

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20608670255	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	NUÑEZ & SUMARI CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	14:29:23

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

De conformidad con el artículo 3.1 de la Ley N° 32077, solicitamos se incorpore expresamente en los requisitos para la firma del contrato de las bases la facultad para que los postores calificados como MYPE puedan optar por la retención del 10% del monto contractual como medio alternativo a la presentación de la garantía de fiel cumplimiento

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** bases **Literal:** 2.3 **Página:** 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, a la presente convocatoria le es aplicable la Ley N° 32077, siendo estas de uso facultativo. En ese sentido, la Entidad ha decidido acoger las disposiciones de la Ley N° 32077, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20608670255	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	NUÑEZ & SUMARI CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	14:29:23

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité de Selección CONFIRMAR que no se deberá presentar ninguna declaración jurada y/o carta de compromiso y/o formato distinto a lo exigido por las bases estandarizadas, de conformidad con las Resolución N° 1006-2022-TCE.S3, la entidad no puede modificar las disposiciones establecidas en las bases estándar del procedimiento de selección, utilizando bases estándar según los criterios particulares del comité de selección, sin considerar que existe la obligación de uso de los documentos estándar aprobados por el OSCE.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto se precisa, que el análisis y decisión de la Resolución N° 01006-2022-TCE-SE versa sobre una posible imposición de sanción contra un proveedor por incumplimiento de obligaciones contractuales, no guardando relación con lo manifestado por el participante.

Por otro lado, el OSCE no ha publicado o aprobado bases estándar para la modalidad de diseño y construcción con estudio básico de ingeniería, no obstante, en concordancia con el numeral 47.3 del Art. 47 del RLCE, el comité de selección ha elaborado las bases utilizando los documentos estándar aprobados por el OSCE e información técnica y económica contenida en el expediente de contratación aprobado.

En ese sentido, se confirma que el comité de selección conducirá el procedimiento de selección en cumplimiento de las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20608670255	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	NUÑEZ & SUMARI CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	14:29:23

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Respecto a la presentación de la propuesta económica, se solicita a la entidad confirmar que queda a libre criterio del postor los precios unitarios de cada ítem o partida a fin de establecer el monto de su oferta sin que sea causal de no admisión; es decir que no existe ningún mínimo, ni tampoco ningún máximo para los precios unitarios, gastos generales, utilidad y cada concepto que incida en el monto final.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, en concordancia con el PRONUNCIAMIENTO N° 234-2024/OSCE-DGR, la normativa de contratación pública no ha establecido límites o restricciones respecto a los montos de las partidas o componentes del presupuesto que componen la oferta económica (Anexo N° 6), es así que el postor debe formular su oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida; siempre y cuando el precio total de la oferta no supere el valor referencial en más del diez por ciento (10%) ni tampoco puede encontrarse por debajo del noventa por ciento (90%); asimismo, no se exigirá que en el documento que contiene el precio de la oferta se deba consignar la fecha del cálculo del Valor Referencial; en cambio, debe indicarse la fecha de emisión del documento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20608670255	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	NUÑEZ & SUMARI CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	14:29:23

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Del Anexo N°06, se solicita PRECISAR que para la presentación del desagregado de partidas que sustenten la oferta, no será necesario indicar los % (porcentajes) de Gastos Generales, Utilidades e IG.V. de acuerdo con el Pie de presupuesto que se muestra en el formato de las Bases.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: ANEXO 6 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, en concordancia con el PRONUNCIAMIENTO N° 234-2024/OSCE-DGR, la normativa de contratación pública no ha establecido límites o restricciones respecto a los montos de las partidas o componentes del presupuesto que componen la oferta económica (Anexo N° 6), es así que el postor debe formular su oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida; siempre y cuando el precio total de la oferta no supere el valor referencial en más del diez por ciento (10%) ni tampoco puede encontrarse por debajo del noventa por ciento (90%).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20608670255	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	NUÑEZ & SUMARI CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	14:29:23

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:
Solicitamos confirmar si es necesario colocar la fecha del presupuesto ofertado en el Anexo N° 6 (el valor referencial ha sido calculado al mes de JUNIO 2025) para que la propuesta sea admitida.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: ANEXO 6 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, en concordancia con el PRONUNCIAMIENTO N° 234-2024/OSCE-DGR, la normativa de contratación pública no ha establecido límites o restricciones respecto a los montos de las partidas o componentes del presupuesto que componen la oferta económica (Anexo N° 6), es así que el postor debe formular su oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida; siempre y cuando el precio total de la oferta no supere el valor referencial en más del diez por ciento (10%) ni tampoco puede encontrarse por debajo del noventa por ciento (90%); asimismo, no se exigirá que en el documento que contiene el precio de la oferta se deba consignar la fecha del cálculo del Valor Referencial; en cambio, debe indicarse la fecha de emisión del documento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20608670255	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	NUÑEZ & SUMARI CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	14:29:23

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Teniendo en cuenta el cumplimiento del Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, que señala expresamente que para las contrataciones del Estado se debe tener en cuenta los principios de libertad de concurrencia, igualdad de trato, transparencia, publicidad, competencia, eficacia y eficiencia, entre otros, dado que sirven como criterios interpretativos o integradores y sobre todo como parámetros para las actuaciones de quienes intervengan en las contrataciones, por ello Consultamos:

Acerca del ACUERDO DE SALA PLENA N° 002-2023/TCE, que establece criterios para la aplicación del requisito de calificación experiencia del postor en la especialidad en procedimientos de selección para la contratación de ejecución de obra, SOLICITAMOS CONFIRMAR QUE EVALUARA LA EXPERIENCIA SEGÚN EL MENCIONADO ACUERDO DE SALA PLENA.

Por lo expuesto, en cumplimiento de los principios y normas vigentes; y con el fin de satisfacer el interés público a través de un procedimiento transparente salvaguardando los principios de Libertad de Concurrencia, Igualdad de trato, transparencia y competencia, solicitamos sea acogida nuestra observación.

Acápite de las bases :Sección: EspecificoNumeral: basesLiteral: BPágina: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, en concordancia con el numeral 59.3 del Art. 59 de la LCE, los acuerdos de sala plena constituyen precedentes de observancia obligatoria, motivo por el cual, el comité de selección conducirá el procedimiento de selección considerando el ACUERDO DE SALA PLENA N° 002-2023/TCE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20608670255	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	NUÑEZ & SUMARI CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	14:29:23

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Po ser un paquete dos obras de infraestructura en dos departamentos, de diseño y construcción que incluye operación asistida (Proyecto Nº 1 y Proyecto Nº 2), se solicita indicar la forma de llenar el ANEXO Nº 4 (DECLARACION JURADA DE PLAZO DE EJECUCION DE OBRA) para no incurrir en un error y no ser admitido.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: ANEXO 4 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, el OSCE no ha publicado o aprobado bases estándar para la modalidad de diseño y construcción con estudio básico de ingeniería, no obstante, en la declaración jurada de plazo de ejecución de obra deberá consignar el plazo de cada proyecto, dichos plazos se encuentran descritos en el numeral 3.5.1.4 de los términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20608670255	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	NUÑEZ & SUMARI CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	14:29:23

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Experiencia del plantel profesional clave CONSTRUCCION GERENTE DE OBRA

De la revisión de las Bases en lo referente al personal clave, se verifica que para el GERENTE DE OBRA solicita experiencia en obras similares al objeto de la convocatoria, este requerimiento puede resultar restrictivo, ya que, contradice lo señalado en el numeral 29.3. del Artículo 29 del Reglamento donde se indica que al definir el requerimiento no se deben incluir exigencias desproporcionadas al objeto de la contratación, irrazonables e innecesarias referidas a la calificación de los potenciales postores que limiten o impidan la concurrencia de los mismos u orienten la contratación hacia uno de ellos. En consecuencia, no se debería limitar la participación de profesionales en el rubro, y conforme a lo señalado en el numeral 29.11. del Artículo 29 del Reglamento donde indica que el requerimiento puede ser modificado para mejorar, actualizar o perfeccionar las especificaciones técnicas, los términos de referencia y el expediente técnico de obra, así como los requisitos de calificación, previa justificación que forma parte del expediente de contratación, bajo responsabilidad. Las modificaciones cuentan con la aprobación del área usuaria.

Por lo que, en aras de la transparencia del procedimiento de selección y para mayor participación de postores, solicitamos al Comité de Selección del presente procedimiento MODIFICAR el requerimiento de experiencia del GERENTE DE OBRA, considerando OBRAS EN GENERAL.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: bases Literal: A.3 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, en concordancia con el numeral 29.8 del Art. 29, el área usuaria es la responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

La Entidad considera que las obras de edificación tienen su propia particularidad por la cantidad y tipo de partidas que conforman el proyecto, de acuerdo al Reglamento de Metrados para Obras de Edificación. En ese sentido, no es posible acceder a lo solicitado por el participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20608670255	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	NUÑEZ & SUMARI CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	14:29:23

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Experiencia del plantel profesional clave CONSTRUCCION ESPECIALISTA SSOMA

De la revisión de las Bases en lo referente al personal clave, se verifica que para el ESPECIALISTA SSOMA solicita experiencia en obras similares al objeto de la convocatoria, este requerimiento puede resultar restrictivo, ya que, contradice lo señalado en el numeral 29.3. del Artículo 29 del Reglamento donde se indica que al definir el requerimiento no se deben incluir exigencias desproporcionadas al objeto de la contratación, irrazonables e innecesarias referidas a la calificación de los potenciales postores que limiten o impidan la concurrencia de los mismos u orienten la contratación hacia uno de ellos. En consecuencia, no se debería limitar la participación de profesionales en el rubro, y conforme a lo señalado en el numeral 29.11. del Artículo 29 del Reglamento donde indica que el requerimiento puede ser modificado para mejorar, actualizar o perfeccionar las especificaciones técnicas, los términos de referencia y el expediente técnico de obra, así como los requisitos de calificación, previa justificación que forma parte del expediente de contratación, bajo responsabilidad. Las modificaciones cuentan con la aprobación del área usuaria.

Por lo que, en aras de la transparencia del procedimiento de selección y para mayor participación de postores, solicitamos al Comité de Selección del presente procedimiento MODIFICAR el requerimiento de experiencia del ESPECIALISTA SSOMA, considerando OBRAS EN EDIFICACIONES EN GENERAL.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: bases Literal: A.3 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, en concordancia con el numeral 29.8 del Art. 29, el área usuaria es la responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

La Entidad considera que las obras de edificación tienen su propia particularidad por la cantidad y tipo de partidas que conforman el proyecto, de acuerdo al Reglamento de Metrados para Obras de Edificación. En ese sentido, no es posible acceder a lo solicitado por el participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20608670255	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	NUÑEZ & SUMARI CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	14:29:23

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Experiencia del plantel profesional clave
ESPECIALISTA EN CALIDAD

De la revisión de las Bases en lo referente al personal clave, se verifica que para el ESPECIALISTA EN CALIDAD solicita experiencia en obras similares al objeto de la convocatoria, este requerimiento puede resultar restrictivo, ya que, contradice lo señalado en el numeral 29.3. del Artículo 29 del Reglamento donde se indica que al definir el requerimiento no se deben incluir exigencias desproporcionadas al objeto de la contratación, irrazonables e innecesarias referidas a la calificación de los potenciales postores que limiten o impidan la concurrencia de los mismos u orienten la contratación hacia uno de ellos. En consecuencia, no se debería limitar la participación de profesionales en el rubro, y conforme a lo señalado en el numeral 29.11. del Artículo 29 del Reglamento donde indica que el requerimiento puede ser modificado para mejorar, actualizar o perfeccionar las especificaciones técnicas, los términos de referencia y el expediente técnico de obra, así como los requisitos de calificación, previa justificación que forma parte del expediente de contratación, bajo responsabilidad. Las modificaciones cuentan con la aprobación del área usuaria.

Por lo que, en aras de la transparencia del procedimiento de selección y para mayor participación de postores, solicitamos al Comité de Selección del presente procedimiento MODIFICAR el requerimiento de experiencia del ESPECIALISTA EN CALIDAD, considerando OBRAS EN EDIFICACIONES EN GENERAL.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: bases Literal: A.3 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, en concordancia con el numeral 29.8 del Art. 29, el área usuaria es la responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

La Entidad considera que las obras de edificación tienen su propia particularidad por la cantidad y tipo de partidas que conforman el proyecto, de acuerdo al Reglamento de Metrados para Obras de Edificación. En ese sentido, no es posible acceder a lo solicitado por el participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20608670255	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	NUÑEZ & SUMARI CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	14:29:23

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Experiencia del plantel profesional clave
ESPECIALISTA EN COSTOS, METRADOS, PROGRAMACIÓN Y VALORIZACIONES

De la revisión de las Bases en lo referente al personal clave, se verifica que para el ESPECIALISTA EN COSTOS, METRADOS, PROGRAMACIÓN Y VALORIZACIONES solicita experiencia en obras similares al objeto de la convocatoria, este requerimiento puede resultar restrictivo, ya que, contradice lo señalado en el numeral 29.3. del Artículo 29 del Reglamento donde se indica que al definir el requerimiento no se deben incluir exigencias desproporcionadas al objeto de la contratación, irrazonables e innecesarias referidas a la calificación de los potenciales postores que limiten o impidan la concurrencia de los mismos u orienten la contratación hacia uno de ellos. En consecuencia, no se debería limitar la participación de profesionales en el rubro, y conforme a lo señalado en el numeral 29.11. del Artículo 29 del Reglamento donde indica que el requerimiento puede ser modificado para mejorar, actualizar o perfeccionar las especificaciones técnicas, los términos de referencia y el expediente técnico de obra, así como los requisitos de calificación, previa justificación que forma parte del expediente de contratación, bajo responsabilidad. Las modificaciones cuentan con la aprobación del área usuaria. Por lo que, en aras de la transparencia del procedimiento de selección y para mayor participación de postores, solicitamos al Comité de Selección del presente procedimiento MODIFICAR el requerimiento de experiencia del ESPECIALISTA EN COSTOS, METRADOS, PROGRAMACIÓN Y VALORIZACIONES, considerando OBRAS EN GENERAL.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: bases Literal: A.3 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, en concordancia con el numeral 29.8 del Art. 29, el área usuaria es la responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

La Entidad considera que las obras de edificación tienen su propia particularidad por la cantidad y tipo de partidas que conforman el proyecto, de acuerdo al Reglamento de Metrados para Obras de Edificación. En ese sentido, no es posible acceder a lo solicitado por el participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20608670255	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	NUÑEZ & SUMARI CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	14:29:23

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Experiencia del plantel profesional clave
COORDINADOR BIM

De la revisión de las Bases en lo referente al personal clave, se verifica que para el COORDINADOR BIM solicita experiencia en obras similares al objeto de la convocatoria, este requerimiento puede resultar restrictivo, ya que, contradice lo señalado en el numeral 29.3. del Artículo 29 del Reglamento donde se indica que al definir el requerimiento no se deben incluir exigencias desproporcionadas al objeto de la contratación, irrazonables e innecesarias referidas a la calificación de los potenciales postores que limiten o impidan la concurrencia de los mismos u orienten la contratación hacia uno de ellos. En consecuencia, no se debería limitar la participación de profesionales en el rubro, y conforme a lo señalado en el numeral 29.11. del Artículo 29 del Reglamento donde indica que el requerimiento puede ser modificado para mejorar, actualizar o perfeccionar las especificaciones técnicas, los términos de referencia y el expediente técnico de obra, así como los requisitos de calificación, previa justificación que forma parte del expediente de contratación, bajo responsabilidad. Las modificaciones cuentan con la aprobación del área usuaria.

Por lo que, en aras de la transparencia del procedimiento de selección y para mayor participación de postores, solicitamos al Comité de Selección del presente procedimiento MODIFICAR el requerimiento de experiencia del COORDINADOR BIM, considerando OBRAS EN EDIFICACIONES EN GENERAL

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: bases Literal: A.3 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, en concordancia con el numeral 29.8 del Art. 29, el área usuaria es la responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

La Entidad considera que las obras de edificación tienen su propia particularidad por la cantidad y tipo de partidas que conforman el proyecto, de acuerdo al Reglamento de Metrados para Obras de Edificación. En ese sentido, no es posible acceder a lo solicitado por el participante

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20608670255	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	NUÑEZ & SUMARI CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	14:29:23

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

En la revisión de lo documentos del expediente no se está adjuntando los desagregados y/o presupuesto de:

DESAGREGADO DE PRESUPUESTOS COMPLEMENTARIOS (proyecto N° 1 y proyecto N° 2)

DESAGREGADO DE COSTOS AUTORIZACION MUNICIPAL (proyecto N° 1 y proyecto N° 2)

Por ello, a efectos de no vulnerar la normativa e incurrir en vicios de nulidad, solicito a la entidad adjuntar los desagregados faltantes para una elaboración de las propuestas y no incurrir en una descalificación.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** presupuest **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa, que lo manifestado por el participante no corresponde a una observación, debido a que no señala en que extremo vulnera la normativa de contrataciones y/o principios que rigen la contratación pública y/u otra normativa que tenga relación con el objeto de la contratación.

No obstante, se procede a absolver en forma de consulta aclarando lo siguiente:

Proyecto N° 01 - JZ Cusco:

El Estudio Básico de Ingeniería no ha contemplado costos complementarios del componente de construcción.

Proyecto N° 02 - JZ Arequipa:

El Estudio Básico de Ingeniería si ha contemplado costos complementarios del componente de construcción, encontrándose estos en formato PDF y editable en la carpeta "Valor Referencial", subcarpeta "2. Presupuesto Componentes" y subcarpeta "Presupuestos Complementarios parte Costo Directo"

Así mismo, también ha considerado el desagregado de costos por autorizaciones municipales pudiendo ser ubicados en formato PDF y editable en la carpeta "Valor Referencial", subcarpeta "17. Costos complementarios (Autorizaciones Municipales)"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20605141600	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	14:48:39

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

El 24 de junio del año 2024, se publicó en el Diario Oficial El Peruano Ley N° 32069 ¿Ley General de Contrataciones Públicas¿, cuya novena disposición complementaria transitoria ¿Retención de pago como garantía en procesos de contratación iniciados¿, señala lo siguiente:

¿(¿) NOVENA. Retención de pago como garantía en procesos de contratación iniciados
La retención del pago como mecanismo alternativo a la obligación de presentar garantías de fiel cumplimiento se extiende a los procedimientos de selección iniciados previamente a la entrada en vigor de la presente ley, siempre que se cumpla con lo siguiente:

- a. Para aquellos que no cuenten con buena pro, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro.
- b. Para aquellos que cuenten con buena pro y previo a su consentimiento, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión al postor ganador de la buena pro, como máximo hasta el día siguiente del consentimiento de la buena pro. (¿)¿.

Teniendo en cuenta ello, se solicita confirmar si para el presente procedimiento de selección se establecerá que el postor adjudicado tendrá la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento, por la retención del monto total de la garantía.

Acápíte de las bases : Sección: Específico Numeral: 2.3 Literal: a) Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa, que a la presente convocatoria le es aplicable la NOVENA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA TRANSITORIA de la Ley 32069 y la Ley N° 32077, siendo estas de uso facultativo. En ese sentido, la Entidad ha decidido acoger las disposiciones de la Ley N° 32077, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20605141600	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	14:48:39

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

El 2 de julio del año 2024, se publicó en el Diario Oficial El Peruano La Ley N° 32077, cuyo artículo 3 establece lo siguiente:

Artículo 3. Retención del monto como medio alternativo para garantizar los contratos

3.1 Se autoriza a las entidades públicas para que, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicatario calificado como mype según la legislación vigente tenga la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias.

3.2 Dicha autorización se extiende a los procedimientos de selección iniciados previamente a la entrada en vigor de la presente norma, siempre que se cumpla con lo siguiente:

a) Para aquellos que no cuenten con buena pro, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro.

b) Para aquellos que cuenten con buena pro y previo a su consentimiento, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión a los postores a través del correo electrónico proporcionado durante el procedimiento de selección, como máximo hasta el día siguiente del consentimiento de la buena pro.

3.3 Lo dispuesto en los párrafos 3.1 y 3.2 es aplicable a los contratos de ejecución periódica de suministro de bienes, servicios, consultorías y de ejecución de obras, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

a) El plazo de la prestación sea igual o mayor a sesenta días calendario; y,

b) Se considere, según corresponda, al menos dos pagos a favor del contratista o dos valorizaciones periódicas en función del avance de la obra.

3.4 La retención indicada en el párrafo 3.1 se efectúa durante la ejecución total del contrato y se realiza, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelta al finalizar dicho contrato.

Teniendo en cuenta ello, se solicita confirmar si para el presente procedimiento de selección se establecerá que el postor adjudicado tendrá la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento, por la retención del monto total de la garantía.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: a) Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa, que a la presente convocatoria le es aplicable la NOVENA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA TRANSITORIA de la Ley 32069 y la Ley N° 32077, siendo estas de uso facultativo. En ese sentido, la Entidad ha decidido acoger las disposiciones de la Ley N° 32077, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20605141600	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	14:48:39

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

El numeral 153.5 del artículo 153 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado se establece que: En el caso de obras, no se exige la presentación de garantía por adelantos cuando los documentos del procedimiento de selección establezcan la obligación de constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que el contratista reciba a título de adelanto. A su vez el artículo 185° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, regula que el Fideicomiso generará que los recursos puestos en el mismo para los adelantos directo y de materiales se aplicarán exclusivamente a la obra contratada y la estructura del mismo resulta más favorable para la Entidad.

Del mismo modo, las Bases Estándar de Licitación Pública para la contratación de la ejecución de obras, aprobada mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en la Sección Específica, numeral 2.6.1, señala lo siguiente:

2.6.1. Fideicomiso para Adelanto de Obra:

Para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de la obra, se constituirá un fideicomiso conforme a lo establecido en los artículos 184 y 185 del Reglamento. El procedimiento para la solicitud y entrega de los adelantos se rige por lo dispuesto en dichos artículos.

De acuerdo con la exposición de motivos del Decreto Supremo N° 344-2018- EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, el fideicomiso para los adelantos constituye una ventaja, pues de acuerdo a la fórmula introducida por la normativa de Contrataciones del Estado permite la continuidad de la ejecución de la obra, incluso cuando exista alguna controversia con el contratista, pues el beneficiario del fideicomiso es la Entidad, siendo que el monto resguardado en el fideicomiso podrá seguir siendo utilizado en la ejecución de la obra a solicitud de la Entidad.

El artículo 184 del Reglamento ¿modificado por el Decreto Supremo N°234-2022-EF¿, señala que cuando la Entidad no haya contemplado la obligación de constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos destinados a la ejecución de obra en calidad de adelanto en los documentos del procedimiento, las partes pueden acordar su incorporación.

En ese sentido, consideramos que la Entidad debe incluir en las bases la solicitud de constitución de fideicomiso como alternativa no excluyente, para la entrega de adelantos, en el marco de lo establecido en el literal a) del numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento.

Por lo expuesto, hacemos la consulta respectiva a fin de que pueda precisarse y confirmar la constitución de un fideicomiso como alternativa para el otorgamiento de adelantos directo y de materiales.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.6 Literal: 2.6 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, se confirma la constitución de un fideicomiso para el otorgamiento de los adelantos directos y de materiales del componente de construcción, de los Proyectos N° 01 y 02.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20605141600	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	14:48:39

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

De la revisión de los términos de referencia se observa que se ha establecido lo siguiente respecto al Subcontratista Especializado ¿ Diseño:

3.5.2.10. Subcontratista Especializado ¿ Diseño

Al amparo del Art. 213 y 212 del RLCE, el contratista para el diseño acreditará a un subcontratista especializado previo al inicio de plazo contractual, el cual se hará cargo del desarrollo de las actividades inherentes al diseño.

De lo anterior se consulta lo siguiente:

1. En caso se opte por acreditar a un subcontratista especializado previo al inicio de plazo contractual, el postor para la presentación de las ofertas puede ser un consorcio integrado por empresas con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores, únicamente en el rubro de Ejecutores de Obra.
2. De ser afirmativa la consulta anterior, agradeceremos confirmar que en la promesa de consorcio se debe establecer dentro de las obligaciones de los consorciados quien será responsable de acreditar al subcontratista especializado previo al inicio de plazo contractual, el cual se hará cargo del desarrollo de las actividades inherentes al diseño.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: TDR Literal: TDR Página: 121

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto de lo manifestado por el participante, se precisa lo siguiente:

1. Los términos de referencia establecen condiciones para la conformación de consorcios según lo dispuesto en su numeral 3.5.1.11, no obstante, los participantes deberán considerar lo dispuesto en el numeral 7.2 de la Directiva N° 005-2019-OSCE/CD "Participación de proveedores en consorcio en las contrataciones del estado", entre otros, el numeral 7.2.5 "En los procedimientos de selección bajo la modalidad de ejecución contractual llave en mano o concurso oferta cuyas prestaciones comprendan la elaboración del expediente técnico (...)"
2. Se aclara que según lo dispuesto en el numeral 7.4.2. de la Directiva N° 005-2019-OSCE/CD, la promesa de consorcio deberá contener - entre otros - las obligaciones que correspondan a cada uno de los integrantes del consorcio. En ese sentido, la promesa del consorcio deberá establecer dentro de las obligaciones de los consorciados quien será responsable de acreditar al subcontratista especializado previo al inicio de plazo contractual.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	17:38:43

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

En aras de fomentar los principios de libre concurrencia y competencia con el fin de obtener una pluralidad de postores, solicitamos a los miembros del comité se sirvan considerar dentro de la definición de obras similares a las obras de REFORZAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, al ser similar a las definiciones de obras similares consideradas en las presentes bases. Los contratos de obra que llevan la denominación de ¿REFORZAMIENTO¿ cuentan dentro de su presupuesto con las especialidades de estructuras, arquitectura, instalaciones sanitarias e instalaciones eléctricas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara, que según RAE define reforzar como hacer más fuerte algo. En ese sentido, se precisa que el objeto materia del presente procedimiento de selección es la construcción de OBRA NUEVA, siendo esta distinta en proceso constructivo y tecnología a las usadas en el reforzamiento de una construcción. Por lo tanto, no es posible acceder a lo solicitado por el participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	20:39:30

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

De la revisión del expediente técnico ESTUDIO BASICO DE INGENIERIA ¿ CUSCO, y PROYECTO N° 02_JZ AREQUIPA se observa que no, se desagrego los gastos generales en fijos y variables DEL PRESUPUESTO DE ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO, solo se indica un monto total por concepto de GASTOS GENERALES. Por tal motivo se solicita a la entidad indicar, si solo se colocara de manera general el monto de los gastos generales en la propuesta económica o si se deberá realizar el desagregado de gastos generales en FIJOS Y VARIABLES a criterio y responsabilidad del postor, tal como se indica en el formato referencial para la sustentación de ofertas.

Acápite de las bases :Sección: EspecificoNumeral: 2.2.1.1Literal: gPágina: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, se exhorta al participante a revisar el estudio básico de ingeniería, pues los gastos generales fueron desagregados tanto en los formatos editables del valor referencial (Monto de inversión), como en el Anexo N° 06.

En ese sentido, el contratista al elaborar su propuesta es enteramente responsable por el contenido de esta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	20:39:30

Consulta: Nro. 20

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección adjuntar en la etapa de Integración de las Bases el presupuesto de ejecución de obra en archivo editable (Excel), dado que, el presupuesto del expediente técnico se encuentra escaneado. Por lo expuesto, hacemos la solicitud en mención para así poder realizar una oferta sin vicios ni errores, que puedan tener como consecuencia la descalificación y/o no admisión de las ofertas y puedan evaluar la oferta de la mejor manera.

Acápite de las bases :Sección: EspecificoNumeral: 2.2.1.1Literal: gPágina: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa, que los presupuestos en formato Excel podrán ser ubicados en el Estudio Básico de Ingeniería de cada proyecto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	20:39:30

Consulta: Nro. 21

Consulta/Observación:
Se consulta a la Entidad CONFIRMAR si en el anexo 06 precio de la oferta será necesario indicar el mes al cual fue calculado el valor referencial. Si este será requisito o no para la admisibilidad de la oferta.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, en concordancia con el PRONUNCIAMIENTO N° 234-2024/OSCE-DGR, la normativa de contratación pública no ha establecido límites o restricciones respecto a los montos de las partidas o componentes del presupuesto que componen la oferta económica (Anexo N° 6), es así que el postor debe formular su oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida; siempre y cuando el precio total de la oferta no supere el valor referencial en más del diez por ciento (10%) ni tampoco puede encontrarse por debajo del noventa por ciento (90%); asimismo, no se exigirá que en el documento que contiene el precio de la oferta se deba consignar la fecha del cálculo del Valor Referencial; en cambio, debe indicarse la fecha de emisión del documento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	20:39:30

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

Se consulta a la Entidad CONFIRMAR si es obligatorio indicar el porcentaje de gastos generales fijos, gastos generales variables y utilidad en el presupuesto oferta. Si este será requisito o no para la admisibilidad de la oferta

Acápíte de las bases :Sección: EspecificoNumeral: 2.2.1.1Literal: gPágina: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, en concordancia con el PRONUNCIAMIENTO N° 234-2024/OSCE-DGR, la normativa de contratación pública no ha establecido límites o restricciones respecto a los montos de las partidas o componentes del presupuesto que componen la oferta económica (Anexo N° 6), es así que el postor debe formular su oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida; siempre y cuando el precio total de la oferta no supere el valor referencial en más del diez por ciento (10%) ni tampoco puede encontrarse por debajo del noventa por ciento (90%); asimismo, no se exigirá que en el documento que contiene el precio de la oferta se deba consignar la fecha del cálculo del Valor Referencial; en cambio, debe indicarse la fecha de emisión del documento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	20:39:30

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

Se le solicita a la Entidad ACLARAR si se puede modificar el monto y porcentajes de los gastos generales (fijos y variable) y utilidad del expediente técnico, para la elaboración del precio de la oferta. A su vez mencionar si es que existe algún límite a los decimales a considerar para los porcentajes de Gasto General y de Utilidad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, en concordancia con el PRONUNCIAMIENTO N° 234-2024/OSCE-DGR, la normativa de contratación pública no ha establecido límites o restricciones respecto a los montos de las partidas o componentes del presupuesto que componen la oferta económica (Anexo N° 6), es así que el postor debe formular su oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida; siempre y cuando el precio total de la oferta no supere el valor referencial en más del diez por ciento (10%) ni tampoco puede encontrarse por debajo del noventa por ciento (90%); asimismo, no se exigirá que en el documento que contiene el precio de la oferta se deba consignar la fecha del cálculo del Valor Referencial; en cambio, debe indicarse la fecha de emisión del documento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código : 20520928503

Fecha de envío : 11/06/2025

Nombre o Razón social : AJN INVERSIONES S.A.C.

Hora de envío : 20:39:30

Consulta: Nro. 24

Consulta/Observación:

De la revision de los Terminos de Referencia en el Item 1.5.1. Elaboracion de los diseños señala que el diseño debera contemplar como procesos de soporte, el saneamiento fisico y legal del terreno. Se consulta si la Entidad cuenta con todos los documentos que se requieren para dicho tramite.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1

Literal: g

Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma que la Entidad cuenta con el saneamiento físico legal del terreno de la JZ Cusco (Partida N° 11178528) y JZ Arequipa (Partida N° 06144751), no obstante, durante la etapa de diseño se pretende realizar el diagnóstico de dicha documentación a fin de llevar un correcto control patrimonial.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	20:39:30

Consulta: Nro. 25

Consulta/Observación:

De la revisión de los Términos de Referencia en el Ítem 2.4.5. Gestión de Riesgos Integrales del Proyecto se observa a quien esta dirigido los riesgos en la Etapa de Diseño, en base a ello se consulta:

- ¿ Qué plazo tiene la Entidad para la revisión de los entregables,
- ¿ Se cuenta con la disponibilidad física del terreno
- ¿ Como será en caso se presenten hallazgos de restos arqueológicos
- ¿ Que pasara si resulta que el proyecto está en un área intangible
- ¿ Indican que actualmente existe antecedentes arqueológicos de la zona del proyecto
- ¿ En caso se encuentren restos arqueológicos esto modificaría el plazo de ejecución
- ¿ Se consulta si actualmente hay información referente a gestiones y tramites realizados por la entidad ante entidades externas.
- ¿ Hay algún plazo para que la Entidad pueda entregar documentación que requiere el contratista para gestionar los permisos correspondientes con las diversas entidades

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.4.5 Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

- Al respecto, se precisa lo siguiente:
- ¿Qué plazo tiene la Entidad para la revisión de los entregables?
Los plazos para revisión de la entidad fueron añadidos y consignados en el numeral 3.5.2.5 de los términos de referencia.
 - ¿Se cuenta con la disponibilidad física del terreno?
La Entidad cuenta con el saneamiento físico legal del terreno de la JZ Cusco (Partida N° 11178528) y JZ Arequipa (Partida N° 06144751).
 - ¿Cómo será en caso se presenten hallazgos de restos arqueológicos?
El procedimiento se establecerá en el Plan de Monitoreo Arqueológico
 - ¿Qué pasará si resulta que el proyecto está en un área intangible?
De ocurrir tal evento, se anotará en el cuaderno de ocurrencias y se consultará la forma de proceder a la supervisión y Entidad. (numeral 3.5.2.8 y 3.5.2.9 de los términos de referencia)
 - ¿Indican que actualmente existe antecedentes arqueológicos de la zona del proyecto?
En ningún extremo de los términos de referencia se ha indicado la existencia de antecedentes arqueológicos en las zonas del proyecto.
 - ¿En caso se encuentren restos arqueológicos esto modificaría el plazo de ejecución?
De ocurrir tal evento, se anotará en el cuaderno de ocurrencias y se consultará la forma de proceder a la supervisión y Entidad. (numeral 3.5.2.8 y 3.5.2.9 de los términos de referencia)
 - ¿Se consulta si actualmente hay información referente a gestiones y trámites realizados por la entidad ante entidades externas?
Actualmente, no se cuenta con gestiones y trámites realizados por la entidad frente a entidades externas concernientes a los proyectos materia de convocatoria.
 - ¿Hay algún plazo para que la Entidad pueda entregar documentación que requiere el contratista para gestionar los permisos correspondientes con las diversas entidades?
En los presentes términos de referencia no se estableció el plazo para que la Entidad pueda entregar documentación que requiere el contratista para gestionar los permisos correspondientes.

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código : 20520928503

Fecha de envío : 11/06/2025

Nombre o Razón social : AJN INVERSIONES S.A.C.

Hora de envío : 20:39:30

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:

De la revisión de los Términos de Referencia en el ítem 3.2 Costos y Programación de Obra, de ser el caso en la etapa de diseño se presenten nuevas partidas y mayores metrados , se consulta si estos serán reconocidos por la Entidad como adicionales, así mismo al tener mayores partidas le corresponderá ampliación de plazo.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1

Literal: g

Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, si en la etapa de diseño se presentan nuevas partidas y mayores metrados, se procederá según lo dispuesto en los artículos 222 del RLCE. Por otro lado, de requerirse un mayor plazo de ejecución, el contratista acreditará y sustentará a la Entidad a fin de que esta última evalúe dicha solicitud en el marco de la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	20:39:30

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

Se ha observado que no se cuenta con planos de ejecución correspondientes al saldo de obra, lo cual genera incertidumbre respecto al alcance definitivo del proyecto. En ese sentido, se formula la siguiente consulta: durante el plazo establecido para la etapa de diseño, ¿será posible realizar modificaciones a los metrados inicialmente considerados, así como la incorporación de partidas adicionales que resulten necesarias? Esto con el objetivo de contar con un presupuesto más preciso y ajustado a la realidad de la ejecución, que refleje adecuadamente las condiciones del proyecto.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, como parte del estudio básico de ingeniería se adjuntaron planos provenientes del expediente técnico original (Proyecto N° 01 - Cusco) y entregables del expediente resuelto (Proyecto N° 02 - Arequipa). No obstante, si en la etapa de diseño se presentan nuevas partidas y mayores metrados, se procederá según lo dispuesto en los artículos 222 del RLCE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código : 20520928503

Fecha de envío : 11/06/2025

Nombre o Razón social : AJN INVERSIONES S.A.C.

Hora de envío : 20:39:30

Consulta: Nro. 28

Consulta/Observación:

Se formula la presente consulta a fin de confirmar si, durante la etapa de elaboración del diseño, es posible modificar el plazo total del proyecto, considerando que dicha etapa forma parte integral del alcance establecido para el proceso de elaboración del diseño. Ello con el propósito de garantizar una adecuada planificación y ejecución de las actividades correspondientes.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1

Literal: g

Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, si en la etapa de diseño se presentan nuevas partidas y mayores metrados, se procederá según lo dispuesto en los artículos 222 del RLCE. Por otro lado, de requerirse un mayor plazo de ejecución, el contratista acreditará y sustentará a la Entidad a fin de que esta última evalúe dicha solicitud en el marco de la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	20:39:30

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

En relación con los plazos establecidos para la elaboración del diseño noventa (90) días calendario para el Proyecto N.º 01 y ciento veinte (120) días calendario para el Proyecto N.º 02, se formula la siguiente consulta:

En caso se presenten demoras en la aprobación de los entregables, en la atención de consultas por parte de la supervisión o de la entidad, o si se solicitan cambios sustanciales al expediente técnico por parte de la entidad, que afecten directamente los plazos de los entregables, ¿se considerará una ampliación del plazo de diseño?

Dichas situaciones constituyen causas ajenas al contratista y afectarían el normal desarrollo de la etapa de diseño, por lo que se solicita confirmación de que el plazo será modificado en función de estas circunstancias.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a las modificaciones contractuales en la modalidad de llave en mano que incluye diseño y construcción, el RLCE en su numeral 222.8 del Art. 222. establece que luego de aprobado el expediente técnico de obra, se encuentra prohibida la autorización de prestaciones adicionales por errores o deficiencias de dicho expediente; asimismo, no procede el reconocimiento de mayores metrados.

Por otro lado, respecto a modificaciones contractuales distintas a las mencionadas en el párrafo anterior, estas se ajustaran a lo establecido en la Ley N° 30225 y su reglamento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	20:39:30

Consulta: Nro. 30

Consulta/Observación:

Con relación a las licencias, autorizaciones y suministros requeridos para la ejecución del proyecto, los cuales deben ser tramitados ante entidades públicas como municipalidades, ministerios, organismos reguladores y de supervisión, así como las factibilidades y puntos de conexión solicitados a las empresas prestadoras de servicios (agua potable, alcantarillado, electricidad, telefonía, comunicaciones, entre otros), se formula la siguiente consulta:
En caso se presenten demoras en la obtención de estos documentos o servicios debido a causas atribuibles a dichas entidades y por tanto ajenas al contratista, ¿se considerará procedente la ampliación de plazo tanto en la etapa de diseño como en la de ejecución de obra, según corresponda?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto de lo manifestado por el contratista, es necesario precisar que los términos de referencia contemplan que el contratista estará a cargo de la obtención de licencias, autorizaciones, suministros y/o cualquier otro trámite necesario para el cumplimiento del objeto de la convocatoria. Por lo que, deberá ser diligente en el inicio del trámite administrativo correspondiente a fin de cumplir con los plazos establecidos en el requerimiento.

Por otro lado, si el contratista solicita ampliación de plazo, esta será resuelta según las disposiciones de la Ley N° 30225 y su reglamento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	21:54:30

Consulta: Nro. 31

Consulta/Observación:

Con el objetivo de garantizar la seguridad, eficiencia y cumplimiento normativo en la obra debido a la naturaleza y características de los objetos del procedimiento, solicitamos a los Sres. Miembros del Comité que con motivo de la integración de las bases se solicite que el postor cuente con una (1) práctica de sostenibilidad ambiental o social, pudiendo ser esta las siguientes certificaciones: certificación del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo y/o Certificación del sistema de gestión de la responsabilidad social y/o Certificación del sistema de gestión ambiental. Asimismo, que el postor cuente con certificación del sistema de gestión antisoborno. Los mencionados factores de evaluación NO RESTRIGEN la participación de postores, sino que buscan promover la competencia, debido a que estas certificaciones ISO demuestran que la empresa contratista tiene un sistema de gestión implementado y que se preocupa por la seguridad, medio ambiente, la integridad en la contratación pública y el cumplimiento de sus normas. Basamos lo expuesto en concordancia con el artículo 51 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: IV Literal: - Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, se aclara que la primera convocatoria del presente procedimiento de selección no estableció la exigencia de contar con una práctica de sostenibilidad ambiental o social, motivo por el cual, a fin de cautelar los principios de libertad de concurrencia e igualdad de trato de la LCE, no es posible acceder a lo solicitado por el participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20264941840	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	GERARDO AGUIRRE RODRIGUEZ CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-GACSAC	Hora de envío :	22:16:25

Consulta: Nro. 32

Consulta/Observación:

SOLICITAMOS SE ADJUNTE PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE DEL PROCESO DE LA CONVOCATORIA, YA QUE AL VERIFICAR EL LINK DE ACCESO, AL EXPEDIENTE TECNICO SE DESCARGA Y AL BUSCAR LOS PRESUPUESTOS DE ESTOS DOS PROYECTOS SE ENCUENTRAN PERO NO INDICAN LA ESTRUCTURA CORRESPONDIENTE DE COMO ESTA CONFORMADO SU PRESUPUESTO Y LOS COMPONENTES QUE SE DEBEN TOMAR YA QUE EN EL PROCESO ANTERIOR ESTE QUEDO DESIERTO POR QUE NINGUN POSTOR PUEDO

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP I Literal: 1.3 Página: 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa, que los presupuestos en formato Excel podrán ser ubicados en el Estudio Básico de Ingeniería de cada proyecto. Asimismo, se exhorta a los participantes a leer y revisar las bases integradas a fin de cumplir con el conteniendo mínimo de las ofertas, esto es - entre otros - el desagregado de partidas, cuando el procedimiento se haya convocado a suma alzada (literal g del numeral 2.2.1.1).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20264941840	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	GERARDO AGUIRRE RODRIGUEZ CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-GACSAC	Hora de envío :	22:16:25

Consulta: Nro. 33

Consulta/Observación:

SOLICITAMOS QUE NOS INDIQUEN COMO SE CONSERARA EL PLAZO DE LA EJECUCION DE LA OBRA YA QUE AL SER UN PROCESO DE LLAVE EN MANO Y TIENE OPERACION ASISTIDA, ESTO GENERA UNA CONFUSION EN EL ANEXO 4 DEBIDO A QUE DICHO ANEXO SE DEBE CONSIDERAR EL PLAZO TOTAL DE 240 Y 255 DIAS CALENDARIO Y ADEMAS 30 DIAS DE OPERACION ASISTIDA O ESTE SE DESAGREGA EN DISEÑO , OBRA Y OPERACION ASISTIDA, SOLICITAMOS QUE ESTE ANEXO EN LA INTEGRACION QUEDE ESTABLECIDO O DESARROLLADO POR PARTE DE LA ENTIDAD.

Acápite de las bases :Sección: Especifico

Numeral: CAP I

Literal: 1.9

Página: 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

RCLE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, existen plazos traslapados entre el componente de diseño y el componente de construcción, motivo por el cual, el plazo total del proyecto no resulta de la sumatoria de los plazos de sus componentes. Para mayor detalle, considerar los gráficos y descripción del numeral 3.5.1.4. de los términos de referencia.

Por otro lado cabe mencionar que, el Anexo N° 04 fue desarrollado y establecido en las bases estándar del procedimiento de selección pudiendo ser este descargado de la plataforma virtual del SEACE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20264941840	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	GERARDO AGUIRRE RODRIGUEZ CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-GACSAC	Hora de envío :	22:16:25

Consulta: Nro. 34

Consulta/Observación:

SOLICITAMOS AL COMITE ACLARE QUE DENTRO DE LOS REQUISITOS PARA FIRMA DE CONTRATO ESTAN CONSIDERANDO EL PUNTO C) EL CUAL SOLICITA LA CONSTITUCION AL FIDEICOMISO, ES POR ELLO QUE SOLICITAMOS NOS ACLARE SI ESTE SE PODRA SOLICITAR PARA LOS ADELANTOS CORRESPONDIENTES

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP II Literal: 2.3 Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, se ha establecido la constitución del fideicomiso como garantía para el otorgamiento de los adelantos del componente de construcción (Directo y Materiales). Asimismo, la oportunidad y plazo para el inicio de la constitución del fideicomiso se encuentran descritas en el numeral 3.5.3.4 de los términos de referencia.

Ahora bien, las bases estableces como requisito para perfeccionar el contrato la solicitud de constitución de fideicomiso. No obstante, a través del pie de página N° 8, las bases aclaran que esto aplica cuando la entidad no haya incorporado en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, lo cual no es aplicable al presente procedimiento de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20264941840	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	GERARDO AGUIRRE RODRIGUEZ CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-GACSAC	Hora de envío :	22:16:25

Consulta: Nro. 35

Consulta/Observación:
SOLICITAMOS A LA ENTIDAD NOS INDIQUEN SI PODEMOS ACOGERNOS A LA RETENCION DEL 10% AL SER EMPRESAS MYPE, YA QUE EL PROCESO EN CONVOCATORIA ES UAN ADJUDICACION SIMPLIFICADA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP II Literal: 2.3 Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):
RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:
Se precisa, que a la presente convocatoria le es aplicable la NOVENA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA TRANSITORIA de la Ley 32069 y la Ley N° 32077, siendo estas de uso facultativo. En ese sentido, la Entidad ha decidido acoger las disposiciones de la Ley N° 32077, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura : AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20264941840	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	GERARDO AGUIRRE RODRIGUEZ CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-GACSAC	Hora de envío :	22:16:25

Consulta: Nro. 36

Consulta/Observación:

SOLICITAMOS AL COMITE SE SUPRIMA EL PUNTO u) DE LOS REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO YA QUE SEA VERIFICADO QUE ESTAN CONSIDERANDO ESTE PUNTO Y ESTARIAN VULNERANDO LAS BASES DEL PROCESO AL INCLUIR ESTE PUNTO YA QUE ESTAN VULNERANDO LAS BASES DE PROCESO DE CONVOCATORIA ELABORADAS POR LA OECE.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP II Literal: 2.3 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, se precisa que el OSCE no ha publicado o aprobado bases estándar para la modalidad de diseño y construcción con estudio básico de ingeniería, no obstante, en concordancia con el numeral 47.3 del Art. 47 del RLCE, el comité de selección ha elaborado las bases utilizando los documentos estándar aprobados por el OSCE e información técnica y económica contenida en el expediente de contratación aprobado.

No obstante, a fin de no causar confusión se procederá a eliminar el literal u) del numeral 2.3 de las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Del numeral 2.3 de las bases se eliminará lo siguiente:

u) Identificación y asignación de riesgos

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20264941840	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	GERARDO AGUIRRE RODRIGUEZ CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-GACSAC	Hora de envío :	22:16:25

Consulta: Nro. 37

Consulta/Observación:

SOLICITAMOS AL COMITE QUE LA EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CON EL CARGO DE Especialista SSOMA, Especialista en Calidad, Especialista Costos, Metrados, Programación y Valorizaciones, Especialista en Instalaciones Eléctricas y Electromecánicas, Especialista en Instalaciones Especiales,Especialista en Instalaciones Sanitarias,Coordinador BIM, se reduzcan a 18 meses como experiencia minima y que tengan experiencia en obras en general y anule la experiencia en obras similares, ya que en el mercado se encuentra profesionales con el tiempo de esa experiencia cumplen con la labor para este tipo de obra

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.3 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

RCLE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, en concordancia con el numeral 29.8 del Art. 29, el área usuaria es la responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

La Entidad considera que las obras de edificación tienen su propia particularidad por la cantidad y tipo de partidas que conforman el proyecto, de acuerdo al Reglamento de Metrados para Obras de Edificación. En ese sentido, no es posible acceder a lo solicitado por el participante

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES

Nomenclatura :AS-SM-4-2025-MIGRACIONES-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION CON ESTUDIO BÁSICO DE INGENIERÍA CUI 2384443 Y CUI 2465686

Ruc/código :	20264941840	Fecha de envío :	11/06/2025
Nombre o Razón social :	GERARDO AGUIRRE RODRIGUEZ CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-GACSAC	Hora de envío :	22:16:25

Consulta: Nro. 38

Consulta/Observación:
SOLICITAMOS AL COMITENOS INDIQUE QUE SE PODRA MODIFICAR LOS GASTOS FIJOS Y VARIABLES ASI COMO LA UTILIDAD, PARA ASI NO MODIFICAR LA ESTRUCTURA DE LAS PARTIDAS DEL PROCESO

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP I Literal: 1.3 Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:
Se precisa que, en concordancia con el PRONUNCIAMIENTO N° 234-2024/OSCE-DGR, la normativa de contratación pública no ha establecido límites o restricciones respecto a los montos de las partidas o componentes del presupuesto que componen la oferta económica (Anexo N° 6), es así que el postor debe formular su oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida; siempre y cuando el precio total de la oferta no supere el valor referencial en más del diez por ciento (10%) ni tampoco puede encontrarse por debajo del noventa por ciento (90%); asimismo, no se exigirá que en el documento que contiene el precio de la oferta se deba consignar la fecha del cálculo del Valor Referencial; en cambio, debe indicarse la fecha de emisión del documento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null