

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CUSCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-CS-MPC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DE SALUD PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS EN BUENA VISTA DEL DISTRITO DE CUSCO-CUSCO-CUSCO

Ruc/código :	20506039208	Fecha de envío :	30/06/2025
Nombre o Razón social :	NEGRILL CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	14:37:13

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

CONSULTA:

1.- La NUEVA Ley General de Contratación del Estado ¿ LGCP (Ley N° 32069) y su Reglamento (D.S. 009-2025-EF) incorpora como novedad el derecho del Contratista de solicitar el FIDEICOMISO DE FIEL CUMPLIMIENTO a fin de garantizar Contratos de Obras, Bienes y Servicios.

2.- El Art. 116ª del Reglamento es el UNICO artículo que trata sobre el Fideicomiso de Fiel Cumplimiento y en su numeral 116.3 señala que: ¿La entidad contratante solo suscribe los contratos de fideicomiso elaborados por empresas de servicios fiduciarios y/o entidades financieras autorizadas a brindar servicios fiduciarios supervisadas por la SBS El patrimonio fideicometido en garantía está conformado por activos líquidos o flujos dinerarios.¿

3.- Se consulta si el patrimonio fideicometido del Fideicomiso de Fiel Cumplimiento que otorgue el Contratista puede estar conformado por las valorizaciones futuras del contrato principal que suscriba derivado del presente proceso de selección.

Acápite de las bases : Sección: Anexos **Numeral:** Anexo 8 **Literal:** Anexo 8 **Página:** 104

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Arts. 61 de la Ley General de Contratación del Estado y 116° de su Reglamento.

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Vista la consulta realizada por el postor, este comite de seleccion ACLARA que : 1.
Conforme al artículo 116.3 del Reglamento de la Ley N° 32069, aprobado por D.S. N° 009-2025-EF, se establece expresamente que: ¿La entidad contratante solo suscribe los contratos de fideicomiso elaborados por empresas de servicios fiduciarios y/o entidades financieras autorizadas a brindar servicios fiduciarios supervisadas por la SBS. El patrimonio fideicometido en garantía está conformado por activos líquidos o flujos dinerarios.¿

2. Bajo dicha norma, el patrimonio fideicometido debe tener carácter líquido o corresponder a flujos dinerarios existentes y disponibles, no contingentes. Es decir, deben ser bienes presentes y tangibles con capacidad real de respaldar la garantía, no compromisos de pago futuros aún no devengados ni liquidados, como sería el caso de las valorizaciones futuras del contrato.

3. En ese sentido, las valorizaciones futuras del contrato principal, por su naturaleza, no pueden constituir parte del patrimonio fideicometido, al tratarse de montos que aún no han sido ejecutados ni valorizados, no han sido aprobados ni certificados por la supervisión de obra y no constituyen un flujo de caja inmediato ni activo líquido exigible.

4. Permitir que el fideicomiso se conforme con valorizaciones futuras desnaturalizaría el objetivo de la garantía, pues no existiría respaldo real ante el eventual incumplimiento del contratista.

5. Por tanto, en estricto cumplimiento del marco normativo vigente, no es procedente aceptar como parte del patrimonio fideicometido las valorizaciones futuras del contrato principal. El fideicomiso deberá estar conformado por activos líquidos o flujos dinerarios disponibles, como depósitos en cuenta, bonos, u otros instrumentos financieros líquidos aceptados por la empresa fiduciaria y supervisados por la SBS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CUSCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-CS-MPC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DE SALUD PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS EN BUENA VISTA DEL DISTRITO DE CUSCO-CUSCO-CUSCO

Ruc/código :	20136339240	Fecha de envío :	07/07/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA E INVERSION DEL NORTE S.A.C. - CONSTRUINSAC	Hora de envío :	18:58:51

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

En el ítem ESTUDIOS TECNICOS del EXPEDIENTE TECNICO registrado adjunto a la bases del proceso de selección, se verifica que del Capítulo 4.1. ESTUDIO DE TOPOGRAFIA se salta al Capítulo 4.3. ESTUDIO DE VULNERABILIDAD Y RIESGOS EVAR, habiendo omitido publicar el Capítulo 4.2. ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS, por lo que se solicita al comité publicar el ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS para poder revisar el mismo y hacer una propuesta técnica y coherente.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: Exp. Tec. Literal: Estudios Página: s/n

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Vista la consulta realizada por el postor este comité de Selección ACLARA que, habiéndose cometido un error involuntario , Se publicara el ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS para la integración de las bases..

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CUSCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-CS-MPC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DE SALUD PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS EN BUENA VISTA DEL DISTRITO DE CUSCO-CUSCO-CUSCO

Ruc/código :	20136339240	Fecha de envío :	07/07/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA E INVERSION DEL NORTE S.A.C. - CONSTRUINSAC	Hora de envío :	18:58:51

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

En el expediente técnico registrado adjunto a las bases se verifica que no se ha adjuntado las cotizaciones que generaron el presupuesto de obra, por lo que existen ciertas dudas respecto a los precios de los insumos y otros así tenemos entre otros que en el ítem 2.6.3.2.1.1 MAQUINAS Y EQUIPOS para el ALQUILER DE CAMIONETA se está considerando un alquiler mensual de S/2271.19 el cual nos parece demasiado bajo, por lo que solicitamos se publique las cotizaciones de los insumos y equipos para poder efectuar una propuesta real a los precios de mercado.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: Exp. Tec. Literal: Presupuest Página: s/n

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Vista la consulta realizada por el postor este comité de selección ACLARA que: La Entidad asume la responsabilidad de la elaboración del valor referencial siendo necesaria para esto la realizacion de cotizaciones y demas , pero la oferta propuesta es de exclusiva responsabilidad del postor, ya que es este quien debe de formular su oferta económica basándose en sus propios costos y rentabilidad, ya que la modalidad de pago es por SUMA ALZADA.

Por ultimo No corresponde publicar las cotizaciones internas, al no ser exigido por la normativa vigente ni formar parte de los documentos del procedimiento de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CUSCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-CS-MPC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DE SALUD PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS EN BUENA VISTA DEL DISTRITO DE CUSCO-CUSCO-CUSCO

Ruc/código :	20136339240	Fecha de envío :	07/07/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA E INVERSION DEL NORTE S.A.C. - CONSTRUINSAC	Hora de envío :	18:58:51

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

En el ítem 2.6.2.3.6.2 de los gastos generales se a considerado el sub ítem G LEGALIZACION DE CUADERNO DE OBRA, con un monto total de S/ 1398.31, por lo que se consulta el cuaderno de obra será físico o digital, en caso de ser digital no se requiere de legalización por lo que lo presupuestado no correspondería. Se consulta en qué momento se deducirá este costo de ser el cuaderno de obra digital.

Acápíte de las bases : Sección: Anexos Numeral: Exp. Tecn. Literal: G.G Página: s/n

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Vista la consulta realizada por el postor este comité de selección ACLARA que; De acuerdo al art. 188 numeral 188.1 del Reglamento de la Ley N.º 32069 , indica claramente que: "El cuaderno de incidencias forma parte de la Pladicop y ES UN MEDIO DIGITAL a través del cual se registran, a través de anotaciones, los principales hechos que ocurren durante la ejecución de la obra las aprobaciones de trabajos o partidas a realizarse, las consultas y sus respuestas, entre otros. Las anotaciones del cuaderno de incidencias se usan como sustento para las modificaciones contractuales, según corresponda". Además la entidad no reconoce gastos no ejecutados ni sustentados por el contratista. Los pagos deben de corresponder a prestaciones reales, válidamente ejecutadas y verificables. En tal sentido el costo será no valorizado y no se reconocerá en la ejecución. La deducción puede realizarse al momento de la liquidación de obra o mediante modificación contractual si se justifica conforme al Reglamento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CUSCO

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-CS-MPC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DE SALUD PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS EN BUENA VISTA DEL DISTRITO DE CUSCO-CUSCO-CUSCO

Ruc/código :	20136339240	Fecha de envío :	07/07/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA E INVERSION DEL NORTE S.A.C. - CONSTRUINSAC	Hora de envío :	18:58:51

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

El expediente técnico según la RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N°2019-2024-MPC/GM fue aprobado el 28-05-2024, pero en el ítem ESTUDIOS TECNICOS del EXPEDIENTE TECNICO registrado adjunto a la bases del proceso de selección del Capítulo 4.1. ESTUDIO DE TOPOGRAFIA se verifica en el folio 003511 que la MPC a través de la SGEP recién el 206-06-2024 realizo los tramites ante la ZONA REGISTRAL N°X-SEDE CUSCO para obtener los documentos del predio y así realizar los trabajos topográficos, esto coincide con lo registrado en los folios 003498 y 003499 del mismo estudio donde se indica que el estudio topográfico se efectuó en junio del 2024, por lo que la calidad del expediente registrado no garantiza la calidad del mismo, por lo que se consulta al comité si efectivamente si en junio se efectuaron los estudios topográficos o no.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: Exp.Tec. Literal: Est. Topo. Página: s/n

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Vista la consulta realizada por el postor ,este comité de selección ACLARA que; La Municipalidad Provincial del Cusco, a través de la Gerencia de Infraestructura y la Subgerencia de Estudios y Proyectos, confirma que el Estudio Topográfico que sirvió de base para la elaboración y aprobación del Expediente Técnico fue realizado con antelación a la Resolución de Gerencia Municipal N° 2019-2024-MPC/GM del 28 de mayo de 2024.

Las fechas registradas en los folios 003511, 003498 y 003499 que hacen referencia a actividades de junio de 2024 corresponden a gestiones complementarias y/o de verificación o actualización de información registral o topográfica como parte del proceso de financiamiento del proyecto, y no invalidan la consistencia ni la calidad del Estudio Topográfico original que sustenta el Expediente Técnico aprobado, ya que este estudio se realizo con el personal en planta. El Expediente Técnico adjunto en las bases garantiza la información necesaria para la formulación de la propuesta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null