



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Miraflores, 03 de julio de 2025

INFORME N°1594 - 2025-VIVIENDA/VMCS-PNSR-UA-SU-AYCP

A : **ELIANA DEL PILAR VILCHEZ VITTERY**
Coordinadora de Sub unidad de abastecimiento y control
Patrimonial

Asunto: Pérdida automática de la buena pro del procedimiento de selección del procedimiento de selección **Adjudicación Simplificada N° 13-2025-PNSR-1** convocado para la “**CONTRATACIÓN PARA EJECUCIÓN DE SALDO DE OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES DE QUIÑONES Y MAMANI DEL CENTRO POBLADO SICUYANI, DISTRITO DE ZEPITA, PROVINCIA DE CHUCUITO, DEPARTAMENTO DE PUNO, CUI 2299942**”

Referencia: a) Memorándum N° 00004221-2025/VMCS/PNSR/UTP
b) Informe N° 00003542-2025/PNSR-UTP/SU-EP
c) Informe N° 00000261-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion
d) Memorándum N° 00003537-2025/VMCS/PNSR/UA
e) Informe N° 00001571-2025/PNSR-UA/SU-AYCP
f) Carta - 002-INTI-SICUYANI-2025
g) Carta N° 00000403-2025/VMCS/PNSR/UA
h) Informe N° 00001505-2025/PNSR-UA/SU-AYCP
i) Memorándum N° 00004221-2025/VMCS/PNSR/UTP
j) Memorándum Nro. 203-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UA
k) Informe N° 00003357-2025/PNSR-UTP/SU-EP
l) Informe N° 00000247-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion
m) Memorándum N° 00003392-2025/VMCS/PNSR/UA
n) Informe N° 00001478-2025/PNSR-UA/SU-AYCP
o) Carta - 001-INTI.SICUYANI-2025

HT N° 126310-2025

Tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarlo y, a su vez, en atención al asunto y documentos de la referencia, para informarle lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

- 1.1. Con fecha 02 de junio de 2025, el Órgano Encargado de las Contrataciones producto de la pérdida de la buena pro de la empresa CONSTRUCTORA Y CONSULTORA JECORDI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA procedió a otorgar la buena pro en el procedimiento de **Adjudicación Simplificada N° 13-2025-PNSR-1** convocado para la “**CONTRATACIÓN PARA EJECUCIÓN DE SALDO DE OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES DE QUIÑONES Y MAMANI DEL CENTRO POBLADO SICUYANI, DISTRITO DE ZEPITA, PROVINCIA DE CHUCUITO, DEPARTAMENTO DE PUNO, CUI 2299942**” en favor del Consorcio Inti conformado por las empresas EGASEL S.R.L. y CORPORACION DELGADO PULCINELLI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CODELPU S.A.C.
- 1.2. Con fecha 11 de junio de 2025, el mencionado colegiado procedió a consentir la buena pro en favor del Consorcio Inti.





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

- 1.3. Con fecha 23 de junio de 2025 mediante Carta - 001-INTI-SICUYANI-2025 el Consorcio Inti presentó los documentos para firma de contrato.
- 1.4. En la misma fecha mediante los documentos de la referencia m) y n) se derivó a la Unidad Técnica de Proyectos los documentos de firma de contrato, a efectos de que puedan evaluar los documentos de orden técnico.
- 1.5. Siendo que, con fecha 25 de junio de 2025 mediante documentos de la referencia i), k) y l) la Unidad Técnica de Proyectos emite el resultado de la evaluación técnica observando documentación de orden técnica.
- 1.6. Con fecha 25 de junio de 2025, mediante informe de la referencia h) la Sub Unidad de Abastecimiento y Control Patrimonial consolida el informe técnico y evalúa los aspectos de índole administrativo, recomendando a la Unidad de Administración emita carta de observaciones a los requisitos de firma de contrato.
- 1.7. Por lo que, con fecha 25 de junio de 2025, a través de la Carta N° 00000403-2025/VMCS/PNSR/UA se comunica al Consorcio Inti, las observaciones a los requisitos para firma de contrato, otorgando un plazo de hasta 04 días hábiles para proceder con la subsanación respectiva.
- 1.8. Con fecha 01 de julio de 2025 mediante CARTA - 002-INTI-SICUYANI-2025 el Consorcio Inti remite la subsanación de observaciones, siendo que, mediante los documentos de la referencia d) y e) se remitió a la Unidad Técnica de Proyectos los documentos para la evaluación técnica respectiva.
- 1.9. Mediante documentos de la referencia a), b) y c) la Unidad Técnica de Proyectos remite el resultado de la evaluación.

II. BASE LEGAL:

- 2.1 Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.
- 2.2 Decreto Supremo N° 344-2018-EF. – Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.

III. ANALISIS

- 3.1. Sobre el particular, el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, aprobado con Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias, establece que:

“Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato

141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato.

En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.

(...)

141.3. **Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.** En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.

(...)

- 3.2. Ahora bien, como parte de la evaluación realizada mediante la Carta N° 00000403-2025/VMCS/PNSR/UA se observó entre otros los siguientes aspectos:

(...)

k) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado

Mediante Informe N° 00000247-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion el Ing. Jhon Edward Incio Nomberto de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos - UTP en calidad de área usuaria informa que, el calendario de avance de obra valorizado presentado por el Consorcio Inti no se encuentra conforme a la propuesta económica presentada por el postor, motivo por el cual deberá corregir los costos presentados.

l) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente

Mediante Informe N° 00000247-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion el Ing. Jhon Edward Incio Nomberto de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos - UTP en calidad de área usuaria informa que, el calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el Consorcio Inti no se encuentra conforme a la propuesta económica presentada por el postor, motivo por el cual deberá corregir los costos presentados.

o) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitario

Mediante Informe N° 00000247-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion el Ing. Jhon Edward Incio Nomberto de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos - UTP en calidad de área usuaria informa que, de la revisión realizada a los análisis de precios unitarios de las partidas se ha evidenciado que no se ha considerado el monto del precio unitario de la propuesta (3.6.1.3.3.1).

Asimismo, respecto al detalle de los gastos generales fijos y variables se ha evidenciado que estos no se encuentran conforme al detalle de los gastos generales del expediente técnico



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

o) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave

Al respecto corresponde mencionar que, como resultado de la evaluación en colaboración con la Unidad Técnica de Proyectos, se precisa el siguiente resultado.

Residente de Obra – NO CUMPLE

CARGO	EMISOR	ROBERTO ROJAS HUAMANI				OBSERVACIONES AL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA
RESIDENTE DE OBRA	CONSORCIO INGENIERIA	INSTALACION DE LOS SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA LOCALIDAD DE MARCONA, DISTRITO DE MARCONA, PROVINCIA DE NAZCA, DEPARTAMENTO DE ICA	4/01/2019	23/09/2021	392	Ninguna.
RESIDENTE DE OBRA	CNSORCIO EJECUTOR ZURITE	MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA CAPITAL DEL DISTRITO DE ZURITE - ANTA - CUSCO	8/09/2017	4/06/2018	270	Ninguna.
TOTAL				1.81 AÑOS	662.00	

Especialista Ambiental – NO CUMPLE

CARGO	EMISOR	PERCY JHONATAHN RODRIGUEZ MONJE				OBSERVACIONES AL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL	EMPRESA CONSORCIO MULLA SAC	MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL INSTITUTO DE IDIOMAS EN LA SEDE SANTA CATALINA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA CON CUI 23332528	15/12/2023	21/12/2024	0	EL CARGO DE ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL NO SE ENCUENTRA CONSIDERADO PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA DEL PROFESIONAL CLAVE
TOTAL			0 AÑOS		00.00	

Especialista Calidad – NO CUMPLE

CARGO	EMISOR	ROYS SAMIR CORREA LUJAN				OBSERVACIONES AL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA
ASISTENTE DE RESIDENTE	CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL	MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE DRENAJE PLUVIAL EN 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CUSCO, DEPARTAMENTO DE CUSO ETAPA I - TANCARPATA	15/11/2023	17/09/2024	0	EL CARGO DE ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL NO SE ENCUENTRA CONSIDERADO PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA DEL PROFESIONAL CLAVE
ASISTENTE DE RESIDENTE	CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE JULIACA - PUNO CON CUI 2331661- METAS; AREAS DE DRENAJE N° 02 - N° 04 - N° 07 DE LA ETAPA II	25/09/2024	23/05/2025	0	EL CARGO DE ASISTENTE DE RESIDENTE NO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO COMO CARGO DE CONFORMIDAD CON LAS BASES INTEGRADAS
TOTAL				0 AÑOS	00.00	

Especialista Electromecánico- NO CUMPLE

CARGO	EMISOR	MANUEL MELCHOR ETCHEBARNE RIVERA				OBSERVACIONES AL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA
ESPECIALISTA EN OBRAS ELECTRICAS O ELECTROMECHANICAS	CONSORCIO LIMA ESTRE	INSTALACION DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA LOS PUEBLOS DE LA MARGEN DERECHA E IZQUIERDA DEL PRIMER SECTOR DE CIENEGUILLA - DISTRITO DE CIENEGUILLA	20/07/2022	30/04/2025	0	EL APELLIDO CONSIGNADO NO RESPONDE AL PROFESIONAL PROPUESTO.
TOTAL				0 AÑOS	00.00	

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"**

- 3.3. Siendo que, mediante Carta - 002-INTI-SICUYANI-2025 el Consorcio Inti remite los documentos para el levantamiento de las observaciones a los requisitos para la firma de contrato.
- 3.4. Respecto a la evaluación de relacionada con la Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave, mediante Informe N° 00000261-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion se ha determinado que cumple con lo solicitado en las bases integradas del procedimiento de Adjudicación Simplificada N° 013-2025-PNSR.
- 3.5. Asimismo, respecto al Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitario relacionado con que, no se evidencia el monto del precio unitario de la propuesta (3.6.1.3.3.1), mediante Informe N° 00000261-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion ha determinado que se ha procedido a levantar la observación.
- 3.6. Sin embargo, como parte de la evaluación realizada por el área técnica especializada, se ha emitido el Informe N° 00000261-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion, el cual que no se ha procedido a levantar la totalidad de observaciones para el cual refiere, entre otros, lo siguiente:

k) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado

El postor consorcio Inti, ha incluido en el calendario de avance de obra valorizado el componente MONITOREO ARQUEOLOGICO, condicionando su pago a las valorizaciones de las partidas de la obra, lo cual no es correcto, toda vez que la forma de pago del citado monitoreo ha sido considerada en las bases integradas de la siguiente forma:

ANEXO 02**FORMA DE PAGO POR MONITOREO ARQUEOLOGICO**

PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES DE QUINONES Y MAMANI DEL CENTRO POBLADO SICUYANI, DISTRITO DE ZEPITA, PROVINCIA DE CHUCUITO, DEPARTAMENTO DE PUNO", CÓDIGO UNICO 2299942.

ITEM	PERIODO	PRODUCTOS	% DE PAGO
1.0	Antes de Inicio de las actividades de movimiento de tierras	PMA aprobado con Resolución del Ministerio de Cultura e Informe de Arqueólogo.	09%
2.0	Periodo de ejecución de Obra en partidas de excavación de zanjas	A la culminación de la implementación del PMA e Informe del Arqueólogo.	65%
3.0	Culminación de partidas de excavación de zanjas	Con la presentación del Informe Final del PMA aprobado con Resolución del Ministerio de Cultura e informe del Arqueólogo.	26%
TOTAL (PAGO): el pago deberá ser a la entrega del producto indicado			100%

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Según el calendario de avance de obra valorizado presentado para el perfeccionamiento del contrato:

TOTAL COSTO DIRECTO (A)	1,007,816.11	241,330.66	454,555.13	392,022.13	1,087,916.11
GASTOS GENERALES					
GASTOS FIJOS	1.00%	10,078.16	4,545.55	3,920.22	10,078.16
GASTOS VARIABLES	11.00%	110,859.77	50,001.10	43,122.43	110,859.77
TOTAL GASTOS GENERALES (B)	12.00%	120,937.93	54,546.65	47,042.65	120,937.93
UTILIDAD (C)	2.00%	20,156.32	8,891.10	7,640.44	20,156.32
COSTO PARCIAL (A+B+C) = D		1,148,910.36	304,768.41	516,705.22	1,469,384.00
IGV (E)	18.00%	206,803.86	54,858.31	93,007.92	354,670.09
COSTO DE EJECUCIÓN DE OBRA (D+E) = F		1,355,714.22	359,626.72	609,713.14	1,824,054.09
MONITOREO ARQUEOLÓGICO (INCLUYE CIRA) (G)		23,053.50	0.00	0.00	23,053.50
MONTANTO TOTAL DE LA OFERTA (F+G) = H		1,378,767.72	359,626.72	609,713.14	1,847,107.59
PORCENTAJE DE AVANCE		22.41%	41.58%	38.03%	
PORCENTAJE ACUMULADO		22.41%	63.97%	100.00%	

SON: UN MILLÓN QUINIENTOS SIETE MIL CINCUENTA Y OCHO CON 10/100 SOLES

El postor consorcio Inti, durante la etapa de formulación de consultas y/o observaciones, no ha presentado documento alguno observando lo propuesto en los requerimientos técnicos mínimos adjuntas a las bases del proceso, motivo por el cual se aceptó las formas de pago establecidas en las bases integradas. Así mismo, según lo señalado en el REGLAMENTO DE LA LEY N° 30225 LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, DECRETO SUPREMO N° 344-2018-EF, Anexo 01 Definiciones, el Calendario de avance de obra valorizado: El documento en el que consta la valorización de las partidas de la obra, por períodos determinados en las bases o en el contrato y que se formula a partir del Programa de Ejecución de Obra.

El postor consorcio Inti, mediante carta n° 001-INTI.SICUYANI-2025, presentó el Programa de Ejecución de Obra, en el cual no incluye el citado monitoreo arqueológico por consiguiente debió elaborar y presentar su calendario de avance de obra valorizado según la definición establecida en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto n° 344-2018-EF.

El componente MONITOREO ARQUEOLOGICO no forma parte de las partidas de la obra, motivo por el cual no debe incluirse dentro del calendario de avance valorizado de obra.

Además, el postor consorcio Inti con el calendario de avance valorizado de obra, presentado por para el perfeccionamiento del contrato, estaría incumpliendo lo declarado en el Anexo 02 de las bases integradas:



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA

(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2025-PNSR
Presente -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de CONSORCIO INTI, declaro bajo juramento:

- I. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- II. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- III. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- IV. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor, y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- V. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- VI. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- VII. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Lima, 10 de Abril del 2025

CONSORCIO INTI
Francisco Alejandro Piliunelli
Representante Legal

Por lo expuesto, el **calendario de avance obra valorizado** presentado por el postor consorcio Inti, se encuentra **OBSERVADO**

I) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente

El calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el consorcio Inti para el perfeccionamiento del contrato, incluye el MONITOREO ARQUEOLOGICO, lo cual es incorrecto toda vez que en este documento de consideran los materiales y bienes necesarios para la ejecución de la obra.

El monitoreo arqueológico de acuerdo a las bases integradas ha sido considerado como un componente, el mismo que tiene una forma de pago por productos presentados:

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoViceministerio
de Construcción
y SaneamientoPrograma Nacional
de Saneamiento Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

ANEXO 02**FORMA DE PAGO POR MONITOREO ARQUEOLOGICO**

PROYECTO: “CREACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES DE QUINONES Y MAMANI DEL CENTRO POBLADO SICUYANI, DISTRITO DE ZEPITA, PROVINCIA DE CHUCUITO, DEPARTAMENTO DE PUNO”, CÓDIGO UNICO 2299942.

ITEM	PERÍODO	PRODUCTOS	% DE PAGO
1.0	Antes de inicio de las actividades de movimiento de tierras	PMA aprobado con Resolución del Ministerio de Cultura e Informe de Arqueólogo.	09%
2.0	Periodo de ejecución de Obra en partidas de excavación de zanjas	A la culminación de la implementación del PMA e Informe del Arqueólogo.	65%
3.0	Culminación de partidas de excavación de zanjas	Con la presentación del Informe Final del PMA aprobado con Resolución del Ministerio de Cultura e informe del Arqueólogo.	26%
TOTAL (PAGO): el pago deberá ser a la entrega del producto indicado			100%

Por lo expuesto, el documento presentado, denominado **calendario de adquisición de materiales e insumos** presentado por el consorcio Inti se encuentra **OBSERVADO**.

o) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitario

(...)

Respecto al detalle de los gastos generales fijos y variables se ha evidenciado que estos no se encuentran conforme al detalle de los gastos generales del expediente técnico. El portor consorcio Inti, ha presentado el detalle de los gastos generales fijos, el ítem 1.02.00 Fianza por garantía de adelanto directo + adelanto de materiales, con un valor unitario de 2,682.05.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COEF. PART.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.00.00	GASTOS GENERALES POR CONTRATACION					
1.01.00	Fianza por Garantía de fiel Cumplimiento	GLB		-	894.02	-
1.02.00	Fianza por Garantía de adelanto directo + adelanto de materiales	GLB		1.00	2,682.05	2,682.05

De la revisión a la documentación presentada, no se ha podido evidenciar el procedimiento para determinar dicho monto, tal y conforme se solicita en las bases integradas del proceso:



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

A.1 GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO					
Tasa:	10.00%	Comisión del Banco:	0.30%		
		Periodo (Meses):	3.00	Meses	
		Monto de la Carta Fianza			127,716.79
		Comisión del Banco	0.699999%		894.02
		Garantía Bancaria	20.00%		25,543.36
Monto Aplicable:	S/ 1,277,167.88			Costo Financiero:	894.02
	(Monto de la OfERTA sin IGV)				
A.2 GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO					
Tasa:	10.00%	Comisión del Banco:	0.30%		
		Periodo (Meses):	3.00	Meses	
		Monto de la Carta Fianza			127,716.79
		Comisión del Banco	0.699999%		894.02
		Garantía Bancaria	20.00%		25,543.36
Monto Aplicable:	S/ 1,277,167.88			Costo Financiero:	894.02
	(10% del monto de la OfERTA sin IGV)				
A.3 GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO					
Tasa:	20.00%	Comisión del Banco:	0.30%		
		Periodo (Meses):	3.00	Meses	
		Monto de la Carta Fianza			255,433.58
		Comisión del Banco	0.699999%		1,788.03
		Garantía Bancaria	20.00%		53,086.72
Monto Aplicable:	S/ 1,277,167.88			Costo Financiero:	1,788.03
	(20% del monto de la OfERTA sin IGV)				

Por lo expuesto **detalle de los gastos generales fijos y variables** de la oferta, se encuentra **OBSERVADO**.
(...)

CONCLUSIONES

De acuerdo con la revisión de los documentos remitidos por el consorcio Inti, para el perfeccionamiento del contrato de ejecución de obra, derivado de la adjudicación simplificada n° 013-2025-PNSR - Primera Convocatoria, el suscrito determina que la documentación presentada presenta inconsistencias que podrían generar controversias durante la ejecución del contrato, más aun considerando que es un saldo de obra. Por lo expuesto el suscrito considera como **OBSERVADA**

- 3.7. En función de lo señalado por el área usuaria, la misma que cuenta con conocimiento técnico, de la evaluación realizada ha determinado que, el postor adjudicatario no ha cumplido con subsanar las observaciones para el perfeccionamiento de contrato, relacionado con el calendario de avance obra valorizado, el calendario de adquisición de materiales e insumos y el detalle de los gastos generales fijos y variables; corresponde declarar la pérdida automática de la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N° 13-2025-PNSR-1, cuyo objeto es la “CONTRATACIÓN PARA EJECUCIÓN DE SALDO DE OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES DE QUIÑONES Y MAMANI DEL CENTRO POBLADO SICUYANI, DISTRITO DE ZEPITA, PROVINCIA DE CHUCUITO, DEPARTAMENTO DE PUNO, CUI 2299942”, de conformidad con lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento.

IV. **CONCLUSIONES:**

- 4.1 Por lo expuesto, y conforme a lo señalado en el presente informe, el Consorcio Inti, no ha cumplido con subsanar la totalidad de las observaciones para el perfeccionamiento del contrato.
- 4.2 Por lo señalado en el numeral precedente, y de conformidad con lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento, corresponde declarar la pérdida automática de la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N° 13-2025-PNSR-1, cuyo objeto es la “CONTRATACIÓN PARA EJECUCIÓN DE SALDO DE OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS EN



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Construcción
y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

LOS SECTORES DE QUIÑONES Y MAMANI DEL CENTRO POBLADO SICUYANI,
DISTRITO DE ZEPITA, PROVINCIA DE CHUCUITO, DEPARTAMENTO DE PUNO, CUI
2299942”

Es todo cuanto informo a usted, para las acciones pertinentes.

Atentamente,

ELABORADO POR:

Documento Firmado Digitalmente

Abog. Jaqueline Uscamayta Sotelo

Especialista en Ejecución Contractual

OS N° 906-2025

Sub Unidad de Abastecimiento y Control

Patrimonial de la Unidad de Administración

REVISADO POR:

Documento Firmado Digitalmente

Abog. David Zapata Sandoval

Especialista en Adquisiciones II

Sub Unidad de Abastecimiento y Control

Patrimonial de la Unidad de Administración

APROBADO POR:

Documento Firmado Digitalmente

ELIANA DEL PILAR VÍLCHEZ VITTERY

Coordinadora de la Subunidad de Abastecimiento y

Control Patrimonial de la Unidad de Administración

Programa Nacional de Saneamiento Rural