

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	FONDO MIVIVIENDA S.A.
Nomenclatura :	AS-SM-21-2022-FMV-3
Nro. de convocatoria :	3
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Servicio de Evaluación de Documentos para el Otorgamiento del Bono Familiar Habitacional - BFH, en la Modalidad de Aplicación de Construcción en Sitio Propio

Ruc/código :	20602179886	Fecha de envío :	12/04/2023
Nombre o Razón social :	JOSHU MASTER SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - JOSHU MASTER S.A.C.	Hora de envío :	23:30:44

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

Se observa que se elimine los requisitos de formación académica y experiencia del personal clave en la etapa de ¿requisitos de calificación¿ y se presenten para la firma de contrato.

La opinión 014-2021/DTN menciona que se debe dar a exclusión de u requisito de calificación como resultado de la declaratoria de desierto de un proceso de selección.

Siendo uno de los Principios que rigen las contrataciones (Art. 2 de la Ley N° 30225), El principio de Libertad de Concurrencia, en el cual se indica que, las Entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: a Página: 32

### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, Anexo N° 01 DS 3442018-EF, art 2 de la Ley de Contrataciones del Esta

### Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación del participante dado que es necesario realizar la revisión del personal propuesto por los postores durante la presentación de ofertas, a fin de verificar que éstos no hayan pertenecido a una Entidad Técnica, así como realizar la revisión que las empresas postoras no hayan sido Entidad Técnica, ello a fin de evitar conflicto de intereses al momento de la revisión de las solicitudes de registro de proyectos durante la ejecución del servicio. Asimismo, los requisitos solicitados son necesarios por los motivos indicados y debido a que la revisión será técnica y debe cumplir inicialmente los requisitos para tal fin; y es preciso mencionar que la participación de los postores es voluntaria de acuerdo a lo indicado en las bases y los términos de referencia del servicio.

Cabe precisar que, en referencia a la opinión mencionada, es evidencia que la Entidad debe verificar si el informe que analiza los motivos que generaron la declaratoria de desierto ha determinado que resulta necesario efectuar algún ajuste a los requisitos de calificación, y de no presentarse esta situación, deberá mantenerse dicho requisito, y para nuestro caso la declaratoria de desierto se debió a que no se tuvieron ofertas válidas durante el procedimiento de selección, como consta en los informes y actas registradas en el SEACE en la segunda convocatoria, los postores son responsables de la presentación total de los documentos requeridos en las bases integradas, teniendo en cuenta los requisitos solicitados se obtuvieron registros de seis ofertas, con lo cual se denotó un interés por parte del mercado en atender nuestro requerimiento bajo las condiciones impuestas.

### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa el análisis de la observación.