCIA, EFICIENCIA Y EFICACIA

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que en la partida 03.07.02.01 ELEVACIÓN DE COBERTURA DE CALAMINA, comprende la elevación de la cobertura existente de calamina, el trabajo comprende el desmontaje parcial de la cobertura según corresponda, asimismo, se reutilizarán las planchas que se encuentren en buen estado y en reemplazo se utilizara planchas galvanizadas onduladas e=0.22mm, asimismo, no existe ningun elemento de estructura metalica en la cobertura a intervenir, por otro lado, se utilizara rollizos de madera para realizar la elevación de la cobertura y se reutilizara la correas de madera existente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - X REGIÓN TERRITORIAL CUSCO

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-X DIRTEPOL CUSCO-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP SANTO TOMAS

Ruc/código :	20601405149	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	KAHIBRA INVERSIONES E.I.R.L.	Hora de envío :	22:25:13

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se ha identificado que, en la partida 03.04.01 PINTURA LATEX, ACABADO SATINADO, A DOS MANOS (INCLUYENDO LIJADO, RESANADO E IMPRIMANTE), EN CERCO PERIMÉTRICO, se contempla expresamente la ejecución del resanado de superficies como parte de las actividades previas a la aplicación de pintura, sin embargo, al revisar el análisis de precio unitario correspondiente, se ha constatado que no se ha asignado ningún costo específico al insumo o actividad relacionada con el resanado, lo cual podría generar una subestimación del costo real de la partida por lo tanto, se solicita realizar una revisión y actualización del análisis de precio unitario, incorporando: mano de obra específica para la actividad de resanado (peón o oficial), materiales necesarios, como masillas, selladores u otros productos compatibles con superficies exteriores, herramientas menores asociadas (espátulas, lijas, etc.). Esta actualización permitirá garantizar una evaluación técnica y económica precisa, acorde con lo establecido en la descripción de la partida, y evitar desfases presupuestales durante la ejecución del proyecto.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 6.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO PRINCIPIO DE TRANSPARENCIA, EFICIENCIA Y EFICACIA

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación en la partida 03.04.01 PINTURA LÁTEX, ACABADO SATINADO, A DOS MANOS (Incluye lijado, resanado e imprimante), hubo un error de digitación, en el cual no se debió considerar el término RESANADO en vista que en la ejecución del sevicio se realizara el tarrajeo nuevo en todo el cecro perimetrico, será modificado por 03.04.01 PINTURA LÁTEX, ACABADO SATINADO, A DOS MANOS (Incluye lijado e imprimante)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - X REGIÓN TERRITORIAL CUSCO

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-X DIRTEPOL CUSCO-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP SANTO TOMAS

Ruc/código :	20601405149	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	KAHIBRA INVERSIONES E.I.R.L.	Hora de envío :	22:25:13

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

En la revisión de la partida 03.06.01.01 ¿ PUERTA DE PLANCHA GALVANIZADA SEGÚN DISEÑO CAD, se ha verificado que esta incluye elementos como bisagras pivotantes, puerta peatonal, base anticorrosiva tipo zincromato aplicada en dos manos, pintura esmalte en dos manos y accesorios de instalación, conforme al diseño arquitectónico, no obstante, se ha identificado que la altura de la puerta no ha sido especificada en la descripción de la partida ni en los documentos técnicos asociados, esta omisión impide realizar un cálculo preciso del costo unitario, ya que las dimensiones influyen directamente en la cantidad de materiales, el tiempo de fabricación, la logística de instalación y los accesorios necesarios. Por lo tanto, se solicita respetuosamente la aclaración y definición precisa de las dimensiones de la puerta, especialmente su altura, a fin de poder elaborar un presupuesto técnico y económicamente sustentado, de acuerdo con los criterios de medición y valorización del proyecto.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 6.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO PRINCIPIO DE TRANSPARENCIA, EFICIENCIA Y

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observacion, teniendo en cuenta en la partida 03.06.01.01 PUERTA DE PLANCHA GALVANIZADA SEGÚN DISEÑO CAD, H=3.15m, (Incluye bisagras pivotantes, puerta peatonal, base zincromato a 2 manos y pintura esmalte a 2 manos, accesorios de instalación), la altura de la puerta sera de H= 3.15 m.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - X REGIÓN TERRITORIAL CUSCO

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-X DIRTEPOL CUSCO-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP SANTO TOMAS

Ruc/código :	20601405149	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	KAHIBRA INVERSIONES E.I.R.L.	Hora de envío :	22:25:13

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Durante la revisión los plano de estructuras, se ha identificado la existencia del detalle constructivo de dados de concreto para columnas metálicas de tubo rectangular. No obstante, se observa que no se ha considerado la partida ni el presupuesto del costo correspondiente a la ejecución de dichos dados, esta omisión incluye lo siguiente: Concreto estructural para la conformación de los dados, Acero de refuerzo (varillas, estribos u otro tipo de refuerzo según detalle estructural), Mano de obra calificada necesaria para el encofrado, colocación del acero, vaciado del concreto y desencofrado, Herramientas, equipos menores y materiales auxiliares requeridos para la ejecución de esta actividad (mezcladora, vibrador, baldes, reglas, entre otros).

Dado que estos elementos son esenciales para garantizar la estabilidad estructural de las columnas metálicas, su exclusión en el análisis de costos representa una inconsistencia que podría afectar tanto el presupuesto general del proyecto como su correcta ejecución en campo.

Por lo tanto, se solicita realizar la inclusión correspondiente de esta partida en el análisis de costos, considerando insumos, mano de obra, equipos y rendimientos necesarios, a fin de reflejar fielmente el alcance real del proyecto y evitar adicionales no previstos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 6.1 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO PRINCIPIO DE TRANSPARENCIA, EFICIENCIA Y EFICACIA

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación, teniendo en cuenta que en la partida 02.04.01.01 COLUMNAS METALICAS DE TUBO RECTANGULAR ASTM A500 LAC 150x50 mm (INC. BASE ZINCROMATO A 2 MANOS, PINTURA ESMALTE NEGRO A 2 MANOS, ACERO CORRUGADO DE REFUERZO EN LA BASE Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN), se encuentra considerado el acero de refuerzo en la base de la columna metálica, asimismo, se incrementara el volumen de concreto para los dados en 0.5 m3, en la partida 02.03.02.01 CONCRETO f'c=210 Kg/cm2.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - X REGIÓN TERRITORIAL CUSCO		
Nomenclatura :	AS-SM-4-2025-X DIRTEPOL CUSCO-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Servicio		
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP SANTO TOMAS		

Ruc/código :	20601405149	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	KAHIBRA INVERSIONES E.I.R.L.	Hora de envío :	22:25:13

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

En relación con los requisitos establecidos para el cargo de Jefe de Servicio, donde se solicita la presentación de un Ingeniero Civil o Arquitecto debidamente acreditado, se precisa lo siguiente: Acreditación del Título Profesional: El grado o título profesional del postulante será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o por el comité de selección, según corresponda, a través del Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales, disponible en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria ¿ SUNEDU.

En ese entender el inicio del Cómputo de la Experiencia Laboral conforme a lo establecido en el Informe Técnico N.º 001150-2024-SERVIR-GPGSC, señala lo siguiente: la experiencia laboral se contabiliza a partir de la fecha de egreso de la formación académica, y no desde la obtención de la colegiatura.

Esta precisión responde al principio de objetividad en los procesos de contratación pública, ya que la fecha de egreso es un dato verificable consignado en los documentos emitidos por la institución educativa correspondiente, Si bien la experiencia se computa desde el egreso, se deja expresa la constancia de que la habilitación y colegiatura profesional deben encontrarse vigentes al momento de iniciar la prestación de los servicios, conforme a la normativa aplicable al ejercicio profesional en el ámbito público.

Por lo tanto, con el fin de evitar interpretaciones ambiguas y garantizar un proceso transparente y equitativo, se solicita incorporar explícitamente este criterio en las bases o términos de referencia del proceso de selección.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: II Literal: B.1 Página: 30
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE, la experiencia laboral del personal clave JEFE DEL SERVICIO, se computará desde la obtención del título universitario, y la experiencia laboral del personal clave TÉCNICO EN EDIFICACIONES, se computará desde la obtención del título

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

a. UN (01) JEFE DE SERVICIO

02 años como residente y/o jefe y/o responsable y/o coordinador y/o supervisor y/o inspector y/o encargado, en la ejecución de obras y/o servicios de mantenimiento de todo tipo de infraestructura de edificaciones en general, del personal clave requerido como JEFE DEL SERVICIO, la cual se computará desde la obtención del título universitario.

b. UN (01) TÉCNICO EN EDIFICACIONES

02 años de experiencia como: maestro de obra y/o técnico en edificaciones y/o técnico en construcciones civil; en la ejecución de servicios de mantenimiento y/o ejecución de obras de todo tipo de infraestructura de edificaciones en general, del personal clave requerido como TECNICO EN EDIFICACIONES, la cual se computará desde la obtención del título.

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - X REGIÓN TERRITORIAL CUSCO

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-X DIRTEPOL CUSCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP SANTO TOMAS

Ruc/código :	20601218268	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	Hora de envío :	22:45:00

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Solicitamos que para el Jefe de servicios se amplie la capacitación solicitada a residencia y supervision de obras publicas, con el fin de tener una mayor pluralidad de postores debido a que el curso solicitado es dictado por una cantidad limitada de insititutos a nivel nacional.

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** II **Literal:** B.1.2 **Página:** 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art 2 de LCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE, con la finalidad de ampliar la concurrencia de postores se puede considerar tambien como CAPACITACIÓN del JEFE DE SERVICIO: residencia y/o supervisión y/o inspección de obras públicas

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

- a. UN (01) JEFE DE SERVICIO
- 120 horas lectivas en mantenimiento de infraestructura de edificaciones y/o residencia y/o supervisión y/o inspección de obras del personal clave requerido como JEFE DE SERVICIO.