


Anexo N° 1

Informe sustentatorio para emplear la comparación de precios						
1	Datos del documento	Número de informe			COMPRES N.º 001-2024-OEC/MDJM	
		Fecha de informe			17/05/2024	
2	Objeto de la contratación	Objeto de la contratación	Bienes	X	Servicios	
		Descripción del objeto de la contratación	ADQUISICION DE SUSTRATOS DE USO AGRICOLA PARA LOS VIVEROS DEL PARQUE PROCERES DE LA INDEPENDENCIA Y EL ECO PARQUE DEL CAMPO DE PARTE			
3	Antecedentes					
<p>▪ Mediante Informe N.º 124-2024-OA-OGAF/MDJM de 21 de marzo de 2024 la Subgerencia de Limpieza Publica y Áreas Verdes solicitó la adquisición de sustratos de uso agrícola para los viveros del parque proceres de la independencia y el eco parque del campo de parte.</p> <p>▪ Mediante Proveído N.º 1117-2024-MDJM/OGAF de fecha 21 de marzo de 2024 la Oficina General de Administración y Finanzas derivo los antecedentes del requerimiento para continuar con el trámite.</p>						
4	Verificación del cumplimiento de las condiciones en los bienes y/o servicios en general				¿Cumple con la condición?	
					Sí Cumple	No Cumple
	a. Disponibilidad inmediata.				X	
	<p><i>Sustratos de uso agrícola para los viveros son de disponibilidad inmediata porque son fácilmente accesibles y disponibles para en el mercado sin detalles de fabricación o elaboración específica para su comercialización y sin necesidad de ser fabricados, producidos, modificados, suministrados o prestados siguiendo la descripción particular de la Entidad, siendo productos estandarizados en el mercado. Estos bienes suelen ser de uso cotidiano o esencial y se caracterizan por su pronta disponibilidad para satisfacer necesidades inmediatas.</i></p> <p><i>Sustratos de uso agrícola para los viveros son considerados bienes de disponibilidad inmediata porque están listos para ser adquiridos en el mercado.</i></p>					
	b. Cumplan con las especificaciones técnicas o términos de referencia sin necesidad de ser fabricados, producidos, modificados, suministrados o prestados siguiendo la descripción particular de la Entidad.					
	<p><i>Al ser productos de consumo cotidiano para las actividades de áreas verdes, los Sustratos de uso agrícola para los viveros se encuentran disponibles en el mercado sin necesidad de una descripción particular para la Municipalidad Distrital de Jesús María.</i></p>					
	c. Fáciles de obtener o que tengan un estándar establecido en el mercado.					
<p><i>Sustratos de uso agrícola para los viveros son fáciles de obtener debido que existe una demanda constante y equilibrada por un producto, los fabricantes y distribuidores tienden a mantener un suministro adecuado para satisfacer esa demanda. Esto significa que el producto estará disponible con relativa facilidad en el mercado. La facilidad de obtener un producto en el mercado está relacionada con la demanda y oferta equilibradas, una producción eficiente, una distribución efectiva, la disponibilidad de recursos y las estrategias de marketing utilizadas para promover el producto. Cuando estos factores se combinan de manera adecuada, el producto estará disponible con facilidad para los consumidores.</i></p> <p>Nota: De no cumplir con una de las condiciones señaladas, no procede emplear la comparación de precios.</p>						
5	Observaciones					
6	 <p>MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS MARÍA</p> <p><i>[Firma]</i></p> <p>CARLOS ZEVALLOS TELLO</p>					
	Nombre, firma y sello del funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones					

Instrucciones para el llenado del formato del anexo N° 1

Campo	Información a consignar
1	Registrar el número y fecha de emisión del Informe sustentatorio para emplear la comparación de precios. De ser necesario, combinar letras y números para una mejor identificación del documento.
2	Indicar si el objeto de contratación corresponde a bienes o servicios, describiendo además el objeto de la contratación.
3	Registrar los antecedentes que la Entidad considere conveniente.
4	<p>Analizar el cumplimiento de cada una de las condiciones para emplear la comparación de precios. En tal sentido, la Entidad debe indicar si cumple o no cumple cada una de dichas condiciones y, de ser afirmativa la respuesta, consignar el análisis desarrollado para sustentar el cumplimiento de cada una de las condiciones.</p> <p>Para tales efectos, la Entidad debe tomar lo consignado en el numeral 6.1 de la Directiva, así como el listado de supuestos en que no corresponde emplear la comparación de precios mencionados en el numeral 6.2 de la Directiva.</p>
5	Registrar las observaciones que la Entidad estime conveniente.
6	Precisar el nombre, firma y sello del funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones