

Sub Gerencia de Logística y Control Patrimonial

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

INFORME N°609-2025- SGLCP-GAF-EPS EMAPICA S.A.

A : **ING. LUIS ALBERTO AGUILAR PEREZ**
Gerente de Administración y Finanzas de la EPS EMAPICA SA

Asunto : PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE BUENA PRO Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2025-EPS EMAPICA S.A./CS-1 para la CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LOS SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO (RESERVORIOS) ADMINISTRADOS POR LA EPS EMAPICA S.A."

Referencia : a) EXPEDIENTE E-4141-2025
b) EXPEDIENTE -4080-2025
c) ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2025-EPS EMAPICA S.A./CS-1

Fecha : Ica, 26 de mayo del 2025.



Es grato dirigirme a usted, para informarle sobre hechos acontecidos en la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2025-EPS EMAPICA S.A./CS-1 para la CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LOS SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO (RESERVORIOS) ADMINISTRADOS POR LA EPS EMAPICA S.A." con respecto a la perdida de Buena Pro del postor CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C. y otorgamiento de buena pro al postor CLAVE UNO SANEAMIENTO AMBIENTAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CLAVE UNO S.A.C. en los términos y condiciones a continuación expuestos:

I. ANTECEDENTES

- Con fecha 26 de marzo de 2025, se convocó el Procedimiento de Selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2025-EPS EMAPICA S.A./CS-1 para la **CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LOS SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO (RESERVORIOS) ADMINISTRADOS POR LA EPS EMAPICA S.A."**
- Que, con fecha 29 de abril del 2025, se otorgó la buena pro al postor **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C.** por un monto adjudicado de S/60,000.00, y con consentimiento registrado en la plataforma virtual del SEACE el día 09 de mayo del 2025.
- Que, mediante Carta N°001-2025-GHTP/CSIA/RL, de fecha de recepción 21 de mayo del 2025, el adjudicatario, **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C.**; presentó los documentos establecidos en las Bases Integradas del Procedimiento de Selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2025-EPS EMAPICA S.A./CS-1, para la suscripción de contrato.
- Que, el postor ganador de la buena pro **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C.**, con DOCUMENTO S/N, número de EXPEDIENTE 4141-2025, de fecha 23 de mayo del 2025, desiste suscribir el contrato y demás obligaciones del otorgamiento de buena pro de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2025-EPS EMAPICA S.A./CS-1.

II. MARCO LEGAL

- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado. Aprobado



Sub Gerencia de Logística y Control Patrimonial

mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF.

- Decreto Legislativo N° 1444, que modifica la Ley N° 30225 (Vigente desde el 30 de enero de 2019).
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias (en adelante el Reglamento).

III. ANALISIS:

- En consecuencia, el postor no ha cumplido con el perfeccionamiento del contrato; por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 141° del RLCE, cuando el postor adjudicado no cumpla con perfeccionar el contrato por alguna causa que le sea imputable, se produce la pérdida automática de la Buena Pro, por lo que el postor pierde inmediatamente el derecho a suscribir el respectivo contrato, y es pasible de sanciones administrativas impuestas por el Tribunal de Contrataciones del Estado, por lo que se procederá a comunicar al Tribunal de Contrataciones a fin de que este proceda conforme a sus competencias.
- Que, de conformidad con lo descrito en el marco normativo del Reglamento de la Ley de Contrataciones, y a lo establecido en la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD - DISPOSICIONES APLICABLES PARA EL ACCESO Y REGISTRO DE INFORMACIÓN EN EL SISTEMA ELECTRÓNICO DE CONTRATACIONES DEL ESTADO – SEACE, el cual señala que: “la Entidad registra el otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación o la declaratoria de desierto, según corresponda. En caso del otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación, de ser el caso, la Entidad registra el consentimiento de acuerdo a los plazos y condiciones previstas en el Reglamento, según el tipo de procedimiento de selección”.

De la revisión del ACTA DE APERTURA, ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO DE LA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2025-EPS EMAPICA S.A./CS (publicado en el SEACE), se observa que el postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación es CLAVE UNO SANEAMIENTO AMBIENTAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CLAVE UNO S.A.C. con una oferta económica ascendente a S/ 56,000.00; conforme se observa a continuación:

PRESENTACIÓN DE OFERTAS:

Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante :	EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE ICA S.A.
Nomenclatura :	AS-SM-2-2025-EPS EMAPICA/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCION DE LOS SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO (RESERVORIOS) ADMINISTRADOS POR LA EPS EMAPICA S.A.

Nro. ítem	Descripción del ítem	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCION DE LOS SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO (RESERVORIOS) ADMINISTRADOS POR LA EPS EMAPICA				
20606429721	MEGA ANDINA S.A.C.		21/04/2025	16:09:52	Electronico
20606208309	THERMODIKE DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		21/04/2025	17:02:12	Electronico
20431084172	ANCRO S.R.L.		21/04/2025	17:28:12	Electronico
20601297893	C.C. & ARQ. CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.		21/04/2025	20:24:10	Electronico
20543225933	CLAVE UNO SANEAMIENTO AMBIENTAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CLAVE UNO S.A.C.		21/04/2025	21:12:04	Electronico
20605710817	LOGISTICA Y EDIFICACIONES S.A.C.		21/04/2025	21:29:04	Electronico
20602261591	CORPORACION J.R. & E SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-CORPORACION J.R. & E S.A.C.		21/04/2025	21:36:50	Electronico
20607271004	EMPRESA AGROPECUARIA FAGRO-INNOVA S.A.C.		21/04/2025	22:07:17	Electronico
20606742933	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C.		21/04/2025	23:26:36	Electronico
20603921861	N.A. INNOVAPERU S.A.C.		21/04/2025	23:35:11	Electronico
20606346213	GRUPO ECOIMPACT SERVICIOS GENERALES S.A.C.		21/04/2025	23:57:25	Electronico

Sub Gerencia de Logística y Control Patrimonial

ADMISIÓN DE OFERTAS

CUADRO 1. ADMISIBILIDAD DE OFERTAS

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº 02-2025-MDP/CS - PRIMERA CONVOCATORIA

SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LOS SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO (RESERVORIOS) ADMINISTRADOS POR LA EPS EMAPICA S.A.

POSTORES	DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA (Requisitos de Admisibilidad)							
	a.1. Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	a.2. Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	a.3 c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	a.4. d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	a.6. f) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	a.7. g) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, (Anexo N° 5)	a.8.h) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	RESULTADO
1 GRUPO ECOIMPACT SERVICIOS GENERALES S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	ADMITIDO
2 ANCRO S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	ADMITIDO
3 LOGISTICA Y EDIFICACIONES S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	ADMITIDO
4 C.C. & ARQ. CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CORRESPONDE	NO CUMPLE	NO ADMITIDA (01)
5 EMPRESA AGROPECUARIA FAGRO-INNOVA S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO ADMITIDO (02)
6 CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	ADMITIDO
CORPORACION J.R. & E SOCIEDAD ANONIMA CERRADA- CORPORACION J.R. & E S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	ADMITIDO
7 THERMODIKE DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO ADMITIDO (03)
8 N.A. INNOVAPERU S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO ADMITIDO (04)
9 CLAVE UNO SANEAMIENTO AMBIENTAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CLAVE UNO S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	ADMITIDO
11 MEGA ANDINA S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	ADMITIDO



EVALUACION DE OFERTAS:

CUADRO Nº 2 - EVALUACION DE OFERTA - FACTOR PRECIO

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº 02-2025-MDP/CS - PRIMERA CONVOCATORIA

SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LOS SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO (RESERVORIOS) ADMINISTRADOS POR LA EPS EMAPICA S.A.

FACTORES DE EVALUACIÓN					
Nº	Nombre o Razón Social del Postor	Factores de Evaluación	Precio de la Oferta	Puntaje	PUNTAJE TOTAL
1	GRUPO ECOIMPACT SERVICIOS GENERALES S.A.C.	FACTOR DE EVALUACIÓN			72.10
		A.PRECIO	S/ 81,550.48	68.67	
		Solicitud de bonificación por tener condición de micro y pequeña empresa. (Anexo N° 11)	5%	3.43	

Sub Gerencia de Logística y Control Patrimonial

		solicitud de bonificación por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao (Anexo N° 10)	-	0.00	
2	ANCRO S.R.L.	FACTOR DE EVALUACIÓN			89.61
		A.PRECIO	<u>S/ 62,490.00</u>	89.61	
		Solicitud de bonificación por tener condición de micro y pequeña empresa. (Anexo N° 11)	-	0.00	
		solicitud de bonificación por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao (Anexo N° 10)	-	0.00	
3	LOGISTICA Y EDIFICACIONES S.A.C.	FACTOR DE EVALUACIÓN			61.73
		A.PRECIO	<u>S/ 95,250.00</u>	58.79	
		Solicitud de bonificación por tener condición de micro y pequeña empresa. (Anexo N° 11)	5%	2.94	
		solicitud de bonificación por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao (Anexo N° 10)	-	0.00	
4	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C.	FACTOR DE EVALUACIÓN			107.33
		A.PRECIO	<u>S/ 60,000.00</u>	93.33	
		Solicitud de bonificación por tener condición de micro y pequeña empresa. (Anexo N° 11)	5%	4.67	
		solicitud de bonificación por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao (Anexo N° 10)	10%	9.33	
6	CORPORACION J.R. & E SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-CORPORACION J.R. & E S.A.C.	FACTOR DE EVALUACIÓN			74.97
		A.PRECIO	<u>S/ 78,430.50</u>	71.40	
		Solicitud de bonificación por tener condición de micro y pequeña empresa. (Anexo N° 11)	5%	3.57	
		solicitud de bonificación por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao (Anexo N° 10)	-	0.00	
6	CLAVE UNO SANEAMIENTO AMBIENTAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CLAVE UNO S.A.C.	FACTOR DE EVALUACIÓN			105.00
		A.PRECIO	<u>S/ 56,000.00</u>	100	
		Solicitud de bonificación por tener condición de micro y pequeña empresa. (Anexo N° 11)	5%	5	
		solicitud de bonificación por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao (Anexo N° 10)	-	0	
7	MEGA ANDINA S.A.C.	FACTOR DE EVALUACIÓN			85.34
		A.PRECIO	<u>S/ 68,900.00</u>	81.28	
		Solicitud de bonificación por tener condición de micro y pequeña empresa. (Anexo N° 11)	5%	4.06	
		solicitud de bonificación por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao (Anexo N° 10)	-	0.00	



ORDEN DE PRELACION:

Nº	Nombre o Razón Social del Postor	PUNTAJE FINAL	ORDEN DE PRELACIÓN
1	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C.	107.33	1º
2	CLAVE UNO SANEAMIENTO AMBIENTAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CLAVE UNO S.A.C.	105.00	2º
3	ANCRO S.R.L.	89.61	3º
4	MEGA ANDINA S.A.C.	85.34	4º
5	CORPORACION J.R. & E SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-CORPORACION J.R. & E S.A.C.	74.97	5º
6	GRUPO ECOIMPACT SERVICIOS GENERALES S.A.C.	72.10	6º
7	LOGISTICA Y EDIFICACIONES S.A.C.	61.73	7º

CALIFICACION DE OFERTAS

- **ORDEN DE PRELACIÓN N° 01: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C.**



Nº	POSTOR	B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL (CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE)		C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO
		FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	FACTURACIÓN VALIDADA (S/)	
1	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	S/ 50,500.00	CALIFICA

- **ORDEN DE PRELACIÓN N° 02: CLAVE UNO SANEAMIENTO AMBIENTAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CLAVE UNO S.A.C.**

Nº	POSTOR	B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL (CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE)		C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO
		FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	FACTURACIÓN VALIDADA (S/)	
1	CLAVE UNO S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	S/ 66,400.00	CALIFICA



- Considerando que el monto ofertado es inferior al valor estimado **corresponde otorgar la buena pro al postor CLAVE UNO SANEAMIENTO AMBIENTAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CLAVE UNO S.A.C.** con RUC 20543225933 y por el monto de **S/ 56, 000.00**. Dicho postor cuenta con RNP vigente y no cuenta con sanción, tal como se demuestra a continuación:



RUC N° 20543225933

REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA

**CLAVE UNO SANEAMIENTO AMBIENTAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
- CLAVE UNO S.A.C.**

Domiciliado en: JIRON CORONEL ZEGARRA 1095 /LIMA-LIMA-JESUS MARIA (Según Información declarada en la SUNAT)

Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:

PROVEEDOR DE SERVICIOS

Vigencia : Desde 15/07/2016

FECHA IMPRESIÓN: 23/05/2025



Nota:

Para mayor información la Entidad deberá verificar el estado actual de la vigencia de inscripción del proveedor en la página web del RNP: www.rnp.gob.pe - opción [Verifique su Inscripción.](#)

ORGANISMO ESPECIALIZADO PARA LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS EFICIENTES - OECE
DIRECCION DEL REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES
SUBDIRECCION DE INFORMACION REGISTRAL Y DESEMPEÑO DEL PROVEEDOR

Relación de proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones Públicas con sanción vigente

Buscar por Nombre/Razón o Denominación Social

Buscar por RUC/Código de Proveedor Extranjero no Domiciliado

20543225933
[Rebuscar código](#)
Ingresar el Código de la Imagen

() Para visualizar la información de los Socios Representantes y los Órganos de Administración, o la fecha de la renovación, hacer clic sobre el RUC del Proveedor*

En la relación de proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado NO FIGURA sanción vigente para el RUC/Código de Extranjero No Domiciliado 20543225933 consultado.
Fecha de Consulta: 23/05/2025

IV. CONCLUSIONES

Se concluye que, de acuerdo a lo expuesto y de conformidad con la normativa de contrataciones vigente en el momento que se convocó el presente procedimiento de selección

(Ley 30225), se procederá a REGISTRAR LA PÉRDIDA DE LA BUENA PRO DEL POSTOR **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C** y en el mismo acto, OTORGAR LA BUENA PRO AL POSTOR **CLAVE UNO SANEAMIENTO AMBIENTAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CLAVE UNO S.A.C.**

V. RECOMENDACIONES

Por lo expuesto, se pone de conocimiento a usted de los actuados con respecto a la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2025-EPS EMAPICA S.A./CS-1 para la CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LOS SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO (RESERVORIOS) ADMINISTRADOS POR LA EPS EMAPICA S.A." y, acto seguido este informe deberá de ser devuelto a la Subgerencia de Logística y Control Patrimonial para continuar con el otorgamiento de buena pro al postor que ocupo el segundo lugar, de acuerdo al orden de prelación.

Es todo cuanto informo para conocimiento y fines,

Atentamente,

[Handwritten signature]
EPS. EMAPICA S.A.
[Handwritten signature]
ING. Edinson Noe Guerrero Montalvan
 SUBGERENTE DE OFICINA LOGÍSTICA Y CONTROL PATRIMONIAL

Procedido # 2227-2025
Logística:
continuar trámite conforme
a norma vigente.

26
05
25

