
RESUMEN EJECUTIVO

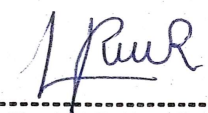

PROYECTO:

**ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO:
“CONSTRUCCIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO: EN EL (LA)
PARQUE ZONAL C; DEL SERVICIO DE PARQUES DE
LIMA – SERPAR EN EL CENTRO POBLADO ANCÓN,
DISTRITO DE ANCÓN, PROVINCIA LIMA,
DEPARTAMENTO LIMA”, CÓDIGO ÚNICO DE
INVERSIONES 2630496**

ELABORADO POR:

**ARQ. RICARDO H. RODRIGUEZ RECUAY
CONSULTOR**


Ing. Maysa Modest Palomino Paucar
CIP. N° 145414



Ricardo H. Rodríguez Recuay
Arquitecto
CAP 20692

Lima, Abril del 2024

CONTENIDO

1. NOMBRE DEL PROYECTO
2. PROPIETARIO
3. UBICACIÓN GEOGRÁFICA Y POLÍTICA
4. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS
5. ÁREA Y PERÍMETRO
6. OBJETIVOS
7. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
8. PRESUPUESTO DE OBRA
9. MODALIDAD DE EJECUCIÓN
10. PLAZO DE EJECUCIÓN
11. PROFESIONALES RESPONSABLES DEL EXPEDIENTE TECNICO
12. PRESUPUESTO DE OBRA


Ing. Maysar Modest Palomino Paucar
CIP. N° 145414


Ricardo H. Rodriguez Recuay
Arquitecto
CAP 20692

RESUMEN EJECUTIVO

01.- NOMBRE DEL PROYECTO

- ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO:

“CONSTRUCCIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO: EN EL (LA) PARQUE ZONAL C; DEL SERVICIO DE PARQUES DE LIMA – SERPAR EN EL CENTRO POBLADO ANCÓN, DISTRITO DE ANCÓN, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA”, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2630496

02.- PROPIETARIO

- Propietario : SERVICIO DE PARQUES DE LIMA DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

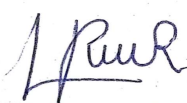
03.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA Y POLÍTICA

- Departamento : Lima
- Provincia : Lima
- Distrito : Ancón
- Localidad : Ancón

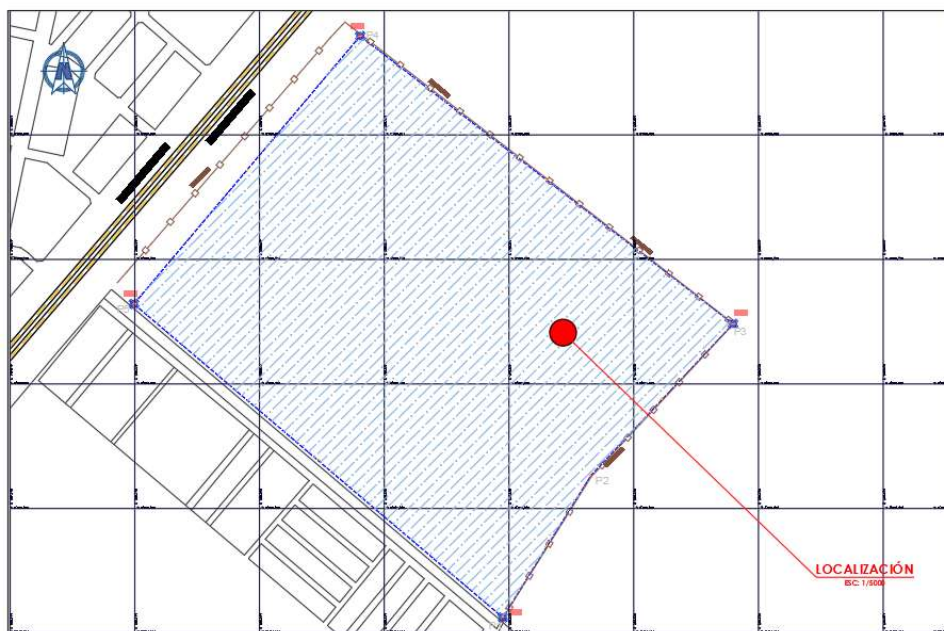
* LOCALIZACION




Ing. Maysar Modest Palomino Paucar
CIP. N° 145414


Ricardo H. Rodriguez Recuay
Arquitecto
CAP 20692

04.-



LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

• POR EL NORTE

Con la Parcela N°3, sus datos técnicos son:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO
F'6	F'6 – F'7	755.89 ml	92°30'55"

• POR EL ESTE

Con el predio propiedad del Estado (Área remanente A), inscrito en la P.E. N° 42647693 del Registro de Predios de Lima, sus datos técnicos son:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO
F'7	F'7 – F'8	336.60 ml	84°26'47"
F'8	F'8 – F'6	269.43 ml	191°46'29"

• POR EL SUR

Con el predio propiedad del Estado (Área remanente A), inscrito en la P.E. N° 42647693 del Registro de Predios de Lima, sus datos técnicos son:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO
E'6	E'6 – F'6	778.25 ml	81°3'26"

• POR EL OESTE

Con el predio propiedad del Estado (Área remanente A), inscrito en la P.E. N° 42647693 del Registro de Predios de Lima, sus datos técnicos son:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO
F6	F6 – F'6	566.46 ml	90°12'23"

Ricardo H. Rodriguez Recuay
Arquitecto
CAP 20962

Ing. Ricardo H. Rodriguez Recuay
CIP N° 143414

05.- ÁREA Y PERIMETRO

- Lote Matriz. –

El área del predio es de 439 018.48 m².

- Perímetro. –

El perímetro del predio es de 2,706.63 ml.

06.- OBJETIVOS

El presente estudio tiene las siguientes Objetivos:

- Instalación de un Cerco Tipo Placa de 3 metros de alto en un perímetro de 2,679.34 ml.
- Ejecución de un portal de Ingreso de 17.50 metros lineales y 5.50 metros de altura.
- Ejecución de 01 Caseta de Vigilancia principal en un área de 28.00 mts².
- Ejecución de 01 Caseta de Ingreso en un área de 3.23 mts².
- Provisión y Instalación de Biodigestor Autolimpiable de 1,300.00 lts, Cisterna de 5,000.00 lts, Pozo de Percolación y 03 Paneles Solares.
- Con el desarrollo de estas actividades se asegura el suministro de agua y energía eléctrica las 24 horas del día en salvaguarda del terreno descrito.

07.- DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto plantea una serie de soluciones particulares en los diferentes aspectos, que a continuación explicaremos detalladamente:

* DESCRIPCION DE AREAS DEL PROYECTO

Cerca Perimétrica	Cerca Perimétrica Tipo Placa H=3.00 mts
	Portal de Ingreso H=5.50 mts
Caseta de Vigilancia Principal	Vigilancia
	Kitchen
	Atrio
	Servicio Higiénico
	Cuarto de Carga
	Dormitorio
	Vereda
Caseta de Ingreso	Garita de Ingreso
	Vereda
Obras Complementarias	Biodigestor Autolimpiable de 1,300.00 lts
	Pozo de Percolación
	Cisterna de 5,000.00 lts
	Tanque Elevado de 1,100.00 lts
	Paneles Solares


Ing. Maysar Modest / Palomino Paucar
CIP. N° 145414


Ricardo H. Rodríguez Recuay
Arquitecto
CAP 20692

* DESCRIPCION GENERAL DE ACABADOS

Sistema estructural

Cimientos corridos.
Sistema confinado con columnas y vigas de concreto armado.

Mampostería

Muros y tabiquería de ladrillo.
Cercos Perimétricos tipo Placa en el Predio.

Techos

Losa maciza de concreto armado en Garita y Caseta de Vigilancia
Sol y Sombra en área de Estacionamiento de Cuatrimotos.

Pisos

Cemento pulido en Garita y caseta, loseta cerámica en baños.

Puertas

De madera contra placada y pintada en Servicios Higiénicos y Ambientes en General.

Baños

Cerámicos en pared a una h=2.25 mts y pisos de Cerámico

Aparatos sanitarios

De losa nacional de color blanco

Ventanas


Ventanas en interior de cristal laminado de 6 mm

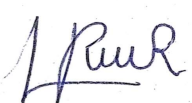
Revestimientos

Tarrajeo frotachado muros, columnas, vigas y Cielo Raso

Equipamiento

Biodigestor Autolimpiable de 1,300.00 lts.
Pozo de Percolación
Cisterna de 5,000.00 lts
Tanque Elevado de 1,100.00 lts
Paneles Solares


Ing. Maysar Modest Palomino Paucar
CIP. N° 145414


Ricardo H. Rodríguez Recuay
Arquitecto
CAP 20692

Instalaciones Eléctricas

Empotradas y aéreas

Instalaciones sanitarias

Empotradas y aéreas.

* DESCRIPCION GENERAL

El Expediente Técnico: "Construcción de Cerco Perimétrico: en el (la) Parque Zonal C; del Servicio de Parques de Lima – SERPAR en el Centro Poblado Ancón, distrito de Ancón, provincia Lima, departamento Lima", se desarrollará en harás de salvaguardar el terreno inscrito en SUNARP en la Partida N° 12175376.

- PISO 1

El proyecto es para el desarrollo de un cerco Tipo Placa en el Perímetro del Terreno en 2,679.34 metros lineales a su vez 01 ingreso multifuncional (Portal de Ingreso) tanto para el ingreso peatonal y vehicular, 01 Caseta de Ingreso al lado derecho de la Portada de Ingreso, 01 Caseta de Vigilancia principal que tiene las siguientes áreas: Vigilancia, Kitchen, Servicio Higiénico, Atrio, Cuarto de Carga y Dormitorio. Se debe de indicar también que se contara con las Obras Complementarias siguientes: Biodigestor Autolimpiable de 1,300.00 litros, Cisterna de 5,000.00 litros, Pozo de Percolación y 03 Paneles Solares.


* INGRESOS

La propuesta cuenta con 01 Ingreso Multifuncional en la Portada de Ingreso que sirve tanto para el ingreso Peatonal y Vehicular al Predio. Dicho ingreso ha sido diseñado para no obstaculizar el tránsito vehicular y peatonal de la vía pública.

El nivel ± 0.00 m. se ubican los ingresos vehiculares y peatonales. El nivel del primer piso se encuentra a +0.15 m sobre el nivel ± 0.00 m.

08.- RESUMEN DE PRESUPUESTO

Presupuesto base		
001	OBRAS PROVISIONALES	19,601.27
002	CERCO PERIMETRICO	556,193.96
003	PINTADO INFORMATIVO	26,712.00
004	PORTADA DE INGRESO	90,963.52
005	CASETA DE VIGILANCIA PRINCIPAL	61,100.01
006	CASETA DE INGRESO	8,350.95
007	OBRAS COMPLEMENTARIAS	57,065.68
008	VARIOS	35,985.80
(CD)	SI.	855,973.19
COSTO DIRECTO		855,973.19
GASTOS GENERALES (10%)		85,597.32
UTILIDADES (8%)		68,477.86
SUBTOTAL		1,010,048.37
IGV (18%)		181,808.71
TOTAL PRESUPUESTO		1,191,857.08


Ricardo H. Rodriguez Recuay
Arquitecto
CAP 20692


Ing. Mayra Hualpa Padilla Recuay
CIP. N° 145414

09.- MODALIDAD DE EJECUCION

La modalidad de ejecución será por SUMA ALZADA.

10.- PLAZO DE EJECUCION

De acuerdo con la disponibilidad económica, de los materiales y equipos, el tiempo de ejecución se ha calculado en setenta y cinco (75) días calendarios.

11.- PROFESIONALES RESPONSABLES DEL EXPEDIENTE TECNICO

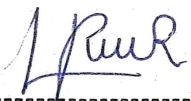
ESPECIALISTA	PROFESIONAL	CIP o CAP
CONSULTOR - ARQUITECTO	ARQ. RICARDO HUGO RODRIGUEZ RECUAY	20692
INGENIERO CIVIL	ING. MAYSAR MODESTO PALOMINO PAUCAR	145414
INGENIERO SANITARIO	ING. JAIME ARMANDO INCA JAUREGUI	75879
INGENIERO ELECTRICO	ING. ROLANDO GAMANIEL MONTALVAN LOZANO	32038

12.- PRESUPUESTO DE OBRA

El presupuesto de Obra asciende a **S/. 1'191,857.08 (UN MILLON CIENTO NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 08/100 SOLES).**



Ing. Maysar Modesto Palomino Paucar
CIP. N° 145414



Ricardo H. Rodriguez Recuay
Arquitecto
CAP 20692