

# ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:































En, Chimbote, a los 12 días del mes de Junio del año 2024, en el auditorio del terminal portuario de Chimbote, a las 10:00 horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante Formato N°04-OSCE , encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección del Concurso Público N.º 01-2024-TPCH/CS-1, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del servicio: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO "MANTENIMIENTO DEL ALMACEN DEL TERMINAL PORTUARIO PORTUARIO DE CHIMBOTE, DISTRITO DE CHIMBOTE, PROVINCIA DEL SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH", a fin de efectuar el acto de admisión, evaluación, calificación de ofertas y otorgamiento de la buena pro del proceso de selección indicado líneas arriba:

el quorum necesario que exige la normativa de contratación del estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:



























Presidente	HUGO VICTOR GORDILLO PEREZ	Titular	X	Dependencia:	UNIDAD DE OPERACIONES
		Suplente			
Primer Miembro	LUIS CESAR SAENZ PEREZ	Titular	X	Dependencia:	UNIDAD DE MANTENIMIENTO
		Suplente			
Segundo Miembro	LUIS MANUEL GARCIA PONCE	Titular	X	Dependencia:	UNIDAD DE LOGISTICA
		Suplente			

## REGISTRO DE PARTICIPANTES

De acuerdo al cronograma establecido en el sistema electrónico de contrataciones del estado (SEACE), se registraron en el seace los siguientes participantes








































Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
1	Proveedor con RUC	10002101756	MENDOZA PEÑA JULIO CESAR	09/05/2024	Válido		09/05/2024 4	10002101756	  
2	Proveedor con RUC	10316740494	CIRILO DIESTRA PEDRO HELI	21/05/2024	Válido		21/05/2024 4	10316740494	  
3	Proveedor con RUC	10450069774	ZARZOSA PRUDENCIO JORGE ARTURO	13/05/2024	Válido		13/05/2024 4	10450069774	  
4	Proveedor con RUC	10481718771	ILATOMA TARRILLO RUT KATHEREN	11/05/2024	Válido		11/05/2024 4	10481718771	  
5	Proveedor con RUC	10739472682	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	15/05/2024	Válido		15/05/2024 4	10739472682	  
6	Proveedor con RUC	10751674738	RAMIREZ SOCOLA JEANPEERS ROQUELIN	09/05/2024	Válido		09/05/2024 4	10751674738	  
7	Proveedor con RUC	20407756925	MENACHO SANCHEZ MINERIA & CONSTRUCTOR A S.A.C.	05/06/2024	Válido		05/06/2024 4	20407756925	  
8	Proveedor con RUC	20477616624	DVF CORPORATION S.A.C.	16/05/2024	Válido		16/05/2024 4	20477616624	  
9	Proveedor con RUC	20491624303	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	09/05/2024	Válido		09/05/2024 4	20491624303	  
10	Proveedor con RUC	20492510760	LEVI SERVICIOS GENERALES S.A.C	14/05/2024	Válido		14/05/2024 4	20492510760	  

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones

11	Proveedor con RUC	20512758968	SR INGENIERIA APLICADA SOCIEDAD COMERCIAL RESPONSABILIDAD LIMITADA	14/05/2024	Válido		14/05/2024	20512758968	  
12	Proveedor con RUC	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	09/05/2024	Válido		09/05/2024	20520577018	  
13	Proveedor con RUC	20531704046	J & M Y CONTRATISTAS CONSULTORES S.A.C.	29/05/2024	Válido		29/05/2024	20531704046	  
14	Proveedor con RUC	20531874987	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES LEOTERE S.A.C.	29/05/2024	Válido		29/05/2024	20531874987	  
15	Proveedor con RUC	20531929552	CONSTRUCTORA CONSULTORA ROBERTO & EDGAR S.A.C.	06/06/2024	Válido		06/06/2024	20531929552	  
16	Proveedor con RUC	20532033293	GAREST CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	13/05/2024	Válido		13/05/2024	20532033293	  
17	Proveedor con RUC	20537109212	CONSTRUCTORA PIMENTEL S.A.C.	05/06/2024	Válido		05/06/2024	20537109212	  
18	Proveedor con RUC	20539998324	CONSTRUCTORA ALWEDD S.A.C.	10/05/2024	Válido		10/05/2024	20539998324	  
19	Proveedor con RUC	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	09/05/2024	Válido		09/05/2024	20550683645	  
20	Proveedor con RUC	20552016760	CIMODISS PERU S.A.C.	27/05/2024	Válido		27/05/2024	20552016760	  















Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
	Proveedor con RUC	20571268508	ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.	09/05/2024	Válido		09/05/2024	20571268508	
22	Proveedor con RUC	20574763381	TOVACORP S.A.C.	11/05/2024	Válido		11/05/2024	20574763381	  
23	Proveedor con RUC	20601187605	J.H.P SERVICIOS GENERALES INVERSIONES S.A.C.	13/05/2024	Válido		13/05/2024	20601187605	  
24	Proveedor con RUC	20601585449	BUSINESS CORPORATION NORTH S.A.C	20/05/2024	Válido		20/05/2024	20601585449	  



Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
25	Proveedor con RUC	20601954886	YASID INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.	17/05/2024	Válido		17/05/2024	20601954886	  
26	Proveedor con RUC	20603149425	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES INCONOPP S.A.C.	21/05/2024	Válido		21/05/2024	20603149425	  
27	Proveedor con RUC	20603253141	GUIMESA E.I.R.L.	02/06/2024	Válido		02/06/2024	20603253141	  
28	Proveedor con RUC	20604715441	OBRATECH INGENIERIA CONSULTORIA S.A.C. - OBRICON	16/05/2024	Válido		16/05/2024	20604715441	  
29	Proveedor con RUC	20606026651	GRUPO PIMENTEL S.A.C.	05/06/2024	Válido		05/06/2024	20606026651	  
30	Proveedor con RUC	20607270741	GRUPO HEREDAR CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	10/05/2024	Válido		10/05/2024	20607270741	  
Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
31	Proveedor con RUC	20608069519	PROYECTOS DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL PROINMAN S.A.C.	09/05/2024	Válido		09/05/2024	20608069519	  
32	Proveedor con RUC	20608283219	INVERSIONES HAMIRA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	05/06/2024	Válido		05/06/2024	20608283219	  
33	Proveedor con RUC	20608677969	GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	05/06/2024	Válido		05/06/2024	20608677969	  
34	Proveedor con RUC	20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	01/06/2024	Válido		01/06/2024	20609833344	  
35	Proveedor con RUC	20610762752	CORPORACION E INGENIERIA FRADEXA E.I.R.L.	26/05/2024	Válido		26/05/2024	20610762752	  
36	Proveedor con RUC	20611364025	EDIFICA S.A.C.S. JASS	05/06/2024	Válido		05/06/2024	20611364025	  
37	Proveedor con RUC	20611910585	HPS D' COMPANY S.A.C.	19/05/2024	Válido		19/05/2024	20611910585	  

### DETALLE DE LOS POSTORES QUE PRESENTARON OFERTAS:

De acuerdo con el cronograma establecido en el **SEACE**, los siguientes participantes presentaron sus ofertas de manera electrónica a través del Seace.

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Motivo	Acciones
1	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	10/06/2024	23:45:45	20550683645	10/06/2024	23:45:53	Enviado Valido			 
2	20608069519	PROYECTOS DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL PROINMAN S.A.C.	10/06/2024	21:41:15	20608069519	10/06/2024	21:41:35	Enviado Valido			 
3	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	10/06/2024	13:26:33	20520577018	10/06/2024	13:26:48	Enviado Valido			 
4	20532033293	CONSORCIO PORTUARIO	10/06/2024	18:23:02	20532033293	10/06/2024	18:32:15	Enviado Valido			 
5	20531704046	CONSORCIO ANGHELI	10/06/2024	20:01:28	20531704046	10/06/2024	20:03:59	Enviado Valido			 
6	20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	10/06/2024	01:11:15	20609833344	10/06/2024	01:11:54	Enviado Valido			 
7	20606026651	GRUPO PIMENTEL S.A.C.	10/06/2024	18:03:33	20606026651	10/06/2024	18:03:40	Enviado Valido			 

#### I. ADMISION DE OFERTAS:

Acto seguido el comité de selección procede con la revisión de las ofertas electrónicas, con la finalidad de comprobar que los documentos presentados por los postores sean los solicitados en las bases, la ley y el reglamento de las contrataciones del estado, y las propuestas cumplan con los documentos de presentación obligatoria.

DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA	JIM CIVI SAC	ANTHONY Y FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SAC	GRUPO PIMENTEL SAC	CONSORCIO PORTUARIO	CONSORCIO ANGHELI	PROINMAN SAC	INVERCON PROYECTOS SAC
A) D.J. DE DATOS DEL POSTOR (ANEXO N°1)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
B) DOCUMENTO QUE ACREDITE LA REPRESENTACION DE QUIEN SUSCRIBE LA OFERTA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI



C) D.J. DE ACUERDO CON EL LITERAL b) DEL ARTICULO 52 DEL REGLAMENTO (ANEXO N° 2)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
D) D.J. DE CUMPLIMIENTO DE LOS TDR (ANEXO N°3)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
E) D.J. DE PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO (ANEXO N°4)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
F) PROMESA DE CONSORCIO CON FIRMAS LEGALIZADAS DE SER EL CASO. (ANEXO N°5)	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	SI	SI	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
G) EL PRECIO DE LA OFERTA EN SOLES, ADJUNTAR OBLIGATORIAMENTE (ANEXO N°6)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
<b>RESULTADOS</b>	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO

## II. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

Luego se procedió a la evaluación de las ofertas en concordancia con los factores de evaluación establecidos en el presente bases integradas del procedimiento de selección, la cual tiene por objeto determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, según los factores de evaluación enunciados en la sección específica de las bases.

**El precio de la oferta de los postores es la siguiente:**

Nº	CÓDIGO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR REFERENCIAL	PRECIO OFERTADO	% DEL PRECIO	PUNTAJE
1	JIM CIVI SAC	S/ 500,705.78	S/ 500,000.00	99.86%	86.24
2	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.		S/ 448,000.00	89.47%	96.25
3	GRUPO PIMENTEL SAC		S/ 500,000.00	99.86%	86.24
4	CONSORCIO PORTUARIO		S/ 490,690.00	98.00%	87.88
5	CONSORCIO ANGHELI		S/ 500,281.00	99.92%	86.19
6	PROINMAN SAC		S/ 596,300.00	119.00%	72.31
7	INVERCON PROYECTOS SAC		S/ 431,200.00	86.12%	100

# DETERMINACION DEL PUNTAJE TOTAL DE LAS OFERTAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PUNTAJE DE OFERTA ECONOMICA	BONIFICACION REMYPE (5%)	COLINDANCIA (10%)	REGISTRO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	PUNTAJE TOTAL ASIGNADO (TOTAL PUNTOS)	ORDEN DE PRELACION
JIM CIVI SAC	86.24	N.C	N.C	NO	86.24	4
ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	96.25	N.C.	N.C.	NO	96.25	2
GRUPO PIMENTEL SAC	86.24	N.C.	N.C.	NO	86.24	4
CONSORCIO PORTUARIO	87.88	N.C.	N.C.	NO	87.88	3
CONSORCIO ANGHELI	86.19	N.C.	N.C.	NO	86.19	5
PROINMAN SAC	72.31	N.C.	N.C.	NO	7231	6
INVERCON PROYECTOS SAC	100	N.C.	N.C.	NO	100	1

Determinado el orden de prelación, se procederá a calificar a los postores que obtuvieron el primer, segundo, tercer, cuarto lugar respectivamente, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificadas en las bases integradas.

## III. CALIFICACION DE LAS OFERTAS TECNICAS:

N	Documentación para la calificación de la oferta	POSTOR N° 01		
		INVERCON PROYECTOS SAC		
a) CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	A.1 equipamiento estratégico	SI		
	a.2 formación académica del plantel profesional clave	SI		
	a.3 experiencia del plantel profesional clave		NO	NOTA 1
b) EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		SI		
RESULTADO			DESCALIFICADO	

### NOTA 01

De la revisión en el sub numeral 2.2.1.2 de las bases integradas y a lo requerido en el numeral 3.2 del capítulo III, Sección específica de las bases integradas, se requiere acreditar la FORMACION ACADEMICA Y EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE. Asimismo, en la página 26 Y 27 de las bases integradas (términos de referencia), se obliga a los postores a presentar en sus ofertas la documentación para “evidenciar el cumplimiento de las características señaladas.

Se evidencia que el postor INVERCON PROYECTOS S.A.C., propone en el folio 97 como al ING. PERCY ANTONIO SANTISTERAN JACINTO como RESPONSABLE TECNICO, adjuntando Un solo



**CERTIFICADO DE TRABAJO**, en el folio 101, como **SUPERVISOR en la empresa INVERSIONES PAKMER S.A.C.**, donde en el contenido se puede apreciar que se trata de un contrato privado donde indica de mantenimiento de edificio esperanza y Manuel Belgrano, no indica el lugar ciudad provincia departamento, adjuntando información inexacta, así también indica en la primera experiencia que presto el servicio desde 05/03/202 al 30/05/2022. Sin embargo, es de conocimiento público que el Gobierno Peruano decretó mediante el DS No. 008-2020-SA la Emergencia Sanitaria Nacional ("ESN") hasta el **09 DE JUNIO DEL 2020**, Asimismo, se declaró mediante el DS No.044-2020-PCM el Estado de Emergencia Nacional ("EEN") por el plazo de quince (15) días calendario inicialmente, siendo prorrogado también mediante diversos Decretos Supremos N° 051-2020-PCM, N° 064-2020-PCM y N° 075-2020-PCM, por lo que estaría presentando documentos adulterados y/o información inexacta como parte de su oferta, faltando a lo dispuesto en los literales b) Igualdad de trato y oportunidades, e) Competencia efectiva y justa y j) Integridad del Artículo 2.- Principios que rigen las contrataciones de la Ley de Contrataciones del Estado, buscando obtener ventaja o beneficio en el presente procedimiento de selección. Por lo que, la primera experiencia como **SUPERIVSOR** en el "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y AMBIENTES EN EL EDIFICIO ESPERANZA**" se considera del 05/03/2020 al 14/03/2020 y del 14/06/2020 al 15/02/2021, obteniendo una experiencia de 8 meses y nueve días. Dando como **EXPERIENCIA DE 1 AÑO 11 MESES Y 22 DIAS**. La cual, no acreditó la experiencia solicitada en las bases integradas, correspondiente a **2 años de experiencia**.



INVERSIONES PAKMER SAC  
Proyectos, Obras y Servicios Integrados

404

### CERTIFICADO DE TRABAJO

El que suscribe, en representación de **INVERSIONES PAKMER S.A.C.** con RUC N° 20602417825,

CERTIFICA QUE

El Sr. **PERCY ANTONIO SANTISTEBAN JACINTO** identificado con D.N.I N° 41416381, prestó sus servicios a nuestra empresa desde el 05/03/2020 al 30/05/2022 en el cargo de **SUPERVISOR** de los siguientes proyectos:

- "Servicio de Mantenimiento y Acondicionamiento de infraestructura y ambientes en el Edificio Esperanza." Desde el 05/03/2020 al 15/02/2021
- "Servicio de Mantenimiento y Acondicionamiento de infraestructura y ambientes de la Edificio Manuel Belgrano " Desde el 17/02/2021 al 30/05/2022

Durante su permanencia en nuestra empresa el Sr. **PERCY ANTONIO SANTISTEBAN JACINTO** ha demostrado ampliamente capacidad de gestión, responsabilidad y compromiso

Lima, 01 de junio de 2022.

De tal manera que, el comité de selección por unanimidad **DESCALIFICA** la oferta del postor **INVERCON PROYECTOS S.A.C.**, según lo establecido como requisito de calificación en las bases integradas del procedimiento de selección.

N	Documentación para la calificación de la oferta	POSTOR N° 02		
		ANTHONY Y FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SAC		
a) CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	A.1 equipamiento estratégico		NO	NOTA 2
	a.2 formación académica del plantel profesional clave	SI		
	a.3 experiencia del plantel profesional clave	SI		
b) EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		SI		
RESULTADO		DESCALIFICADO		

## NOTA 02

De la revisión en el sub numeral 2.2.1.2 de las bases integradas y a lo requerido en el numeral 3.2 del capítulo III, Sección específica de las bases integradas, se requiere acreditar la disponibilidad de equipamiento estratégico. Asimismo, en la página 38 Y 39 de las bases integradas (términos de referencia), se obliga a los postores a presentar en sus ofertas la documentación para “evidenciar el cumplimiento de las características señaladas.

En tal sentido se evidencia que el postor ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C., adjunta en el folio 182 un DOCUMENTO DE COMPROMISO DE ALQUILER DE EQUIPOS, suscrito con la empresa SUMEGEN CONTRATISTAS GENERALES SRL con RUC 20512212736. Sin embargo, de la búsqueda en la página de la SUNAT, se evidencia que dicha empresa no se dedica a la actividad de Alquiler y arrendamiento de maquinaria, equipo y bienes intangible así también cuenta con baja de oficio desde el 12/10/2023.

Teniendo como requisito de calificación, la acreditación del equipamiento estratégico, el documento acreditado por el postor sería un documento con información INEXACTA. Por lo que, no sería un documento fehacientemente. Se muestra a continuación:

<b>IMPORTANTE:</b> Los comprobantes de pago o notas de débito emitidos por este contribuyente no dan derecho a crédito fiscal del IGV, en tanto se encuentra con estado de <b>BAJA DE OFICIO</b>			
Número de RUC:	20512212736 - SUMEGEN CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA		
Tipo Contribuyente:	SOC.COM.RESPONS. LTDA		
Nombre Comercial:	-		
Fecha de Inscripción:	29/12/2021	Fecha de Inicio de Actividades:	01/12/2021
Estado del Contribuyente:	<b>BAJA DE OFICIO</b> Fecha de Baja: 12/10/2023		
Condición del Contribuyente:	<b>HABIDO</b>		
Domicilio Fiscal:	AV. EL RETABLO MZA. B3 LOTE. 1 URB. EL PINAR (PARCELA I) LIMA - LIMA - COMAS		
Sistema Emisión de Comprobante:	MANUAL	Actividad Comercio Exterior:	SIN ACTIVIDAD
Sistema Contabilidad:	MANUAL		
Actividad(es) Económica(s):	Principal - 4100 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS		
Comprobantes de Pago c/aut. de impresión (F. 806 u 816):	FACTURA		

Por consiguiente, en la CONSULTA RUC realizada estipula que el Gerente General de la empresa **SUMEGEN CONTRATISTAS GENERALES SRL** con **RUC 20512212736** es el Sr. **MILLA RIMAC ANTONIO FRANCISCO** con **DNI N° 06237408**. Se adjunta imagen.

REPRESENTANTES LEGALES DE 20512212736 - SUMEGEN CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Resultado de la Búsqueda				
La información exhibida en esta consulta corresponde a lo declarado por el contribuyente ante la Administración Tributaria.				
Documento	Nro. Documento	Nombre	Cargo	Fecha Desde
DNI	06237408	MILLA RIMAC ANTONIO FRANCISCO	GERENTE GENERAL	02/05/2014

Volver

Imprimir

Ingresar Físico

e-mail




Por lo que, se observa que el **DOCUMENTO DE COMPROMISO DE ALQUILER DE EQUIPOS**, según folio 183 de su oferta, quien firma el documento en mención líneas arriba es la **Sra. Nelly Bustamante Escobar**. Por lo que esta última persona en mención no cuenta con facultades para la suscripción de **CONTRATOS**. Por lo que el documento presentado no cuenta con validez.

**EL CONTRATISTA ANTHONY&FABIANA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C** Cancelara en el plazo establecido en la clausula cuarta a la cuenta corriente de **SCOTIAN BANK** de el arrendador **SUMEGEN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L** .

**QUINTO :** Para todos los efectos del presente contrato El Arrendador señala como domicilio legal y procesal Av. El retablo Mz B3 Lt. 1-B Urb. El Pinar Parcela I- C. distrito Comas, y se someten expresamente a la jurisdicción de los jueces de lima, renunciando al fuero de sus domicilios.

En prueba de conformidad y para su constancia cumplimiento, se firma el presente contrato, en el Distrito de Comas - en la Ciudad de Lima el día 9del mes de Junio del 2024

**SUMEGEN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L**  
  
.....  
**Sra. Nelly Bustamante Escobar**  
**SUMEGEN CONTRATISTAS S.R.L**  
**ARRENDADOR**

**ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C**  
  
.....  
**Sr. Antonio Villarreal**  
**ANTHONY & FABIANA CONT.G.S.A.C**  
**GERENTE GENERAL**  
**EL CONTRATISTA**

De esta manera, se aprecia que, entre los supuestos de hecho previstos en el numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento, no se ha regulado que un supuesto error u omisión de un documento (compromiso de alquiler) emitido por un privado resulte subsanable. Asimismo, si bien el numeral 60.1 del artículo 60 del Reglamento, ha previsto que el comité de selección puede requerir a un postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, estos no deben alterar el contenido esencial de la oferta.

Por tanto, el compromiso de alquiler presentado por el postor no resulta subsanable toda vez que en éste, la información es **INEXACTA** en la actividad económica, ya que dicha empresa no se dedica a la actividad de Alquiler y arrendamiento de maquinaria, equipo y bienes intangible; por lo que, pretender que éste último pueda subsanar dicho documento, a efectos de presentar un documento emitido a favor del postor, implicaría alterar el contenido de su oferta, toda vez que incluiría en la misma, una declaración o manifestación de voluntad (compromiso de alquiler) distinta, dirigida recién al postor, y ya no como se adjuntó en la oferta del postor.

- Es necesario mencionar lo dispuesto en la Resolución del Tribunal de Contrataciones TCE N° 2307-2019-TCE-S2: "(...)no es responsabilidad del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o impresiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las ofertas en virtud de ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de los realmente ofertado, en función a las condiciones expresamente detalladas, sin posibilidad de inferir o interpretar hecho alguno (..)".

De tal manera que, el comité de selección por unanimidad **DESCALIFICA** la oferta del postor **ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**, según lo establecido como requisito de calificación en las bases integradas del procedimiento de selección.

N	Documentación para la calificación de la oferta	POSTOR N° 03		
		CONSORCIO PORTUARIO		
a) CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	A.1 equipamiento estratégico	SI		
	a.2 formación académica del plantel profesional clave	SI		
	a.3 experiencia del plantel profesional clave	SI		
b) EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		SI		
RESULTADO			CALIFICADA	

El postor N°3 según orden de prelación (CONSORCIO PORTUARIO) cumple con la documentación requerida para la calificación de la oferta.

#### IV. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

los miembros del comité de selección , por UNANIMIDAD, dan por aprobados los resultados de la evaluación y calificación, otorgamiento de la buena pro al postor **CONSORCIO PORTUARIO (integrado por las empresas CONSTRUCTORA CONSULTORA ROBERTO & EDGAR S.A.C. y EMPRESA GAREST CONTRATISTA GENERALES S.A.C.CON )**, dado que dicho postor si cumple con los requisitos de calificación especificados en las bases integradas; siendo el precio de la oferta la suma de **S/ 490,690.00 (cuatrocientos noventa mil seiscientos noventa con 00/100 soles)**.

Estado conforme a lo actuado, proceden a firmar en señal de conformidad, siendo las 12:15 horas del 14 de junio del 2024.



HUGO VICTOR GORDILLO PEREZ  
Presidente de Comité



LUIS CESAR SAENZ PEREZ  
primer miembro



LUIS MANUEL GARCIA PONCE  
Segundo miembro