

### ANEXO 3°- Calificación de la Oferta

#### ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 032-2023-HDNA-2

#### CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL ESPECIALIZADA EN MATERIA CIVIL PARA LA UNIDADES DE NEGOCIOS LA LIBERTAD, LIBERTAD NORTE

ORDEN DE PRELACION	POSTOR	REQUISITOS DE CALIFICACION											ESTADO
		INFRAESTRUCTURA ESTRATEGICA	FORMACION ACADEMICA			CAPACITACIÓN			EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE			EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
			Jefe de Equipo	Abogado Único	Miembro de Equipo	Jefe de Equipo	Abogado Único	Miembro de Equipo	Jefe de Equipo	Abogado Único	Miembro de Equipo		
1	SERVICIOS JURIDICOS S.A.C	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	DESCALIFICADO
2	ROMERO, CHAVESTA & VALDIVIEZO S. CIVIL DE R. L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADO
3	ESTUDIO DIAZ Y ASOCIADOS S.A.C	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADO

Nota.-

**"Los Requisitos de calificación tienen como finalidad que el postor acredite de forma fehaciente que el postor contará con la disponibilidad del equipamiento e infraestructura solicitada para ejecutar las prestaciones materia del contrato."**

1. El postor **SERVICIOS JURÍDICOS S.A.C** presenta para acreditar el Requisito de Calificación "Infraestructura Estratégica de la Oficina de Chepén" un contrato de SUB ARRENDAMIENTO celebrado entre el arrendatario de un inmueble y un postor sin contar con la asentimiento escrito del arrendador del bien, tal como lo exige el artículo 1692 del Código Civil Peruano. En ese sentido, la oferta no cuenta con un documento formal que demuestre que aquel que cuenta con el poder y la habilitación legal suficiente, haya comprometido válidamente la cesión del inmueble en caso que el postor obtenga la buena pro del procedimiento de selección, lo cual no brinda garantías respecto a la disponibilidad del bien ante una eventual ejecución contractual.

Cabe señalar que es perfectamente válido y hasta necesario corregir determinadas posiciones en el caso que se tome conocimiento de algún antecedente relevante que lo justifique (como lo sería lo expuesto en la Resolución N° 0337-2021-TCE S4), más aun si se trata de un nuevo procedimiento de selección, que tiene una existencia independiente a la de los anteriores procedimientos ya resueltos realizados por la Entidad, no correspondiendo la subsanación en la medida que no solo implicaría permitir que el postor complete su oferta con ocasión de la selección (en desmedro del trato justo e igualitario con los demás postores), sino que también implicaría variar el alcance de la oferta en el sentido que se obtendría el compromiso necesario para disponer del bien inmueble, cuando originalmente no se habría contado con ello. Por lo tanto el Comité sustenta así la DESCALIFICACION de la oferta del postor.

2. De la evaluación a la oferta del postor ROMERO, CHAVESTA & VALDIVIEZO S.CIVIL R.L se verificó que sus Contratos de Promesas de Arrendamiento por los locales en Trujillo y Chepén son válidos a la fecha de presentación de las ofertas acreditando conforme señalan las Bases, de igual forma sus profesionales cumplen con lo solicitado y respecto a la Experiencia como postor se tomo las dos experiencias sustentadas con sus comprobantes debidamente acreditado su depósito estando además acreditada su condición de MYPE.

3. El postor **ESTUDIO DIAZ Y ASOCIADOS S.A.C** presenta para acreditar el Requisito de Calificación Infraestructura Estratégica de la Oficina de Chepén un contrato de sub arrendamiento donde el arrendatario cede en uso, en calidad de subarrendamiento al postor ESTUDIO DIAZ Y ASOCIADOS SAC un bien que no es de su propiedad no pudiendo el Comité presumir que este arrendador tenga la disponibilidad suficiente del bien como para subarrendarlo no obrando en su oferta otro documento relacionado, y como se señalo en el punto 1) no esta correctamente acreditado. Asimismo, presenta para acreditar la Experiencia como Postor diferentes comprobantes de pago electronicos con estados de cuenta sin contrato que refieran que se tratan de una sola contratación, haciendole valer por ende de manera independiente solo las primeras 20 contrataciones acreditadas con estados de cuenta emitidos por entidades financieras y no aquellos impresos que no refieren la entidad financiera, conforme lo señalan las Bases Integradas, no llegando al mínimo solicitado pese a ser MYPE.

(En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad)

 JHONNY ANGELES ROJAS NOMBRE Y FIRMA DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN	
 Liliana Dileo Diaz NOMBRE Y FIRMA DEL PRIMER MIEMBRO	 RONALD COSTILLA DIAZ NOMBRE Y FIRMA DEL SEGUNDO MIEMBRO