



Ministerio
de Vivienda, Construcción y
Saneamiento

Viceministerio
de Construcción y Saneamiento

Programa Nacional
de Saneamiento Urbano

CONTRATACION DEL "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE PROYECTOS, DEL PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO URBANO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO"

ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

1	NÚMERO DE ACTA	003-2024-CD026/0.4.1.4	
2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL		
En, San Isidro a los 11 días del mes de Diciembre del año 2024 en el local del Subunidad de Abastecimiento y Control Patrimonial del Programa Nacional de Saneamiento Urbano, el órgano encargado de las contrataciones, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de Contratación Directa N° 026-2024-VIVIENDA-VMCS-PNSU-1, cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACION DEL "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE PROYECTOS, DEL PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO URBANO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO", a fin de OTORGAR LA BUENA PRO.			
3	DETALLE DE PROVEEDOR INVITADO		
De acuerdo al detalle del procedimiento establecido en el SEACE, presento su oferta:			
N°	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PARTICIPANTE	RUC	
1	INMOBILIARIA R & G SAC	20518682777	
4	ADMISIÓN DE LA OFERTA		
De acuerdo a lo señalado en las bases, se procede a revisar la documentación de presentación obligatoria de las ofertas presentadas:			
Nombre o razón social del postor ganador		INMOBILIARIA R & G SAC	
Declaración Jurada de datos del postor (Anexo N° 1)		CUMPLE	
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta		CUMPLE	
Declaración Jurada de acuerdo al literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)		CUMPLE	
Declaración jurada de cumplimiento de los Terminos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del capítulo III de la presente sección (Anexo N° 3)		CUMPLE	
Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)		CUMPLE	
Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)		NO APLICA	
El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6). El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.		CUMPLE	
Declaración jurada de descripción del inmueble a ofertar (Anexo n° 7)		CUMPLE	
Copia de la ficha de inscripción en Registros Públicos donde conste el asiento del dominio del inmueble, con una antigüedad no mayor de 30 días calendarios, contados desde la fecha de presentación de la oferta.		CUMPLE	
Copia de la Ficha de inscripción de la persona jurídica en Registros Públicos, de ser el caso, así como la vigencia de poderes del representante legal, con una antigüedad no mayor de 30 días calendarios, contados desde la fecha de presentación de la propuesta.		CUMPLE	
Copia de los recibos debidamente cancelados o documentos que acrediten estar al día en el pago de los servicios de los servicios de energía eléctrica, de agua de los últimos 02 meses		CUMPLE	
Copia del recibo o documento que acredite estar al día en el pago de los tributos municipales (impuesto predial y arbitrios municipales).		CUMPLE	
Copia simple del Documento Nacional de Identidad del propietario del inmueble o de su apoderado.		CUMPLE	
6	ACTA DE ADMISION, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO		
a) Mediante correo electrónico de fecha 11/12/2024, se remite a la Subunidad de Abastecimiento y control patrimonial, en calidad de area usuaria a fin que revisen la oferta del postor INMOBILIARIA R & G SAC.			
b) Mediante correo electrónico de la misma fecha, la Subunidad de Abastecimiento y control patrimonial, informa que ha verificado la oferta del postor: INMOBILIARIA R & G SAC., indicando que cumple con los términos de referencia solicitados por dicha unidad, validandolo.			
7	OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO		
De acuerdo con los resultados de la calificación, se otorga la buena pro al postor:			
NOMBRE DEL POSTOR ADJUDICADO		RUC	MONTO ADJUDICADO
INMOBILIARIA R & G SAC		20518682777	S/ 257,784.78
AARON FERNANDO BELTRAN PERONA			
RESPONSABLE DEL ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES			