

## ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

### CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0019-2024-BN

#### "SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 MANCORA"

Siendo las 08:54 horas del día 20 de septiembre de 2024, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0019-2024-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 MANCORA", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 071-2024-BN/2000 de 12 de septiembre de 2024, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 071-2024-BN/2000, aprobó la Contratación Directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 MANCORA", por el importe de S/ 240,480.00 (doscientos cuarenta mil cuatrocientos ochenta con 00/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por la Sra. María Ivonne Silva Alvarado representante de los copropietarios (Marcelo Car EIRL, Rosa Luz Segovia de Silva, Nery Sisiley Silva Alvarado, Ivonne Alayo Silva y Felipe Misael Cruz Castillo), que en la actuación preparatoria cumplió con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.




Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	<b>María Ivonne Silva Alvarado</b> RUC N° 10178142700
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	No Aplica
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Si presenta
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en soles (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta <b>S/ 240,480.00</b>
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. SRA. MARIA IVONNE SILVA ALVARADO – S/ 240,480.00 (doscientos cuarenta mil cuatrocientos ochenta con 00/100 soles), con RUC N° 10178142700.

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 09:30 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.

  
ALCIDES MALDONADO CORTEZ  
Encargado  
Subgerencia Compras



## ANEXO N° 1

## DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0019-2024-BN

Presente.-

La que suscribe **SILVA ALVARADO MARIA IVONNE**, identificado con **DNI N° 17814270**, Representante legal de copropietarios del inmueble:

- Marcelo Car EIRL con Partida Electrónica N° 11253700 Zona Registral N° 1 Sede Piura.
- Segovia Altamirano Viuda de Silva Rosa Luz con Partida Electrónica N° 11429344 Zona Registral N° II Sede Chiclayo.
- Silva Alvarado de Zavaleta Nery Sisiley con Partida Electrónica N° 11189058 Zona Registral N° XI – Sede Ica.
- Alayo Silva Ivonne y Cruz Castillo Felipe Misael con Partida Electrónica N° 11172583 Zona Registral N° VII – Sede Huaraz.

Nombre, Denominación o Razón Social :	<b>MARIA IVONNE SILVA ALVARADO</b>		
Domicilio Legal :	Urbanización La Merced Etapa III Manzana P Lote 37 interior C, Distrito de Trujillo, Provincia de Trujillo, departamento de la Libertad		
RUC : <b>10178142700</b>	Teléfono(s) :	<b>937772096</b>	
MYPE	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> X
Correo electrónico: <b>misa102003@gmail.com</b>			

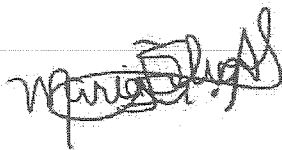
## Autorización de notificación por correo electrónico:

Sí autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Máncora, 19 de septiembre 2024

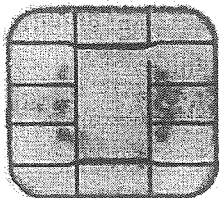


.....  
**Maria Ivonne Silva Alvarado DNI 17814270**  
**Representante legal de Copropietarios**  
**Partida del Inmueble N° P15222598**



REPÚBLICA DEL PERÚ REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL  
DOCUMENTO NACIONAL  
DE IDENTIDAD DNI

CUI  
17814270-0



1001302628

Primer Apellido  
SILVA

Segundo Apellido  
ALVARADO

Prenombres  
MARIA IVONNE

Sexo  
FEMENINO

Fecha de Nacimiento  
19 09 1966

Fecha de Emisión  
15 03 2019

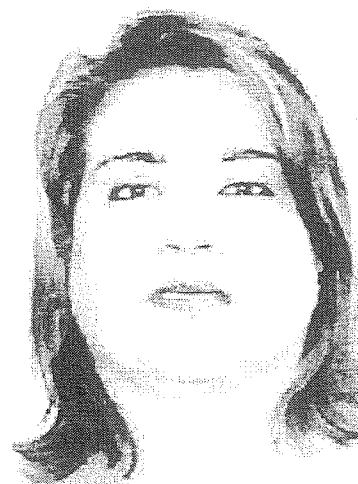
Grupo de Votación  
089431

Estado Civil  
DIVORCIADA

Ubigeo de Nacimiento  
190705

Fecha de Caducidad  
15 03 2027

Donación de Órganos  
SI



*Maria Ivonne Silva*

17814270



		Constancia de Sufragio	Constancia de Sufragio
Constancia de Sufragio	Constancia de Sufragio	Constancia de Sufragio	Constancia de Sufragio

Departamento/Provincia/Distrito  
LA LIBERTAD/TRUJILLO/TRUJILLO

Dirección  
INT. C URB. LA MERCED ETAPA III MZ. P  
LT. 37

[illegible][illegible]

I<PER17814270<6<<<<<<<<<<<<<<  
6609195F2703154PER<<<<<<<<<<<8  
SILVA<<MARIA<IVONNE<<<<<<<<<<

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° 1 - SEDE PIURA  
Oficina Registral de PIURA



Código de Verificación:

64483365

Solicitud N° 2024 - 5088580

13/08/2024 10:36:24

## REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS LIBRO DE EMPRESAS INDIVIDUALES DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

### CERTIFICADO DE VIGENCIA

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, en la partida electrónica N° 11253700 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de PIURA, consta registrado y vigente el nombramiento a favor de SILVA ALVARADO, MARIA IVONNE, identificado con DNI. N° 17814270, cuyos datos se precisan a continuación:

**DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL:** MARCELO CAR E.I.R.L.

**LIBRO:** EMPRESAS INDIVIDUALES DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

**ASIENTO:** C00001

**CARGO:** APODERADO

**FACULTADES:**

C00001

**OTORGAMIENTO DE PODER:**

MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N° 341 DE FECHA 20/02/2023, OTORGADA ANTE EL NOTARIO DE PIURA, RÓMULO J. CEVASCO CAYCHO, COMPARECE CARLOS ANTONIO SILVA ALVARADO, IDENTIFICADO CON DNI N° 17830879, PROCEDE EN SU CONDICIÓN DE TITULAR GERENTE DE LA EMPRESA MARCELO CAR E.I.R.L., QUIEN OTORGA PODER ESPECIAL A FAVOR DE MARIA IVONNE SILVA ALVARADO, IDENTIFICADA CON DNI N° 17814270; EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

**PRIMERO.** MI REPRESENTADA "MARCELO CAR E.I.R.L." ES **COPROPIETARIA** DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CENTRO POBLADO MANCORA MANZANA 52 LOTE 9(AHORA CALLE PIURA 123) DEL DISTRITO DE MANCORA, PROVINCIA DE Talara, DEPARTAMENTO DE PIURA, EL PREDIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° P15222598 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE PIURA.

**SEGUNDO:** POR EL PRESENTE INSTRUMENTO OTORGO PODER A FAVOR DE MI APODERADA PARA QUE ME REPRESENTANTE ANTE LOS PROCESOS QUE INICIE O QUE SE ENCUENTREN EN TRAMITE Y/O EN CUALQUIER ETAPA DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ALQUILER DE LOCAL Y AMBIENTE EN EL DISTRITO DE MANCORA, CONVOCADO POR EL BANCO DE LA NACIÓN, PARA LO CUAL PODRÁ SUSCRIBIR TODA CLASE DE DOCUMENTOS PÚBLICOS Y/O PRIVADOS TALES COMO SOLICITUDES, CARTAS, DECLARACIONES JURADAS, FORMULARIOS, CONTRATOS PRIVADOS Y/O ADMINISTRATIVOS, ADENDAS, ETC, SOBRE EL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN LA CLAUSULA PRIMERA, SEAN ESTOS ANTE CUALQUIER ENTIDAD PÚBLICA Y/O PRIVADA EN ESPECIAL ANTE EL BANCO DE LA NACIÓN Y OSCE (ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO) PUDENDO SOLICITAR Y/O TRAMITAR CUALQUIER CLASE DE DOCUMENTACIÓN A FIN DE CUMPLIR CON LO SEÑALADO.

**TERCERO:** LA REPRESENTANTE ANTE LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS SEAN SUNARP, SUNAT, SAT, MUNICIPALIDADES, NOTARIOS PÚBLICOS, OSCE( ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO) Y/O CUALQUIER TIPO DE AUTORIDADES SEAN EL GOBIERNO CENTRAL, REGIONAL O LOCAL Y/O ENTE SUPERVISOR, ENTE FISCALIZADOR, ASÍ COMO LAS ENTIDADES PRIVADAS Y/O PÚBLICAS CON LAS FACULTADES GENERALES DE LA REPRESENTACIÓN QUE EXIGE LA LEY DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO GENERAL, LEY 27444 O LA SUSTITUYA PUDENDO INICIAR PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y REALIZAR TODO TIPO DE ACTOS ADMINISTRATIVOS Y/O CONTRATOS ADMINISTRATIVOS, ASÍ MISMO INTERPONER RECLAMACIONES O RECURSOS ADMINISTRATIVOS DE CUALQUIER NATURALEZA SEAN RECURSOS IMPUGNATORIOS DE APELACIÓN, QUEJA, REPOSICIÓN, SUBSANACIÓN, ACLARACIONES, NULIDAD Y RECONSIDERACIÓN, ALLANARSE A PRETENSIONES ADMINISTRATIVAS Y EN GENERAL TODAS LAS FACULTADES QUE RESULTEN NECESARIAS PARA LOGRAR

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLATERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadolateral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

**ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA**  
Oficina Registral de PIURA



**Código de Verificación:**

64483365

**Solicitud N° 2024 - 5088580**

13/08/2024 10:36:24

CAUTELAR SUS DERECHOS ANTE DICHAS AUTORIDADES, PUDENDO FIRMAR, DEJAR, PRESENTAR Y RECOGER CUALQUIER TIPO DE DOCUMENTO PÚBLICO Y/O PRIVADO QUE SEA NECESARIO, ASIMISMO PODRÁ FIRMAR LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA REALIZAR CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO.

**CUARTO:** LA APODERADA PODRÁ DAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE ANTES DESCRITO, FIJANDO PLAZOS, MODOS, MERCED CONDUCTIVA, CONDICIONES, PACTANDO MEJORAS, EMITIENDO RECIBOS, COBRARLOS, RENOVARLOS, ETC. ASÍ MISMO LA APODERADA PODRÁ VENDER, LAS ACCIONES Y DERECHOS QUE LE CORRESPONDAN A LA PODERDANTE DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CENTRO POBLADO MANCORA MANZANA 52 LOTE 9( AHORA CALLE PIURA 123) DEL DISTRITO DE MANCORA, PROVINCIA DE TALARA Y DEPARTAMENTO DE PIURA, QUEDANDO FACULTADA A PACTAR EL PRECIO DE VENTA, LA FORMA DE PAGO (SEA EN MONEDA NACIONAL Y/O EN MONEDA EXTRANJERA, EN EFECTIVO, EN CHEQUE, MEDIANTE DEPÓSITO BANCARIO, Y/O EN MEDIO DE PAGO DISTINTO AL EFECTIVO, AL CONTADO Y/O PLAZOS) Y POSTERIORMENTE RECIBIR EL PRECIO DE VENTA, YA SEA EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, EN EFECTIVO, EN CHEQUE, MEDIANTE DEPÓSITO BANCARIO, Y/O EN MEDIO DE PAGO DISTINTO AL EFECTIVO, Y PODER RETIRARLO, YA SEA ESTE DEPÓSITO O GIRADO ANTE CUALQUIER ENTIDAD FINANCIERA Y/O BANCARIA CORRESPONDIENTE, DINERO QUE SERÁ DEPOSITADO A LA CUENTA BANCARIA DE LA PODERDANTE CONFORME LE CORRESPONDA POR SUS ACCIONES Y DERECHOS QUE OBSTENTA DEL BIEN INMUEBLE ANTES DESCRITO, QUEDANDO ADEMÁS FACULTADA LA APODERADA PARA ELEGIR EL COMPRADOR, YA SEAN PERSONAS NATURALES Y/O JURÍDICAS, EL LUGAR DE PAGO Y DEMÁS CONDICIONES DE VENTA; ASIMISMO, PODRÁ SUSCRIBIR LAS MINUTAS Y ESCRITURAS PÚBLICAS CORRESPONDIENTES, RECTIFICACIONES, SUBSANAR OBSERVACIONES REGISTRALES Y/O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SE REQUIERA PARA CUMPLIR CON LA FINALIDAD DEL PRESENTE PODER ANTE CUALQUIER NOTARÍA DE LA REPÚBLICA Y SUNARP, ASÍ COMO REALIZAR TODO TIPO DE ACTO Y/O CONTRATO, SEA PÚBLICO O PRIVADO A FIN DE FORMALIZAR DICHA TRANSFERENCIA.

**QUINTO:** LA APODERADA PODRÁ EFECTUAR ACTOS ADMINISTRATIVOS A FIN DE CONSERVAR EL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN LA CLAUSULA PRIMERA, CANCELANDO EN SU OPORTUNIDAD LAS SUMAS POR ALUMBRADO PÚBLICO, ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA Y DESAGÜE Y DEMÁS SERVICIOS PÚBLICOS, ASIMISMO PODRÁ FORMULAR, FIRMAR Y REPRESENTAR DECLARACIONES JURADAS Y SOLICITUDES DE TODO TIPO, PAGAR TRIBUTOS Y DEMÁS IMPOSICIONES, EFECTUAR RECLAMOS RESPECTO A ELLOS Y GESTIONAR SU DEVOLUCIÓN SI FUERA EL CASO ANTE SUNARP, SUNAT, MUNICIPALIDADES DISTRITALES Y PROVINCIALES Y CUALQUIER OTRO ENTE REGULADOR, PRESENTAR, SUSCRIBIR Y SOLICITAR LA DOCUMENTACIÓN QUE REQUIERA COBRANDO Y PAGANDO LOS IMPORTES, Y, SOLICITAR CUALQUIERA TRAMITE QUE SE REQUIERA ANTE ESTAS ENTIDADES.

**SEXTO:** LA APODERADA PODRÁ GESTIONAR, COBRAR CUALQUIER SUMA DE DINERO, BAJO CUALQUIER MODALIDAD, EFECTIVO, CHEQUE DE GERENCIA, DEPÓSITO EN CUENTA, ENTRE OTROS RECONOCIDOS POR LA LEGISLACIÓN PERUANA, POR CONCEPTO DE LA MERCED CONDUCTIVA SIN RESTRICCIÓN ALGUNA QUE LE PUEDA CORRESPONDER A LA PODERDANTE EN CALIDAD DE COPROPIETARIA DEL REFERIDO BIEN INMUEBLE, ANTE CUALQUIER ENTIDAD BANCARIA Y/O FINANCIERA TALES COMO BANCOS DE LA NACIÓN Y/O CUALQUIER ENTIDAD FINANCIERA DEL PERÚ, DEBIENDO PARA TAL EFECTO REALIZAR LOS DEPÓSITOS QUE CORRESPONDAN A LA PODERDANTE SOBRE SU CUENTA BANCARIA DE CUALQUIER TIPO, EN MONEDA NACIONAL Y/O EXTRANJERA, FIRMANDO EN CADA OPORTUNIDAD LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS, RECOGER LOS RESPECTIVOS CHEQUES, LOS MISMOS QUE DEBERÁN SER DEPOSITADOS A LA RESPECTIVA CUENTA BANCARIA DE LA PODERDANTE.

**SÉPTIMO:** LA APODERADA PODRÁ REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE CUALQUIER CONFLICTO JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL QUE PUEDA PRESENTARSE CON RESPECTO A LAS ACCIONES Y DERECHOS QUE LE CORRESPONDAN A LA PODERDANTE EN CALIDAD DE COPROPIETARIA, PUDIENDO INTERPONER DEMANDAS, DENUNCIAS, SOLICITUDES Y FORMULAR CONTRADICCIONES, MODIFICARLAS O AMPLIARLAS, RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENCIÓNES, DEDUCIR EXCEPCIONES Y/O DEFENSAS PREVIAS Y CONTESTARLAS, DESISTIRSE DEL PROCESO Y/O DE ALGÚN ACTO PROCESAL Y/O DE LA PRETENSIÓN, ALLANARSE Y/O RECONOCER LA PRETENSIÓN, CONCILIAR, TRANSIGIR, SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO, PRESTAR DECLARACIÓN DE PARTE, INTERPONER RECURSOS IMPUGNATORIOS COMO LA REPOSICIÓN, ACLARACIÓN, CORRECCIÓN, APELACIÓN, NULIDAD, CASACIÓN Y OTROS RECURSOS IMPUGNATORIOS Y DESISTIRSE DE DICHOS RECURSOS; SOLICITAR TODA CLASE DE MEDIDAS CAUTELARES, AMPLIARLAS Y/O MODIFICARLAS Y/O SUSTITUIRSE Y/O DESISTIRSE DE LAS MISMAS; ASÍ COMO OFRECER CONTRA CAUTELA BAJO LA FORMA DE CAUCIÓN JURATORIA; OFRECER TODOS LOS MEDIOS PROBATORIOS PERMITIDOS POR LA LEY; ASÍ COMO OPONERSE, IMPUGNAR O TACHAR LOS OFRECIDOS POR LA PARTE CONTRARIA; CONCURRIR A TODO TIPO DE AUDIENCIAS SEAN ESTAS DE SANEAMIENTO PROCESAL, CONCILIATORIAS Y/O DE FIJACIÓN DE PUNTOS CONTROVERTIDOS Y DE SANEAMIENTOS DE PRUEBAS Y/O AUDIENCIAS ÚNICAS, ESPECIALES Y/O COMPLEMENTARIAS; SOLICITAR LA INTERRUPCIÓN DEL PROCESO, SU

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 128-2012-SUNARP-SH)

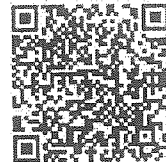
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 61 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

**ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA**  
Oficina Registral de PIURA



**Código de Verificación:**

**64483365**

**Solicitud N° 2024 - 5088580**

**13/08/2024 10:36:24**

SUSPENSIÓN Y/O LA CONCLUSIÓN DEL MISMO POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS ESTABLECIDAS POR LEY; SUSTITUIR O DELEGAR LA REPRESENTACIÓN, CONSIGNAR JUDICIALMENTE EL PAGO Y/O RETIRAR CONSIGNACIONES CONTENIDAS EN CERTIFICADOS DE DEPÓSITO JUDICIAL; SOMETER LA CAUSA A ARBITRAJE, SEA DE DERECHO O DE CONCIENCIA. OCTAVO: LA PODERDANTE CONVIENE EN SEÑALAR QUE LA APODERADA PODRA DELEGAR PODER POR ÚNICA VEZ A LA SOCIEDAD CONYUGAL INTEGRADA POR DOÑA IVONNE ALAYO SILVA IDENTIFICADA CON DNI N° 44791118 Y FELIPE MISAEL CRUZ CASTILLO IDENTIFICADO CON DNI N° 47504468, PARA QUE EN SU NOMBRE Y REPRESENTACIÓN PUEDAN EFECTUAR EL COBRO DE LOS CHEQUES PROVENIENTES DE LA MERCED CONDUCTIVA PACTADA POR EL CONTRATO DE ALQUILER DE LOCAL QUE MANTIENEN CON EL BANCO DE LA NACIÓN, SEÑALÁNDOSE ADEMÁS QUE DICHA DELEGACIÓN DE PODER SERA EXCLUSIVA PARA EL COBRO CORRESPONDIENTE DE LOS CHEQUES DESDE LA FECHA DE QUINCE DE ENERO AL CATORCE DE DICIEMBRE DEL 2022.

**DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:**

ESCRITURA PÚBLICA N° 341 DE FECHA 20/02/2023, OTORGADA ANTE EL NOTARIO DE PIURA, RÓMULO J. CEVASCO CAYCHO.

**II. ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS:**  
NINGUNO.

**III. TÍTULOS PENDIENTES:**  
NINGUNO.

**IV. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:**

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

**V. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO:**  
NINGUNO.

N° de Fojas del Certificado: 3

Derechos Pagados: 2024-1372-1822 S/ 30.90  
Tasa Registral del Servicio S/ 30.90

Verificado y expedido por CASTRO GUERRERO, FLOR IVONNE, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Piura, a las 11:26:17 horas del 13 de Agosto del 2024.

**Abog. Flor Ivonne Castro Guerrero**  
**ABOGADO CERTIFICADOR**  
**Zona Registral N° I Sede Piura**

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

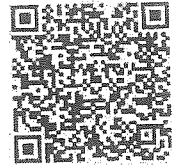
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
Oficina Registral de CHICLAYO



Código de Verificación:  
47483365

Solicitud N° 2024 - 5088581  
13/08/2024 10:36:24

## REGISTRO DE PERSONAS NATURALES LIBRO DE MANDATOS Y PODERES

### VIGENCIA DE PODER

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA**:

Que, en la partida electrónica N° 11429344 del Registro de Personas Naturales de la Oficina Registral de CHICLAYO, consta registrado y vigente el **PODER** cuyos datos se precisan a continuación:

#### PODERDANTE

##### N° Poderdante(s)

1 SEGOVIA  
ALTAMIRANO VIUDA DE SILVA,  
ROSA LUZ

Nacionalidad  
PERUANA

Nro. Doc  
D.N.I-03895877

Est. Civil  
VIUDO(A)

#### APODERADO

##### N° Apoderado(s)

1 SILVA  
ALVARADO,  
MARIA IVONNE

Nacionalidad  
PERUANA

Nro. Doc  
D.N.I-17814270

Est. Civil  
DIVORCIADO(A)

LIBRO: MANDATOS Y PODERES  
ASIENTO: A00001

#### FACULTADES:

la PODERDANTE otorga poder a favor de la APODERADA, en los siguientes términos:

**SEGUNDO DE LAS FACULTADES PROCESALES Y DE REPRESENTACION:** \* LA PODERDANTE ES COPROPIETARIA DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CENTRO POBLADO MANCORA MZ 52 LOTE 9 (AHORA CALLE PIURA 123) DEL DISTRITO DE MANCORA, PROVINCIA DE TALARA, DEPARTAMENTO DE PIURA, EL PREDIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° P15222598 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE PIURA, QUE FUE ADQUIRIDO POR SUCESION INTESTADA DE SU FALLECIDO ESPOSO CARLOS SILVA ESCOBAR INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 13485145 DEL REGISTRO DEL REGISTRO DE SUCESIONES INTESTADAS DE LIMA.

\* EN MERITO A LO SEÑALADO, LA PODERDANTE OTORGA PODER A FAVOR DE LA APODERADA, PARA QUE EN SU NOMBRE Y REPRESENTACION PUEDA REPRESENTARLA ANTE LOS PROCESOS QUE INICIE O QUE SE ENCUENTREN EN TRAMITE Y/O EN CUALQUIER ETAPA DEL PROCESO DE CONTRATACION DE SERVICIOS DEL ALQUILER DE LOCAL Y AMBIENTE EN EL DISTRITO DE MANCORA, CONVOCADO POR EL BANCO DE LA NACION, PARA LO CUAL PODRÁ SUSCRIBIR TODA CLASE DE DOCUMENTOS PUBLICOS Y/O PRIVADOS TALES COMO SOLICITUDES, CARTAS, DECLARACIONES JURADAS, FORMULARIOS, CONTRATOS, RENOVACION DE CONTRATOS PRIVADOS Y/O ADMINISTRATIVOS, ADENDAS, SOBRE EL BIEN INMUEBLE ANTES DESCRITO, SEAN ESTOS ANTE CUALQUIER ENTIDAD PUBLICA Y/O PRIVADA EN

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada> VERIFICAR CERTIFICADO LITERAL. FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTICULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**ZONA REGISTRAL Nº II - SEDE CHICLAYO**  
Oficina Registral de CHICLAYO



**Código de Verificación:**  
47483365  
**Solicitud Nº 2024 - 5086581**  
13/08/2024 10:36:24

ESPECIAL ANTE EL BANCO DE LA NACION Y OSCE (ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO) PUDIENDO SOLICITAR Y/O TRAMITAR CUALQUIER CLASE DE DOCUMENTACION A FIN DE CUMPLIR CON LO SEÑALADO. DECLARA LA PODERDANTE QUE LA APODERADA PODRÁ COBRAR LA MERCED CONDUCTIVA.

\* ASIMISMO, LA APODERADA PODRÁ REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS SEAN SUNARP, SUNAT, SAT, MUNICIPALIDADES, NOTARIOS PUBLICOS, OSCE (ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO) Y/O CUALQUIER TIPO DE AUTORIDADES SEAN EL GOBIERNO CENTRAL, REGIONAL O LOCAL Y/O ENTE SUPERVISOR, ENTE FISCALIZADOR, ASI COMO LAS ENTIDADES PRIVADAS Y/O PUBLICAS CON LAS FACULTADES GENERALES DE LA REPRESENTACION QUE EXIGE LA LEY DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO GENERAL LEY 27444 O LA SUSTITUYA PUDIENDO INICIAR PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y REALIZAR TODO TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVOS Y/O CONTRATOS ADMINISTRATIVOS, ASIMISMO INTERPONER RECLAMACIONES O RECURSOS ADMINISTRATIVOS DE CUALQUIER NATURALEZA SEAN RECURSOS IMPUGNATORIOS DE APELACION, QUEJA REPOSICION, SUBSANACION, ACLARACION, NULIDAD Y RECONSIDERACION, ALLANARSE A PRETENSIONES ADMINISTRATIVAS Y EN GENERAL TODAS LAS FACULTADES QUE RESULTEN NECESARIOS PARA LOGAR CAUTELAR SUS DERECHOS ANTE DICHAS AUTORIDADES, PUDIENDO FIRMAR, DEJAR PRESENTAR Y RECOGER CUALQUIER TIPO DE DOCUMENTO PUBLICO Y/O PRIVADO QUE SEA NECESARIO. ASIMISMO, PODRÁ FIRMAR LA DOCUMENTACION NECESARIA PARA REALIZAR CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO.

\*LA APODERADA PODRÁ DAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE DE COPROPIEDAD DE LA PODERDANTE, DESCRITO PRECEDENTEMENTE, FIJANDO PLAZOS, MODOS, MERCED CONDUCTIVA, CONDICIONES, PACTANDO MEJORAS, EMITIENDO RECIBOS, COBRARLOS, RENOVARLOS.

\* ASI MISMO LA APODERADA PODRÁ VENDER LAS ACCIONES Y DERECHOS QUE LE CORRESPONDAN A LA PODERDANTE DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CENTRO POBLADO MANCORA MANZANA 52 LOTE 9 (AHORA PIURA 123) DEL DISTRITO DE MANCORA, PROVINCIA DE TALARÁ Y DEPARTAMENTO DE PIURA, QUEDANDO FACULTADA A PACTAR EL PRECIO DE VENTA, LA FORMA DE PAGO (SEA EN MONEDA NACIONAL Y/O EN MONEDA EXTRANJERA, EN EFECTIVO, EN CHEQUE MEDIANTE DEPOSITO BANCARIO, Y/O EN MEDIO DE PAGO DISTINTO AL EFECTIVO, AL CONTDO Y/ PLAZOS) Y POSTERIORMENTE RECIBIR EL PRECIO DE VENTA YA SEA EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, EN EFECTIVO, EN CHEQUE, MEDIANTE DEPOSITO BANCARIO Y/O MEDIO DE PAGO DISTINTO AL EFECTIVO Y PODER RETIRARLO YA SEA ESTE DEPOSITADO O GIRADO ANTE CUALQUIER ENTIDAD FINANCIERA Y/O BANCARIA CORRESPONDIENTE, DINERO QUE SERÁ DEPOSITADO A LA CUENTA BANCARIA DE LA PODERDANTE CONFORME LE CORRESPONDA POR SUS ACCIONES Y DERECHOS QUE OSTENTA DEL BIEN INMUEBLE ANTES DESCRITO, QUEDANDO ADEMÁS FACULTADA LA APODERADA PARA ELEGIR EL COMPRADOR, YA SEAN PERSONAS NATURALES Y/O JURIDICAS EL LUGAR DE PAGO Y DEMÁS CONDICIONES DE VENTA; ASIMISO, PODRÁ SUSCRIBIR LAS MINUTAS Y ESCRITURAS PUBLICAS CORRESPONDIENTES RECTIFICACIONES, SUBSANAR OBSERVACIONES REGISTRALES Y/O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SE REQUIERA PARA CUMPLIR CON LA FINALIDAD DEL PRESENTE PODER ANTE CUALQUIER NOTARIA DE LA REPUBLICA Y SUNARP, ASI COMO REALIZAR TODO TIPO DE ACTO Y/O CONTRATO SEA PUBLICO O PRIVADO A FIN DE FORMALIZAR DICHA TRANSFERENCIA.

\* LA APODERADA PODRÁ EFECTUAR ACTOS ADMINISTRATIVOS A FIN DE CONSERVAR EL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, CANCELANDO EN SU OPORTUNIDAD LAS SUMAS POR ALUMBRADO PUBLICO, ENERGIA ELECTRICA, AGUA Y DESAGUE Y DEMÁS SERVICIOS PUBLICOS, ASIMISMO PODRÁ FORMULAR, GIRAR Y REPRESENTAR DECLARACIONES JURADAS Y SOLICITUDES DE TODO TIPO PAGAR TRIBUTOS Y DEMPAS IMPOSICIONES, EFECTUAR RECLAMOS RESPECTO A ELLOS Y

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
Oficina Registral de CHICLAYO



Código de Verificación:  
47483365  
Solicitud N° 2024 - 5088581  
13/08/2024 10:36:24

GESTIONAR SU DEVOLUCION SI FUERA EL CASO ANTE SUNARP, SUNAT, MUNICIPALIDADES DISTRITALES Y PROVINCIALES Y CUALQUIER OTRO ENTE REGULADOR, PRESENTAR, SUSCRIBIR Y SOLICITAR LA DOCUMENTACION QUE REQUIERA COBRANDO Y PAGANDO LOS IMPORTES Y SOLICITAR CUALQUIER TRAMITE QUE SE REQUIERA ANTE ESTAS ENTIDADES.

\* LA APODERADA PODRÁ GESTIONAR, COBRAR CUALQUIER SUMA DE DINERO BAJO CUALQUIER MODALIDAD, EFECTIVO, CHEQUE DE GERENCIA, DEPOSITO EN CUENTA, ENTRE OTROS RECONOCIDOS POR LA LEGISLACION PERUANA, POR CONCEPTO DE LA MERCED CONDUCTIVA SIN RESTRICCION ALGUNA QUE LE PUEDA CORRESPONDER A LA PODERDANTE EN CALIDAD DE COPROPIETARIA DEL BIEN INMUEBLE DESCRITO PRECEDENTEMENTE, ANTE CUALQUIER ENTIDAD BANCARIA Y/O FINANCIERA TALES COMO BANCOS DE LA NACION Y/O CUALQUIER ENTIDAD FINANCIERA DEL PERU, DEBIENDO PARA TAL EFECTO REALIZAR LOS DEPOSITOS QUE CORRESPONDAN A LA PODERDANTE SOBRE SU CUENTA BANCARIA DE CUALQUIER TIPO, EN MONEDA NACIONAL Y/O EXTRANJERA, FIRMANDO EN CADA OPORTUNIDAD LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS, RECOGER LOS RESPECTIVOS CHEQUES, LOS MISMOS QUE DEBERÁN SER DEPOSITADOS A LA RESPECTIVA CUENTA BANCARIA DE LA PODERDANTE.

\* LA APODERADA PODRÁ REPRESENTAR LA PODERDANTE ANTE CUALQUIER CONFLICTO JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL QUE PUEDA REPRESENTARSE CON RESPECTO A LAS ACCIONES Y DERECHOS QUE LE CORRESPONDAN A LA PODERDANTE EN CALIDAD DE COPROPIETARIA PUDIENDO INTERPONER DEMANDAS, DENUNCIAS, SOLICITUDES Y FORMULAR CONTRADICCIONES, MODIFICARLAS O AMPLIARLAS, RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENCIONES, DEDUCIR EXCEPCIONES Y/O DEFENSAS PREVIAS Y CONTESTARLAS, DESISTIRSE DEL PROCESO Y/O DE ALGUN ACTO PROCESAL Y/O DE LA PRETENSION ALLANARSE Y/O RECONOCER LA PRETENSION, CONCILIAR, TRANSIGIR SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO, PRESTAR DECLARACION DE PARTE, INTERPONER RECURSOS IMPUGNATORIOS COMO LA REPOSICION, ACLARACION, CORRECCION APELACION, NULIDAD CASACION Y OTROS RECURSOS IMPUGNATORIOS Y DESISTIRSE DE DICHOS RECURSOS, SOLICITAR TODA CLASE DE MEDIDAS CAUTELARES, AMPLIARLAS Y/O MODIFICARLAS Y/O SUSTITUIRSE Y/O DESISTIRSE DE LAS MISMAS, ASI COMO OFRECER CONTRA CAUTELA BAJO LA FORMA DE CAUCION JURATORIA, OFRECER TODOS LOS MEDIOS PROBATORIOS PERMITIDOS POR LA LEY, ASI COMO Oponerse, IMPUGNAR O TACHAR LOS OFRECIDOS POR LA PARTE CONTRARIA, CONCURRIR A TODO TIPO DE AUDIENCIAS SEAN ESTAS DE SANEAMIENTO PROCESAL, CONCILIATORIAS Y/O DE FIJACION DE PUNTOS CONTROVERTIDOS Y DE SANEAMIENTOS DE PRUEBAS Y/O AUDIENCIAS UNICAS ESPECIALES Y/O COMPLEMENTARIAS, SOLICITAR LA INTERRUPCION DEL PROCESO, SU SUSPENSION Y/O LA CONCLUSION DEL MISMO POR LA CUALQUIERA DE LAS CAUSAS, ESTABLECIDAS POR LA LEY, SUSTITUIR O DELEGAR LA REPRESENTACION, CONSIGNAR JUDICIALMENTE EL PAGO Y/O RETIRAR CONSIGNACIONES CONTENIDAS EN CERTIFICADOS DE DEPOSITO JUDICIAL SOMETER LA CAUSA A ARBITRAJE SEA DE DERECHO O DE CONCIENCIA.

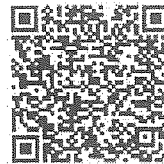
\* ADICIONALMENTE, LA APODERADA QUEDA AUTORIZADA PARA FIRMAR MINUTA Y ESCRITURA PUBLICA DE ACLARACION O SUBSANACION DE DONACION, DONDE SE CONSIGNÓ ERRADAMENTE LA DIRECCION DEL INMUEBLE MATERIA DE DONACION.

ENTIÉNDASE QUE LAS CLÁUSULAS QUE ANTECEDEN ES SIMPLEMENTE ENUNCIATIVAS Y NO LIMITATIVAS, SIENDO SU INTENCIÓN OTORGAR ESTE PODER CON LAS MÁS AMPLIAS FACULTADES Y SIN RESTRICCION DE NINGUNA CLASE CON EL OBJETO DE LA AQUÍ APODERADA CUMPLA CON ÉXITO LA GESTIÓN QUE LE ENCOMIENDA, SIN QUE NECESITE LA PRESENCIA DE LA PODERDANTE.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICADOCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificadocertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**TERCERO DEL AMBITO DE APLICACION:** LAS FACULTADES REFERIDAS ANTERIORMENTE SE ENTIENDEN OTORGADAS TANTO PARA OPERACIONES EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA.  
**CUARTO DISPOSICIONES ADICIONALES:** SE DEJA CONSTANCIA QUE LAS FACULTADES ENUMERADAS EN LA CLAUSULAS PRECEDENTES SON ENUNCIATIVAS, MAS NO RESTRICTIVAS, EN CONSECUENCIA ESTE PODER NO SE PUEDE TACHAR DE INSUFICIENTE.

**DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:**  
ESCRITURA PÚBLICA N.º 232, DE FECHA 03/02/2023, OTORGADA ANTE NOTARIO PÚBLICO DE CHICLAYO, EDWIN ABANTO MONTALVÁN

**II. TITULOS PENDIENTES:**  
NINGUNO.

**III. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:**  
NINGUNO.

**N° de Fojas del Certificado: 4**

Derechos Pagados: 2024-1372-1823 S/ 30.90  
Tasa Registral del Servicio S/ 30.90

Verificado y expedido por CARRASCO MONSALVE, ROBERTO CARLOS, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Chiclayo, a las 12:45:05 horas del 13 de Agosto del 2024.

  
Abog. Roberto Carlos Carrasco Monsalve  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA  
Oficina Registral de ICA



Código de Verificación:

47583365

Solicitud N° 2024 - 5088582

13/08/2024 10:36:25

## REGISTRO DE PERSONAS NATURALES LIBRO DE MANDATOS Y PODERES

### VIGENCIA DE PODER

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA**:

Que, en la partida electrónica N° 11189058 del Registro de Personas Naturales de la Oficina Registral de ICA, consta registrado y vigente el **PODER** cuyos datos se precisan a continuación:

#### PODERDANTE

##### N° Poderdante(s)

1 SILVA  
ALVARADO DE ZAVALA,  
NERY SISILEY

##### Nacionalidad

-/-

##### Nro. Doc

D.N.I.-17833236

##### Est. Civil

-/-

#### APODERADO

##### N° Apoderado(s)

1 SILVA  
ALVARADO,  
MARIA IVONNE

##### Nacionalidad

-/-

##### Nro. Doc

D.N.I.-17814270

##### Est. Civil

...

LIBRO: MANDATOS Y PODERES  
ASIENTO: A00001

#### FACULTADES:

ASIENTO: A00001

**OTORGAMIENTO DE PODER:** LA PODERDANTE HA CONFERIDO PODER A FAVOR DE LA APODERADA, EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES:

**PRIMERO: ANTECEDENTES:** LA PODERDANTE ES COPROPIETARIA DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CENTRO POBLADO MANCORA MZ 52 LOTE 9 (AHORA CALLE PIURA 123) DEL DISTRITO DE MANCORA, PROVINCIA DE Talara, DEPARTAMENTO DE PIURA, EL PREDIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° P15222598 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE PIURA, QUE FUERON ADQUIRIDAS POR SUCESION INTESTADA DE FALLECIDO PADRE CARLOS SILVA ESCOBAR INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 13485145 DEL REGISTRO DEL REGISTRO DE SUCESIONES INTESTADAS DE LIMA.

**SEGUNDO: OBJETO:** LA APODERADA PODRÁ REPRESENTARLA ANTE LOS PROCESOS QUE INICIE O QUE SE ENCUENTREN EN TRAMITE Y/O EN CUALQUIER ETAPA DEL PROCESO DE CONTRATACION DE SERVICIOS DEL ALQUILER DE LOCAL Y AMBIENTE EN EL DISTRITO DE MANCORA, CONVOCADO POR EL BANCO DE LA NACION, PARA LO CUAL PODRÁ SUSCRIBIR TODA CLASE DE DOCUMENTOS PUBLICOS Y/O PRIVADOS TALES COMO SOLICITUDES, CARTAS, DECLARACIONES JURADAS, FORMULARIOS, CONTRATOS, RENOVACION DE CONTRATOS PRIVADOS Y/O ADMINISTRATIVOS, ADENDAS, ETC. SOBRE EL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, SEAN ESTOS ANTE CUALQUIER ENTIDAD PUBLICA Y/O PRIVADA EN ESPECIAL ANTE EL BANCO DE LA NACION Y OSCE (ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO) PUDIENDO SOLICITAR Y/O TRAMITAR CUALQUIER CLASE DE

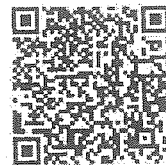
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadolateral.faces> EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO, CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA  
Oficina Registral de ICA



Código de Verificación:  
47583365  
Solicitud N° 2024 - 5088582  
13/08/2024 10:36:25

DOCUMENTACION A FIN DE CUMPLIR CON LO SEÑALADO. DECLARA LA PODERDANTE QUE LA APODERADA PODRÁ COBRAR LA MERCED CONDUCTIVA.

**TERCERO: LA APODERADA REPRESENTARÁ A LA PODERDANTE ANTE LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS SEAN SUNARP, SUNAT, SAT, MUNICIPALIDADES, NOTARIOS PUBLICOS, OSCE (ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO) Y/O CUALQUIER TIPO DE AUTORIDADES SEAN EL GOBIERNO CENTRAL, REGIONAL O LOCAL Y/O ENTE SUPERVISOR, ENTE FISCALIZADOR, ASI COMO LAS ENTIDADES PRIVADAS Y/O PUBLICAS CON LAS FACULTADES GENERALES DE LA REPRESENTACION QUE EXIGE LA LEY DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO GENERAL LEY 27444 O LA SUSTITUYA PUDIENDO INICIAR PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y REALIZAR TODO TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVOS Y/O CONTRATOS ADMINISTRATIVOS, ASIMISMO INTERPONER RECLAMACIONES O RECURSOS ADMINISTRATIVOS DE CUALQUIER NATURALEZA SEAN RECURDOS IMPUGNATORIOS DE APELACION, QUEJÁ REPOSICION, SUBSANACION, ACLARACION, NULIDAD Y RECONSIDERACION, ALLANARSE A PRETENSIONES ADMINISTRATIVAS Y EN GENERAL TODAS LAS FACULTADES QUE RESULTEN NECESARIOS PARA LOGARA CAUTELAR SUS DERECHOS ANTE DICHAS AUTORIDADES, PUDIENDO FIRMAR, DEJAR PRESENTAR Y RECOGER CUALQUIER TIPO DE DOCUMENTO PUBLICO Y/O PRIVADO QUE SEA NECESARIO. ASIMISMO PODRÁ FIRMAR LA DOCUMENTACION NECESARIA PARA REALIZAR CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO.**

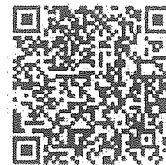
**CUARTO: LA APODERADA PODRÁ DAR EN ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE DE COPROPIEDAD DE LA PODERDANTE, DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, FIJANDO PLAZOS, MODOS, MERCEDE CONDUCTIVA, CONDICIONES, PACTANDO MEJORAS, EMITIENDO RECIBOS, COBRARLOS, RENOVARLOS, ETC. ASI MISMO LA APODERADA PODRÁ VENDER LAS ACCIONES Y DERECHOS QUE LE CORRESPONDAN A LA PODERDANTE DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CENTRO POBLADO MANCORA MANZANA 52 LOTE 9 (AHORA PIURA 123) DEL DISTRITO DE MANCORA, PROVINCIA DE TALARA Y DEPARTAMENTO DE PIURA, QUEDANDO FACULTADA A PACTAR EL PRECIO DE VENTA, LA FORMA DE PAGO (SEA EN MONEDA NACIONAL Y/O EN MONEDA EXTRANJERA, EN EFECTIVO, EN CHEQUE MEDIANTE DEPOSITO BANCARIO, Y/O EN MEDIO DE PAGO DISTINTO AL EFECTIVO, AL CONTO Y/ PLAZOS) Y POSTERIORMENTE RECIBIR EL PRECIO DE VENTA YA SEA EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, EN EFECTIVO, EN CHEQUE, MEDIANTE DEPOSITO BANCARIO Y/O MEDIO DE PAGO DISTINTO AL EFECTIVO, Y PODER RETIRARLO YA SEA ESTE DEPOSITADO O GIRADO ANTE CUALQUIER ENTIDAD FINANCIERA Y/O BANCARIA CORRESPONDIENTE, DINERO QUE SERÁ DEPOSITADO A LA CUENTA BANCARIA DE LA PODERDANTE CONFORME LE CORRESPONDA POR SUS ACCIONES Y DERECHOS QUE OSTENTA DEL BIEN INMUEBLE ANTE DESCRITO, QUEDANDO ADEMAS FACULTADA LA APODERADA PARA ELEGIR EL COMPRADOR, YA SEAN PERSONAS NATURALES Y/O JURIDICAS EL LUGAR DE PAGO Y DEMAS CONDICIONES DE VENTA; ASIMISO, PODRÁ SUSCRIBIR LAS MULTAS Y ESCRITURAS PUBLICAS CORRESPONDIENTES RECTIFICACIONES, SUBSANAR OBSERVACIONES REGISTRALES Y/O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SE REQUIERA PARA CUMPLIR CON LA FINALIDAD DEL PRESENTE PODER ANTE CUALQUIER NOTARIA DE LA REPUBLICA Y SUNARP, ASI COMO REALIZAR TODO TIPO DE ACTO Y/O CONTRATO SEA PUBLICO O PRIVADO A FIN DE FORMALIZAR DICHA TRANSFERENCIA.**

**QUINTO: LA APODERADA PODRÁ EFECTUAR ACTOS ADMINISTRATIVOS A FIN DE CONSERVAR EL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, CANCELANDO EN SU OPORTUNIDAD LAS SUMAS POR ALUMBRADO PUBLICO, ENERGIA ELECTRICA, AGUA Y DESAGUE Y DEMÁS SERVICIOS PUBLICOS, ASIMISMO PODRÁ FORMULAR, GIRAR Y REPRESENTAR DECLARACIONES JURADAS Y SOLICITUDES DE TODO TIPO PAGAR TRIBUTOS Y DEMPAS IMPOSICIONES, EFECTUAR RECLAMOS RESPECTO A ELLOS Y GESTIONAR SU DEVOLUCION SI FUERA EL CASO ANTE SUNARP, SUNAT, MUNICIPALIDADES DISTRITALES Y PROVINCIALES Y CUALQUIER OTRO ENTE REGULADOR, PRESENTAR, SUSCRIBIR Y SOLIITAR LA DOCUMENTACION QUE REQUIERA COBRANDO Y PAGANDO LOS IMPORTES Y SOLICITAR CUALQUIER TRAMITE QUE SE REQUIERA ANTE ESTAS ENTIDADES.**

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLATERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadolateral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISION.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**SEXTO: LA APODERADA PODRÁ GESTIONAR, COBRAR CUALQUIER SUMA DE DINERO BAJO CUALQUIER MODALIDAD, EFECTIVO, CHEQUE DE GERENCIA, DEPOSITO EN CUENTA, ENTRE OTROS RECONOCIDOS POR LA LEGISLACION PERUANA, POR CONCEPTO DE LA MERCED CONDUCTIVA SIN RESTRICCION ALGUNA QUE LE PUEDA CORRESPONDER A LA PODERDANTE EN CALIDAD DE COPROPIETARIA DEL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN LA CLAUSULA PRIMERA, ANTE CUALQUIER ENTIDAD BANCARIA Y/O FINANCIERA TALES COMO BANCOS DE LA NACION Y/O CUALQUIER ENTIDAD FINANCIERA DEL PERU, DEBIENDO PARA TAL EFECTO REALIZAR LOS DEPOSITOS QUE CORRESPONDAN A LA PODERDANTE SOBRE SU CUENTA BANCARIA DE CUALQUIER TIPO, EN MONEDA NACIONAL Y/O EXTRANJERA, FIRMANDO EN CADA OPORTUNIDAD LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS, RECOGER LOS RESPECTIVOS CHEQUES, LOS MISMOS QUE DEBERÁN SER DEPOSITADOS A LA RESPECTIVA CUENTA BANCARIA DE LA PODERDANTE.**

**SEPTIMO: LA APODERADA PODRÁ REPRESENTAR A LA PODERDANTE ANTE CUALQUIER CONFLICTO JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL QUE PUEDA REPRESENTARSE CON RESPECTO A LAS ACCIONES Y DERECHOS QUE LE CORRESPONDAN A LA PODERDANTE EN CALIDAD DE COPROPIETARIA PUDIENDO INTERPONER DEMANDAS, DENUNCIAS, SOLICITUDES Y FORMULAR CONTRADICCIONES, MODIFICARLAS O AMPLIARLAS, RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENCIONES, DEDUCIR EXCEPCIONES Y/O DEFENSAS PREVIAS Y CONTESTARLAS, DESISTIRSE DEL PROCESO Y/O DE ALGUN ACTO PROCESAL Y/O DE LA PRETENSION ALLANARSE Y/O RECONOCER LA PRETENSION, CONCILIAR, TRANSIGIR SOMETR A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS EN EL PROCESO, PRESTAR DECLARACION DE PARTE, INTERPONER RECURSOS IMPUGNATORIOS COMO LA REPOSICION, ACLARACION, CORRECCION APELACION, NULIDAD CASACION Y OTROS RECURSOS IMPUGNATORIOS Y DESISTIRSE DE DICHOS RECURSOS, SOLICITAR TODA CLASE DE MEDIDAS CAUTELARES, AMPLIARLAS Y/O MODIFICARLAS Y/O SUSTITUIRSE Y/O DESISTIRSE DE LAS MISMAS, ASI COMO OFRECER CONTRA CAUTELA BAJO LA FORMA DE CAUCION JURATORIA, OFRECER TODOS LOS MEDIOS PROBATORIOS PERMITIDOS POR LA LEY, ASI COMO OPONERSE, IMPUGNAR O TACHAR LOS OFRECIDOS POR LA PARTE CONTRARIA, CONCURRIR A TODO TIPO DE AUDIENCIAS SEAN ESTAS DE SANEAMIENTO PROCESAL, CONCILIATORIAS Y/O DE FIJACION DE PUNTOS CONTROVERTIDOS Y DE SANEAMIENTOS DE PRUEBAS Y/O AUDIENCIAS UNICAS ESPECIALES Y/O COMPLEMENTARIAS, SOLICITAR LA INTERRUPCION DEL PROCESO, SU SUSPENSION Y/O LA CONCLUSION DEL MISMO POR LA CUALQUIERA DE LAS CAUSAS, ESTABLECIDAS POR LA LEY, SUSTITUIR O DELEGAR LA REPRESENTACION, CONSIGNAR JUDICIALMENTE EL PAGO Y/O RETIRAR CONSIGNACIONES CONTENIDAS EN CERTIFICADOS DE DEPOSITO JUDICIAL SOMETR LA CAUSA A ARBITRAJE SEA DE DERECHO O DE CONCIENCIA.**

**OCTAVO: LA PODERDANTE CONVIENE EN SEÑALAR QUE LA APODERADA PODRÁ DELEGAR POR UNICA VEZ A LA SOCIEDAD CONYUGAL INTEGRADA POR DOÑA IVONNE ALAYO SILVA IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 44791118 Y FELIPE MISAEL CRUZ CASTILLO, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 47504468, PARA QUE EN SU NOMBRE Y REPRESENTACION PUEDAN EFECTUAR EL COBRO DE LOS CHEQUES PROVENIENTES DE LA MERCED CONDUCTIVA PACTADA POR EL CONTRATO DE ALQUIER DEL LOCAL QUE MANTIENEN CON EL BANCO DE LA NACION, SEÑALÁNDOSE ADEMÁS QUE DICHA DELEGACION DE PODER, SERÁ EXCLUSIVA PARA EL COBRO CORRESPONDIENTE DE LOS CHEQUES DESDE LA FECHA DE QUINCE DE ENERO AL CATORCE DE DICIEMBRE DE 2022.**

**NOVENO: ASIMISMO, LA APODERADA FIRMARÁ MINUTA Y ESCRITURA PUBLICA DE ACLARACION O SUBSANACION DE DONACION, DONDE SE CONSIGNÓ ERRADAMENTE LA DIRECCION DEL INMUEBLE MATERIA DE DONACION.**

**ENTIÉNDASE QUE LAS CLÁUSULAS QUE ANTECEDEN ES SIMPLEMENTE ENUNCIATIVAS Y NO LIMITATIVAS, SIENDO SU INTENCIÓN OTORGAR ESTE PODER CON LAS MÁS AMPLIAS FACULTADES Y SIN RESTRICCION DE NINGUNA CLASE CON EL OBJETO DE LA AQUÍ APODERADA CUMPLA CON ÉXITO LA GESTIÓN QUE LE ENCOMIENDA, SIN QUE NECESITE LA PRESENCIA DE LA PODERDANTE**

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREMITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

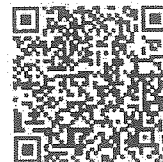
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificadocertificadolateral.faces> EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81.- DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA  
Oficina Registral de ICA



Código de Verificación:  
47583365  
Solicitud N° 2024 - 5088582  
13/08/2024 10:36:25

CONSTA DEL PARTE NOTARIAL EXPEDIDO CON FECHA 30.01.2023, REMITIDO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL DE FECHA 30.01.2023 POR EL MENCIONADO.

**DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:**

MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA N° 386 DEL 27.01.2023, OTORGADA ANTE NOTARIO DE ICA, CESAR E. SANCHEZ BAIOCCHI (BAJO EL N° 2023-00295693)

**II. TÍTULOS PENDIENTES:**  
NINGUNO.

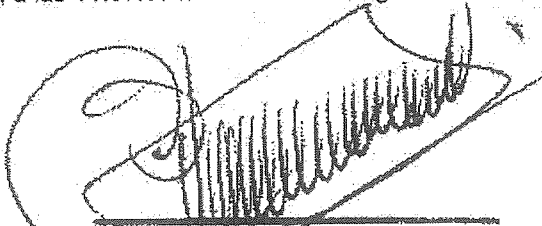
**III. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:**

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

**N° de Folios del Certificado: 4**

Derechos Pagados: 2024-1372-1824 S/ 30.90  
Tasa Registral del Servicio S/ 30.90

Verificado y expedido por SOSA PALOMINO, ANGELA ROSARIO, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Ica, a las 11:37:07 horas del 13 de Agosto del 2024.

  
**Abg. Angela Rosario Sosa Palomino**  
**ABOGADO CERTIFICADOR**  
**ZONA REGISTRAL N° XI SEDE ICA**

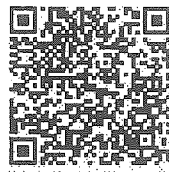
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
Oficina Registral de CHIMBOTE



Código de Verificación:  
15920765  
Solicitud N° 2024 - 5093358  
13/08/2024 11:37:09

## REGISTRO DE PERSONAS NATURALES LIBRO DE MANDATOS Y PODERES

### VIGENCIA DE PODER

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA**:

Que, en la partida electrónica N° 11172583 del Registro de Personas Naturales de la Oficina Registral de CHIMBOTE, consta registrado y vigente el **PODER** cuyos datos se precisan a continuación:

#### PODERDANTE

<u>N° Poderdante(s)</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Nro. Doc</u>	<u>Est. Civil</u>
1 CRUZ CASTILLO, FELIPE MISAEL	-/-	D.N.I-47504468	CASADO(A)
2 ALAYO SILVA, IVONNE	-/-	D.N.I-44791118	CASADO(A)

#### APODERADO

<u>N° Apoderado(s)</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Nro. Doc</u>	<u>Est. Civil</u>
1 SILVA ALVARADO, MARIA IVONNE	-/-	D.N.I-17814270	...

LIBRO: MANDATOS Y PODERES

ASIENTO: A00001

#### FACULTADES:

**PRIMERO:** De manera especial **LA APODERADA** en nombre y representación de los **PODERDANTES**; pueda administrar, cuidar y/o arrendar el inmueble ubicado en el Centro Poblado Máncora M.z 52, Lt. 9, Distrito de Máncora, Provincia de Talara, Departamento de Piura, cuya área, linderos y medidas perimétricas corre inscrito en la Partida N° P15222598 del Registro de Propiedad Inmueble de Piura, de copropiedad de **LOS PODERDANTES**, pudiendo apersonarse a cualquier notaría pública para realizar contratos de arrendamiento, renovación de arrendamiento, resolución de arrendamiento a cualquier persona natural, jurídica, y/o así misma, pudiendo pactar las condiciones del contrato, quedando ampliamente facultada firmar contratos privados, minutas y/o escrituras pública, así mismo está facultado ampliamente a ejercer las facultades prescritas en el artículo 74° y 75° del código procesal civil, defendiendo los derechos de propiedad del poderdante, sin reserva ni limitación alguna.

#### DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:

POR ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 09/10/2023 OTORGADO ANTE EL NOTARIO DE CHIMBOTE

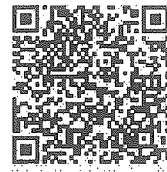
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SM)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICADOCERTIFICADOLATERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificadocertificadolateral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALAS, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
Oficina Registral de CHIMBOTE



Código de Verificación:  
15920765  
Solicitud N° 2024 - 5093358  
13/08/2024 11:37:09

EDUARDO PASTOR LA ROSA

II. TITULOS PENDIENTES:  
NINGUNO.

III. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:  
NINGUNO.

N° de Fojas del Certificado: 2

Derechos Pagados: 2024-1372-1836 S/ 30.90  
Tasa Registral del Servicio S/ 30.90

Verificado y expedido por MOORE MORE, YESSANIA, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Chimbote, a las 12:23:27 horas del 13 de Agosto del 2024.

**YESSANIA MOORE MORE**  
Abogado Certificador  
Zona Registral N° VII - Sede Huaraz

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALAS, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

**ANEXO N° 2**

**DECLARACIÓN JURADA**  
**(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**

**CONTRATACION DIRECTA N° 0019-2024-BN**

Presente. -

Mediante el presente la que suscribe, **SILVA ALVARADO MARIA IVONNE**, identificado con **DNI N° 17814270**, Representante legal de copropietarios del inmueble:

- Marcelo Car EIRL con Partida Electrónica N° 11253700 Zona Registral N° 1 Sede Piura.
- Segovia Altamirano Viuda de Silva Rosa Luz N° 11429344 Zona Registral N° II Sede Chiclayo.
- Silva Alvarado de Zavaleta Nery Sisiley N° 11189058 Zona Registral N° XI – Sede Ica.
- Alayo Silva Ivonne N° 11172584 Zona Registral N° VII – Sede Huaraz.
- Cruz Castillo Felipe Misael y Alayo Silva Ivonne N° 11172583 Zona Registral N° VII Sede Huaraz.

Declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Máncora, 19 de septiembre 2024

.....  
**Maria Ivonne Silva Alvarado DNI 17814270**  
**Representante legal de Copropietarios**  
**Partida del Inmueble N° P15222598**

**ANEXO N° 3**

**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

Señores

**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**

**CONTRATACION DIRECTA N° 0019-2024-BN**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Máncora", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Máncora, 19 de septiembre 2024



.....  
**Maria Ivonne Silva Alvarado DNI 17814270**  
**Representante legal de Copropietarios**  
**Partida del Inmueble N° P15222598**

## CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO MANCORA MZ 52 LOTE 9  
P15222588  
DPTO: PIURA PROV: TALARA DIST: MANCORA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P15221586

### Titular(es) Actual(es)

MARCELO CAR E.I.R.L. RUC 20609795817  
SEGOVIA ALTAMIRANO ROSA LUZ Est. Civil S/D  
SEGOVIA DE SILVA ROSA LUZ Est. Civil DIVORCIADO(A) D.N.I. 03985877  
SILVA ALVARADO NERY SISILEY Est. Civil S/D  
SILVA ALVARADO DE ZAVALTA NERY SISILEY Est. Civil S/D  
SILVA ALVARADO MARIA YVONNE Est. Civil S/D  
CRUZ CASTILLO FELIPE MISAEL Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 47504468  
ALAYO SILVA IVONNE Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 44791118

### Medidas y Colindancias Actuales :

TERRENO		Área: 303.2000 M2	
LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA	
Frente	8.0000 ML	AV. PIURA	
Derecha	ML	LOTE 8	
1	35.0500 ML	LOTE 8	
2	1.3000 ML		
3	4.2000 ML		
Izquierda	39.0000 ML	LOTE 10	
Fondo	6.6000 ML	CA. MARTIN WAISS	



### Asiento(s) Registral(es) :

#### PREDIOS :

- 1 INSCRIPCIÓN DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN AS. 00001  
Asiento de Presentación Nro. 2011-00042763 del 18/07/2011 a horas 08:17:57  
Registrador Público GARCIA APAZA, ERIKA  
Fecha de Inscripción 11/10/2011
- 2 MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN AS. 00002  
Asiento de Presentación Nro. 2012-00011330 del 16/02/2012 a horas 13:06:53  
Registrador Público LAZO RUIZ, ROSA  
Fecha de Inscripción 02/04/2012

#### TRANSFERENCIAS :

- 1 INSCRIPCIÓN DE SUCESION INTESTADA AS. 00003  
Asiento de Presentación Nro. 2016-00015411 del 10/03/2016 a horas 14:28:50  
Registrador Público SAAVEDRA CHIRA, GAUDHY ELIZABETH  
Fecha de Inscripción 05/04/2016
- 2 INSCRIPCIÓN DE DONACION AS. 00004  
Asiento de Presentación Nro. 2021-03360387 del 30/11/2021 a horas 08:17:04  
Registrador Público GONZALES ESCURRA, ZULLY  
Fecha de Inscripción 18/12/2021
- 3 INSCRIPCIÓN DE DONACION AS. 00005  
Asiento de Presentación Nro. 2022-02587017 del 01/09/2022 a horas 17:56:26  
Registrador Público KAMAHARA ATARAMA, ANA KARINA  
Fecha de Inscripción 15/11/2022
- 4 INSCRIPCIÓN DE COMPRAVENTA AS. 00006  
Asiento de Presentación Nro. 2023-02252962 del 07/08/2023 a horas 13:03:03  
Registrador Público KAMAHARA ATARAMA, ANA KARINA  
Fecha de Inscripción 24/08/2023

*[Firma]*  
2024 REGISTRAL N° 1 SEDE PIURA  
KELLY ISABEL CASTELLANO FLORES  
CERTIFICADOR : TALARA  
Recibe N° S/ Copias

### Expediente(s) / Título(s) en Trámite :

No existe(n) título(s) pendiente(s).

El Registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 9 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 10:37:11 horas del día 13 de Agosto del 2024.



# CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO MANGORA MZ 52 LOTE 9  
P15222698  
DPTO: PIURA PROV. TALARA DIST. MANGORA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P15221586

Asiento 00001

Asiento N° 00001

Descripción :

INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

Área del Predio : 303.2 MZ  
Uso del Predio : VIVIENDA

Medidas y Colindancias

LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRONTE	8 ML	AV. PIURA
DERECHA	35.05	LOTE 8 (Comercio)
1	1.3	LOTE 8 (Comercio)
2	4.2	
3	39 ML	LOTE 10
IZQUIERDA	6.6 ML	CA. MARTIN WAISS
FONDO		

Títulos que dan mérito a la inscripción

- 1 SOLICITUD N° 0594557 18/07/2011 PRESENTANTE: OFICINA ZONAL DE PIURA - COFOPRI (PIURA)
- 2 OFICIO COFOPRI N° 1683-2011-COFOPRI/OZPIU 15/07/2011 JEFA DE LA OFICINA ZONAL DE PIURA - COFOPRI - ABOG. LENKA VANESSA RUIZ ZEBALLOS (PIURA)
- 3 OTROS N° COPIA SIMPLE OFICIO N° 1091-2011-COFOPRI/OZPIU 14/04/2011 JEFA DE LA OFICINA ZONAL DE PIURA - COFOPRI - ABOG. LENKA VANESSA RUIZ ZEBALLOS (PIURA)
- 4 VANESSA RUIZ ZEBALLOS (PIURA)
- 5 NES, COFOPRI N° 085-2011-COFOPRI/OZPIU 15/07/2011 JEFA DE LA OFICINA ZONAL DE PIURA - COFOPRI - ABOG. LENKA VANESSA RUIZ ZEBALLOS (PIURA)
- 6 CERTIFICADO DE HABITABILIDAD N° ÁREA MENOR A 40.00 M2 MZ. 23 LOTE 17 15/07/2011 JEFA DE LA OFICINA ZONAL DE PIURA - COFOPRI - ABOG. LENKA VANESSA RUIZ ZEBALLOS /// TÉCNICO RESPONSABLE: CARLOS ALBERTO LAPOINT ZAVALA (PIURA)
- 6 CERTIFICADO DE HABITABILIDAD N° ÁREA MENOR A 40.00 M2 MZ. 28 LOTE 26 15/07/2011 JEFA DE LA OFICINA ZONAL DE PIURA - COFOPRI - ABOG. LENKA VANESSA RUIZ ZEBALLOS /// TÉCNICO RESPONSABLE: CARLOS ALBERTO LAPOINT ZAVALA (PIURA)
- 7 MEMORIA DESCRIPTIVA PARCELA A /// OFICINA ZONAL DE PIURA - COFOPRI - TÉCNICO RESPONSABLE: CARLOS ALBERTO LAPOINT ZAVALA (PIURA)
- 8 MEMORIA DESCRIPTIVA PARCELA B /// OFICINA ZONAL DE PIURA - COFOPRI - TÉCNICO RESPONSABLE: CARLOS ALBERTO LAPOINT ZAVALA (PIURA)
- 9 PLANO DE INDEPENDIZACIÓN N° E INMATRICULACIÓN 118-COFOPRI-2011-OZPIU PARCELAS A Y B /// JEFA DE LA OFICINA ZONAL DE PIURA - COFOPRI - ABOG. LENKA VANESSA RUIZ ZEBALLOS /// TÉCNICO RESPONSABLE: CARLOS ALBERTO LAPOINT ZAVALA /// CONTROL DE CALIDAD ING. HUGO FERNANDO MERCADO RODRIGUEZ (PIURA)
- 10 PLANO DE ACUMULACIÓN N° 119-COFOPRI-2011-OZPIU JEFA DE LA OFICINA ZONAL DE PIURA - COFOPRI - ABOG. LENKA VANESSA RUIZ ZEBALLOS /// TÉCNICO RESPONSABLE: CARLOS ALBERTO LAPOINT ZAVALA /// CONTROL DE CALIDAD ING. HUGO FERNANDO MERCADO RODRIGUEZ (PIURA)
- 11 PLANO PERIMETRICO N° 120-COFOPRI-2011-OZPIU 12/07/2011 JEFA DE LA OFICINA ZONAL DE PIURA - COFOPRI - ABOG. LENKA VANESSA RUIZ ZEBALLOS /// TÉCNICO RESPONSABLE: CARLOS ALBERTO LAPOINT ZAVALA /// CONTROL DE CALIDAD ING. HUGO FERNANDO MERCADO RODRIGUEZ (PIURA)
- 12 PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN N° 121-COFOPRI-2011-OZPIU 12/07/2011 JEFA DE LA OFICINA ZONAL DE PIURA - COFOPRI - ABOG. LENKA VANESSA RUIZ ZEBALLOS /// TÉCNICO RESPONSABLE: CARLOS ALBERTO LAPOINT ZAVALA /// CONTROL DE CALIDAD ING. HUGO FERNANDO MERCADO RODRIGUEZ (PIURA)
- 13 INFORME TÉCNICO N° 2191-2011-Z.R.N°/OC-CRP-U 31/08/2011 JEFE DEL ÁREA DE CATASTRO DE LA OFICINA REGISTRAL DE PIURA - ING. FEDERICO TRELLES GARCÍA (PIURA)

Asiento de presentación Nro.  
Recibo(s)  
Registrador Público  
Fecha de inscripción

2011-00042763 del 18/07/2011 a horas 08:17:57  
2011-02-00029018  
GARCIA APAZA ERIKA  
11/10/2011

Arancel : S/. 0.00

Oficina Registral : PIURA

ZONA REGISTRAL N° 1 SEDE PIURA  
KELLY ISABEL CASTELLANO FLORES  
CERTIFICADOR - TALARA  
Recibo N° 5/ Copias

CENTRO POBLADO MANCORA MZ 52 LOTE 9  
P15222598  
DPTO: PIURA PROV: TALARA DIST: MANCORA

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P15221586

Asiento 00001

Enrico del ~~Gruppo~~ **Garcia Apaza**  
~~Indirizzo: Via~~ **Indirizzo: Via** (n)  
~~Località: Via~~ **Località: Via** - **Santa Flora**

[illegible]

ZONA REGISTRAL N° 1 ESTE PUURA  
KELLY ISABEL CASTELLANO FLORES  
CERTIFICADOR - TALARA  
Recibo N° 5/ Contas



# CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO MANCORA MZ 52 LOTE 9  
P15222598  
DPTO: PIURA PROV: TALARA DIST: MANCORA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P15221586

Asiento 00002

Asiento N° 00002  
Descripción: MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION  
Asiento Afectado: 00004

Area del Predio: 303.2 M2  
Uso del Predio: VIVIENDA

Medidas y Colindancias	MEDIDAS	COLINDANCIA
LINDEROS	8 ML	AV. PIURA
FRENTE		LOTE 8
DERECHA	35.05	LOTE 8
1	1.3	
2	4.2	
3	39 ML	LOTE 10
IZQUIERDA	6.6 ML	CA. MARTIN WAISS
FONDO		

## Títulos que dan mérito a la inscripción

1. RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 016-2012-COFOPRI/OZPIU 16/02/2012 RESOLUCIÓN DE JEFATURA, SUSCRITA POR EL JEFE(E) DE LA OFICINA ZONAL DE PIURA, ING. PAUL EMERSON ARRUNATEGUI SANDOVAL (PIURA)
2. INFORME TECNICO N° 0777-2012-Z.R.N°100-ORP-U 21/03/2012 SUSCRITO POR EL JEFE DEL AREA, ING. FEDERICO TRELLES GARCIA (PIURA)
3. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0009-COFOPRI-2012-OZPIU 18/01/2012 SUSCRITO POR EL JEFE(E) DE LA OFIC. ZONAL DE PIURA, ING. PAUL ARRUNATEGUI SANDOVAL Y POR EL TECNICO RESPONSABLE FRANCO ALFARO MIRANDA Y POR CONTROL DE CALIDAD JORGE CHAVEZ PRINCIPA VERIFICADORES (MANCORA-PIURA)
4. OFICIO COFOPRI N° 330-2012-COFOPRI/OZPIU 16/02/2012 JEFE(E) DE LA OFICINA ZONAL DE PIURA, ING. PAUL EMERSON ARRUNATEGUI SANDOVAL (PIURA)

EN MERITO A LA RESOLUCIÓN DE JEFATURA N°016-2012-COFOPRI/OZPIU, DE FECHA 16 DE FEBRERO DEL 2012, SUSCRITA POR EL JEFE(E) DE LA OFICINA ZONAL DE PIURA - COFOPRI, ING. PAUL EMERSON ARRUNATEGUI SANDOVAL, SE RESUELVE:

ARTICULO 1.- APROBAR, LA MODIFICACIÓN DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN DEL CENTRO POBLADO "MANCORA", UBICADO EN EL DISTRITO DE MANCORA, PROVINCIA DE TALARA, Y DEPARTAMENTO DE PIURA, DE CONFORMIDAD A LO SEÑALADO EN EL OCTAVO CONSIDERANDO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN Y AL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN RECTIFICADO DE CÓDIGO N°0009-COFOPRI-2012-OZPIU;

ARTICULO 2.- APROBAR, LA RECTIFICACIÓN DE ÁREAS DE LOS LOTES SEÑALADOS EN EL NOVENO CONSIDERANDO Y CONFORME AL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN RECTIFICADO DE CÓDIGO N°0009-COFOPRI-2012-OZPIU;

ARTICULO 3.- APROBAR, LA RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y MEDIDAS DE LOS LOTES SEÑALADOS EN EL DÉCIMO CONSIDERANDO Y CONFORME AL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN RECTIFICADO DE CÓDIGO N°0009-COFOPRI-2012-OZPIU;

ARTICULO 4.- APROBAR, LA RECTIFICACIÓN DE ÁREAS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE LOS LOTES SEÑALADOS EN EL DÉCIMO PRIMER CONSIDERANDO Y CONFORME AL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN RECTIFICADO DE CÓDIGO N°0009-COFOPRI-2012-OZPIU;

ARTICULO 5.- APROBAR, LA SUBDIVISIÓN, CREACIÓN Y CIERRE DE LAS PARTIDAS REGISTRALES DE LOS LOTES SEÑALADOS EN EL DÉCIMO SEGUNDO CONSIDERANDO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN Y CONFORME AL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN RECTIFICADO DE CÓDIGO N°0009-COFOPRI-2012-OZPIU;

ARTICULO 6.- APROBAR, LA ACUMULACIÓN DE LOS LOTES SEÑALADOS EN EL DÉCIMO TERCER CONSIDERANDO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN Y CONFORME AL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN RECTIFICADO DE CÓDIGO N°0009-COFOPRI-2012-OZPIU;

ARTICULO 7.- APROBAR, LA REASIGNACIÓN DE DESTINO DE LOS LOTES SEÑALADOS EN EL DÉCIMO CUARTO CONSIDERANDO Y CONFORME AL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN RECTIFICADO DE CÓDIGO N°0009-COFOPRI-2012-OZPIU;

ARTICULO 8.- APROBAR, LA MODIFICACIÓN DE LAS COLINDANCIAS DE LOS LOTES SEÑALADOS EN EL DÉCIMO QUINTO CONSIDERANDO Y CONFORME AL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN RECTIFICADO DE CÓDIGO N°0009-COFOPRI-2012-

.....  
ZONA REGISTRAL N° 1 SEDE PIURA  
KELLY ISABEL CASTELLANO FLORES  
CERTIFICADOR - TALARA  
Recibo N° S/ Copias

## CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO MANCORA MZ 52 LOTE 9  
P15222598  
DPTO: PIURA PROV: TALARA DIST: MANCORA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P15221586

Asiento 00002

OZPIU:

ARTÍCULO 9.- SUSPENDER, POR TENER UN ÁREA MENOS A 40 M2, EN EL PROCESO DE FORMALIZACIÓN DEL LOTE SEÑALADO EN EL DÉCIMO SEXTO CONSIDERANDO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN Y CONFORME AL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN RECTIFICADO DE CÓDIGO N°0009-COFOPRI-2012-OZPIU;

ARTÍCULO 10.- SUSPENDER, POR INVASIÓN DE VÍAS, EL PROCESO DE FORMALIZACIÓN DEL LOTE SEÑALADO EN EL DÉCIMO SETIMO CONSIDERANDO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN Y CONFORME AL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN RECTIFICADO DE CÓDIGO N°0009-COFOPRI-2012-OZPIU;

ARTÍCULO 11.- DISPONER, LA CORRELACIÓN DE LA PARTIDA INDIVIDUAL RESPECTIVA CON LA PARTIDA MATRIZ DEL CENTRO POBLADO "MANCORA", DE ACUERDO A LO MENCIONADO EN EL DÉCIMO OCTAVO CONSIDERANDO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

ARTÍCULO 12.- DISPONER, LA RECTIFICACIÓN DE LA CORRELACIÓN DE LA PARTIDA INDIVIDUAL RESPECTIVA CON LA PARTIDA MATRIZ DEL CENTRO POBLADO "MANCORA" DE ACUERDO A LO MENCIONADO EN EL DÉCIMO NOVENO CONSIDERANDO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN

ARTÍCULO 13.- APROBAR, LA MODIFICACIÓN DEL CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN DEL CENTRO POBLADO "MANCORA", UBICADO EN EL DISTRITO DE MANCORA, PROVINCIA DE TALARA, Y DEPARTAMENTO DE PIURA, DE ACUERDO AL VIGESIMO CONSIDERANDO LO EXPUESTO EN LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

Asiento de presentación Nro.  
Recibo(s)  
Registrador Público  
Fecha de inscripción

2012 - 00011330 del 16/02/2012 a horas 13:08:53  
2012-03-00004002  
LAZO RUIZ ROSA  
02/04/2012

Arancel: S/. 0.00

Oficina Registral : PIURA

*Rosa Elena Lazo Ruiz*  
**Rosa Elena Lazo Ruiz**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° 1 Sede Piura

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasiento

ZONA REGISTRAL N° 1 SEDE PIURA  
KELLY ISABEL CASTELLANO FLORES  
CERTIFICADOR - TALARA  
Recibo N° S/ Copias



## CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO MANCORA MZ 52 LOTE 9  
P15222598  
DPTO: PIURA PROV: TALARA DIST: MANCORA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P15221586

Asiento 00003

Asiento N° 00003

**Descripción :**

INSCRIPCION DE SUCESION INTESTADA

1	CONYUGE SUPERSTITE - TITULAR :	SEGOVIA ALTAMIRANO, ROSA LUZ - S/D
2	CONYUGE SUPERSTITE - TITULAR :	SEGOVIA DE SILVA, ROSA LUZ - S/D
3	HEREDERO - TITULAR :	SILVA ALVARADO DE ZAVALA, NERY SISILEY - S/D
4	HEREDERO - TITULAR :	SILVA ALVARADO, CARLOS ANTONIO - S/D
5	HEREDERO - TITULAR :	SILVA ALVARADO, MARIA YVONNE - S/D
6	HEREDERO - TITULAR :	SILVA ALVARADO, NERY SISILEY - S/D
7	HEREDERO - TITULAR :	SILVA CRUZ, SOLEDAD - S/D
8	HEREDERO - TITULAR :	SILVA DE ALAYO, SOLEDAD - S/D
9	CAUSANTE :	SILVA ESCOBAR, CARLOS - S/D

Fecha de Transferencia : 29/03/2015

**Titulos que dan mérito a la inscripción**

1 DOCUMENTO TRASLACION DOMINIO N° 0038069 10/03/2016 (SULLANA)

DOCUMENTO TRASLACION DOMINIO N°0038069 10/02/2016 (SULLANA)

TRANSCFERENCIA DE DOMINIO POR HERENCIA. - Se transfere el predio inscrito en la presente partida que le correspondia a Carlos Silva Escobar, fallecido el 29/03/2015, a favor de su Cónyuge Supérstite ROSA LUZ SEGOVIA ALTAMIRANO. (Hoy Rosa Luz Segovia Silva Escobar, fallecido el 29/03/2015), a favor de su Cónyuge Supérstite ROSA LUZ SEGOVIA ALTAMIRANO de Zavaleta). SOLEDAD SILVA CRUZ (hoy de Silva); y de sus hijos NERY SISILEY SILVA ALVARADO (hoy Nery Sisiley Silva Alvarado de Zavaleta). SOLEDAD SILVA CRUZ (hoy de Silva); y de sus hijos NERY SISILEY SILVA ALVARADO y MARIA YVONNE SILVA ALVARADO; al haber sido declarados Soledad Silva de Alvaro, CARLOS ANTONIO SILVA ALVARADO y MARIA YVONNE SILVA ALVARADO; como sus herederos, en virtud de la Sucesión Intestada inscrita en la Partida N° 13465145 del Registro de Personas Naturales de Lima. Se efectúa la presente inscripción a solicitud del interesado.

Asiento de presentación Nro.  
Recibo(s)  
Registrador Público  
Fecha de inscripción

2016-00015411 del 10/03/2016 a horas 14:28:50  
2016-03-00003916  
SAAVEDRA CHIRA, GAUDHY ELIZABETH  
05/04/2016

Arancel: S/. 42.00

Oficina Registral : PIURA

*Handwritten signature*  
 The County Registrar's Office  
 Registrar, Pueblo  
 Zona Registral N° 1-Sede Pluma

[illegible]

ZONA REGISTRAL N° 1 (SEDE PLUR)  
 KELLY ISABEL CASTELLANO FLORES  
 CERTIFICADOR: TALARA  
 Recibo N°                      S/                      Copias



# CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO MANCORA MZ 52 LOTE 9  
P15222598  
DPTO: PIURA PROV: TALARA DIST. MANCORA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P15221586

Asiento 00004

Asiento N° 00004

**Descripción:**

INSCRIPCION DE DONACION

- 1 DONATARIO - TITULAR :  
2 DONATARIO - TITULAR :  
3 COPROPIETARIO - TITULAR :  
4 COPROPIETARIO - TITULAR :  
5 COPROPIETARIO - TITULAR :  
6 COPROPIETARIO - TITULAR :  
7 COPROPIETARIO - TITULAR :  
8 COPROPIETARIO - TITULAR :  
9 DONANTE :  
10 DONANTE :

ALAYO SILVA, IVONNE - CASADO(A) D.N.I. 44791118  
CRUZ CASTILLO, FELIPE MISAEL - CASADO(A) D.N.I. 47504468  
SEGOCIA ALTAMIRANO, ROSA LUZ - S/D  
SEGOCIA DE SILVA, ROSA LUZ - S/D  
SILVA ALVARADO DE ZAVALETA, NERY SISILEY - S/D  
SILVA ALVARADO, CARLOS ANTONIO - S/D  
SILVA ALVARADO, MARIA YVONNE - S/D  
SILVA ALVARADO, NERY SISILEY - S/D  
SILVA CRUZ, SOLEDAD - S/D  
SILVA DE ALAYO, SOLEDAD - CASADO(A) D.N.I. 32769443

Monto de Valorización :	S/ 15,000,0000
Fecha de Transferencia :	28/10/2021
Porcentaje de cuota Ideal :	20 %

**Títulos que dan mérito a la inscripción**

- 1 SOLICITUD N° V533134630/11/2021 SUNAPR (PIURA)  
2 ESCRITURA PÚBLICA N° 1311 28/09/2021 AUTORIZADA POR GUILLERMO CAM CARRANZA- NOTARIO PÚBLICO DE CHIMBOTE. (CHIMBOTE)
- La sociedad conyugal conformada por IVONNE ALAYO SILVA, identificada con D.N.I. N° 44791118 y FELIPE MISAEL CRUZ CASTILLO, identificado con D.N.I. N° 47504468, ha adquirido la totalidad de las acciones y derechos, que sobre el inmueble inscrito en la presente partida, le correspondía a la anterior copropietaria, Sociedad Silva de Alayo. En razón de 10% para cada uno. Las acciones y derechos transferidos se valorizan en la suma de S/15,000.00 soles. Así consta en la escritura pública N° 1311, otorgada con fecha 28 de octubre de 2021, ante notario público de Chimbote, Guillermo Cam Carranza.

Asiento de presentación Nro.  
Recibo(s)  
Registrador Público  
Fecha de inscripción

2021-03360387 del 30/11/2021 a horas 08:17:04  
2021-1-00071611,2021-1-00074052  
GONZALES ESCURRA, ZULLY  
15/12/2021

Arancel: S/ 95.00

Oficina Registral: PIURA

**Zorly González Ezcurra**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Terna Registral N° 1 - Sede Plaza

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde

-----  
ZONA REGISTRAL N° 1 SEDE PUURA  
KILLY ISABEL CASTELLANO FLORES  
CERTIFICADOR - TALARA  
Recibo N°                      S/                      Copias

CENTRO POBLADO MANCORA MZ 52 LOTE 9  
P15222598  
DPTO: PIURA PROV: Talara DIST. MANCORA

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P15221586

Asiento: 00005

**Descripción:**

## INSCRIPCION DE DONACION

- 1 COPROPIETARIO - TITULAR :  
2 COPROPIETARIO - TITULAR :  
3 COPROPIETARIO - TITULAR :  
4 COPROPIETARIO - TITULAR :  
5 COPROPIETARIO - TITULAR :  
6 DONANTE :  
7 COPROPIETARIO - TITULAR :  
8 COPROPIETARIO - TITULAR :  
9 DONATARIO - TITULAR :

ALAYO SILVA, IVONNE - CASADO(A) D.N.I. 44791118  
CRUZ CASTILLO, FELIPE MISAEL - CASADO(A) D.N.I. 47504468  
SEGOVIA ALTAMIRANO, ROSA LUZ - S/D  
SEGOVIA DE SILVA, ROSA LUZ - S/D  
SILVA ALVARADO DE ZAVALETA, NERY SISILEY - S/D  
SILVA ALVARADO, CARLOS ANTONIO - S/D  
SILVA ALVARADO, MARIA YVONNE - S/D  
SILVA ALVARADO, NERY SISILEY - S/D  
MARCELO CAR E.I.R.L. RUC 20609795817

Monto de Valorización :  
 Fecha de Transferencia :  
 Porcentaje de cuota Ideal :

S/ 9,500.0000  
25/08/2022  
100 %

### Titulos que dan mérito a la inscripción

- Títulos que dan mérito a la inscripción
- |   |  |
|---|--|
| 1 | ESCRITURA PUBLICA N° 1,319 26/09/2022 OTORGADO ANTE EL NOTARIO PUBLICO, ROBERTO CORNO YORI (SULLANA) |
| 2 | ESCRITURA PUBLICA N° 1,633 10/10/2022 OTORGADO ANTE EL NOTARIO PUBLICO, ROBERTO CORNO YORI (SULLANA) |
|   | DONACIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS  |

MARCELO CAR E.I.R.L. inscrita en la partida electrónica N° 11253700 del Registro de Personas Jurídicas de Piura, ha adquirido la propiedad de la totalidad de las acciones y derechos que, sobre el inmueble inscrito en la presente partida, le correspondían al anterior copropietario don Carlos Antonio Silva Alvarado, en mérito a la donación plagiada por este a su favor. Para tal efecto, se han valorizado las acciones y derechos transferidos en la suma de S/ 9 500.00 soles. Así consta de la escritura pública N° 1,319 de fecha 25 de agosto de 2022, aclarada mediante la escritura pública N° 1,833 de fecha 10 de octubre de 2022, otorgadas ante el notario público de Sullana, abogado Roberto Como Yori. Presentación electrónica.

Asiento de presentación Nro.  
Recibo(s)  
Registrador Público  
Fecha de inscripción

2022-02587017 del 01/09/2022 a horas 17:56:26  
2022-1-00054447  
KAMAHARA ATARAMA ANA KARINA  
15/11/2022

Arancel : S/. 51.00

Officina Registral: PIURA

ANA KARINA KALLIMAKA ATARAMA  
REGISTRADOR PUBLICO  
ZONA REGISTRAL N° 1.- SEDE PIURA

[illegible]

ZONA REGISTRAL N° 1 SEDE PIURA  
ELIOT ISABEL CASTELLANO FLORES  
CERTIFICADOR - TALARA  
Recibo N° S/ Conian

CENTRO POBLADO MANCORA MZ 52 LOTE 9  
P15222598  
DPTO. PIURA PROV. TALARA DIST. MANCORA

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P15221586

Asiento N° 00006

## INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

**Description :**

ALAYO SILVA, IVONNE - CASADO(A) D.N.I. 44791118  
CRUZ CASTILLO, FELIPE MISAEL - CASADO(A) D.N.I. 47504468  
SEGOVIA ALTAMIRANO, ROSA LUZ - S/D  
SEGOVIA DE SILVA, ROSA LUZ - DIVORCIADO(A) D.N.I. 03985877  
SILVA ALVARADO DE ZAVALETA, NERY SISILEY - S/D  
SILVA ALVARADO, MARIA YVONNE - S/D  
SILVA ALVARADO, NERY SISILEY - S/D  
MARCELO CAR E.I.R.L. RUC 20809795817

Monto de Transferencia :	S/ 3,900.0000
Forma de Pago de la transferencia :	CONTADO
Fecha de Transferencia :	01/03/2023

### Títulos que dan mérito a la inscripción

- | Títulos que dan mérito a la inscripción |   |
|---|---|
| 1                                       | SOLICITUD. N° VD400108 07/08/2023 DE INSCRIPCION DE COMRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS EN LA PARTIDA P16222598:<br>PRESENTADO MEDIANTE SID-SUNARP. (SULLANA) |
| 2                                       | ESCRITURA PUBLICA N° 381 01/03/2023 PARTE NOTARIAL DE COMRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS. OTORGADO POR NOTARIO DE<br>SULLANA, ROBERTO CORNO YORI. (SULLANA)  |
|   | COMRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:  |

COMPRVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.

MARCELO CAR E.I.R.L., con RUC n° 26609795817 e inscrita en la partida n° 11253700 del Registro de Personas Jurídicas de Piura, ha adquirido la propiedad del 11.874% de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con las copropietarias, María Yvonne Silva Alvarado, Rosa Luz Segovia Altamirano Yda. de Silva y Nery Sisley Silva Alvarado de Zavaleta, quienes le transfieren CADA UNA el 3.958% de acciones y derechos, por el precio de S/. 4.900 00 soles, totalmente cancelados.

Como consecuencia de lo anterior, las partes dejan constancia que las copropietarias vendedoras se han reservado el 16.042% de acciones y derechos cada una.

Así consta en la escritura pública n° 381 otorgada con fecha 01 de marzo de 2023 ante el notario público de Sullana, abogado Roberto Como Yon.

Asiento de presentación Nro.  
Recibo(s)  
Registrador Público  
Fecha de inscripción

2023-02252962 del 07/08/2023 a horas 13:03:03  
2023-1-00041840,2023-1-00044651  
KAMAHARA ATARAMA, ANA KARINA  
24/08/2023

Arancel: 5/ 133.00

Officina Registral : PIURA

*Ana Karina Atarama*  
ANA KARINA ATARAMA ATARAMA  
REGISTRADOR PUBLICO  
ZONA REGISTRAL N° 1 - SEDE PIURA

[illegible]

ZONA REGISTRAL N° 1 SEDE PIURA  
NELLY ISABEL CASTELLANO FLORES  
CERTIFICADOR - TALARA

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

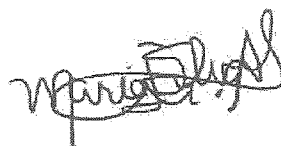
CONTRATACION DIRECTA N° 0019-2024-BN

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir a partir de finalizado el último contrato que se encuentre vigente.

Máncora, 19 de septiembre 2024



.....  
Maria Ivonne Silva Alvarado DNI 17814270  
Representante legal de Copropietarios  
Partida del Inmueble N° P15222598

ANEXO N° 5

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0019-2024-BN


Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Máncora.	240,480.00
Periodo: 36 meses	
Monto Total en S/	240,480.00

El precio de la oferta en moneda nacional (S/) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Máncora, 19 de septiembre 2024



Maria Ivonne Silva Alvarado DNI 17814270  
Representante legal de Copropietarios  
Partida del Inmueble N° P15222598