

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : UNIDAD EJECUTORA 140 HOSPITAL DE HUAYCAN

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-HH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTES PRESTACIONALES DEL ÁREA: MEDICINA DE REHABILITACIÓN Y CENTRO OBSTÉTRICO EN EL HOSPITAL DE HUAYCÁN-DISTRITO DE ATE VITARTE- PROVINCIA DE LIMA

Ruc/código :	20571268508	Fecha de envío :	30/08/2024
Nombre o Razón social :	ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.	Hora de envío :	19:56:41

**Observación: Nro. 1**

**Consulta/Observación:**

RESPECTO A LOS FACTORES DE EVALUACION  
TODOS LOS FACTORES DEBEN SER IGUAL A 100 PUNTOS.

EN EL PRESENTE CASO SOLO SUMAS 95 PUNTOS  
POR LO EXPUESTO SE SOLICITA QUE EL FACTOR PRECIO SEA igual a 85 puntos.

EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA MOTIVAR SU NEGACION, TAL COMO LO EXIGE EL NUMERAL 72.4 DEL ART. 72 DEL RLCE.  
TENGAN EN CUENTA QUE LA Resolución N° 517-2019-TCE-S1: QUE SEÑALA QUE: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección

**Acápito de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** CAP IV    **Literal:** CAP IV    **Página:** 67

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

art, 2 lce

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Respecto a la consulta formulada, el comité de selección ACOGE la observación señalada, puesto que existe un error en la tabulación de los puntajes señalados dentro de los factores de evaluación. Por lo cual, al considerar que la sumatoria de los factores debe obtener 100 puntos, se consignará 85 puntos para el factor A. PRECIO

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Las bases integradas consignarán los siguientes factores de evaluación y su respectivo puntaje: A. PRECIO = 85 PUNTOS. OTROS FACTORES = 15 PUNTOS

Entidad convocante : UNIDAD EJECUTORA 140 HOSPITAL DE HUAYCAN

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-HH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTES PRESTACIONALES DEL ÁREA: MEDICINA DE REHABILITACIÓN Y CENTRO OBSTÉTRICO EN EL HOSPITAL DE HUAYCÁN-DISTRITO DE ATE VITARTE- PROVINCIA DE LIMA

Ruc/código :	20571268508	Fecha de envío :	30/08/2024
Nombre o Razón social :	ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.	Hora de envío :	19:56:41

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

RESPECTO AL FACTOR DE EVALUACION  
G=SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD  
QUE SEÑALA QUE SE EVALUARA:

Se evaluará que el postor cuente con un sistema de gestión de la calidad certificado17 acorde con ISO 9001:201518 O NORMA TECNICA Peruana equivalente (NTP-ISO 9001:2015), cuyo alcance o campo de aplicación del certificado considere: Mantenimiento de obras públicas y privadas en infraestructura de salud y/o hospitales y/o centros de salud.

SRES DEL COMITÉ, SOLO EN EL CASO DE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN CUYO VALOR ESTIMADO SUPERE EL MONTO ESTABLECIDO POR LA LEY DE PRESUPUESTO DEL SECTOR PÚBLICO PARA LA ADJUDICACION SIMPLIFICADA SE PUEDEN INCLUIR ADICIONAL LOS SIGUIENTES FACTORES:

SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD  
CERTIFICADO DEL SISTEMA DE GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO  
CERTIFICADO QUE ACREDITA QUE SE HA IMPLEMENTADO UN SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ACORDE A LA OHSAS 18001:2007 O NORMA QUE LO SUSTITUYA.  
EN EL PRESENTE CASO, PARA ESTE AS NO SE CUMPLE TAL CONDICION SEGÚN LEY DE PRESUPUESTO PUBLICO.  
EN CONSECUENCIA SE SUGIERE SUPRIMIR DICHO FACTOR DE EVALUACION G) CONSIDERADAS EN LAS BASES DEL PROCESO.

CASO, CONTRARIO SE ESTARÍA INFORMANDO A LA CONTRALORÍA DE LA REPÚBLICA PARA SU CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES.

Y DICHO PUNTAJE SEA CONSIDERADO EN EL FACTOR PRECIO.

EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA MOTIVAR SU NEGACION, TAL COMO LO EXIGE EL NUMERAL 72.4 DEL ART. 72 DEL RLCE.

TENGAN EN CUENTA QUE LA Resolución N° 517-2019-TCE-S1: QUE SEÑALA QUE: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** CAP IV    **Literal:** G    **Página:** 67

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Respecto a la observación formulada por el participante, el presente colegiado SE ACOGE lo solicitado, para no vulnerar los principios de pluralidad del postor

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIDAD EJECUTORA 140 HOSPITAL DE HUAYCAN

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-HH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTES PRESTACIONALES DEL ÁREA: MEDICINA DE REHABILITACIÓN Y CENTRO OBSTÉTRICO EN EL HOSPITAL DE HUAYCÁN-DISTRITO DE ATE VITARTE- PROVINCIA DE LIMA

Ruc/código :	20601689724	Fecha de envío :	06/09/2024
Nombre o Razón social :	DRENCO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.C.	Hora de envío :	07:59:53

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

SOLICITAMOS SE CONSIGNE EL VALOR MINIMO DE MONTO FACTURADO COMO EXPERIENCIA DEL POSTOR PARA MICRO Y PEQUEÑAS EMPRESA YA QUE EL VALOR ESTIMADO NO FIGURA EN DICHO PROCEDIMIENTO.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** C    **Literal:** C    **Página:** 32

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Principio de Concurrencia

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara que el postor debe de acreditar tres veces el valor referencial de la contratación S/741,647.13 asimismo en el caso los postores que declaren tener la condición de micro y pequeña empresa se acreditara una experiencia del 25% del valor estimado S/ 61,803.93

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIDAD EJECUTORA 140 HOSPITAL DE HUAYCAN

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-HH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTES PRESTACIONALES DEL ÁREA: MEDICINA DE REHABILITACIÓN Y CENTRO OBSTÉTRICO EN EL HOSPITAL DE HUAYCÁN-DISTRITO DE ATE VITARTE- PROVINCIA DE LIMA

Ruc/código :	20601689724	Fecha de envío :	06/09/2024
Nombre o Razón social :	DRENCO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.C.	Hora de envío :	08:52:57

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**  
SOLICITAMOS ADJUNTAR LOS ANEXOS 8 Y 9 EN FORMATO LEGIBLE YA QUE NO SE APRECIAN LOS PLANOS PARA UNA ADECUADA COTIZACION DE IGUAL MANERA EL PANEL FOTOGRAFICO.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Anexos                      **Numeral:** 8 y 9                      **Literal:** 1                      **Página:** 35

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Principio de Transparencia. Las Entidades proporcionan información clara y coherente...

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Respecto a la observación formulada por el participante, SE ACOGE dicha observación, por lo cual en la etapa de integración de bases se adjuntaran los documentos observados de manera legible

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : UNIDAD EJECUTORA 140 HOSPITAL DE HUAYCAN

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-HH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTES PRESTACIONALES DEL ÁREA: MEDICINA DE REHABILITACIÓN Y CENTRO OBSTÉTRICO EN EL HOSPITAL DE HUAYCÁN-DISTRITO DE ATE VITARTE- PROVINCIA DE LIMA

Ruc/código :	20608610139	Fecha de envío :	06/09/2024
Nombre o Razón social :	GOLDEN BIM E.I.R.L.	Hora de envío :	11:40:13

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

SE CONSULTA AL COMITE DE SELECCION SI EL PERSONAL CLAVE SERA CONFORMADO POR EL INGENIERO Y TECNICO, DEBIDO A LA INCONGRUENCIA SEÑALADA EN EL LITERAL B.2.1. QUE SEÑALA LA PARTICIPACION DE UN INGENIERO Y UN TECNICO. SIN EMBARGO DENTRO DEL LITERAL B.3.1. DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION SOLO EXIGEN LA ACREDITACION DEL INGENIERO COMO PERSONAL CLAVE. EN TAL SENTIDO, SOLICITAMOS CONFIRMAR QUIENES FORMARAN PARTE DEL PERSONAL CLAVE

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: B.2 Página: 10

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta formulada por el participante, el presente colegiado ACLARA que solo formará parte del plantel profesional clave: UN (01) INGENIERO, conorme a los requisitos y exigencias señalado dentro del literal B.3. de los requisitos de calificacion

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIDAD EJECUTORA 140 HOSPITAL DE HUAYCAN

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-HH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTES PRESTACIONALES DEL ÁREA: MEDICINA DE REHABILITACIÓN Y CENTRO OBSTÉTRICO EN EL HOSPITAL DE HUAYCÁN-DISTRITO DE ATE VITARTE- PROVINCIA DE LIMA

Ruc/código :	20608610139	Fecha de envío :	06/09/2024
Nombre o Razón social :	GOLDEN BIM E.I.R.L.	Hora de envío :	11:40:13

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

RESPECTO AL PLAZO DE PRESTACION DE SERVICIO SE SOLICITA AL COMITE VALIDAR SI LOS PUNTAJES CONSIGNADOS SON LOS CORRECTOS

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP IV Literal: B Página: 67

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta formulada por el participante, el presente colegiado ACLARA que se consignarán los siguientes para el factor B. PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO: De 25 hasta 40 días calendario:

10 puntos

De 41 hasta 45 días calendario:

05 puntos

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIDAD EJECUTORA 140 HOSPITAL DE HUAYCAN

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-HH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTES PRESTACIONALES DEL ÁREA: MEDICINA DE REHABILITACIÓN Y CENTRO OBSTÉTRICO EN EL HOSPITAL DE HUAYCÁN-DISTRITO DE ATE VITARTE- PROVINCIA DE LIMA

Ruc/código :	20510367601	Fecha de envío :	06/09/2024
Nombre o Razón social :	INVERSIONES KAMIA S.R.L	Hora de envío :	23:38:21

**Observación: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

SE SOLICITA EN REQUISITOS DE CALIFICACION UN (01) INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO, PERO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA TAMBIEN SOLICITAN 01 TECNICO DE CONSTRUCCION CIVIL COMO PERSONAL CLAVE, EXISTIENDO CONFUSION.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** General                      **Numeral:** 3.2                      **Literal:** B.3.1                      **Página:** 64

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Respecto a la consulta formulada por el participante, el presente colegiado ACLARA que solo formará parte del plantel profesional clave: UN (01) INGENIERO, conorme a los requisitos y exigencias señalado dentro del literal B.3. de los requisitos de calificacion

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIDAD EJECUTORA 140 HOSPITAL DE HUAYCAN

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-HH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTES PRESTACIONALES DEL ÁREA: MEDICINA DE REHABILITACIÓN Y CENTRO OBSTÉTRICO EN EL HOSPITAL DE HUAYCÁN-DISTRITO DE ATE VITARTE- PROVINCIA DE LIMA

Ruc/código :	20510367601	Fecha de envío :	06/09/2024
Nombre o Razón social :	INVERSIONES KAMIA S.R.L	Hora de envío :	23:38:21

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

EN LOS REQUISITOS DE CALIFICACION SOLICITAN Experiencia mínima en la ejecución de dos (02) servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o reparación de infraestructura y/o residente y/o construcciones de edificaciones en general, NOS PARECE INSUFICIENTE DEBIDO A LA MAGNITUD DEL SERVICIO, ASI COMO TAMBIEN TENER EN CUENTA QUE EL SERVICIO SE REALIZARA EN HOSPITAL, consideramos que debería ser de la siguiente manera Experiencia mínima en la ejecución de 03 años como supervisor y/o, coordinador en servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o reparación de infraestructura y/o residente y/o construcciones de edificaciones en establecimientos de salud públicos y privados.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: B.4 Página: 64

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta formulada por el participante, el presente colegiado ACLARA que la experiencia del personal clave será conforme a lo señalado en el literal B.4. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE, de los REQUISITOS DE CALIFICACION , PAG 64

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null



Entidad convocante : UNIDAD EJECUTORA 140 HOSPITAL DE HUAYCAN

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-HH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTES PRESTACIONALES DEL ÁREA: MEDICINA DE REHABILITACIÓN Y CENTRO OBSTÉTRICO EN EL HOSPITAL DE HUAYCÁN-DISTRITO DE ATE VITARTE- PROVINCIA DE LIMA

Ruc/código :	20510367601	Fecha de envío :	06/09/2024
Nombre o Razón social :	INVERSIONES KAMIA S.R.L	Hora de envío :	23:38:21

**Observación: Nro. 9**

**Consulta/Observación:**

SE PUEDE OBSERVAR QUE NO SOLICITAN NINGUN DIPLOMADO ESPECIALIZADO, DEBIDO A LA MAGNITUD DEL SERVICIO SE DEBE TENER 01 PROFESIONAL CON BASTANTE CONOCIMIENTO Y ESPECIALIZACION, CONSIDERAMOS QUE SE DEBE INCLUIR LO SIGUIENTE:

- DIPLOMADO ESPECIALIZADO DE 120 HORAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.
- DIPLOMADO ESPECIALIZADO DE 120 HORAS EN RESIDENCIA Y SUPERVISION DE OBRAS.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** General                    **Numeral:** 3.2                    **Literal:** B.3.1                    **Página:** 64

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Respeto a la observación formulada por el participante, el presente colegiado NO ACOGE dicha observación, no considerando esencial dichas capacitaciones para la evaluación del personal clave

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIDAD EJECUTORA 140 HOSPITAL DE HUAYCAN

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-HH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTES PRESTACIONALES DEL ÁREA: MEDICINA DE REHABILITACIÓN Y CENTRO OBSTÉTRICO EN EL HOSPITAL DE HUAYCÁN-DISTRITO DE ATE VITARTE- PROVINCIA DE LIMA

Ruc/código :	20510367601	Fecha de envío :	06/09/2024
Nombre o Razón social :	INVERSIONES KAMIA S.R.L	Hora de envío :	23:38:21

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:  
SOLICITAN EN OTROS FACTORES DE EVALUACION, LA PRESENTACION DE Certificado ISO 9001, EL CUAL OTORGA 05 PUNTOS, CONSIDERAMOS QUE DICHA SOLICITUD RESTRINGE LA PARTICIPACION Y VULNERA LOS PRINCIPIOS DE PLURALIDAD DE POSTORES, POR EL CUAL SOLICITAMOS QUE SE SUPRIMA ESA SOLICITUD Y SE REESTRUCTURE LA PUNTUACION EN LA EVALUACION.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: IV Literal: G Página: 67

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):  
LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:  
Respecto a la observación formulada por el participante, el presente colegiado SE ACOGE lo solicitado, para no vulnerar los principios de pluralidad del postor

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : UNIDAD EJECUTORA 140 HOSPITAL DE HUAYCAN

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-HH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTES PRESTACIONALES DEL ÁREA: MEDICINA DE REHABILITACIÓN Y CENTRO OBSTÉTRICO EN EL HOSPITAL DE HUAYCÁN-DISTRITO DE ATE VITARTE- PROVINCIA DE LIMA

Ruc/código :	20510367601	Fecha de envío :	06/09/2024
Nombre o Razón social :	INVERSIONES KAMIA S.R.L	Hora de envío :	23:46:38

**Observación: Nro. 11**

**Consulta/Observación:**

SE DEBERIA INCLUIR EL LISTADO Y MARCA DE MATERIALES A UTILIZAR, DEBIDO QUE LOS POSTORES ENVIAN SU PROPUESTA POR DEBAJO (considerable) DEL VALOR REFERENCIAL.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** General                    **Numeral:** 2.2                    **Literal:** 2.2.1                    **Página:** 16

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

LEY DE CONTRATACION DEL ESTADO

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Respecto a la observacion formulada por el participante, el presente colegiado NO ACOGE lo solicitado, puesto que es una transgresión a la normativa del estado establecer marcas dentro de los requerimietnos. Asimismo, es pertinente señalar que dentro de las bases administrativas se encuentra establecido el presupuesto como la planilla de metrados y otros documentos necesarios para la correcta elaboración de la oferta

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null