

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA JOYA
Nomenclatura :	LP-SM-6-2024-CS/MDLJ-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION, BAJO LA MODALIDAD CONCURSO OFERTA, DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN I.E. 40093, I.E. 40093 DE CENTRO POBLADO SAN LUIS LA CANO DISTRITO DE LA JOYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEP

Ruc/código :	20611912871	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	GORDITO CONSTRUCTOR E.I.R.L.	Hora de envío :	08:55:15

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

De los alcances de las certificaciones para acreditar el requisito. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL se consulta al comite y area usuaria si aceptara el termino "infraestructura" correctamente escrito "infraestructura". Siendo que se evidencia un claro error ortografico.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: IV Literal: B Página: 74

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al participante que por error material se consignó la palabra "infraestruturra" debiendo ser el correcto el término ¿INFRAESTRUCTURA¿, por lo que en la etapa de integración de bases se corregirá tal error material en el factor de evaluación de sostenibilidad ambiental y social con relación a la certificación del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo, certificación del sistema de gestión ambiental y certificación del sistema de gestión de la energía, todo ello en cumplimiento de lo dispuesto en el literal c) del artículo 2 del TUO de la Ley de Contrataciones del estado vigente que regula el Principio de Transparencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA JOYA

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-CS/MDLJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION, BAJO LA MODALIDAD CONCURSO OFERTA, DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN I.E. 40093, I.E. 40093 DE CENTRO POBLADO SAN LUIS LA CANO DISTRITO DE LA JOYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEP

Ruc/código :	10297077533	Fecha de envío :	13/01/2025
Nombre o Razón social :	GUTIERREZ BORDA EDGAR ROBERT	Hora de envío :	21:24:53

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

SE HACE LA OBSERVACION A LA ENTIDAD RESPECTO AL PUNTO 2.1.9 PLAZO CONTRACTUAL donde indica que el plazo contractual comprende (i) Elaboracion del Expediente Tecnico de obra (70DC), (ii) Ejecucion de Obra (300 DC) haciendo un plazo total de trescientos cuarenta y cinco Dias Calendario.  
Por lo que se solicita la aclaracion respecto al plazo total.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.1.9 Literal: 2.1.9 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria en coordinación con el comité de selección respecto de la observación formulada por el participante, aclarándole que por error material en el numeral 2.1.9 de los términos de referencia del Requerimiento se consignó en letras y números que el plazo total de ejecución en trescientos cuarenta y cinco (345) días calendarios, siendo el correcto que el plazo total contractual es de TRESCIENTOS SETENTA (370) DIAS CALENDARIOS, QUE COMPRENDE SETENTA (70) DIAS CALENDARIOS PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA Y TRESCIENTOS (300) DIAS CALENDARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA, por lo que en la etapa de integración de bases se corregirá tal error material en cumplimiento de lo dispuesto en el literal c) del artículo 2 del TUO de la Ley de Contrataciones del estado vigente que regula el Principio de Transparencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA JOYA

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-CS/MDLJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION, BAJO LA MODALIDAD CONCURSO OFERTA, DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN I.E. 40093, I.E. 40093 DE CENTRO POBLADO SAN LUIS LA CANO DISTRITO DE LA JOYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEP

Ruc/código :	10297077533	Fecha de envío :	13/01/2025
Nombre o Razón social :	GUTIERREZ BORDA EDGAR ROBERT	Hora de envío :	21:24:53

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

SE HACE LA OBSERVACION A LA ENTIDAD DENTRO DE LOS T.R RESPECTO AL PUNTO 5.2 CONDICIONES PARA EL INICIO DE PLAZO DE EJECUCION DE EXPEDIENTE TECNICO indica el Plazo contractual para la elaboracion de Expediente Tecnico es de cuarenta y cinco (45 dias) calendario los cuales seran contabilizados desde el dia siguiente que se cumplan las condiciones.

Por lo que se solicita la aclaración respecto al plazo ya que en el punto 1.9 de Generalidades punto A indica plazo de 70 DC

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5 Literal: 5.2 Página: 44**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El área usuaria en coordinación con el comité de selección respecto a la observación formulada por el participante, aclarándole que por error material en el numeral 5.2 de los términos de referencia del Requerimiento se consignó que el Plazo contractual para la elaboración de Expediente Técnico es de cuarenta y cinco (45 días) calendario, siendo el correcto SETENTA (70) DIAS CALENDARIOS PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA, por lo que en la etapa de integración de bases se corregirá tal error material en cumplimiento de lo dispuesto en el literal c) del artículo 2 del TUO de la Ley de Contrataciones del estado vigente que regula el Principio de Transparencia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA JOYA

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-CS/MDLJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION, BAJO LA MODALIDAD CONCURSO OFERTA, DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN I.E. 40093, I.E. 40093 DE CENTRO POBLADO SAN LUIS LA CANO DISTRITO DE LA JOYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEP

Ruc/código :	10297077533	Fecha de envío :	13/01/2025
Nombre o Razón social :	GUTIERREZ BORDA EDGAR ROBERT	Hora de envío :	21:24:53

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Teniendo en consideración que el presente procedimiento de selección contempla la elaboración del expediente técnico y ejecución de la obra, observamos que en las bases no se ha considerado factores de evaluación referidos a la elaboración del expediente técnico, que permita asegurar un correcto y eficiente desarrollo del mismo y asegure obtener la mejor propuesta en este extremo. En tal sentido, se solicita incluir como factor de evaluación la Metodología del Trabajo en la elaboración del Expediente Técnico.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 67

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 218

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección acoge la observación formulada por el participante, por lo que en cumplimiento del literal f) del artículo 2° del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado que regula el principio de Eficacia y Eficiencia concordante con el artículo 218° de su Reglamento se considerará como factor de evaluación técnica la METODOLOGÍA DE TRABAJO PROPUESTA para el expediente técnico que deberá de contener lo siguiente: 1.- PLAN DE TRABAJO que deberá realizarse teniendo en cuenta: Metas y obligaciones, Relación de actividades, Metodología de elaboración del expediente técnico (Memoria Descriptiva y Plano de Ubicación indicando áreas y orientación), Programación GANTT y CPM, Matriz de Responsabilidades y Riesgos advertidos que puedan afectar el desarrollo de la consultoría. 2.- MECANISMOS DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD DEL SERVICIO deberán considerarse como mínimo: Descripción de normas que se aplicarán durante la elaboración del expediente técnico, Descripción de actividades propias de la elaboración del expediente técnico y Descripción de criterios sobre la calidad del servicio. 3.- PLAN DE EJECUCIÓN BIM: desarrollando una metodología que como mínimo deberá contar con: Generalidades del Plan de ejecución BIM, Alcances BIM, Matriz de Responsabilidades, Entorno Común de Datos (CDE), Información Compartida, Procedimientos de Colaboración, Riesgos advertidos y Conclusiones y recomendaciones. 4.- SISTEMA MITIGACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, deberá considerarse como mínimo lo siguiente: Medidas de Mitigación de Impactos Ambientales, Medidas de Reparación y/o Compensación de Impactos Ambientales y Manejo de desperdicios. 5.- MEJORAS A LAS CONDICIONES DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, 6.- PLAN DE GESTIÓN DE RIESGOS (Según directivas del OSCE). 7.- MONITOREO Y EJECUCIÓN y 8.- CONTROL DE CALIDAD TÉCNICA, CONTROL DE PLAZOS Y CONTROL ECONÓMICO; asimismo, se le asignara un puntaje total de 15 puntos quedando el factor de evaluación precio con 80 puntos y otros factores de evaluación con 5 puntos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA JOYA

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-CS/MDLJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION, BAJO LA MODALIDAD CONCURSO OFERTA, DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN I.E. 40093, I.E. 40093 DE CENTRO POBLADO SAN LUIS LA CANO DISTRITO DE LA JOYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEP

Ruc/código :	20600765338	Fecha de envío :	14/01/2025
Nombre o Razón social :	KARAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS E.I.R.L.	Hora de envío :	10:50:28

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

SE OBSERVA QUE EN EL ITEM 2.1.9. PLAZO CONTRACTUAL INDICA LO SIGUIENTE : EL PLAZO CONTRACTUAL COMPRENDE LA (i) ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA (70 D/C), (ii) EJECUCION DE OBRAS (300 D/C), HACIENDO UN PLAZO TOTAL DE TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO (345) DIAS CALENDARIO, EL CUAL NO CORRESPONDE, DEBIDO QUE LA SUMA DE LOS DOS PLAZOS HACEN UN TOTAL DE TRESCIENTOS SETENTA (370) DIAS CALENDARIO ASI MISMO SEGUN EL CAPITULO I 1.9. PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA SE MENCIONA QUE EL PLAZO DE EJECUCION ES DE 370 DIAS CALENDARIO, POR LO CUAL SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION PRECISAR EL PLAZO TOTAL DE EJECUCION.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 2    **Literal:** 2.1.9    **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El área usuaria en coordinación con el comité de selección acoge la observación formulada por el participante, aclarándole que por error material en el numeral 2.1.9 de los términos de referencia del Requerimiento se consignó en letras y números que el plazo total de ejecución en trescientos cuarenta y cinco (345) días calendarios, siendo el correcto que el plazo total contractual es de TRESCIENTOS SETENTA (370) DIAS CALENDARIOS, QUE COMPRENDE SETENTA (70) DIAS CALENDARIOS PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA Y TRESCIENTOS (300) DIAS CALENDARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA, por lo que en la etapa de integración de bases se corregirá tal error material en cumplimiento de lo dispuesto en el literal c) del artículo 2 del TUO de la Ley de Contrataciones del estado vigente que regula el Principio de Transparencia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA JOYA

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-CS/MDLJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION, BAJO LA MODALIDAD CONCURSO OFERTA, DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN I.E. 40093, I.E. 40093 DE CENTRO POBLADO SAN LUIS LA CANO DISTRITO DE LA JOYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEP

Ruc/código :	20600765338	Fecha de envío :	14/01/2025
Nombre o Razón social :	KARAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS E.I.R.L.	Hora de envío :	10:50:28

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE EN EL ITEM 5.2. CONDICIONES PARA EL INICIO DEL PLAZO DE EJECUCION DEL EXPEDIENTE TECNICO MENCIONA LO SIGUIENTE : EL PLAZO CONTRACTUAL PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO ES DE CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIOS, PERO SEGUN EL CAPITULO I 1.9. PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA SE MENCIONA QUE EL PLAZO PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO ES DE 70 DIAS CALENDARIO,ES EN TAL SENTIDO QUE SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION PRECISAR EL PLAZO DE EJECUCION DEL EXPEDIENTE TECNICO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5 Literal: 5.2 Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria en coordinación con el comité de selección acoge la observación formulada por el participante, aclarándole que por error material en el numeral 5.2 de los términos de referencia del Requerimiento se consignó que el Plazo contractual para la elaboración de Expediente Técnico es de cuarenta y cinco (45 días) calendario, siendo el correcto SETENTA (70) DIAS CALENDARIOS PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA, por lo que en la etapa de integración de bases se corregirá tal error material en cumplimiento de lo dispuesto en el literal c) del artículo 2 del TUO de la Ley de Contrataciones del estado vigente que regula el Principio de Transparencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA JOYA

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-CS/MDLJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION, BAJO LA MODALIDAD CONCURSO OFERTA, DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN I.E. 40093, I.E. 40093 DE CENTRO POBLADO SAN LUIS LA CANO DISTRITO DE LA JOYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEP

Ruc/código :	20600765338	Fecha de envío :	14/01/2025
Nombre o Razón social :	KARAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS E.I.R.L.	Hora de envío :	10:50:28

**Observación: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

Se observa que dentro de los FACTORES DE EVALUACIÓN debido a que se solicita que se considere como factor la ELABORACION Y PRESENTACION PROPUESTA DEL DISEÑO debido a que es de suma importancia la metodología conceptual de la Elaboración y Presentación de Propuesta de Diseño, por lo cual solicitamos se incorpore este factor acogendonos a el Artículo 218. Desarrollo del procedimiento Para las obras convocadas bajo las modalidades previstas en el presente título rige lo dispuesto en los artículos 79 al 84 debiendo observarse, además, lo siguiente:

b) La evaluación técnica comprende, adicionalmente, la asignación de puntaje al diseño y equipamiento, según corresponda.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** IV    **Literal:** A    **Página:** 74

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**ARTICULO 218**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El comité de selección acoge parcialmente la observación formulada por el participante, por lo que en cumplimiento del literal f) del artículo 2° del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado que regula el principio de Eficacia y Eficiencia concordante con el artículo 218° de su Reglamento se considerará como factor de evaluación técnica la METODOLOGÍA DE TRABAJO PROPUESTA para el expediente técnico que deberá de contener lo siguiente: 1.- PLAN DE TRABAJO que deberá realizarse teniendo en cuenta: Metas y obligaciones, Relación de actividades, Metodología de elaboración del expediente técnico (Memoria Descriptiva y Plano de Ubicación indicando áreas y orientación), Programación GANTT y CPM, Matriz de Responsabilidades y Riesgos advertidos que puedan afectar el desarrollo de la consultoría. 2.- MECANISMOS DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD DEL SERVICIO deberán considerarse como mínimo: Descripción de normas que se aplicarán durante la elaboración del expediente técnico, Descripción de actividades propias de la elaboración del expediente técnico y Descripción de criterios sobre la calidad del servicio. 3.- PLAN DE EJECUCIÓN BIM: desarrollando una metodología que como mínimo deberá contar con: Generalidades del Plan de ejecución BIM, Alcances BIM, Matriz de Responsabilidades, Entorno Común de Datos (CDE), Información Compartida, Procedimientos de Colaboración, Riesgos advertidos y Conclusiones y recomendaciones. 4.- SISTEMA MITIGACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, deberá considerarse como mínimo lo siguiente: Medidas de Mitigación de Impactos Ambientales, Medidas de Reparación y/o Compensación de Impactos Ambientales y Manejo de desperdicios. 5.- MEJORAS A LAS CONDICIONES DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, 6.- PLAN DE GESTIÓN DE RIESGOS (Según directivas del OSCE). 7.- MONITOREO Y EJECUCIÓN y 8.- CONTROL DE CALIDAD TÉCNICA, CONTROL DE PLAZOS Y CONTROL ECONÓMICO; asimismo, se le asignara un puntaje total de 15 puntos quedando el factor de evaluación precio con 80 puntos y otros factores de evaluación con 5 puntos.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA JOYA

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-CS/MDLJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION, BAJO LA MODALIDAD CONCURSO OFERTA, DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN I.E. 40093, I.E. 40093 DE CENTRO POBLADO SAN LUIS LA CANO DISTRITO DE LA JOYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEP

Ruc/código :	20600765338	Fecha de envío :	14/01/2025
Nombre o Razón social :	KARAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS E.I.R.L.	Hora de envío :	10:50:28

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

Se solicita para obtener el maximo puntaje en sostenibilidad ambiental y social, el postor debe presentar los certificados del sistema de gestion de la seguridad y salud en el trabajo, certificados del sistema de gestion de la responsabilidad social, certificados del sistema de gestion ambiental, certificados de responsabilidad hidrica y certificados del sistema de gestion de la energia, que tenga un alcance o campo de aplicación se considere: MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUTURA EDUCATIVA por lo que esta contradiciendo a lo establecido en las bases estandar aprobadas por la directiva N° 001-2019-OSCE/CD, por lo que solicitamos se sirvan acoger NUESTRA OBSERVACION, que se considere el alcance o campo de aplicación para certificados del sistema de gestion de la seguridad y salud en el trabajo, certificados del sistema de gestion de la responsabilidad social, certificados del sistema de gestion ambiental, certificados de responsabilidad hidrica y certificados del sistema de gestion de la energia que tenga el siguiente parrafo: ELABORACIÓN DE PROYECTOS, INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, COLEGIOS, LABORATORIOS y así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: IV Literal: B,B1 A B5 Página: 74

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARTICULO N 02

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria en coordinación con el comité de selección se acoge la observación formulada por el participante, puesto que los factores de evaluación tienen como finalidad agregar un valor adicional al parámetro mínimo establecido en los términos de referencia, mejorando su calidad o las condiciones de su entrega o la ejecución de su prestación sin generar un costo adicional a la Entidad, comparando de esta forma las ofertas presentadas por los postores y elegir la mejor de ellas partiendo del conocimiento de las reales necesidades de la Entidad, todo ello sobre la base de la normatividad de contratación pública vigente; por lo tanto, en cumplimiento de lo establecido en el literal a), b), f) y j) del artículo 2 ° de la Ley de Contrataciones del Estado vigente que regulan el principio de Libertad de Concurrencia, principio de igualdad de trato, principio de eficacia y eficiencia y el principio de integridad se establece que para obtener el máximo puntaje en el factor de evaluación Sostenibilidad Ambiental y Social, el postor debe presentar el Certificado de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Certificado del Sistema de Gestión Ambiental y/o Certificación del Sistema de Gestión de la Energía considerando como alcances o campos de aplicación los siguientes: ELABORACIÓN DE PROYECTOS, INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, COLEGIOS, LABORATORIOS, ello en cumplimiento de la Opinión N° 081-2019/DTN emitida por el Organismo Supervisor de las Contrataciones.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA JOYA

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-CS/MDLJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION, BAJO LA MODALIDAD CONCURSO OFERTA, DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN I.E. 40093, I.E. 40093 DE CENTRO POBLADO SAN LUIS LA CANO DISTRITO DE LA JOYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEP

Ruc/código :	20455326151	Fecha de envío :	14/01/2025
Nombre o Razón social :	REGALMA E.I.R.L.	Hora de envío :	20:04:49

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

Realizada la revisión del Perfil Técnico, e información complementaria publicada en el portal web del SEACE, se observa en relación con la construcción del tanque elevado considerado en los planos del proyecto, la Entidad no consideró su inclusión para la determinación del presupuesto del proyecto; advirtiendo un riesgo en la estimación del presupuesto del proyecto, que debió ser mitigado conforme a los numerales 23.3 y 26.2 de la Directiva Invierte.pe. Tal como la contraloría general de la república ha advertido en su INFORME PREVIO N° 019-2024-CG/GRAR

Sin embargo, la responsable de la formulación del perfil técnico mediante CARTA N° 006-2024-MPLM/JOYA, pretendería incluir el metrado inexistente del tanque elevado en el metrado existente de la cisterna y columnas, sin ningún sustento técnico, por lo que de la información establecida en el PLANO IS-04 y de nuestra formulación del metrado correspondiente, se evidencia que el metrado del tanque elevado no habría sido considerado.

En consecuencia, la Entidad no habría cumplido con lo dispuesto por la contraloría general de la república en el ítem 1.3 de la conclusión del INFORME PREVIO N° 019-2024-CG/GRAR, por lo que, a fin de cautelar el correcto uso de los recursos públicos, la entidad debe reformular el costo del proyecto.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: REQUERIM Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Num a) 34.2 RLCE Num. 29.6 Art 29 RLCE Num a) ART 35 RLCE DIRECTIVA INVIERTE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria en coordinación con el comité de selección No se acoge la observación formulada por el participante, Es importante mencionar que el estudio de preinversión es a nivel de estimación de costos, en ese sentido cuando se realice el expediente técnico se definirán los detalles específicos de los costos, y por analogía metrados, etc., la que usualmente suele denominarse estudio definitivo. Considerando que la realización de una determinada actividad (partida o grupo de partidas) se contempla en varias partes del estudio (metrados, costos unitarios, especificaciones técnicas, etc.), y que la omisión en alguna de las partes no implica su no realización, puesto que por integralidad del estudio de preinversión, ésta se realizará necesariamente.

Respecto a la determinación del presupuesto del proyecto, debe tomarse en cuenta que a raíz del informe previo, el importe del proyecto se ha incrementado, aunado que la exactitud de metrados, características de ejecución de actividades (especificaciones técnicas), planos (ingeniería de detalle), y otros, serán determinados en el expediente técnico que elabore el postor que sea adjudicado, pudiendo y posiblemente variando el importe del proyecto, sea para mayor o menor importe, por lo que considerando además que se trata de riesgos que pueden ser mitigados en la etapa de elaboración de expediente técnico, no se considera la observación que se acoja. Las afirmaciones de ¿sustento técnico¿ son versiones de parte, que pretenden realizar la labor de evaluador de proyecto, las mismas que serán efectuadas en la supervisión del expediente técnico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA JOYA

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-CS/MDLJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION, BAJO LA MODALIDAD CONCURSO OFERTA, DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN I.E. 40093, I.E. 40093 DE CENTRO POBLADO SAN LUIS LA CANO DISTRITO DE LA JOYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEP

Ruc/código :	20455326151	Fecha de envío :	14/01/2025
Nombre o Razón social :	REGALMA E.I.R.L.	Hora de envío :	20:26:58

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Realizada la revisión del Perfil Técnico, e información complementaria publicada en el portal web del Seace, SE OBSERVA que con relación al informe el cual determina los ambientes a demoler; la Entidad presentó la memoria de demolición con la firma de la arquitecta que formula el Proyecto, no contando con el informe del especialista autorizado, lo cual generaría una baja confiabilidad de la información del Proyecto al no contar con información refrendado por el especialista correspondiente, tal como ya la controlaría general de la república ha advertido a la entidad mediante INFORME PREVIO N° 019-2024-CG/GRAR, disponiendo que:

¿Conforme a ello, es necesario que antes de convocar el proceso de selección para la contratación de la empresa privada que financiará la elaboración del expediente técnico y ejecución del proyecto, la Entidad presente los sustentos requeridos que sustenten las demoliciones del Proyecto, a fin de cautelar el correcto uso de los recursos públicos¿

Sin embargo, la entidad ha inadvertido el ítem 1.4 de las conclusiones del INFORME PREVIO N° 019-2024-CG/GRAR, manteniéndose la MEMORIA DE DEMOLICIÓN refrendado por la arquitecta que formula el proyecto y no por un especialista, debiendo declararse la nulidad del proceso para subsanar dicha observación y volver a convocarse.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: REQUERIM Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Num a) 34.2 RLCE Num. 29.6 Art 29 RLCE Num a) ART 35 RLCE DIRECTIVA INVIERTE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria en coordinación con el comité No se acoge la observación formulada por el participante, es necesario tener en cuenta que el estudio de pre inversión, primera y básicamente la determinara la necesidad del proyecto, la que esta en marcha, y por consiguiente la rentabilidad social del proyecto, siendo la estimación de costos, uno de las partes integrantes del estudio de pre inversión.

El uso correcto de los recursos públicos, se determinara con exactitud en la etapa del expediente técnico, estudio definitivo, por lo que tanto las especificaciones, metrados, planos y otros son aproximaciones al costo, mas no el costo final con la que pagara al ejecutor de obra, y estas previamente serán evaluados por un supervisor del expediente técnico; en ese sentido mitigar el riesgo de la definir las características de ejecución de las actividades (partida o partidas) serán y son mitigadas finalmente en dicha etapa de elaboración y aprobación del expediente técnico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA JOYA

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-CS/MDLJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION, BAJO LA MODALIDAD CONCURSO OFERTA, DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN I.E. 40093, I.E. 40093 DE CENTRO POBLADO SAN LUIS LA CANO DISTRITO DE LA JOYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEP

Ruc/código :	20455326151	Fecha de envío :	14/01/2025
Nombre o Razón social :	REGALMA E.I.R.L.	Hora de envío :	20:37:13

**Observación: Nro. 11**

**Consulta/Observación:**

Realizada la revisión del Perfil Técnico, e información complementaria publicada en el portal web del Seace, SE OBSERVA:

Respecto a las especificaciones técnicas de las partidas consideradas en el presupuesto de obra del Proyecto, que permite definir con mayor precisión los criterios técnicos del Proyecto; la Entidad presenta las especificaciones técnicas generales, no presentando las especificaciones técnicas de cada partida considerada en el sustento del presupuesto del Proyecto, advirtiéndose un riesgo en la definición del criterio de ejecución de los trabajos, siendo la Entidad responsable de mitigarlo. Tal como ya la CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA ha advertido a la entidad mediante INFORME PREVIO N° 019-2024-CG/GRAR, disponiendo que:

¿En relación con ello, es necesario que antes de convocar el proceso de selección para la contratación de la empresa privada que financiará la elaboración del expediente técnico y ejecución del Proyecto, la Entidad considere las especificaciones técnicas de las partidas de la ingeniería de detalle que sustenta el presupuesto del Proyecto, a fin de cautelar el correcto uso de los recursos públicos¿

Sin embargo, la entidad inadvirtiendo el ítem 1.5 de las conclusiones del INFORME PREVIO N° 019-2024-CG/GRAR, no ha publicado en el SEACE las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS PARTIDAS DE LA INGENIERÍA DE DETALLE, debiendo declararse la nulidad del proceso para subsanar dicha observación.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: REQUERIM Página: 26**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Num a) 34.2 RLCE Num. 29.6 Art 29 RLCE Num a) ART 35 RLCE DIRECTIVA INVIERTE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El área usuaria en coordinación con el comité de selección No se acoge la observación formulada por el participante, es necesario tener en cuenta que el estudio de pre inversión, primera y básicamente la determinara la necesidad del proyecto, la que esta en marcha, y por consiguiente la rentabilidad social del proyecto, siendo la estimación de costos, uno de las partes integrantes del estudio de pre inversión.

El uso correcto de los recursos públicos, se determinará con exactitud en la etapa del expediente técnico, estudio definitivo, por lo que tanto las especificaciones, metrados, planos y otros son aproximaciones al costo, más no el costo final con la que pagara al ejecutor de obra, y éstas previamente serán evaluados por un supervisor del expediente técnico; en ese sentido mitigar el riesgo de la definir las características de ejecución de las actividades (partida o partidas) serán y son mitigadas finalmente en dicha etapa de elaboración y aprobación del expediente técnico

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA JOYA

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-CS/MDLJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION, BAJO LA MODALIDAD CONCURSO OFERTA, DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN I.E. 40093, I.E. 40093 DE CENTRO POBLADO SAN LUIS LA CANO DISTRITO DE LA JOYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEP

Ruc/código :	20455326151	Fecha de envío :	14/01/2025
Nombre o Razón social :	REGALMA E.I.R.L.	Hora de envío :	21:38:22

**Observación: Nro. 12**

**Consulta/Observación:**

Realizada la revisión del Perfil Técnico, e información complementaria publicada en el portal web del Seace, SE OBSERVA:

Respecto a la ejecución de las acometidas a los servicios públicos y privadas como drenaje pluvial, telefonía e internet, entre otros; la Entidad no considera dentro del presupuesto del Proyecto las acometidas de la red eléctrica y red de datos, advirtiéndose un riesgo en la estimación del presupuesto del Proyecto, siendo la Entidad responsable de mitigarlo, conforme a lo establecido en los numerales 23.3 y 26.2 de la Directiva Invierte.pe.. Tal como la CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA ha advertido a la entidad mediante INFORME PREVIO N° 019-2024-CG/GRAR, disponiendo que:

¿En ese sentido, es necesario que antes de convocar el proceso de selección para la contratación de la empresa privada que financiará la elaboración del expediente técnico y ejecución del Proyecto, la Entidad considere en las metas y el presupuesto, las acometidas de la red eléctrica y red de datos al servicio público y privados, respectivamente; a fin de cautelar el correcto uso de los recursos públicos.¿

Sin embargo, la entidad inadvirtiendo el ítem 1.13 de las conclusiones del INFORME PREVIO N° 019-2024-CG/GRAR, no ha publicado en el SEACE la consideración de las acometidas de la red eléctrica en las metas y el presupuesto del proyecto, debiendo declararse la nulidad del proceso para subsanar dicha observación.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: REQUERIM Página: 26**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Num a) 34.2 RLCE Num. 29.6 Art 29 RLCE Num a) ART 35 RLCE DIRECTIVA INVIERTE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El área usuaria en coordinación son el comité No se acoge la observación formulada por el participante, la necesidad y magnitud de las acometidas exteriores de los diversos servicios públicos que requiere la edificación a realizarse son finalmente definidas en la etapa del expediente técnico, debido a que en dicha etapa finalmente se determinan con exactitud su necesidad y magnitud, razón por la que la mitigación de dicho riesgo de existencia o no (necesidad o no) de dichas acometidas serán mitigadas en dicha etapa.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA JOYA

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-CS/MDLJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION, BAJO LA MODALIDAD CONCURSO OFERTA, DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN I.E. 40093, I.E. 40093 DE CENTRO POBLADO SAN LUIS LA CANO DISTRITO DE LA JOYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEP

Ruc/código :	20455326151	Fecha de envío :	14/01/2025
Nombre o Razón social :	REGALMA E.I.R.L.	Hora de envío :	21:52:26

**Observación: Nro. 13**

**Consulta/Observación:**

Realizada la revisión del Perfil Técnico, e información complementaria publicada en el portal web del Seace, SE OBSERVA:

La Entidad sobre la disponibilidad del terreno señala que el predio se encuentra en vías de regularización; por otro lado, solo presenta el acta firmada por el director de la IE en el que se señala que el terreno se encuentre libre de interferencias concerniente a las redes de agua y/o alcantarillado, no adjuntando documentación que sustente dicha afirmación. Tal como la CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA ha advertido a la entidad mediante INFORME PREVIO Nº 019-2024-CG/GRAR, disponiendo que:

¿En tal sentido, es necesario que la Entidad, antes de convocar el proceso de selección para la contratación de la empresa privada que financiará la elaboración del expediente técnico y ejecución del Proyecto, cuente con la documentación que garantice la libre disponibilidad del área a intervenir del Proyecto; asimismo, que se encuentre libre de interferencias de redes de agua y/o alcantarillado; a fin de garantizar el adecuado planteamiento e implementación del mismo, y prevenir riesgos de paralización de obra durante su ejecución física y afectar el costo del mismo..¿

Sin embargo, la entidad inadvirtiendo el ítem 1.14 de las conclusiones del INFORME PREVIO Nº 019-2024-CG/GRAR, no ha publicado en el SEACE la documentación que garantice la libre disponibilidad del área de intervención, debiendo declarase la nulidad del proceso

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: REQUERIM Página: 26**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Num a) 34.2 RLCE Num. 29.6 Art 29 RLCE Num a) ART 35 RLCE DIRECTIVA INVIERTE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El área usuaria en coordinación con el comité de selección No se acoge la observación formulada por el participante, es importante recordar que el presente proyecto es el mejoramiento de la institución educativa, que implica la demolición del existente, en ese sentido la posesión del terreno donde se ubica la I.E. es indubitable lo que implica su disponibilidad para proceder con el objeto materia de convocatoria.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA JOYA

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-CS/MDLJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION, BAJO LA MODALIDAD CONCURSO OFERTA, DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN I.E. 40093, I.E. 40093 DE CENTRO POBLADO SAN LUIS LA CANO DISTRITO DE LA JOYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEP

Ruc/código :	20455326151	Fecha de envío :	14/01/2025
Nombre o Razón social :	REGALMA E.I.R.L.	Hora de envío :	22:38:24

**Observación: Nro. 14**

**Consulta/Observación:**

Realizada la revisión de las bases administrativas en el numeral 3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION ¿ EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, la Entidad a través del órgano encargado de las contrataciones ha establecido como obra similar lo siguiente:

¿CONSTRUCCION Y/O RECONSTRUCCION Y/O REMODELACION Y/O AMPLIACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACION DE EDIFICACIONES EDUCATIVAS Y/O MISIONALES INSTITUCIONALES¿

El término ¿MISIONALES INSTITUCIONALES¿ no está bien estructurado y genera confusión, la combinación de las palabras ¿misionales¿ e ¿institucionales¿ no es clara, ni adecuada en la forma en que se presentan, de acuerdo con las reglas de la RAE, por lo que SOLICITAMOS que el término ¿MISIONALES INSTITUCIONALES¿ sea retirado de la definición de obras similares.

En el marco de dicha discrecionalidad, conforme a lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, el órgano a cargo de la elaboración de dicho extremo de las bases, esto es el área usuaria, debe construir dicha definición considerando los principios que rigen la contratación pública, entre ellos los de libertad de concurrencia y competencia; de tal forma que la definición de obra similar no constituya una restricción injustificada a la participación de los potenciales postores y, de esa manera, impida que se generen condiciones para una efectiva competencia.

El término ¿MISIONALES¿ esta referido a lo relacionado con misiones, en el contexto de organizaciones religiosas, lo que no constituye obras similar.

**Acápite de las bases :    Sección: Especifico        Numeral: CAP III        Literal: 3.2        Página: 72**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El área usuaria en coordinación con el comité de selección No se acoge la observación formulada por el participante, se indica que una obra de infraestructura misional institucional está supeditada a un beneficio que brinda el estado a través de sus diferentes niveles de Gobierno (Local, Regional y Nacional) en favor de la población para el desarrollo de sus diversas actividades, ya sean estos a través de espacios deportivos, recreativos, de esparcimiento, comunitarios como complejos, casas de la Juventud, locales sociales o salones de usos múltiples; por lo que la experiencia del postor requerida como misional institucional materia de consulta está desarrollada de manera íntegra y no de forma individual a fin de no causar confusión a los postores.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA JOYA

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-CS/MDLJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION, BAJO LA MODALIDAD CONCURSO OFERTA, DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN I.E. 40093, I.E. 40093 DE CENTRO POBLADO SAN LUIS LA CANO DISTRITO DE LA JOYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEP

Ruc/código :	20602938299	Fecha de envío :	14/01/2025
Nombre o Razón social :	D Y N SERCON SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:01:28

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

OBSERVAMOS QUE EN EL ITEM 2.1.9. PLAZO CONTRACTUAL MENCIONA LO SIGUIENTE : EL PLAZO CONTRACTUAL COMPRENDE LA (i) ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA (70 D/C), (ii) EJECUCION DE OBRAS (300 D/C), HACIENDO UN PLAZO TOTAL DE TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO (345) DIAS CALENDARIO, SIN EMBARGO ESTO ES INCORRECTO, DEBIDO QUE LA SUMA DE LOS DOS PLAZOS HACEN UN TOTAL DE TRESCIENTOS SETENTA (370) DIAS CALENDARIO ASI MISMO SEGUN EL CAPITULO I 1.9. PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA SE MENCIONA QUE EL PLAZO DE EJECUCION ES DE 370 DIAS CALENDARIO, POR LO CUAL SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION PRECISAR EL PLAZO TOTAL DE

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap 3 Literal: 21.9 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación formulada por el participante, aclarándole que por error material en el numeral 2.1.9 de los términos de referencia del Requerimiento se consignó en letras y números que el plazo total de ejecución en trescientos cuarenta y cinco (345) días calendarios, siendo el correcto que el plazo total contractual es de TRESCIENTOS SETENTA (370) DIAS CALENDARIOS, QUE COMPRENDE SETENTA (70) DIAS CALENDARIOS PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA Y TRESCIENTOS (300) DIAS CALENDARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA, por lo que en la etapa de integración de bases se corregirá tal error material en cumplimiento de lo dispuesto en el literal c) del artículo 2 del TUO de la Ley de Contrataciones del estado vigente que regula el Principio de Transparencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA JOYA

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-CS/MDLJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION, BAJO LA MODALIDAD CONCURSO OFERTA, DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN I.E. 40093, I.E. 40093 DE CENTRO POBLADO SAN LUIS LA CANO DISTRITO DE LA JOYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEP

Ruc/código :	20602938299	Fecha de envío :	14/01/2025
Nombre o Razón social :	D Y N SERCON SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:01:28

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

OBSERVAMOS QUE EN EL ITEM 5.2. CONDICIONES PARA EL INICIO DEL PLAZO DE EJECUCION DEL EXPEDIENTE TECNICO MENCIONA LO SIGUIENTE : EL PLAZO CONTRACTUAL PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO ES DE CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIOS, SIN EMBARGO SEGUN EL CAPITULO I 1.9. PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA SE MENCIONA QUE EL PLAZO PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO ES DE 70 DIAS CALENDARIO, POR LO CUAL SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION PRECISAR EL PLAZO DE EJECUCION DEL EXPEDIENTE TECNICO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap 3 Literal: 5.2 Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria en coordinación con el comité de selección acoge la observación formulada por el participante, aclarándole que por error material en el numeral 5.2 de los términos de referencia del Requerimiento se consignó que el Plazo contractual para la elaboración de Expediente Técnico es de cuarenta y cinco (45 días) calendario, siendo el correcto SETENTA (70) DIAS CALENDARIOS PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA, por lo que en la etapa de integración de bases se corregirá tal error material en cumplimiento de lo dispuesto en el literal c) del artículo 2 del TUO de la Ley de Contrataciones del estado vigente que regula el Principio de Transparencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA JOYA

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-CS/MDLJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION, BAJO LA MODALIDAD CONCURSO OFERTA, DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN I.E. 40093, I.E. 40093 DE CENTRO POBLADO SAN LUIS LA CANO DISTRITO DE LA JOYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEP

Ruc/código :	20602938299	Fecha de envío :	14/01/2025
Nombre o Razón social :	D Y N SERCON SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:01:28

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:

observamos los FACTORES DE EVALUACIÓN debido a que se solicita que se considere como factor la ELABORACION Y PRESENTACION PROPUESTA DEL DISEÑO debido a que es de suma importancia la metodología conceptual de la Elaboración y Presentación de Propuesta de Diseño, por lo cual solicitamos se incorpore este factor acogidos a el Artículo 218. Desarrollo del procedimiento Para las obras convocadas bajo las modalidades previstas en el presente título rige lo dispuesto en los artículos 79 al 84 debiendo observarse, además, lo siguiente:

b) La evaluación técnica comprende, adicionalmente, la asignación de puntaje al diseño y equipamiento, según corresponda.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: Cap. 4 Literal: , Página: 74

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección acoge parcialmente la observación formulada por el participante, por lo que en cumplimiento del literal f) del artículo 2° del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado que regula el principio de Eficacia y Eficiencia concordante con el artículo 218° de su Reglamento se considerará como factor de evaluación técnica la METODOLOGÍA DE TRABAJO PROPUESTA para el expediente técnico que deberá de contener lo siguiente: 1.- PLAN DE TRABAJO que deberá realizarse teniendo en cuenta: Metas y obligaciones, Relación de actividades, Metodología de elaboración del expediente técnico (Memoria Descriptiva y Plano de Ubicación indicando áreas y orientación), Programación GANTT y CPM, Matriz de Responsabilidades y Riesgos advertidos que puedan afectar el desarrollo de la consultoría. 2.- MECANISMOS DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD DEL SERVICIO deberán considerarse como mínimo: Descripción de normas que se aplicarán durante la elaboración del expediente técnico, Descripción de actividades propias de la elaboración del expediente técnico y Descripción de criterios sobre la calidad del servicio. 3.- PLAN DE EJECUCIÓN BIM: desarrollando una metodología que como mínimo deberá contar con: Generalidades del Plan de ejecución BIM, Alcances BIM, Matriz de Responsabilidades, Entorno Común de Datos (CDE), Información Compartida, Procedimientos de Colaboración, Riesgos advertidos y Conclusiones y recomendaciones. 4.- SISTEMA MITIGACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, deberá considerarse como mínimo lo siguiente: Medidas de Mitigación de Impactos Ambientales, Medidas de Reparación y/o Compensación de Impactos Ambientales y Manejo de desperdicios. 5.- MEJORAS A LAS CONDICIONES DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, 6.- PLAN DE GESTIÓN DE RIESGOS (Según directivas del OSCE). 7.- MONITOREO Y EJECUCIÓN y 8.- CONTROL DE CALIDAD TÉCNICA, CONTROL DE PLAZOS Y CONTROL ECONÓMICO; asimismo, se le asignara un puntaje total de 15 puntos quedando el factor de evaluación precio con 80 puntos y otros factores de evaluación con 5 puntos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA JOYA

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-CS/MDLJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION, BAJO LA MODALIDAD CONCURSO OFERTA, DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN I.E. 40093, I.E. 40093 DE CENTRO POBLADO SAN LUIS LA CANO DISTRITO DE LA JOYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEP

Ruc/código :	20602938299	Fecha de envío :	14/01/2025
Nombre o Razón social :	D Y N SERCON SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:01:28

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

Se solicita para obtener el maximo puntaje en sostenibilidad ambiental y social, el postor debe presentar los certificados del sistema de gestion de la seguridad y salud en el trabajo, certificados del sistema de gestion de la responsabilidad social, certificados del sistema de gestion ambiental, certificados de responsabilidad hidrica y certificados del sistema de gestion de la energia, que tenga un alcance o campo de aplicación se considere: MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUTURA EDUCATIVA por lo que esta contradiciendo a lo establecido en las bases estandar aprobadas por la directiva N° 001-2019-OSCE/CD, por lo que solicitamos se sirvan acoger NUESTRA OBSERVACION, que se considere el alcance o campo de aplicación para certificados del sistema de gestion de la seguridad y salud en el trabajo, certificados del sistema de gestion de la responsabilidad social, certificados del sistema de gestion ambiental, certificados de responsabilidad hidrica y certificados del sistema de gestion de la energia que tenga el siguiente parrafo: ELABORACIÓN DE PROYECTOS, INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, COLEGIOS, laboratorios, Estructuras metalicas, consultor de obray así permitir contratar al postor mas eficiente y especializado en el objeto a contratar de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley Se observa los FACTORES DE EVALUACIÓN debido a que se solicita que se considere como factor la ELABORACION Y PRESENTACION PROPUESTA DEL DISEÑO debido a que es de suma importancia la metodología conceptual de la Elaboración y Presentación de Propuesta de Diseño, por lo cual solicitamos se incorpore este factor acogendonos a el Artículo 218. Desarrollo del procedimiento Para las obras convocadas bajo las modalidades previstas en el presente título rige lo dispuesto en los artículos 79 al 84 debiendo observarse, además, lo siguiente:

b) La evaluación técnica comprende, adicionalmente, la asignación de puntaje al diseño y equipamiento, según corresponda. Contrataciones del Estado.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap. 4 Literal: B Página: 74

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección acoge parcialmente la observación formulada por el participante, puesto que los factores de evaluación tienen como finalidad agregar un valor adicional al parámetro mínimo establecido en los términos de referencia, mejorando su calidad o las condiciones de su entrega o la ejecución de su prestación sin generar un costo adicional a la Entidad, comparando de esta forma las ofertas presentadas por los postores y elegir la mejor de ellas partiendo del conocimiento de las reales necesidades de la Entidad, todo ello sobre la base de la normatividad de contratación pública vigente; por lo tanto, en cumplimiento de lo establecido en el literal a), b), f) y j) del artículo 2 ° de la Ley de Contrataciones del Estado vigente que regulan el principio de Libertad de Concurrencia, principio de igualdad de trato, principio de eficacia y eficiencia y el principio de integridad se establece que para obtener el máximo puntaje en el factor de evaluación Sostenibilidad Ambiental y Social, el postor debe presentar el Certificado de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Certificado del Sistema de Gestión Ambiental y/o Certificación del Sistema de Gestión de la Energía considerando como alcances o campos de aplicación los siguientes: ELABORACIÓN DE PROYECTOS, INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, COLEGIOS, LABORATORIOS, ello en cumplimiento de la Opinión N° 081-2019/DTN emitida por el Organismo Supervisor de las Contrataciones.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA JOYA

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-CS/MDLJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION, BAJO LA MODALIDAD CONCURSO OFERTA, DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN I.E. 40093, I.E. 40093 DE CENTRO POBLADO SAN LUIS LA CANO DISTRITO DE LA JOYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEP

Ruc/código :	20602938299	Fecha de envío :	14/01/2025
Nombre o Razón social :	D Y N SERCON SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:01:28

**Observación: Nro. 19**

**Consulta/Observación:**

Observamos que el numero de consorciados que se permite lo cual es 3 es insuficiente no solo la por la envergadura del proyecto si no porque se trata de diseño y construccion

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap 3 Literal: 223 Página: 38**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El área usuaria en coordinación con el comité de selección No se acoge la observación formulada por el participante, las Condiciones de los Consorcios a presentarse en el procedimiento de selección materia de observacion han sido especificados conforme a lo dispuesto en la DIRECTIVA N° 005-2019-OSCE/CD PARTICIPACIÓN DE PROVEEDORES EN CONSORCIO EN LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO; por lo que el área usuaria de la Entidad de acuerdo a las facultades conferidas el artículo 16º de la LCE concordante con el artículo 29º del RLCE vigente ha determinado el número máximo de consorciados a presentarse en el presente procedimiento de selección, así como el porcentaje mínimo de participación de cada consorciado, no contraviniendo ni vulnerando en ningún extremo la normatividad de contratación publica vigente

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA JOYA

Nomenclatura : LP-SM-6-2024-CS/MDLJ-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA QUE INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCION, BAJO LA MODALIDAD CONCURSO OFERTA, DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE EDUCACION SECUNDARIA EN I.E. 40093, I.E. 40093 DE CENTRO POBLADO SAN LUIS LA CANO DISTRITO DE LA JOYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEP

Ruc/código :	20602938299	Fecha de envío :	14/01/2025
Nombre o Razón social :	D Y N SERCON SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:14:21

Consulta: Nro. 20

Consulta/Observación:

Consultamos o solicitamos que el comite aclare sobre la expexperiencia de postor requerida a que comprende infraestructura misional institucional

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap 3 Literal: B Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al participante que una obra de infraestructura misional institucional está supeditada a un beneficio que brinda el estado a través de sus diferentes niveles de Gobierno (Local, Regional y Nacional) en favor de la población para el desarrollo de sus diversas actividades, ya sean estos a través de espacios deportivos, recreativos, de esparcimiento, comunitarios como complejos, casas de la Juventud, locales sociales o salones de usos múltiples; por lo que la experiencia del postor requerida como misional institucional materia de consulta esta desarrollada de manera íntegra y no de forma individual a fin de no causar confusión a los postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null