

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA ¿CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO DE INVESTIGACIÓN Y CAPACITACIÓN EN PASTOS Y SISTEMAS SILVOPASTORILES EN LA ESTACIÓN EXPERIMENTAL AGRARIA DONOSO¿, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2506684

Ruc/código :	20613537245	Fecha de envío :	25/02/2025
Nombre o Razón social :	JUÑURUCO INGENIEROS E.I.R.L.	Hora de envío :	22:52:11

**Observación: Nro. 1**

## Consulta/Observación:

Mediante esta observación, solicitamos se suprima la METODOLOGIA PROPUESTA lo anunciado en el numeral 1.- RELACIÓN DE ACTIVIDADES DURANTE EL DESARROLLO DE LA CONSULTORÍA V) .- PLANTEAMIENTO DEL PLAN DE OPTIMIZACIÓN DE TIEMPOS PARA CUMPLIR CON EL PLAZO OFERTADO HACIENDO USO DE LA METODOLOGÍA BIM ¿ TRIDIMENSIONAL. V).-CONSTANCIA DE VISITA A LA ZONA, hecho que la norma establece que todo proceso debe adoptar prácticas que esté al alcance de la mayor cantidad de proveedores, evitando exigencias innecesarias, generando oportunidades, y que las necesidades para el objeto de la convocatoria este en función de la razonabilidad y envergadura del servicio a contratar.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico **Numeral:** CAPITULO 4 **Literal:** B. **Página:** 26

## Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ficha Homologada aprobada por Resolución Ministerial N° 146-2021-VIVIENDA.

## Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección acoge parcialmente la absorción de la siguiente manera:

Respecto al numeral IV) El área usuaria no acoge la observación puesto que el uso de la metodología BIM en la supervisión de la obra, mejora la eficiencia en la gestión y optimiza los tiempos de ejecución, también aporta valor al proporcionar una mejor coordinación, control de materiales, gestión de riesgos y documentación en tiempo real. La supervisión con BIM optimiza el tiempo y los recursos, reduciendo costos y ayudando a cumplir con los plazos establecidos de manera más eficiente.

Respecto al numeral V) El comité de selección acoge la observación y se procede a suprimir el acápite referente a la ¿Constancia de visita a la zona¿ de FACTORES DE EVALUACIÓN, a fin de no vulnerar el Principio de Libre Competencia y Concurrencia buscando una mayor participación de postores

## Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

B. METODOLOGÍA PROPUESTA Evaluación:

Se evaluará la metodología propuesta por el postor para la ejecución de la consultoría de obra, cuyo contenido mínimo es el siguiente:

- 1.- Relación de actividades durante el desarrollo de la consultoría
- i).- Datos y ubicación del Proyecto
- ii).- Utilización de recursos y personal (Estructura funcional adoptada, funciones generales del personal asignado al proyecto, canales de comunicación e información.
- iii).- Relación de actividades de consultoría y trabajo de gabinete de acuerdo a las especialidades.
- iv) .- Planteamiento del Plan de Optimización de tiempos para cumplir con el plazo ofertado haciendo uso de la metodología BIM ¿ tridimensional.

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA ¿CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO DE INVESTIGACIÓN Y CAPACITACIÓN EN PASTOS Y SISTEMAS SILVOPASTORILES EN LA ESTACIÓN EXPERIMENTAL AGRARIA DONOSO¿, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2506684

Ruc/código :	10096240363	Fecha de envío :	27/02/2025
Nombre o Razón social :	VARGAS VALVERDE JUAN EPIFANIO	Hora de envío :	19:05:37

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Sírvase reducir la Experiencia requerida para el Jefe de Supervisión a 24 meses de Experiencia, sincerando lo que demande la obra, ya que se solicita un equivalente a 12 obras similares.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: TDR Literal: B.2 Página: 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria aclara y precisa que el tiempo de experiencia para el jefe de supervisión, no es directamente proporcional a lo que demande la obra, por el contrario, la experiencia es elegida con el objetivo de tener mejores resultados en cuanto a los procesos constructivos, calidad de acabados, entre otros, independientemente de que la obra sea de mayor, mediano o bajo presupuesto. En ese sentido, la experiencia mínima para el jefe de supervisión elegida es de 48 meses, además el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, en donde se ha establecido las calificaciones mínimas que debe reunir el profesional propuesto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA ¿CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO DE INVESTIGACIÓN Y CAPACITACIÓN EN PASTOS Y SISTEMAS SILVOPASTORILES EN LA ESTACIÓN EXPERIMENTAL AGRARIA DONOSO¿, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2506684

Ruc/código :	10096240363	Fecha de envío :	27/02/2025
Nombre o Razón social :	VARGAS VALVERDE JUAN EPIFANIO	Hora de envío :	19:05:37

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Tal como señala las bases estandar en tiempo en experiencia del personal en la especialidad como Estructuras, Arquitectura, Eléctricas y Seguridad y Salud en el Trabajo, debe ceñirse a experiencia en consultorias de obras en general, donde no es exigible experiencia en obras similares para los especialistas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: TDR Literal: B.2 Página: 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Las Bases Estándar objeto de la presente contratación disponen que, el postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a dos (2) veces el VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN, por la contratación de servicios de consultoría de obra en obras iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.

Se considerará como servicios de consultoría de obras similares a los siguientes: Construcción y/o creación y/o Instalación y/o Rehabilitación y/o Mejoramiento y/o Ampliación de infraestructura en edificaciones en general y/o relacionado con el ámbito ganadero y/o Construcción de obras de infraestructura educativa de nivel superior y/u oficinas y/o almacenes y/o hospitales y/o laboratorios de investigación.

El área usuaria establece los componentes para definir las obras similares en concordancia con las partidas y componentes del expediente técnico de la obra; considera que la experiencia solicitada en obras similares garantiza la correcta ejecución del proyecto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA ¿CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO DE INVESTIGACIÓN Y CAPACITACIÓN EN PASTOS Y SISTEMAS SILVOPASTORILES EN LA ESTACIÓN EXPERIMENTAL AGRARIA DONOSO¿, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2506684

Ruc/código :	10096240363	Fecha de envío :	27/02/2025
Nombre o Razón social :	VARGAS VALVERDE JUAN EPIFANIO	Hora de envío :	19:05:37

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Para los Especialistas en Estructuras, Eléctricas, Seguridad y Salud en el trabajo se solicita reducir a 12 meses la experiencia del profesional, sincerando proporcionalmente a lo que demande la obra, a fin de permitir mayor participacion de postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: TDR Literal: B.2 Página: 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria aclara y precisa que el tiempo de experiencia para los especialistas en estructuras, eléctricas, seguridad y salud en el trabajo, no es directamente proporcional a lo que demande la obra, por el contrario, la experiencia es elegida con el objetivo de tener mejores resultados en cuanto a los procesos constructivos, calidad de acabados, entre otros, independientemente de que la obra sea de mayor, mediano o bajo presupuesto. En ese sentido, los especialistas mencionados ameritan tener una experiencia mínima de 36 meses, además el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, en donde se ha establecido las calificaciones mínimas que debe reunir el profesional propuesto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA ¿CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO DE INVESTIGACIÓN Y CAPACITACIÓN EN PASTOS Y SISTEMAS SILVOPASTORILES EN LA ESTACIÓN EXPERIMENTAL AGRARIA DONOSO¿, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2506684

Ruc/código :	10096240363	Fecha de envío :	27/02/2025
Nombre o Razón social :	VARGAS VALVERDE JUAN EPIFANIO	Hora de envío :	19:05:37

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Para la metodología se esta solicitando el plan de optimizacion de tiempos para cumplir con el plazo ofertado haciendo uso de la metodologia Bim tridimensional, solicitamos al comité de selección suprimir dicho literal de las bases, ya que una modulacion BIM genera mas inversion y recardad al comitede seleccionque nos encontramos en la etapa de seleccion con lo que se esta vulnerando el Art 2 de la ley de contrataciones

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: BASES Literal: Cap.IV - B Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección aclara que el uso de la metodología BIM en la supervisión de la obra, mejora la eficiencia en la gestión y optimiza los tiempos de ejecución, también aporta valor al proporcionar una mejor coordinación, control de materiales, gestión de riesgos y documentación en tiempo real. La supervisión con BIM optimiza el tiempo y los recursos, reduciendo costos y ayudando a cumplir con los plazos establecidos de manera más eficiente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA ¿CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO DE INVESTIGACIÓN Y CAPACITACIÓN EN PASTOS Y SISTEMAS SILVOPASTORILES EN LA ESTACIÓN EXPERIMENTAL AGRARIA DONOSO¿, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2506684

Ruc/código :	10096240363	Fecha de envío :	27/02/2025
Nombre o Razón social :	VARGAS VALVERDE JUAN EPIFANIO	Hora de envío :	19:05:37

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Podemos observar que estan solicitando constancia de visita a la zona solicitamos suprimir dicho requisito de los factores de evaluacion ya que vulnera la ley de contrataciones del estado y su reglamento

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: BASES Literal: Cap.IV - B Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto al numeral V) El comité de selección procederá a suprimir el acápite referente a la ¿Constancia de visita a la zona¿ de FACTORES DE EVALUACIÓN, a fin de no vulnerar el Principio de Libre Competencia y Concurrencia buscando una mayor participación de postores

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

B. METODOLOGÍA PROPUESTA Evaluación:

Se evaluará la metodología propuesta por el postor para la ejecución de la consultoría de obra, cuyo contenido mínimo es el siguiente:

- 1.- Relación de actividades durante el desarrollo de la consultoría
- i).- Datos y ubicación del Proyecto
- ii).- Utilización de recursos y personal (Estructura funcional adoptada, funciones generales del personal asignado al proyecto, canales de comunicación e información.
- iii).- Relación de actividades de consultoría y trabajo de gabinete de acuerdo a las especialidades.
- iv) .- Planteamiento del Plan de Optimización de tiempos para cumplir con el plazo ofertado haciendo uso de la metodología BIM ¿ tridimensional.

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA ¿CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO DE INVESTIGACIÓN Y CAPACITACIÓN EN PASTOS Y SISTEMAS SILVOPASTORILES EN LA ESTACIÓN EXPERIMENTAL AGRARIA DONOSO¿, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2506684

Ruc/código :	10096240363	Fecha de envío :	27/02/2025
Nombre o Razón social :	VARGAS VALVERDE JUAN EPIFANIO	Hora de envío :	19:05:37

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Para el Asistente de Supervisión de Obra sirvase reducir a 18 meses de experiencia, debido a que solo es un personal de apoyo al Jefe de Supervisión, asimismo la experiencia sea a Obras en General conforme a las Bases Estandar de Consultoria de Obras.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: BASES Literal: B.2 Página: 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria, con motivo de la integración de bases se reducirá la experiencia del Asistente de Supervisión a 18 meses

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Asistente de supervisión de Obra: Deberá acreditar una experiencia mínima de 18 meses como Asistente de obra y/o asistente de supervisión y/o asistente de residente de Obra y/o la combinación de estos en: inspección y/o supervisión de servicios de consultoría de supervisión de obra y/o ejecución de obras de edificaciones iguales y/o similares al objeto de la convocatoria. La experiencia se computará desde la colegiatura.