



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento

Programa Nacional  
de Saneamiento Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Miraflores, 03 de julio de 2025

**CARTA N° 428 -2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UA**

Sres.

**CONSORCIO INTI**

Jr. 28 de Julio N° 715

Magdalena del Mar – Lima - Lima

Correo: codelpu@gmail.com

Presente. -

Asunto : Pérdida automática de la buena pro derivado de la Adjudicación Simplificada N° 13-2025-PNSR-1.

Referencia : a) Adjudicación Simplificada N° 13-2025-PNSR-1  
b) Memorándum N° 00004221-2025/VMCS/PNSR/UTP  
c) Informe N° 00003542-2025/PNSR-UTP/SU-EP  
d) Informe N° 00000261-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion  
e) Memorándum N° 00003537-2025/VMCS/PNSR/UA  
f) Informe N° 00001571-2025/PNSR-UA/SU-AYCP  
g) Carta - 002-INTI-SICUYANI-2025  
h) Carta N° 00000403-2025/VMCS/PNSR/UA  
i) Informe N° 00001505-2025/PNSR-UA/SU-AYCP  
j) Memorándum N° 00004221-2025/VMCS/PNSR/UTP  
k) Memorándum Nro. 203-2025/VIVIENDA/VMCS/PNSR/UA  
l) Informe N° 00003357-2025/PNSR-UTP/SU-EP  
m) Informe N° 00000247-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion  
n) Memorándum N° 00003392-2025/VMCS/PNSR/UA  
o) Informe N° 00001478-2025/PNSR-UA/SU-AYCP  
p) Carta - 001-INTI.SICUYANI-2025

**HT N° 126310-2025**

De mi consideración:

Tengo a bien dirigirme a usted para saludarlo, en atención a la **Adjudicación Simplificada N° 13-2025-PNSR-1** convocado para la “**CONTRATACIÓN PARA EJECUCIÓN DE SALDO DE OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES DE QUIÑONES Y MAMANI DEL CENTRO POBLADO SICUYANI, DISTRITO DE ZEPITA, PROVINCIA DE CHUCUITO, DEPARTAMENTO DE PUNO, CUI 2299942**”, que fue adjudicada a su representada, el día 02 de junio de 2025, quedando consentida el día 11 de junio de 2025, siendo publicado en el SEACE.

Sobre el particular, el artículo 136 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, aprobado con Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias, establece que:

**“Artículo 136. Obligación de contratar**

**136.1 Una vez que la buena pro ha quedado consentida o administrativamente firme, tanto la Entidad como el o los postores ganadores, están obligados a contratar.**



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 03/07/2025. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTID. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sitrad.vivienda.gob.pe/verifica>, ingresando el tipo y número de documento: CARTA N° 00000428-2025/VMCS/PNSR/UA y/o el número CVD: 1142 1115 9307 8415 y la siguiente clave: 1gjYTF3FH3.



- 136.2 *La Entidad no puede negarse a contratar, salvo por razones de recorte presupuestal correspondiente al objeto materia del procedimiento de selección, por norma expresa o por desaparición de la necesidad, debidamente acreditada. La negativa a hacerlo basada en otros motivos, genera responsabilidad funcional en el Titular de la Entidad y el servidor al que se le hubieran delegado las facultades para perfeccionar el contrato, según corresponda. Esta situación implica la imposibilidad de convocar el mismo objeto contractual durante el ejercicio presupuestal, salvo que la causal sea la falta de presupuesto.”*

De la disposición citada, se desprende que, una vez consentida la buena pro, tanto la Entidad como el POSTOR GANADOR, se encuentran obligados de realizar las acciones pertinentes a fin de cumplir con su obligación de suscribir el contrato siguiendo el trámite respectivo para ello.

En esa línea, el literal a) del artículo 141 del Reglamento antes mencionado, que trata plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del contrato, señala que:

**“Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato**

- 141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato.

*En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.*

- 141.2. *Cuando la Entidad no cumpla con perfeccionar el contrato dentro de los plazos establecidos en el numeral precedente, el postor ganador de la buena pro puede requerir a la Entidad que cumpla con perfeccionar el contrato, dándole un plazo de cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de recibido el documento mediante el cual se le requiere. Vencido el plazo otorgado, sin que la Entidad haya perfeccionado el contrato, el postor ganador tiene la facultad de dejar sin efecto el otorgamiento de la buena pro, con lo cual deja de estar obligado a la suscripción del mismo o a la recepción de la orden de compra o de servicio. En este supuesto, la Entidad no puede convocar el mismo objeto contractual en el ejercicio fiscal en el que se realizó la citada convocatoria, bajo responsabilidad.*

- 141.3. **Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.** *En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.*

(...)”



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento

Programa Nacional  
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Conforme a ello, con fecha **23 de junio de 2025**, mediante la Carta - 001-INTI.SICUYANI-2025 su representada remitió sus documentos para el perfeccionamiento de contrato contenidos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 13-2025-PNSR-1.

De la revisión de la citada documentación, se advirtió observaciones, el cual fue comunicado mediante Carta N° 00000403-2025/VMCS/PNSR/UA, remitido por correo electrónico de fecha 25 de junio de 2025, otorgándole el plazo de cuatro (04) días hábiles para que cumplan con subsanar la observación de, entre otros, los siguientes:

(...)

**k) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado**

Mediante Informe N° 00000247-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion el Ing. Jhon Edward Incio Nomberto de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos - UTP en calidad de área usuaria informa que, el calendario de *avance* de obra valorizado presentado por el Consorcio Inti no se encuentra conforme a la propuesta económica presentada por el postor, motivo por el cual deberá corregir los costos presentados.

**l) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente**

Mediante Informe N° 00000247-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion el Ing. Jhon Edward Incio Nomberto de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos - UTP en calidad de área usuaria informa que, el calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el Consorcio Inti no se encuentra conforme a la propuesta económica presentada por el postor, motivo por el cual deberá corregir los costos presentados.

**o) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitario**

Mediante Informe N° 00000247-2025/PNSR-UTP/SU-EP – jincion el Ing. Jhon Edward Incio Nomberto de la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos - UTP en calidad de área usuaria informa que, de la revisión realizada a los análisis de precios unitarios de las partidas se ha evidenciado que no se ha considerado el monto del precio unitario de la propuesta (3.6.1.3.3.1).

Asimismo, respecto al detalle de los gastos generales fijos y variables se ha evidenciado que estos no se encuentran conforme al detalle de los gastos generales del expediente técnico



**PERÚ****Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento****Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento****Programa Nacional  
de Saneamiento Rural**

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”  
 “Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

**o) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave**

Al respecto corresponde mencionar que, como resultado de la evaluación en colaboración con la Unidad Técnica de Proyectos, se precisa el siguiente resultado.

**Residente de Obra – NO CUMPLE**

CARGO	EMISOR	ROBERTO ROJAS HUAMANI				OBSERVACIONES AL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA
RESIDENTE DE OBRA	CONSORCIO INGENIERIA	INSTALACION DE LOS SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA LOCALIDAD DE MARCONA, DISTRITO DE MARCONA, PROVINCIA DE NAZCA, DEPARTAMENTO DE ICA	4/01/2019	23/09/2021	392	Ninguna.
RESIDENTE DE OBRA	CNSORCIO EJECUTOR ZURITE	MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA CAPITAL DEL DISTRITO DE ZURITE - ANTA - CUSCO	8/09/2017	4/06/2018	270	Ninguna.
<b>TOTAL</b>				<b>1.81 AÑOS</b>	<b>662.00</b>	

**Especialista Ambiental – NO CUMPLE**

CARGO	EMISOR	PERCY JHONATAHN RODRIGUEZ MONJE				OBSERVACIONES AL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL	EMPRESA CONSORCIO MULLA SAC	MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL INSTITUTO DE IDIOMAS EN LA SEDE SANTA CATALINA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JULIACA CON CUI 23332528	15/12/2023	21/12/2024	0	EL CARGO DE ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL NO SE ENCUENTRA CONSIDERADO PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA DEL PROFESIONAL CLAVE
<b>TOTAL</b>			<b>0 AÑOS</b>		<b>00.00</b>	

**Especialista Calidad – NO CUMPLE**

CARGO	EMISOR	ROYS SAMIR CORREA LUJAN				OBSERVACIONES AL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA EXPERIENCIA
ASISTENTE DE RESIDENTE	CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL	MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE DRENAJE PLUVIAL EN 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CUSCO, DEPARTAMENTO DE CUSO ETAPA I - TANCARPATA	15/11/2023	17/09/2024	0	EL CARGO DE ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL NO SE ENCUENTRA CONSIDERADO PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA DEL PROFESIONAL CLAVE
ASISTENTE DE RESIDENTE	CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE JULIACA - PUNO CON CUI 2331661- METAS; AREAS DE DRENAJE N° 02 - N° 04 - N° 07 DE LA ETAPA II	25/09/2024	23/05/2025	0	EL CARGO DE ASISTENTE DE RESIDENTE NO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO COMO CARGO DE CONFORMIDAD CON LAS BASES INTEGRADAS
<b>TOTAL</b>			<b>0 AÑOS</b>		<b>00.00</b>	





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento

Programa Nacional  
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

### Especialista Electromecánico- NO CUMPLE

CARGO	EMISOR	MANUEL MELCHOR ETCHEBARNE RIVERA				OBSERVACIONES DOCUMENTO ACREDITA LA EXPERIENCIA	AL QUE
ESPECIALISTA EN OBRAS ELECTRICAS O ELECTROMECHANICAS	CONSORCIO LIMA ESTRE	INSTALACION DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA LOS PUEBLOS DE LA MARGEN DERECHA E IZQUIERDA DEL PRIMER SECTOR DE CIENEGUILLA - DISTRITO DE CIENEGUILLA	20/07/2022	30/04/2025	0	EL APELLIDO CONSIGNADO NO RESPONDE AL PROFESIONAL PROPUESTO.	
TOTAL				0 AÑOS	00.00		

En tal sentido, con fecha 01 de julio de 2025, mediante CARTA 002-INTI-SICUYANI-2025, su representada remite la subsanación de observación a los documentos presentados para el perfeccionamiento de contrato.

De la revisión realizada por la Sub Unidad de Ejecución de Proyectos de la Unidad Técnica de Proyectos a través del Informe 00000261-2025/PNSR-UTP/SU-EP - jincion, (la misma que se adjunta a la presente de forma conjunta con el informe de la Sub Unidad de Abastecimiento y Control Patrimonial) se verifica que, su representada no ha cumplido con subsanar la observación para el perfeccionamiento de contrato, relacionado con el calendario de avance obra valorizado, el calendario de adquisición de materiales e insumos y el detalle de los gastos generales fijos y variables, conforme al siguiente detalle:

#### **k) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado**

*El postor consorcio Inti, ha incluido en el calendario de avance de obra valorizado el componente MONITOREO ARQUEOLOGICO, condicionando su pago a las valorizaciones de las partidas de la obra, lo cual no es correcto, toda vez que la forma de pago del citado monitoreo ha sido considerada en las bases integradas de la siguiente forma:*

#### ANEXO 02

##### FORMA DE PAGO POR MONITOREO ARQUEOLOGICO

**PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES DE QUIÑONES Y MAMANI DEL CENTRO POBLADO SICUYANI, DISTRITO DE ZEPITA, PROVINCIA DE CHUCUITO, DEPARTAMENTO DE PUNO", CÓDIGO UNICO 2299942.**

ITEM	PERIODO	PRODUCTOS	% DE PAGO
1.0	Antes de Inicio de las actividades de movimiento de tierras	PMA aprobado con Resolución del Ministerio de Cultura e Informe de Arqueólogo.	09%
2.0	Periodo de ejecución de Obra en partidas de excavación de zanjas	A la culminación de la implementación del PMA e Informe del Arqueólogo.	65%
3.0	Culminación de partidas de excavación de zanjas	Con la presentación del Informe Final del PMA aprobado con Resolución del Ministerio de Cultura e informe del Arqueólogo.	26%
<b>TOTAL (PAGO): el pago deberá ser a la entrega del producto indicado</b>			<b>100%</b>





**PERÚ****Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento****Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento****Programa Nacional  
de Saneamiento Rural**

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
 "Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

*Según el calendario de avance de obra valorizado presentado para el perfeccionamiento del contrato:*

TOTAL COSTO DIRECTO (A)	1,087,816.11	241,338.66	454,555.13	392,022.13	1,087,816.11
GASTOS GENERALES					
GASTOS FIJOS	1.80%	19,582.49	4,344.10	8,181.99	19,582.49
GASTOS VARIABLES	11.80%	128,374.10	28,477.59	53,637.51	128,374.10
TOTAL GASTOS GENERALES (B)	13.80%	147,956.59	32,822.08	61,819.50	147,956.59
UTILIDAD (C)	2.00%	21,798.32	4,826.78	9,091.10	21,798.32
COSTO PARCIAL (A+B+C) = D		1,257,631.02	278,987.51	525,465.73	1,257,631.02
IGV (E)	18.00%	226,373.58	50,217.79	94,583.83	226,373.58
COSTO DE EJECUCIÓN DE OBRA (D+E) = F		1,484,004.60	329,205.30	620,049.56	1,484,004.60
MONITOREO ARQUEOLÓGICO (INCLUYE CIRA) (G)		23,053.50	8,478.00	6,273.00	23,053.50
MONTO TOTAL DE LA OFERTA (F+G) = H		1,507,058.10	337,683.30	626,322.56	1,507,058.10
PORCENTAJE DE AVANCE		22.41%	41.56%	36.03%	
PORCENTAJE ACUMULADO		22.41%	83.97%	100.00%	

SON: UN MILLÓN QUINIENTOS SIETE MIL CINCUENTA Y OCHO CON 10/100 SOLES

*El postor consorcio Inti, durante la etapa de formulación de consultas y/o observaciones, no ha presentado documento alguno observando lo propuesto en los requerimientos técnicos mínimos adjuntas a las bases del proceso, motivo por el cual se aceptó las formas de pago establecidas en las bases integradas. Así mismo, según lo señalado en el REGLAMENTO DE LA LEY N° 30225 LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, DECRETO SUPREMO N° 344-2018-EF, Anexo 01 Definiciones, el Calendario de avance de obra valorizado: El documento en el que consta la valorización de las partidas de la obra, por períodos determinados en las bases o en el contrato y que se formula a partir del Programa de Ejecución de Obra.*

*El postor consorcio Inti, mediante carta n° 001-INTI.SICUYANI-2025, presentó el Programa de Ejecución de Obra, en el cual no incluye el citado monitoreo arqueológico por consiguiente debió elaborar y presentar su calendario de avance de obra valorizado según la definición establecida en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto n° 344-2018-EF.*

*El componente MONITOREO ARQUEOLOGICO no forma parte de las partidas de la obra, motivo por el cual no debe incluirse dentro del calendario de avance valorizado de obra.*

*Además, el postor consorcio Inti con el calendario de avance valorizado de obra, presentado por para el perfeccionamiento del contrato, estaría incumpliendo lo declarado en el Anexo 02 de las bases integradas:*





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento

Programa Nacional  
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA  
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores  
COMITÉ DE SELECCIÓN  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2025-PNSR  
Presente -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de CONSORCIO INTI, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometirme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Lima, 10 de Abril del 2025

CONSORCIO INTI  
Francisco Alejandro Pulcinelli  
Representante Legal

Por lo expuesto, el calendario de avance obra valorizado presentado por el postor consorcio Inti, se encuentra **OBSERVADO**

**I) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente**

El calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el consorcio Inti para el perfeccionamiento del contrato, incluye el MONITOREO ARQUEOLOGICO, lo cual es incorrecto toda vez que en este documento de consideran los materiales y bienes necesarios para la ejecución de la obra.

El monitoreo arqueológico de acuerdo a las bases integradas ha sido considerado como un componente, el mismo que tiene una forma de pago por productos presentados:

ANEXO 02

FORMA DE PAGO POR MONITOREO ARQUEOLOGICO

PROYECTO: "CREACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES DE QUINONES Y MAMANI DEL CENTRO POBLADO SICUYANI, DISTRITO DE ZEPITA, PROVINCIA DE CHUCUITO, DEPARTAMENTO DE PUNO", CÓDIGO UNICO 2299942.

ITEM	PERÍODO	PRODUCTOS	% DE PAGO
1.0	Antes de Inicio de las actividades de movimiento de tierras	PMA aprobado con Resolución del Ministerio de Cultura e Informe de Arqueólogo.	09%
2.0	Periodo de ejecución de Obra en partidas de excavación de zanjas	A la culminación de la implementación del PMA e Informe del Arqueólogo.	65%
3.0	Culminación de partidas de excavación de zanjas	Con la presentación del Informe Final del PMA aprobado con Resolución del Ministerio de Cultura e informe del Arqueólogo.	26%
<b>TOTAL (PAGO): el pago deberá ser a la entrega del producto indicado</b>			<b>100%</b>



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Por lo expuesto, el documento presentado, denominado **calendario de adquisición de materiales e insumos** presentado por el consorcio Inti se encuentra **OBSERVADO**.

**o) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitario**

(...)

Respecto al detalle de los gastos generales fijos y variables se ha evidenciado que estos no se encuentran conforme al detalle de los gastos generales del expediente técnico. El portor consorcio Inti, ha presentado el detalle de los gastos generales fijos, el ítem 1.02.00 Fianza por garantía de adelanto directo + adelanto de materiales, con un valor unitario de 2,682.05.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COEF. PART.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.00.00	GASTOS GENERALES POR CONTRATACIÓN					
1.01.00	Fianza por Garantía de fiel Cumplimiento	GLB		-	894.02	-
1.02.00	Fianza por Garantía de adelanto directo + adelanto de materiales	GLB		1.00	2,682.05	2,682.05

De la revisión a la documentación presentada, no se ha podido evidenciar el procedimiento para determinar dicho monto, tal y conforme se solicita en las bases integradas del proceso:

<b>A.1 GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO</b>					
Tasa:	10.00%	Comisión del Banco:	0.30%		
		Periodo (Meses):	3.00 Meses		
		Monto de la Carta Fianza			127,716.79
		Comisión del Banco	0.699999%		894.02
		Garantía Bancaria	20.00%		25,543.36
Monto Aplicable:	S/ 1,277,167.88			Costo Financiero:	894.02
	(Monto de la OFERTA sin IGV)				
<b>A.2 GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO</b>					
Tasa:	10.00%	Comisión del Banco:	0.30%		
		Periodo (Meses):	3.00 Meses		
		Monto de la Carta Fianza			127,716.79
		Comisión del Banco	0.699999%		894.02
		Garantía Bancaria	20.00%		25,543.36
Monto Aplicable:	S/ 1,277,167.88			Costo Financiero:	894.02
	(10% del monto de la Oferta sin IGV)				
<b>A.3 GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO</b>					
Tasa:	20.00%	Comisión del Banco:	0.30%		
		Periodo (Meses):	3.00 Meses		
		Monto de la Carta Fianza			255,433.58
		Comisión del Banco	0.699999%		1,788.03
		Garantía Bancaria	20.00%		51,086.72
Monto Aplicable:	S/ 1,277,167.88			Costo Financiero:	1,788.03
	(20% del monto de la Oferta sin IGV)				

Por lo expuesto **detalle de los gastos generales fijos y variables** de la oferta, se encuentra **OBSERVADO**.

(...)

**CONCLUSIONES**

De acuerdo con la revisión de los documentos remitidos por el consorcio Inti, para el perfeccionamiento del contrato de ejecución de obra, derivado de la adjudicación simplificada n° 013-2025-PNSR - Primera Convocatoria, el suscrito





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Construcción  
y Saneamiento

Programa Nacional  
de Saneamiento Rural

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

*determina que la documentación presentada presenta inconsistencias que podrían generar controversias durante la ejecución del contrato, más aun considerando que es un saldo de obra. Por lo expuesto el suscrito considera como **OBSERVADA***

Por lo que, siendo que el postor adjudicatario no ha cumplido con subsanar la observación para el perfeccionamiento de contrato, al no cumplir con el calendario de avance obra valorizado, el calendario de adquisición de materiales e insumos y el detalle de los gastos generales fijos y variables, requisito establecido en el numeral j) del numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las bases integradas, corresponde declarar la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** de la Adjudicación Simplificada N° 13-2025-PNSR-1, cuyo objeto es la "CONTRATACIÓN PARA EJECUCIÓN DE SALDO DE OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DISPOSICION SANITARIA DE EXCRETAS EN LOS SECTORES DE QUIÑONES Y MAMANI DEL CENTRO POBLADO SICUYANI, DISTRITO DE ZEPITA, PROVINCIA DE CHUCUITO, DEPARTAMENTO DE PUNO, CUI 2299942", de conformidad con lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento

Atentamente,

Firmado Digitalmente

---

CPC. SONIA ROSANA ALEGRÍA GÓMEZ  
Jefa de Unidad de la Unidad de Administración  
PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO RURAL

