



"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las  
heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**INFORME N° 001-2024- CS-AS-34-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1**

A : **PATRICIA SIBONEY MUÑOZ TOIA**  
Directora General de la Oficina General de Administración

Asunto : Informe de evaluación de las causas que motivaron el desierto.

Referencia : ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 034-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1  
Mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de presurización de  
escaleras del núcleo 2, 3 y 4 del Centro de Convenciones "27 de enero",  
Ciudad de Lima (LCC)"

Fecha : San Isidro, 29 de enero de 2024

**I. OBJETO**

Evaluar las causas que motivaron la declaratoria de desierto del procedimiento de selección de la referencia, de conformidad con lo establecido en el numeral 42.4<sup>1</sup> del artículo 42° y el numeral 65.2<sup>2</sup> del artículo 65° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**II. BASE LEGAL**

- 2.1 Decreto Supremo N° 082-2019-EF, Texto Único Ordenado de la ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, en adelante "La Ley".
- 2.2 Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y modificatorias, en adelante "El Reglamento".

**III. ANTECEDENTES**

- 3.1 Con fecha 23 de noviembre de 2023, mediante Formato N° 02 - Solicitud y Aprobación de Expediente de Contratación N° 296, se aprobó el expediente de contratación para el "Mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de presurización de escaleras del núcleo 2, 3 y 4 del Centro de Convenciones "27 de enero", Ciudad de Lima (LCC)", con un valor estimado de **S/ 189,160.00**
- 3.2 Con fecha 29 de diciembre de 2023, se convocó a través del SEACE, el procedimiento de selección por ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 034-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, cuyo objeto es el "Mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de presurización de escaleras del núcleo 2, 3 y 4 del Centro de Convenciones "27 de enero", Ciudad de Lima (LCC)".
- 3.3 De acuerdo al cronograma establecido en la plataforma electrónica del SEACE, con

<sup>1</sup> Artículo 42.- Contenido del expediente de contratación

42.4. Cuando un procedimiento de selección sea declarado desierto, la siguiente convocatoria requiere contar con una nueva aprobación del expediente de contratación, solo cuando el informe de evaluación de las razones que motivaron la declaratoria de desierto advierta que el requerimiento corresponde ser ajustado.

<sup>2</sup> Artículo 65.- Declaración de desierto

65.2 Cuando un procedimiento de selección es declarado desierto total o parcialmente, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, emite un informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente. Dicho informe es registrado en el SEACE.



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Comité de Selección

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las  
heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

fecha 11 de enero de 2023, dos (2) participantes presentaron electrónicamente sus ofertas, según el siguiente reporte:

Regresar											
Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Motivo	Acciones
1	20548653763	CONSORCIO FRIOELECTRIC - TSG	11/01/2024	21:39:04	20548653763	11/01/2024	21:39:22	Enviado	Valido		
2	20550533759	CYV MONTAJE S.A.C.	11/01/2024	21:59:01	20550533759	11/01/2024	21:59:21	Enviado	Valido		

- 3.4 Mediante acta de fecha 19 de enero de 2024, el comité de selección, declaró **DESIERTO** el procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 034-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, al no existir ninguna oferta válida, lo que fue publicada en el SEACE en la misma fecha.

#### IV. ANÁLISIS

##### 4.1 Motivos de la declaración de desierto

Se presentaron dos (2) ofertas al procedimiento de selección, de las cuales:

- a) La oferta presentada por el postor Consorcio FRIOELECTRIC – TSG integrado por FRIOELECTRIC INDUSTRIAL S.A.C. y WILBER DONGO QUISPERIMA (SUPPLY AND SERVICES TOTAL) no fue admitida, dado que no cumplió con subsanar el Anexo 1 advirtiéndose la omisión del RUC de uno de los integrantes del consorcio, y el Anexo 5 "Promesa de Consorcio" advirtiéndose la omisión de las firmas legalizadas de los integrantes de consorcio, precisándose que aquellos documentos son de presentación obligatoria, requerido en el literal a) y f) del numeral 2.2.1.1 de las bases, para la admisibilidad de ofertas.
- b) La oferta presentada por el postor CYV MONTAJE S.A.C. no fue admitida, dado que no cumplió con presentar el Anexo 2, Anexo 3 y Anexo 4, requerido en el literal c), d) y e) de la documentación de presentación obligatoria.

Es necesario precisar que dicha omisión no se encuentra considerada en los supuestos señalados en el art. 60° Subsanación de Ofertas, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Por tanto, la observación fue insubsanable.

##### 4.2 Acciones realizadas para determinar las causas probables de la declaración de desierto

- a) Se revisó los actuados durante el desarrollo del procedimiento de selección, encontrando que no existieron situaciones que ameriten o imposibiliten la no participación de postores, ello se confirma al haberse presentado dos (2) ofertas a través del SEACE. Por tanto, se concluye que el procedimiento de selección no presenta deficiencia alguna, sino que permite la participación de postores en condiciones de igualdad de trato.
- b) Se realizó las consultas a través de correo electrónico, a las empresas involucradas en la indagación de mercado y los participantes del procedimiento de selección, a fin de conocer las razones que no permitieron su participación, obteniéndose el siguiente resultado:



"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Empresa: AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SAC.

*(...) se debió a que para la fecha de la convocatoria nos encontrábamos en cierre y apertura de año administrativo y del departamento como tal, no cumpliendo con los tiempos solicitados para dicha adjudicación, así mismo confirmamos nuestra participación para la segunda convocatoria.*

Empresa: ADIMISA EIRL

*(...) La verdad no lo visualice en la plataforma del SEACE, a pesar de ingresar diario. Favor de mencionarnos por este medio el día que lo publiquen de nuevo.*

#### 4.3 Causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento

De acuerdo a lo señalado en los numerales 4.1 y 4.2 del presente informe, se puede concluir que la declaratoria de desierto se debió a los siguientes motivos:


- a) Deficiente elaboración de ofertas por parte de los postores, dado que no adjuntaron la totalidad de documentos requeridos en las bases integradas, u omitieron información en la documentación presentada, lo cual motivó la no admisión de las ofertas. Dicha observación puede ser superada en una eventual segunda convocatoria.
- b) Los proveedores involucrados en la indagación de mercado comunicaron que no participaron en el procedimiento de selección debido a asuntos administrativos de su empresa, asimismo manifiestan su disposición de presentarse a una nueva convocatoria.

#### V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- 5.1 En ese sentido, se concluye que el desierto de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 034-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 se ha debido a causas externas a la Entidad atribuible a los postores, en los cuales la Entidad no tiene control o responsabilidad alguna.
- 5.2 Se recomienda requerir al área usuaria, Programa Nuestras Ciudades, en caso corresponda confirme la persistencia de la necesidad de la contratación, a efectos de realizar las gestiones respectivas para la siguiente convocatoria del procedimiento de selección, para lo cual se adjunta el expediente de contratación completo.
- 5.3 En caso de actualizar o modificar el requerimiento, la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, deberá realizar una actualización de la indagación de mercado y una nueva aprobación del expediente de contratación.

Es cuanto informamos, para su conocimiento y fines pertinentes.

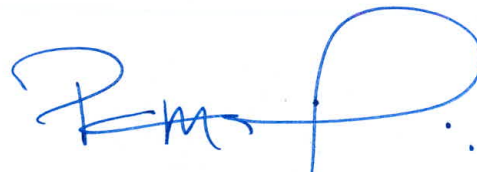
Atentamente,



ROSA LISIDEY AREVALO HUAMANI  
Miembro Titular



ARTURO JAIME ÁVILA TORPOCO  
Presidente Titular



PATRICIA MÓNICA GOICOCHEA MERELLO  
Miembro Titular